

U s n e s e n í

z 85. schůze rady města Ústí nad Labem,
dne 4. 8. 2021
Usnesení č. 2008/85R/21 - 2010/85R/21

2008/85R/21

Změna účelu schválené dotace pro MO Střekov na kulturní aktivity

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. změnu účelu poskytnuté neinvestiční dotace pro MO Střekov ve výši 120 tis. Kč z neinvestiční akce „Otevírání řeky“ na neinvestiční kulturní akci „Loučení s létem“

2009/85R/21

Rozpočtové opatření FO a KP vyčlenění finančních prostředků na poskytnutí peněžitého daru

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. rozpočtové opatření finančního odboru a kanceláře primátora v celkové výši 120 tis. Kč takto:
 - a) snížení neinvestiční části výdajového rozpočtu FO o částku 120 tis. Kč v položce Finanční rezerva
 - b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu KP o celkovou částku 120 tis. Kč v položce Provozní výdaje (na poskytnutí peněžitého daru pozůstalým dětem po smrtelném úrazu jejich rodičů Martinu Bohušovi a Gabriele Válové)

2010/85R/21

Výpůjčka Městské sady

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemků p.č. 721/1 a p.č. 742/1 v k. ú. Ústí nad Labem (Městské sady) v rozsahu 2 768 m² se společností Dream PRO, s.r.o., Holečkova 789/49, 150 00 Praha, která je přílohou tohoto usnesení

Statutární město Ústí nad Labem

**Ing. Pavel Tošovský
náměstek primátora**

**Ing. Eva Outlá
náměstkyně primátora**

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavřená mezi následujícími subjekty

Statutární město Ústí nad Labem,

se sídlem: Velká Hradební 2436/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

IČ: 000 81 531

(dále jen „půjčitel“)

a

Dream PRO, s.r.o.

zastoupena: Jířím Jarošem

se sídlem: Holečkova 789/49, 150 00 Praha

IČ: 24265951

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č.:...../.....ze dne 4. 8. 2021 níže uvedeného dne, měsíce a roku

smlouvu o výpůjčce:

Článek I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.p.č. 721/1 a p.p.č. 742/1 v k.ú. Ústí nad Labem (dále jen „Nemovitosti“) a touto smlouvou vypůjčitelé vypůjčují část výše uvedených parcel v rozsahu 2 768 m², jejichž poloha je zakreslena v příloze, která je součástí této smlouvy. Nemovitosti jsou součástí aktivního parkového komplexu Městské sady.
2. Účelem výpůjčky je pořádání hudební akce „Vína v sadech aneb letní biják“. Nemovitosti budou při uvedené akci využity pouze k vlastnímu programu této akce, bez vybírání jakýchkoliv poplatků.

Článek II.

Splatnost a způsob platby

1. „Nemovitosti“ přenechává půjčitel k bezúplatnému užívání vypůjčitelé za účelem pořádání akce uvedené ve čl. I odst. 2.
2. V případě, že dojde ke škodám na majetku půjčitele, který je umístěn v Městských sadech, bude tato škoda uhrazena vypůjčitelem bez ohledu na to, zda bude hned či dodatečně zjištěn škůdce rozdílný od vypůjčitele, a to nejpozději do 1 měsíce od jejího zjištění na účet na účet půjčitele: č.ú. 3783930207/0100, variabilní symbol 00254. Nárok vůči takovému škůdci bude následně vymáhat vypůjčitel po takto zjištěné odpovědné osobě.
3. Paušální platba za elektrickou energii je stanovena ve výši 500,- Kč/den, včetně DPH. Bude-li spotřeba energie převyšovat tuto částku (viz zápis o stavu elektroměru v předávacím

protokolu), bude rozdíl doučtován dle platných sazeb dodavatele el. energie a tento rozdíl bude připočten k paušální částce a zaplacen jedinou platbou.

4. Platbu za elektrickou energii se vypůjčitel zavazuje zaplatit do 15 dnů od ukončení pořádané akce na účet půjčitele: č.ú. **3783930207/0100**, variabilní symbol **011770**, nebo na pokladně Magistrátu města Ústí nad Labem.

Článek III.

Doba, na kterou se výpůjčka uzavírá

1. Výpůjčka se uzavírá na dny **6. 8. – 8. 8. 2021** s tím, že 6. 8. 2021 proběhne příprava akce, dne 7. 8. 2021 proběhne samotná akce a dne 8. 8. 2021 dopoledne proběhne úklid po akci.
2. Vypůjčitel je povinen v den skončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit a předat dle dohody ve stanovený den protokolárně zpět půjčiteli ve stavu odpovídajícím době užívání. Vypůjčitel se zavazuje pronajímateli nahradit škody, pokud by po dobu výpůjčky na předmětu výpůjčky vznikly.

Článek IV.

Další ujednání

Vypůjčitel se zavazuje:

- a) užívat předmět výpůjčky jen za účelem sjednaným v této smlouvě
- b) vlastním nákladem zajistit úklid a případné opravy užívaných prostor, a to způsobené i třetí osobou, a předat Městské sady v původním stavu půjčiteli (viz předávací protokol)
- c) umožnit půjčiteli vstup do půjčených prostor za účelem kontroly
- d) neprovádět stavební či jiné úpravy bez souhlasu půjčitele
- e) nepřenechat předmět výpůjčky třetí osobě
- f) chránit předmět výpůjčky před poškozením
- g) plně dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy ve vypůjčených prostorech
- h) zajistit, že se akce uskuteční pouze ve vyhrazených prostorech v Městských sadech

Další podmínky užívání:

- a) při pořádání hudební a divadelní produkce nesmí dojít k překročení limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- b) pro vjezd techniky bude použito výhradně bezbariérového vjezdu od křižovatky Sadová x Masarykova a to pouze pro dovoz – složení – odvoz potřebného vybavení, vjezd ostatních vozidel a mechanizace je zakázán
- c) je zakázáno jakékoliv vjíždění do zeleně
- d) středové záhony s květinami budou ohraničeny tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození (pomocí dřevěných kůlů s páskou apod.)
- e) v zeleni je zabudován závlahový systém, proto nesmí být v těchto místech vpravovány ani ukotvovány žádné předměty do země, a to ani při okrajích zeleně
- f) prodlužovací kabel bude zapojen do elektro-kiosků dle specifikace pracovníka ODM, kabel musí mít rozdělenou ochranu 0 a pracovní 0 (v rozvaděči je proudový chránič)

- g) v případě poškození zajistit na vlastní náklady nákup a dosadbu poškozených rostlin (stromy, keře, květiny, aj.) a případné opravy užívaných prostor, a to způsobené i třetí osobou
- h) v případě umístění stánků s teplým občerstvením (grilování masa a uzenin..) bude toto zařízení zabezpečeno proti vytékání mastnoty na chodník. V případě úniku mastnoty na chodník bude celý prostor umyt odmašťujícími prostředky a uveden do původního stavu
- i) bude-li v daném termínu oznámeno shromáždění dle zákona č. 84/1990 Sb. o právu shromažďovacím, ve znění pozdějších předpisů, v Městských sadech, má toto shromáždění vždy přednost před samotnou povolenou akcí a povolená akce se automaticky ruší

Článek V.

Závěrečná ujednání

- 3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, že je mu předmět výpůjčky znám, že proti stavu předmětu výpůjčky nemá výhrady a že jej v tomto stavu do výpůjčky přijímá.
- 4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy za uvedených podmínek v zákoně nebo v této smlouvě. Vypůjčitel může předčasně smlouvu ukončit jen se souhlasem půjčitele, pokud mu tímto nezpůsobí obtíže. Půjčitel může ukončit smlouvu, pokud vypůjčitel porušuje povinnosti smlouvou mu vymezené nebo předmět výpůjčky užívá v rozporu s účelem, na kterém se smluvní strany dohodly. Rovněž důvodem ukončení smlouvy o výpůjčce ze strany půjčitele je nezaplacení nákladů spojených s dodávkou elektrické energie vypůjčitelem ve lhůtách dle článku II. smlouvy.
- 6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. V případě odstoupení od této smlouvy účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného sdělení druhé smluvní straně.
- 7. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9. Tato smlouva o výpůjčce byla pořízena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 10. Přílohou nedílnou této smlouvy je schéma s vyznačením vypůjčené plochy Městských sadů a rozmístěním stánků.

V Ústí nad Labem dne:2021

Půjčitel
PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

Vypůjčitel
Jiří Jaroš, Dream PRO, s.r.o.

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel	Klára Uličná	provozní technik	ODM		
Správce rozpočtu	Josef Holý	Ekonom	ODM		
Právně posoudil	Mgr. Jindřich Pojkar	Právník	PO		
Projednáno	Ing. Pavel Tošovský	náměstek primátora			
Č. usnesení RM/ZM			dne	4. 8. 2021	
Č. smlouvy v RS	Nezavádí se		dne	-	
Odkaz na profil zadavatele	Smlouva o výpůjčce na základě žádosti o zábor komunikací k pořádání akce v Městských sadech.				