M A G I S T R Á T M Ě S T A Ú S T Í N A D L A B E M

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zápis z 13. jednání Komise pro územní plán, konané dne 17. 2. 2025 v 15:00

Přítomni: Ing. Eva Fialová, Ing. Jiří Sobotka, Ing. arch. Jan Hrouda, Petr Křivan (odešel po 16:00), Ing. Pavel Dufek, Michal Kolář, Ing. Vladimír Skalník (dorazil na jednání v 15:15)

Přítomní hosté: Ing. arch. Petr Hoffmann, Ing. arch. Barbora Havrlová, Ing. Romana Filáčková

Nepřítomni, omluveni:

Nepřítomni, neomluveni:

Přítomno: *celkem* 7 členů komise – komise byla usnášeníschopná, na hlasování bylo přítomno 6 členů komise

Program jednání:

1) Úvodní slovo
Předseda komise Ing. Pavel Dufek přivítal členy komise a přítomné seznámil s navrženým programem.

2) Schválení programu
Předseda komise Ing. Pavel Dufek dal hlasovat o navrženém programu.
Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se
Usnesení 1/2025: Komise pro územní plán souhlasí s programem jednání.

3) Územní studie Strážky
Ing. arch. Petr Hoffmann představil členům komise Územní studii Strážky a její navržené urbanistické řešení s ohledem na kapacitu dopravy zájmového území. Členové komise projednali návrh územní studie.
Hlasování: 4 pro – 1 proti – 1 zdržel se
Usnesení 2/2025: Komise pro územní plán souhlasí s navrženým řešením Územní studie Strážky.

4) Územní studie Dělouš
Ing. arch. Petr Hoffmann seznámil členy komise s připravovanou Územní studií Dělouš. Zájmovým územím jsou zastavitelné plochy Z1-3, Z1-4, Z1-8 v k. ú. Dělouš. Územní studie Dělouš na většině zájmového území navrhuje plochy „VE“, tedy plochy určené pro fotovoltaické elektrárny, část plochy s rozdílnými vlastníky v území ponechává Územní studie Dělouš jako plochy „VL“, jedná se tedy o plochy určené k lehké výrobě. Členové komise navrhli požadavek na změnu navržených ploch „VL“ v územní studii na plochy „VE“. Jednalo by se tedy o sloučení těchto ploch výroby pod indexem „VE“ se zaměřením na fotovoltaické elektrárny.
Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se
Usnesení 3/2025: Komise pro územní plán požaduje plochy s indexem „VL“ změnit na plochy „VE“ a sjednotit funkci dotčených ploch jako ploch pro fotovoltaické elektrárny.

5) Různé

Ing. Eva Fialová zahájila debatu s členy komise nad problematikou, která byla zmíněna ve strategickém dokumentu „Strategická rozvaha“. Členové komise se zaměřili především na bytovou problematiku, tvorbu pracovních míst a rozvoj průmyslu ve městě Ústí nad Labem. Členové komise se shodli, že hlavním problémem je pokles obyvatelstva ve městě Ústí nad Labem a nepříznivé predikce budoucího vývoje obyvatelstva. Primární snahou města je tento negativní trend zastavit a zvrátit.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Jahn, tajemník komise

Ověřil: Ing. arch. Jan Hrouda, místopředseda komise, 26. 2. 2025

Schválil: Ing. Pavel Dufek, předseda komise