

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zápis z 16. jednání Komise pro územní plán, konané dne 19. 5. 2025 v 15:00

Přítomni: Ing. Eva Fialová, Ing. Jiří Sobotka, Ing. arch. Jan Hrouda, Petr Křivan, Ing. Pavel Dufek, Ing. Vladimír Skalník, Michal Kolář,

Přítomní hosté: Ing. arch. Petr Hoffmann, Ing. Romana Filáčková, PhDr. Ing. Petr Nedvědický

Nepřítomni, omluveni: Ing. arch. Barbora Havrlová,

Nepřítomni, neomluveni:

Přítomno: celkem 7 členů komise – komise byla usnášeníschopná

Program jednání:

1) Úvodní slovo

Předseda komise Ing. Pavel Dufek přivítal členy komise a přítomné seznámil s navrženým programem.

2) Schválení programu

Předseda komise Ing. Pavel Dufek dal hlasovat o navrženém programu.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení 6/2025: Komise pro územní plán souhlasí s programem jednání.

3) Územní studie Kramoly

Ing. arch. Petr Hoffmann představil členům komise návrh Územní studie Kramoly. Byly představeny tři fáze etapizace v území. V rámci první etapy vzniknou na části dotčených parcel obchody, v druhé fázi etapy při hranicích s komunikací budou postaveny bytové domy. V poslední třetí fázi etapizace dojde k odstranění velkoplošných obchodů a dostavení bytových domů v rámci blokové zástavby a umístění obchodů do parteru bytových domů.

Hlasování 1. Komise pro územní plán bere na vědomí koncept řešení Územní studie Kramoly (protinávrh):

2 pro – 2 proti – 3 zdržel se

Hlasování 2. Komise pro územní plán bere na vědomí koncept řešení Územní studie Kramoly a souhlasí s předloženou etapizací územní studie a doporučuje Zastupitelstvu města Ústí nad Labem schválit Územní studii Kramoly:

5 pro – 0 proti – 2 zdržel se

Usnesení 7/2025: Komise pro územní plán bere na vědomí koncept řešení Územní studie Kramoly a souhlasí s předloženou etapizací územní studie a doporučuje Zastupitelstvu města Ústí nad Labem schválit Územní studii Kramoly.

4) Problematika bydlení v Ústí nad Labem

Problematika bydlení je dlouhodobým tématem Komise pro územní plán, členové komise byli informováni Ing. arch. Petrem Hoffmannem, že oddělení GIS pracuje na mapě, která zobrazí všechny plochy vhodné pro bydlení v bytových domech včetně vymezení ploch v majetku města Ústí nad Labem. Dále byli členové komise seznámeni se stanoviskem oddělení územního plánování k prodeji předzahrádek na plochách

s charakterem veřejného prostranství v majetku města Ústí nad Labem. Kdy oddělení územního plánování nedoporučuje prodávat plochy s charakterem veřejného prostranství, ale doporučuje pacht/pronájem. Téma problematiky bydlení bude opět řešeno na dalším jednání komise.

5) Různé

- Pan Michal Kolář vnesl dotaz, jak pokračují práce na neurologickém centru, pro které se zpracovávala územní studie. Pan Kolář a ostatní členové komise byli informováni, že investor zpracovává projektovou dokumentaci na základě zpracované územní studie.
- Ing. Eva Fialová informovala členy komise o připomínce paní Modlíkové k Územní studii Strážky a požadavku informovat členy komise o její připomínce. Ing. arch. Petr Hoffmann uvedl, že připomínka byla předána zpracovateli územní studie, aby se jí zabýval. V současné době je návrh územní studie rozeslán ke konzultaci dotčeným vlastníkům v území. A po vyhodnocení se předpokládá případná úprava územní studie.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení 8/2025: Komise pro územní plán bere na vědomí připomínku paní Modlíkové k Územní studii Strážky.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Jahn, tajemník komise

Ověřil: Ing. arch. Jan Hrouda, místopředseda komise, 26. 5. 2025

Schválil: Ing. Pavel Dufek, předseda komise