M A G I S T R Á T M Ě S T A Ú S T Í N A D L A B E M

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zápis z 12. jednání Komise pro územní plán, konané dne 9. 12. 2024 v 15:00

Přítomni: Ing. Eva Fialová, Ing. Jiří Sobotka, Ing. arch. Jan Hrouda, Petr Křivan

Přítomní hosté: Ing. arch. Petr Hoffmann, Ing. arch. Barbora Havrlová, Ing. Romana Filáčková

Nepřítomni, omluveni: Ing. Pavel Dufek, Michal Kolář, Ing. Vladimír Skalník

Nepřítomni, neomluveni:

Přítomno: 4 členové komise – komise byla usnášeníschopná

Program jednání:

1) Úvodní slovo
Místopředseda komise Ing. arch. Jan Hrouda přivítal členy komise a přítomné seznámil s navrženým programem.

2) Schválení programu
Místopředseda komise Ing. arch. Jan Hrouda dal hlasovat o navrženém programu.
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
Usnesení 21/2024: Komise pro územní plán souhlasí s programem jednání.

3) Informace o novém ÚP Ústí nad Labem
Ing. arch. Petr Hoffmann informoval členy komise o procesu pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem. Uvedl informace ohledně regulace v novém ÚP a na jakém principu budou definovány jednotlivé lokality v rámci nového ÚP. Diskutována byla informační a mediální strategie pro seznámení široké veřejnosti s postupy a návrhem nového územního plánu.
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
Usnesení 22/2024: Komise pro územní plán bere na vědomí informace ohledně pořizování nového ÚP Ústí nad Labem.

4) Informace o VRT
Ing. Eva Fialová informovala členy komise o procesu přípravy vysokorychlostní tratě se zastávkou v Ústí nad Labem. V současné době se připravují podklady pro vyhlášení architektonické soutěže na nový železniční most a na nové nádraží v Ústí nad Labem. Součástí informování veřejnosti ohledně VRT by měly být akce na propagaci a seznámení veřejnosti s vysokorychlostní tratí. Ing. arch. Barbora Havrlová informovala členy komise, že město Chlumec podalo žalobu na aktualizaci ZÚR, kde rozporuje trasování VRT a umístění tunelů.
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
Usnesení 23/2024: Komise pro územní plán bere na vědomí informace ohledně procesu stavby VRT.

5) Krajinářsko-rekreační řešení Mariánské skály a okolí

Ing. arch. Jan Hrouda hovořil o možnosti komplexního krajinářsko-rekreačního řešení Mariánské skály a okolí za pomoci územní studie, nového Územního plánu Ústí nad Labem. Současný ÚP Ústí nad Labem neřeší dotčené území jako celek. Podmínka zpracování územní studie je jen na severní části, které mají dle stávajícího ÚP navržený účel využití v podobě rekreace. Jedná se o plochy Z13-7 a Z11-8. Členové komise se shodli na potřebě komplexního řešení dotčeného území a budou se tímto tématem opět zabývat na dalších jednáních komise.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení 24/2024: Komise pro územní plán bere na vědomí informace ohledně potřeby komplexního urbanistického řešení Mariánské skály a okolí a bude se tímto tématem zabývat na dalších jednáních Komise pro Územní plán.

6) Různé

V bodě různé proběhla diskuze mezi členy komise nad možností pravidelných termínů jednání Komise pro územní plán. Ing. Romana Filáčková informovala členy komise o přípravě 3D modelu města Ústí nad Labem a s tím souvisejícími mapovými aplikacemi.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Jahn, tajemník komise

Ověřil a schválil: Ing. arch. Jan Hrouda, místopředseda komise, 11. 12. 2024