M A G I S T R Á T M Ě S T A Ú S T Í N A D L A B E M

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zápis z 10. jednání Komise pro územní plán, konané dne 1. 7. 2024 v 15:00

Přítomni: Ing. Pavel Dufek (dorazil na jednání komise v 15:40), Ing. Eva Fialová, Ing. Jiří Sobotka, Michal Mohr, MBA (odešel z jednání komise v 17:00), Ing. Vladimír Skalník, Ing. arch. Jan Hrouda

Přítomní hosté: Ing. arch. Petr Hoffmann, Ing. arch. Barbora Havrlová, Ing. Romana Filáčková

Nepřítomni, omluveni: Petr Křivan,

Nepřítomni, neomluveni:

Přítomno: 5 členů – komise byla usnášeníschopná

Program jednání:

1) Úvodní slovo
Místopředseda komise Ing. arch. Jan Hrouda přivítal členy komise a přítomné seznámil s navrženým programem.

2) Schválení programu
Místopředseda komise Ing. arch. Jan Hrouda dal hlasovat o navrženém programu.
Hlasování: 5 pro – 0 proti – 0 zdržel se
Usnesení 12/2024: Komise pro územní plán souhlasí s programem jednání.

3) Představení závěrů z průzkumů k novému územnímu plánu zpracovatelem Územního plánu Ústí nad Labem
Ing. arch. Petr Hoffmann a Ing. Eva Fialová informovali členy komise, že 25. 6. 2024 od 15:00 v zasedací místnosti Zastupitelstva města Ústí nad Labem proběhlo představení finálních závěrů z průzkumů a rozborů k novému Územnímu plánu Ústí nad Labem. Zpracovatelé nového ÚP Ústí nad Labem představili závěry přítomným s ohledem na demografická specifika, potenciál rozvoje města Ústí nad Labem a možné směry rozvoje města Ústí nad Labem. S ohledem na tyto informace členové komise rozhodli o konání dalšího jednání komise v průběhu první poloviny měsíce září roku 2024. Komise pro územní plán se zaměří na vize a strategie města Ústí nad Labem, které by vedly k možnému rozvoji města Ústí nad Labem.
Usnesení 13/2024: Komise pro územní plán bere na vědomí informace ohledně představení závěrů z průzkumů k novému Územnímu plánu Ústí nad Labem.

4) 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje - vymezení návrhového koridoru ŽD1 pro železniční dráhu RS4 na území Ústeckého kraje v úseku od hranice kraje Středočeského a Ústeckého u obce Mnetěš přes Ústí nad Labem ke státní hranici CR/SRN a zrušení koridoru územní rezervy VRT – ZR1
Ing. Eva Fialová informovala členy komise, že 24. 6. 2024 se konalo zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje. Na tomto zasedání bylo rozhodnuto o schválení 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje - vymezení návrhového koridoru ŽD1 pro železniční dráhu RS4 na území Ústeckého kraje v úseku od hranice kraje Středočeského a Ústeckého u obce Mnetěš přes Ústí nad Labem ke státní hranici CR/SRN a

zrušení koridoru územní rezervy VRT – ZR1. Ing. arch. Petr Hoffmann a Mgr. Vojtěch Jahn sdělili členům komise povinnost uvést Územní plán Ústí nad Labem do souladu s 5. aktualizací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po nabytí účinnosti. Pořizované změny Územního plánu Ústí nad Labem budou také již ovlivněny 5. aktualizací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a musejí být v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Usnesení 14/2024: Komise pro územní plán bere na vědomí informace ohledně 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje - vymezení návrhového koridoru ŽD1 pro železniční dráhu RS4 na území Ústeckého kraje v úseku od hranice kraje Středočeského a Ústeckého u obce Mnetěš přes Ústí nad Labem ke státní hranici CR/SRN a zrušení koridoru územní rezervy VRT – ZR1 a s tím vyvolané požadavky na soulad Územního plánu Ústí nad Labem včetně jednotlivých změn s 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

5) Revitalizace sídlišť a téma rozvojových ploch pro výstavbu RD a BD v rámci města Ústí nad Labem

Ing. arch. Jan Hrouda hovořil o možnosti řešení revitalizace sídlišť a rozvoje ploch pro výstavbu RD a BD v rámci města Ústí nad Labem, nastínil možnosti řešení v podobě územních a urbanistických studiích, také uvedl příklady v podobě měst, které se touto revitalizací sídlišť, veřejných prostranství a rozvojem zájmových ploch zabývají. Ing. arch. Petr Hoffmann představil členům komise dva zpracované dokumenty, tyto dokumenty byly zadány jako úkol ke zpracování pro Oddělení územního plánování na minulém jednání komise. První dokument se nazývá Plochy pro rozvoj bytových domů – stávající rezervy. Jedná se o 31 lokalit, kde je možné v případě souladu s Územním plánem rozvíjet bytovou výstavbu. Druhý dokument se věnoval revitalizaci veřejných prostranství/veřejných prostranství obytných souborů/sídlišť. Zde byla uvedena obecná charakteristika tohoto tématu včetně možnosti řešení rozvoje těchto lokalit. Dokument také uvádí možnosti řešení rozvoje veřejných prostranství, může se jednat např. o územní studie veřejných prostranství/urbanistické studie veřejných prostranství, architektonicko–urbanistické soutěže dle požadavků ČKA. V závěru dokumentu jsou uvedeny konkrétní případy lokalit, kde by bylo vhodné uvažovat o revitalizaci veřejných prostranství.

Usnesení 15/2024:

1. Komise pro územní plán doporučuje Radě města Ústí nad Labem zabývat se dlouhodobou a koncepční revitalizací sídlišť na území města Ústí nad Labem.
2. Komise pro územní plán doporučuje Radě města Ústí nad Labem vyčlenit finanční prostředky v rozpočtu města na rok 2025 za účelem zpracovaní urbanistických studií v jednotlivých městských obvodech v souvislosti s revitalizací sídlišť.

6) Různé

V bodě různé proběhla diskuze mezi členy komise nad tématem lokalit pro rozvoj města Ústí nad Labem s ohledem na možnosti bydlení a rozvoje průmyslu v rámci města.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Jahn, tajemník komise

Ověřil: Ing. arch. Jan Hrouda, místopředseda komise, 10. 7. 2024

Schválil: Ing. Pavel Dufek, předseda komise