

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

## **Zápis z 15. jednání Komise pro územní plán, konané dne 28. 4. 2025 v 15:00**

*Přítomni:* Ing. Eva Fialová, Ing. Jiří Sobotka, Ing. arch. Jan Hrouda, Petr Křivan, Ing. Pavel Dufek,

*Přítomní hosté:* Ing. arch. Petr Hoffmann, Ing. arch. Barbora Havrlová, Ing. Romana Filáčková

*Nepřítomni, omluveni:* Ing. Vladimír Skalník, Michal Kolář,

*Nepřítomni, neomluveni:*

*Přítomno:* celkem 5 členů komise – komise byla usnášeníschopná

### **Program jednání:**

#### **1) Úvodní slovo**

Předseda komise Ing. Pavel Dufek přivítal členy komise a přítomné seznámil s navrženým programem.

#### **2) Schválení programu**

Předseda komise Ing. Pavel Dufek dal hlasovat o navrženém programu.

**Hlasování:** 5 pro – 0 proti – 0 zdržel se

**Usnesení 5/2025:** Komise pro územní plán souhlasí s programem jednání.

#### **3) Problematika bydlení v Ústí nad Labem**

Problematika bydlení byla nastíněna na předešlém jednání Komise pro územní plán a 15. jednání komise mělo na tuto problematiku navázat. Ing. Eva Fialová představila členům komise snahu města Ústí nad Labem v rámci nájemného bydlení a výstavby nových bytových domů. Aby město Ústí nad Labem mělo vliv na trhu s nájemným bydlením, tak potřebuje ve svém vlastnictví cca 3000 bytů, což představuje cca 8 % trhu s nájemným bydlením ve městě Ústí nad Labem. Ing. Eva Fialová uvedla, že snahou města Ústí nad Labem je zaměřit se na výstavbu větších bytů 3+1, 3+kk a 4+1, 4+kk (70 m<sup>2</sup> – 100 m<sup>2</sup>). Jednalo by se o byty pro celé rodiny s pracovní, tedy by bylo možné pracovat z domova a nebýt rušen. Ing. arch. Jan Hrouda uvedl, že by bylo vhodné v rámci ÚP Ústí nad Labem vytipovat plochy s možností výstavby bytových domů, které jsou v majetku města. Tématika bydlení a výstavby bytových domů bude řešena návazně na novou strategii transformace města v samostatné řídicí a pracovní skupině. Tomuto tématu se dále bude věnovat i komise.

#### **4) Různé**

- V rámci bodu různé byli členové komise informováni, že podrobnější informace ohledně výstavby vysokorychlostní tratě se zastávkou v Ústí nad Labem zazní na příštím jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Jahn, tajemník komise

Ověřil: Ing. arch. Jan Hrouda, místopředseda komise, 13. 5. 2025

Schválil: Ing. Pavel Dufek, předseda komise