

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zápis z 4. jednání Komise pro územní plán, konané dne 24. 4. 2023 v 15:00

Přítomni: Ing. Pavel Dufek, Ing. Eva Fialová, Ing. arch. Jan Hrouda, Ing. Jiří Sobotka, Michal Mohr, MBA, Petr Křivan, Ing. Vladimír Skalník

Přítomní hosté: Ing. Romana Filáčková, Ing. arch. Petr Hoffmann

Nepřítomni, omluveni: Ing. arch. Vladimír Charvát

Nepřítomni, neomluveni:

Přítomno: 7 členů – Komise byla usnášeníschopná

Program jednání:

1) Úvodní slovo

Předseda komise Ing. Pavel Dufek přivítal členy komise a přítomné seznámil s navrženým programem.

2) Schválení programu

Předseda komise Ing. Pavel Dufek dal hlasovat o navrženém programu.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení 3/2023: Komise pro územní plán souhlasí s programem jednání.

3) Územní studie Nové Město (Lidl naproti žel. stanici Ústí nad Labem západ)

Ing. arch. Petr Hoffmann prezentoval členům komise podobu zadání územní studie a požadavky na obsah řešení územní studie. Poté členům komise představil znění textové a grafické části Územní studie „Nové Město P11-34, P11-35, P11-36“, která je zpracovávána firmou Projekty CZ, s. r. o. Ing. arch. Petr Hoffmann odprezentoval připomínky pořizovatele k zpracovanému návrhu územní studie s požadavky na úpravu návrhu územní studie.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 1 zdržel se

Usnesení 4/2023: Komise pro územní plán požaduje úpravy Územní studie Nové Město dle připomínek pořizovatele.

4) Změna č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem, rozšíření o fotovoltaiku a jednotný standard ÚPD

Ing. arch. Petr Hoffmann seznámil členy komise se záměrem na revokaci usnesení zastupitelstva k 4. změně Územního plánu Ústí nad Labem, Změna č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem by se řešila zkráceným postupem.

Dále byli členové komise informováni o změnách v legislativě s ohledem na umístování fotovoltaiky v území. Ing. arch. Petr Hoffmann představil změny v legislativě, které mají návaznost na územní plánování. Jedná se o zákon č. 19/2023 Sb. a zákon č. 183/2006 Sb. Problematika umístování fotovoltaiky v území by se řešila samostatně ve Změně č. 5 Územního plánu Ústí nad Labem.

Ing. arch. Petr Hoffmann informoval členy komise o povinnosti zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizaci nebo změny a úplné znění v jednotném standardu. Tato povinnost je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 1 zdržel se

Usnesení 5/2023: Komise pro územní plán souhlasí s 5. změnou Územního plánu Ústí nad Labem, která bude řešit podmínky umístování fotovoltaiky na jednotlivých plochách v Územním plánu Ústí nad Labem. Zároveň Komise pro územní plán doporučuje revokaci 4. změny Územního plánu Ústí nad Labem s ohledem na řešení ve zkráceném postupu.

5) Územní studie dopravní uzel pod Větruší, Územní studie Strážky

Členové komise byli informováni Ing. arch. Petrem Hoffmannem a Ing. Romanou Filáčkovou, že probíhá pořizování Územní studie dopravní uzel pod Větruší a Územní studie Strážky. Zadání obou studií je již zpracováno pořizovatelem, aktuálně Právní odbor MmÚ připravuje veřejnou zakázku na zpracování návrhu jednotlivých územních studií.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení 6/2023: Komise pro územní plán bere na vědomí proces pořizování Územní studie dopravní uzel pod Větruší a Územní studie Strážky.

6) Územní studie veřejných prostranství, jako základních dokumentů pro dlouhodobý rozvoj sídlišť a jejich veřejného prostoru

Ing. arch. Jan Hrouda představil členům možnost komplexního řešení veřejných prostranství a obytných souborů na základě zpracování územních studií. Členům komise byly představeny jednotlivé příklady řešení z jiných měst v rámci České republiky, kdy je veřejné prostranství a obytný soubor řešen komplexně s ohledem na provázání všech témat - dopravy, parkování, řešení sběru odpadů, pěších cest, veřejných prostorů, sportovišť, hřišť, zeleně, případně i míst pro novou výstavbu apod.

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení 7/2023: Komise pro územní plán pověřuje Odbor územního plánování a stavebního řádu výběrem vhodných lokalit v rámci města Ústí nad Labem, které by bylo možno řešit územními studiemi veřejných prostranství.

7) Různé

V posledním bodě programu proběhla diskuze mezi členy komise o možnostech řešení parkování ve městě Ústí nad Labem. Ing. arch. Petr Hoffmann představil členům komise možnosti umístování parkovacích stání s ohledem na Změnu č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem, která nabyla již účinnosti a umožňuje budování nových parkovacích stání a rozšiřování stávajících za určitých podmínek. Komplexní řešení parkování bude stanoveno v novém Územním plánu Ústí nad Labem, který má již schválené zadání a aktuálně je vyhlášena veřejná zakázka na zpracovatele Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Jahn, tajemník komise

Ověřil: Ing. arch. Jan Hrouda, místopředseda komise, 6. 5. 2023

Schválil: Ing. Pavel Dufek, předseda komise