

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

## **Zápis z 3. jednání Komise pro územní plán, konané dne 30. 1. 2023 v 15:00**

*Přítomni:* Ing. Pavel Dufek, Ing. Eva Fialová, Ing. arch. Jan Hrouda, Ing. Jiří Sobotka, Michal Mohr, MBA, Petr Křivan

*Přítomní hosté:* Ing. Romana Filáčková, Ing. arch. Petr Hoffmann, Ing. arch. Vladimír Charvát

*Nepřítomni, omluveni:*

*Nepřítomni, neomluveni:* Ing. Vladimír Skalník

*Přítomno:* 6 členů – Komise byla usnášeníschopná

### **Program jednání:**

#### **1) Úvodní slovo**

Předseda komise Ing. Pavel Dufek přivítal členy komise a přítomné seznámil s navrženým programem.

#### **2) Schválení programu**

Předseda komise Ing. Pavel Dufek dal hlasovat o navrženém programu.

**Hlasování:** 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

**Usnesení 1/2023:** Komise pro územní plán souhlasí s programem jednání.

#### **3) Prohlášení mlčenlivosti v souvislosti s informacemi o výběrovém řízení na zpracovatele nového Územního plánu Ústí nad Labem**

Předseda komise Ing. Pavel Dufek seznámil přítomné členy komise s potřebou podepsání prohlášení o mlčenlivosti k veřejné zakázce s názvem „Zpracovatel (projektant) Územního plánu Ústí nad Labem“. Přítomní členové komise souhlasili se zněním a podepsali prohlášení o mlčenlivosti k veřejné zakázce s názvem „Zpracovatel (projektant) Územního plánu Ústí nad Labem“.

#### **4) Informace o veřejném projednání 5. aktualizace ZÚR Ústeckého kraje**

Ing. Eva Fialová informovala členy komise o průběhu veřejného projednání 5. aktualizace ZÚR Ústeckého kraje. Ing. arch. Petr Hoffmann představil členům komise připravované námítky za město Ústí nad Labem vůči návrhu 5. aktualizaci ZÚR Ústeckého kraje. Město Ústí nad Labem uplatňuje námítky proti návrhu vymezení koridoru záměru nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení – (Koridor ŽD1-A, ŽD1-B, ŽD1-C). Námítky se týkají nekomplexně, zkráceně a neúplně vyhodnoceného vlivu trasy na životní prostředí, neporovnání nadzemní a podzemní varianty vedení VRT městem Ústí nad Labem, kolize koridoru VRT navrženého v ZÚR ÚK s pozemky společnosti Centropol, na nichž společnost připravuje výstavbu výrobní zóny s podporou města Ústí nad Labem a rozporu navržené trasy VRT s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a rozporu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou vymezeny stavebním zákonem.

Město Ústí nad Labem i nadále v námítkách podporuje umístění osobní dopravy v centru města a požaduje omezení vlivu nákladní dopravy v centrální části města, či navrhuje upřednostnit tunelovou variantu řešení trasy VRT. Město požaduje prověření dalších variant trasování VRT např. varianta H.

**Hlasování:** 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

**Usnesení 2/2023:** Komise pro územní plán bere na vědomí informace týkající se průběhu veřejného projednání 5. aktualizace ZÚR Ústeckého kraje a připravovaných námitek vůči návrhu 5. aktualizaci ZÚR Ústeckého kraje.

#### **5) Informace o výběrovém řízení na zpracovatele nového Územního plánu Ústí nad Labem**

Ing. Eva Fialová a Ing. arch. Petr Hoffmann seznámili členy komise se zněním veřejné zakázky „Zpracovatel (projektant) Územního plánu Ústí nad Labem“. Členové komise byli informováni o požadavcích na profesní způsobilost a kvalifikační požadavky na realizační tým veřejné zakázky a následná hodnotící kritéria na odborné zkušenosti jednotlivých členů realizačního týmu. Členům Komise pro územní plán také bylo představeno předběžné složení hodnotící komise pro veřejnou zakázku „Zpracovatel (projektant) Územního plánu Ústí nad Labem“. Závěrem bylo členům komise oznámeno přibližné datum zveřejnění veřejné zakázky.

#### **6) Různé**

V posledním bodě programu proběhla diskuze mezi členy komise o možnostech řešení obytných souborů, sídlišť a veřejných prostorů města Ústí nad Labem s ohledem na komplexní koncepční řešení za využití regulačního plánu, územního plánu s prvky regulačního plánu, územní studie případně urbanistické studie.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Jahn, tajemník komise

Ověřil: Ing. arch. Jan Hrouda, místopředseda komise, 2. 2. 2023

Schválil: Ing. Pavel Dufek, předseda komise