

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zápis z 19. jednání Komise pro územní plán, konané dne 10. 11. 2025 v 15:00

Přítomni: Ing. Jiří Sobotka, Ing. Pavel Dufek, Ing. Eva Fialová, Ing. Vladimír Skalník, Michal Kolář, Ing. arch. Jan Hrouda

Nepřítomni, omluveni: Petr Křivan,

Nepřítomni, neomluveni:

Přítomní hosté: Ing. arch. Petr Hoffmann, Ing. Romana Filáčková, Ing. arch. Barbora Havrlová,

Přítomno: celkem 6 členové komise – komise nebyla usnášeníschopná

Program jednání:

1) Schválení programu

Předseda komise Ing. Pavel Dufek přivítal členy komise a přítomné seznámil s navrženým programem.

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 0 zdržel se (pan Ing. Skalník příchod v 15:25)

Usnesení 9/2025: Komise pro územní plán souhlasí s programem jednání.

2) Informace o pořizování územního plánu, přípravě společného jednání a veřejného projednání

Ing. arch. Petr Hoffmann informoval členy komise o přípravě projednání Návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu, které se odehrálo 27. 11. 2025 od 17:00 v Domě kultury v Ústí nad Labem. A následném postupu vyhodnocení připomínek od občanů a vyjádření dotčených orgánů.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení 9/2025: Komise pro územní plán bere na vědomí informace o pořizování územního plánu

3) Informace o pořizování Územní studie Nové město

Členům komise bylo představeno řešení Územní studie Nové město. Kdy byly zpracovány jednotlivé připomínky Komise pro územní plán. Po posouzení řešení Územní studie Nové město se členové komise rozhodli revokovat své usnesení 12/2023 z 30. 10. 2023.

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 1 zdržel se

Usnesení 10/2025: S ohledem na nové skutečnosti v území, tedy především na schválenou aktualizaci ZÚR a stanovení koridoru VRT v dotčeném území, Komise pro územní plán požaduje úpravu Územní studie Nové město s ohledem na Návrh Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu, který byl projednán na veřejném projednání, které se konalo 27. 11. 2025.

4) Informace o pořizování ÚAP ORP Ústí nad Labem

Mgr. Jahn seznámil členy komise s progresem v rámci pořizování 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů. V současné době probíhá projednávání s obcemi v rámci ORP Ústí nad Labem a tvorba mapových výstupů. Po projednávání a následných úpravách budou aktualizované ÚAP zveřejněny v Národním geoportálu územního plánování.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení 11/2025: Komise pro územní plán bere na vědomí informace o pořizování 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem.

5) Analýza ploch pro bydlení

Ing. arch. Petr Hoffmann představil členům komise zpracovanou analýzu ploch pro bydlení, především se analýza soustředila na plochy pro bydlení v rámci majetku města Ústí nad Labem. Jednalo se o plochy dle způsobu využití s možností výstavby bytových domů. Komise doporučila neprodávat plochy s možností výstavby bytových domů v majetku města.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení 12/2025: Komise pro územní plán bere na vědomí analýzu ploch pro bydlení a doporučuje neprodávat plochy pro bydlení v bytových domech v majetku města.

6) Územní studie Strážky – pracovní verze

Ing. arch. Petr Hoffmann seznámil členy komise s procesem pořizování Územní studie Strážky. V současné době probíhá zpracování a vyhodnocení připomínek majitelů pozemků dotčených územní studií.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení 13/2025: Komise pro územní plán požaduje, aby bylo přihlédnuto k připomínkám vlastníků jednotlivých pozemků a bylo jim v co největší míře vyhověno.

7) Různé

V bodě různé se členové komise dohodli, že na dalším jednání Komise pro Územní plán bude projednána Územní studie Kramoly.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Jahn, tajemník komise

Ověřil: Ing. arch. Jan Hrouda, místopředseda komise, 2. 12. 2025

Schválil: Ing. Pavel Dufek, předseda komise