M A G I S T R Á T M Ě S T A Ú S T Í N A D L A B E M

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zápis z 11. jednání Komise pro územní plán, konané dne 9. 9. 2023 v 15:00

Přítomni: Ing. Eva Fialová, Ing. arch. Jan Hrouda, Michal Kolář, Petr Křivan

Přítomní hosté: Ing. arch. Petr Hoffmann, Ing. arch. Barbora Havrlová

Nepřítomni, omluveni: Ing. Vladimír Skalník, Ing. Pavel Dufek, Ing. Jiří Sobotka

Nepřítomni, neomluveni:

Přítomno: 4 členů – Komise byla usnášeníschopná

Hosté nepřítomni, omluveni: Ing. Romana Filáčková

Program jednání:
1) Úvodní slovo
Místopředseda komise Ing. arch. Jan Hrouda přivítal členy komise a přítomné seznámil s navrženým programem.

2) Informace o změně člena komise pana Michala Mohra, MBA za nového člena Michala Koláře
Místopředseda komise Ing. arch. Jan Hrouda informoval o změně stálého člena komise, kdy za zastupitelský klub SDP byl na místo Michala Mohra nominován pan Michal Kovář.
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
Usnesení 16/2024: Komise pro územní plán bere na vědomí informaci o novém členu komise.

3) Schválení programu
Místopředseda komise Ing. arch. Jan Hrouda dal hlasovat o upraveném navrženém programu se změněným pořadím bodů.
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
Usnesení 17/2024: Komise pro územní plán souhlasí s upraveným programem jednání.

4) Informace o předkládaných materiálech do zastupitelstva
Ing. Eva Fialová informovala o materiálech předkládaných do zastupitelstva - Stavební uzávěry na garáže a stavební uzávěry na herny. Nový stavební zákon ukládá prověřit stávající stavební uzávěry vydané podle předchozích stavebních zákonů, prověřit jejich aktuálnost a potřebnost. Ing. Romana Filáčková doplnila informaci o důvodech, které vedly k vydání stavební uzávěry a problematice těchto typů staveb.
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
Usnesení 18/2024: Komise pro územní plán bere na vědomí informace o materiálech do zastupitelstva týkajících se stavebních uzávěr.

5) Územní studie Nad Zoo, Z13-7 a Z11-8
Ing. arch. Petr Hoffmann informoval o zpracované Územní studii Nad ZOO, pořízené na základě žádosti společnosti Qurelux HC s.r.o.. Územní studie, kterou zpracoval Atelier A69 bude v souladu se stavebním zákonem předložena k projednání Zastupitelstvu města. Ing. Eva Fialová doplnila informace ke konkrétní podobě záměru investora – výstavby Rehabilitační kliniky a jeho možných dopadech.
Proběhla diskuse o záměru. Ing. arch. Petr Hoffmann k tématu doplnil, že Územní studie řeší zastavitelnost řešené plochy a má sloužit pro rozhodování v území a že schválením územní studie k použití se neschvaluje konkrétní záměr společnosti QURELUX HC s.r.o.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
Usnesení 19/2024: Komise pro územní plán bere na vědomí informace o územní studii Nad Zoo.

6) Územní studie Strážky
Ing. arch. Petr Hoffmann informoval o zpracovávané Územní studii Strážky, která řeší zastavitelné plochy mezi obcemi Habrovice a Strážky.
Proběhla diskuse nad navrženým urbanistickým řešením zastavitelných ploch, veřejných prostranství.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
Usnesení 20/2024: Komise pro územní plánování požaduje doplnit vyjádření KAM k územní studii a bere na vědomí stav rozpracovanosti územní studie.

7) Bod různé
Ing. arch. Barbora Havrlová představila hlavní body, kterým se KAM musí aktuálně věnovat (VRT a Územní plán). Město Ústí nad Labem stojí na prahu svého nového rozvoje a je nutno tuto příležitost využít. KAM se snaží využít zkušenosti z jiných měst, která již prošla nějakou zásadní změnou např.: Praha, Brno. KAM je součástí pracovní skupiny, která připravuje zadání architektonicko-urbanistické soutěže na nové nádraží. Závěr - je nutné hned začít připravovat město na to, co bude za x let, až bude nádraží v provozu. VRT přinese mnoho podnětů k rozvoji – bydlení, zaměstnavatele a město na to musí být připraveno. Město musí mít koncepční studie svého rozvoje, musí být zajištěna kontinuita rozhodování, aby studie měly životnost delší než jedno volební období. Diskuse proběhla. V rámci diskuse Ing. Eva Fialová informovala o přípravě dokumentu o nových strategických cílech města, který by měl jednoduchou a srozumitelnou formou prezentovat rozvoj města na několik příštích let.

Zapsal: Ing. arch. Petr Hoffmann, ustanovený zástupce tajemníka komise
Ověřil a schválil: Ing. arch. Jan Hrouda, místopředseda komise, 12. 12. 2024