

U s n e s e n í

z 87. schůze rady města Ústí nad Labem,
dne 23. 8. 2021
Usnesení č. 2012/87R/21 - 2014/87R/21

2012/87R/21

Rozpočtové opatření městské policie a finančního odboru - nákup služebních vozidel

**Rada města Ústí nad Labem po projednání
schvaluje**

1. rozpočtové opatření městské policie a finančního odboru v celkové výši 470 tis. Kč takto:

a) snížení investiční části výdajového rozpočtu finančního odboru, sk. č. 03 o částku 470 tis. Kč - Investiční rezerva

b) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu městské policie, sk. č. 04 o částku 360 tis. Kč na akci "Nákup služebních vozidel pro MP"

c) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu městské policie, sk. č. 04 o částku 110 tis. Kč na akci "Nákup sanitních vozů"

2013/87R/21

Uzavření Dodatku č. 4 Nájemní smlouvy s firmou PB Centrum spol. s r.o.

**Rada města Ústí nad Labem po projednání
schvaluje**

1. uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 19. 12. 2017 na pronájem nebytových prostorů v objektu na adrese Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem ve vlastnictví společnosti PB CENTRUM spol. s r. o., kterým dojde k rozšíření předmětu pronájmu o prostory pro potřeby odboru sociálních služeb

2014/87R/21

Stavba tenisové haly – podání žádosti o dotaci

**Rada města Ústí nad Labem po projednání
A) bere na vědomí**

1. informaci o výzvě 11/2021 (zacílená pro podporu organizovaného sportu místního charakteru) Regiony 2021 programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024 Národní sportovní agentury a o dokumentaci programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024

Statutární město Ústí nad Labem

B) schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na stavbu tenisové haly na p. p. č. 422/1 nad stávajícími tenisovými kurty k. ú. Klíše

C) ukládá

1. Bc. Martině Žirovnické, vedoucí odboru MOSRI
 - a) podniknout kroky nutné k podání žádosti o dotaci z výzvy dle bodu A) na projekt dle bodu B)

T: 30. 8. 2021

Mgr. Tomáš Vlach
náměstek primátora

PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města

PB-CENTRUM spol. s r. o., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

Zastoupené Ing. Marcelou Šubertovou, Ing. Josefem Šubertem

číslo účtu: 3750767001/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., pobočka Ústí nad Labem

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

Zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města

číslo účtu: 1125411/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Ústí nad Labem

na straně druhé jako „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce každý jednotlivě dále také jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavřely tento

dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2017

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3

(dále jen „**Dodatek č. 4**“)

I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 19.12.2017 uzavřely nájemní smlouvu jejímž předmětem byl pronájem prostor v budově č.p. 3097/37, nacházející se na pozemku parc. č. 2520/4 zapsané na LV č. 1418 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, v obci Ústí nad Labem, přičemž tato smlouva byla následně změněna a doplněna Dodatkem č. 1, Dodatkem č. 2 a Dodatkem č. 3 (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Smlouva se tímto dodatkem mění a doplňuje takto:

1. Část „II. Předmět nájmu“ odst. 1 Smlouvy nově zní:

„ 1. Pronajímatel touto Nájemní smlouvou (dále jen „Smlouva“) přenechává za níže uvedených podmínek Nájemci do užívání prostory nacházející se:

- v 7. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 601, 601A, 602, 602A, 607, 608, 608A, 609, 609A, 610, 610A, 611, 611A, 612, 613, 614, 614A, 614B, 615 a ostatní prostory č. 616, 617, 618, 618A, 619 a 647 o celkové výměře 378,8m²,

- v 6. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 502, 503, 503A, 504, 504A,

506, 507, 508, 509, 510, 510A, 512, 513, 517, 517A, 519A-H, 520, 520A a ostatní prostory č. 505, 511, 511A, 514, 515, 515A, 516, 516A, 517B, 517D, 518, 521, 522, 523, 525, 526, 527 a 547 o celkové výměře 691,5 m²,

- v 5. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 415, 415A, 415B, 416, 416A, 417, 417A, 419, 420, 420A, 421, 421A a ostatní prostory č. 422, 423, 424, 427A, 430 a 448 o celkové výměře 250,7 m²,

- v 1. PP Budovy, a to konkrétně prostory archivu č. 10, 11 o celkové výměře 71,6

- v 1. NP Budovy, a to konkrétně kancelářské prostory č. 132, 133, 134, 135, 136 a 113 o celkové výměře 129,2 m²,

(dále jen „Prostory“) a Nájemce Prostory do nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli za užívání Prostorů hradit níže sjednané nájemné.“

2. Část „V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor“ odst. 1. Smlouvy nově zní:

„ 1. Nájemné za užívání Prostor dle čl. II. odst. 1 bylo sjednáno dohodou smluvních stran a činí **256.722,56 Kč** (slovy: dvě stě padesát šest tisíc sedm set dvacet dvě koruny české padesát šest haléřů) měsíčně (dále jen „nájemné“). Nájemné je osvobozeno od DPH“.

3. Část „V. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor“ odst. 2. Smlouvy nově zní:

„ 2. Kromě nájemného podle odstavce 1 tohoto článku této Smlouvy se Nájemce zavazuje hradit paušály za služby spojené s užíváním Prostorů, jak jsou uvedeny v čl. II. odst. 4 této Smlouvy, ve výši **142.293,12 Kč** bez DPH (slovy: jedno sto čtyřicet dva tisíce dvě stě devadesát tři koruny české dvanáct haléřů) měsíčně.“

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 4 může být použit a využit pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, i pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tento dodatek dne 1.9.2021. Dodatek č. 4 podléhá zveřejnění v Registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 4 zajistí Nájemce nejpozději do 1.9.2021.
4. Uzavření Dodatku č. 4 bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem dne2021, usnesením číslo **xxxx**
5. Dodatek č. 4 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 4 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Rozpis jednotlivých složek paušálů pro období od 1.9.2021 do 31.12.2021 s uvedením příslušné sazby DPH je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto Dodatku č. 4.

PB-CENTRUM spol. s r. o., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

Nedílnou součástí Dodatku č. 4 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb pro období od 1.9.2021 do 31.12.2021

Příloha č. 2 – Rozpis jednotlivých složek paušálů pro období od 1.9.2021 do 31.12.2021

Příloha č. 3: - Schéma prostor pronajímaných v 1. NP Budovy

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
PB-CENTRUM spol. s r. o.
Ing. Marcela Šubertová

.....
Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města

Předpis plateb smluvního nájemného a pašálů za ceny služeb na rok 2021 - STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

platby se sazbou DPH 21%:

nájemné za nebytové prostory
úklid, separace a likvidace odpadu
dodávka elektrické energie
stavebně-technologická údržba

platby se sazbou DPH 10%:

dodávka tepla a teplé užitkové vody - **od 01.01.2020**
dodávka studené vody a stočné - **od 01.05.2020**

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** převodem na účet pronajímatele číslo: **3750767001/5500, VS = číslo faktury!** vedený u **Raiffeisen Bank, a. s., pobočka Ústí n. L.**

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemní období: září 2021

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	256 722,56	0,00	256 722,56	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	31 679,56	3 167,96	34 847,52	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	110 613,56	23 228,85	133 842,41	dle faktury
Celkem			425 412,48 Kč	dle faktury

Nájemní období: říjen 2021

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	256 722,56	0,00	256 722,56	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	31 679,56	3 167,96	34 847,52	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	110 613,56	23 228,85	133 842,41	dle faktury
Celkem			425 412,48 Kč	dle faktury

Nájemní období: listopad 2021

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	256 722,56	0,00	256 722,56	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	31 679,56	3 167,96	34 847,52	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	110 613,56	23 228,85	133 842,41	dle faktury
Celkem			425 412,48 Kč	dle faktury

Nájemní období: prosinec 2021

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	256 722,56	0,00	256 722,56	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	31 679,56	3 167,96	34 847,52	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	110 613,56	23 228,85	133 842,41	dle faktury
Celkem			425 412,48 Kč	dle faktury

Ústí nad Labem

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

**Předpis plateb smluvního nájemného a pašálů za ceny služeb
na rok 2021 - STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

Rozpis jednotlivých složek paušálů - Magistrát města Ústí nad Labem za období 1.9.2021 - 31.12.2021

Klimatizovaná plocha	
paušál za dodávku elektřiny	525,00 Kč
Paušál za stavebně-technickou údržbu	195,00 Kč
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	257,84 Kč
Paušál za personální a el. Ostrahu	10,00 Kč
celkem s 21%	987,84 Kč
Paušál za teplo a přípravu TUV	326,55 Kč
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	26,00 Kč
celkem s 10% + 15%	352,55 Kč
Celkem	1 340,39 Kč

ceny jsou uvedeny v Kč/rok/m2

Neklimatizovaná plocha	
paušál za dodávku elektřiny	453,00 Kč
Paušál za stavebně-technickou údržbu	185,00 Kč
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	257,84 Kč
Paušál za personální a el. Ostrahu	10,00 Kč
celkem s 21%	905,84 Kč
Paušál za teplo a přípravu TUV	326,55 Kč
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	26,00 Kč
celkem s 10% + 15%	352,55 Kč
Celkem	1 258,39 Kč

Ostatní plochy	
paušál za dodávku elektřiny	453,00 Kč
Paušál za stavebně-technickou údržbu	60,00 Kč
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	257,84 Kč
Paušál za personální a el. Ostrahu	8,50 Kč
celkem s 21%	779,34 Kč
Paušál za teplo a přípravu TUV	0,00 Kč
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	0,00 Kč
celkem s 10% + 15%	0,00 Kč
Celkem	779,34 Kč

Ostatní plochy extra (sklady, archivy)	
paušál za dodávku elektřiny	325,21 Kč
Paušál za stavebně-technickou údržbu	60,00 Kč
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	257,84 Kč
Paušál za personální a el. Ostrahu	6,30 Kč
celkem s 21%	649,35 Kč
Paušál za teplo a přípravu TUV	
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	
celkem s 10% + 15%	0,00 Kč
Celkem	649,35 Kč

6. patro	m2	paušál	roční platba
klimatizované p.	60,4	1 340,39 Kč	80 959,56 Kč
neklimatizované p.	287,6	1 258,39 Kč	361 912,96 Kč
ostatní p.	26	779,34 Kč	20 262,84 Kč
ostatní p. extra	4,8	649,35 Kč	3 116,88 Kč

5. patro	m2		roční platba
klimatizované p.	200,5	1 340,39 Kč	268 748,20 Kč
neklimatizované p.	231,4	1 258,39 Kč	291 191,45 Kč
ostatní p.	219,9	779,34 Kč	171 376,87 Kč
ostatní p. extra	39,7	649,35 Kč	25 779,20 Kč

4. patro	m2		roční platba
klimatizované p.	94,7	1 340,39 Kč	126 934,93 Kč
neklimatizované p.	74,5	1 258,39 Kč	93 750,06 Kč
ostatní p.	0	779,34 Kč	0,00 Kč
ostatní p. extra	81,5	649,35 Kč	52 922,03 Kč

Suterén	m2		roční platba
ostatní p. extra	71,6	649,35 Kč	46 493,46 Kč

1. patro	m2	paušál	roční platba
klimatizované p.	18,1	1 340,39 Kč	24 261,06 Kč
neklimatizované p.	111,1	1 258,39 Kč	139 807,13 Kč

Celkem		1 707 516,60 Kč	roční platba
		142 293,1 Kč	měsíční platba

Výpočet ceny za nájem a služby 2021 - pracovní verze

vysvětlivky:

KP	klimatizovaná kancelářská plocha
NKP	neklimatizovaná kancelářská plocha
OP	ostatní plocha
OPE	ostatní plocha extra

Cena služeb s 10% a 21%				po slevě	rok 2021
6P.	10%	21%	CELKEM	21%	celkem
60,4	1 774,50	7 103,72	8 878,22	4 972,13	80959,556
287,6	8 449,45	30 972,96	39 422,41	21 709,97	361 912,96
26	0,00	2 800,06	2 800,06	1 688,57	20262,84
4,8	0,00	402,63	402,63	259,74	3116,88
5P.					
200,5	5 890,52	23 581,06	23 581,06	16 505,16	268748,2
231,4	6 798,34	24 920,53	24 920,53	17 467,61	291191,45
219,9	0,00	23 682,04	23 682,04	14 281,41	171376,87
39,7	0,00	3 330,12	3 330,12	2 148,27	25779,195
4P.					
94,7	2 782,21	11 137,79	11 137,79	7 795,70	126934,93
74,5	2 188,75	8 023,25	8 023,25	5 623,76	93750,055
81,5	0,00	8 777,11	8 777,11	4 410,17	52922,025
SUT.					
71,6	0,00	6 005,96	6 005,96	3 874,46	46493,46
	27 883,77	150 737,21		100 737	1543448,4

Cena služeb celkem

10%	27 883,77
21%	150 737,21
celkem	178 620,98

Porovnání cen 2020/2021

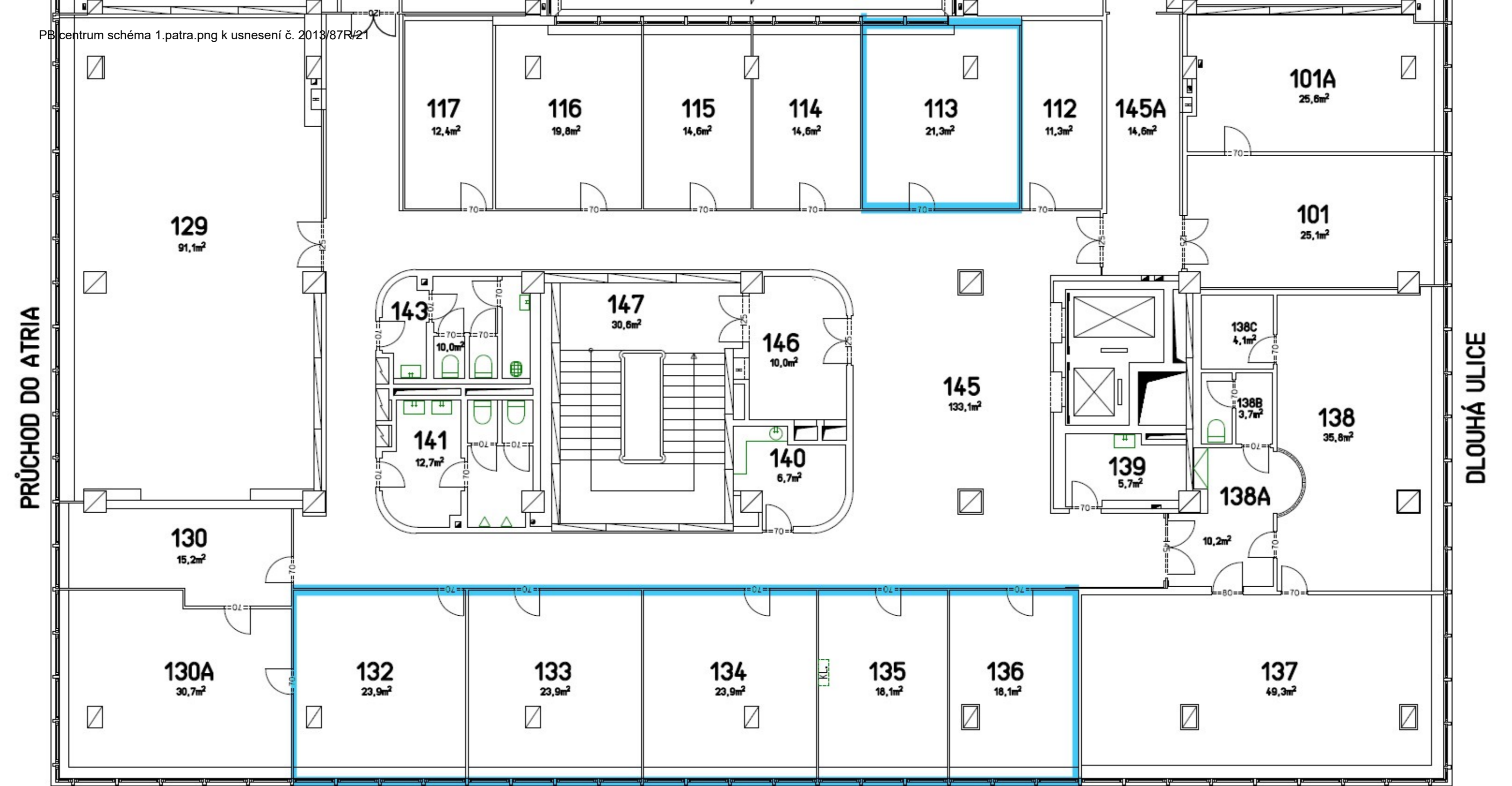
	2020	2021
nájem	193 981,00	234 981,00
pau. 10%	26 653,87	27 883,77
pau. 21%	149 895,50	100 737
CELKEM	370 530,37	363 601,98

v přesunu částky 50000 byl použit částečně paušál za technickou a stavební údržbu a paušál za ostrahu

		paušál 21% DPH před slevou				
		Elektrina	údržba	úklid	ostraha	celkem
KP	klimatizova	525	387	257,84	241,5	1411,335
NKP	neklimatozi	453	340	257,84	241,5	1292,335
OP	ostatní ploc	453	340	257,84	241,5	1292,335
OPE	ostatní ploc	325,21	302,14	257,84	121,4	1006,585

veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH

		paušál 21% DPH po slevě 50.000,-				
		Elektrina	údržba	úklid	ostraha	celkem
KP	klimatizova	525	195	257,84	10	987,84
NKP	neklimatozi	453	185	257,84	10	905,84
OP	ostatní ploc	453	60	257,84	8,5	779,34
OPE	ostatní ploc	325,21	60	257,84	6,3	649,35



MÍROVÉ NÁMĚSTÍ

2.NP - 1.PATRO STAVBA 2