

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zápis z 20. jednání Komise pro územní plán, konané dne 8. 12. 2025 v 15:00

Přítomni: Ing. Jiří Sobotka, Ing. Pavel Dufek, Ing. Eva Fialová, Ing. Vladimír Skalník, Michal Kolář, Ing. arch. Jan Hrouda

Nepřítomni, omluveni: Petr Křivan,

Nepřítomni, neomluveni:

Přítomní hosté: Ing. arch. Petr Hoffmann, Ing. Romana Filáčková, Ing. arch. Barbora Havrlová,

Přítomno: celkem 6 členové komise – komise nebyla usnášeníschopná

Program jednání:

1) Schválení programu

Předseda komise Ing. Pavel Dufek přivítal členy komise a přítomné seznámil s navrženým programem.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení 14/2025: Komise pro územní plán souhlasí s programem jednání.

2) Územní studie Kramoly

Ing. arch. Petr Hoffmann informoval členy komise o procesu pořizování Územní studie Kramoly a s navrženým řešením etapizace i s ohledem na pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem.

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 1 zdržel se

Usnesení 15/2025: Komise pro územní plán schvaluje předloženou Územní studii Kramoly s podmínkou zapracování připomínek orgánu územního plánování (vyjmutí podrobností nad rámec ÚS).

3) Územní studie Nové město

Členům komise bylo představeno řešení Územní studie Nové město. Kdy byly zapracovány jednotlivé připomínky Komise pro územní plán. Ing. arch. Hofmann informoval členy komise, že na základě jejich usnesení 10/2025 a požadavků bude územní studie upravena, aby byla v souladu s nadřazenou dokumentací, tedy se schválenou aktualizací ZÚR a stanovení koridoru VRT v dotčeném území a také s navrženou koncepcí v novém Územním plánu Ústí nad Labem, který respektuje požadavky ze ZUR.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení 16/2025: Komise pro územní plán bere na vědomí informace o pořizování Územní studie Nové město.

4) Územní studie Strážky

Ing. arch. Hoffmann uvedl, že aktuálně probíhá vypořádávání připomínek zaslaných k návrhu územní studie. Na základě požadavků komise s ohledem na usnesení 13/2025 bude Územní studie Strážky upravena a předložena opět komisi k posouzení navrženého řešení i s ohledem na soulad navržené koncepce s pořizovaným novým Územním plánem Ústí nad Labem.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Usnesení 17/2025: Komise pro územní plán bere na vědomí informace o pořizování Územní studie Strážky.

7) Různé

V bodě různé byli členové komise informováni, že probíhá zasílání připomínek k novému Územnímu plánu Ústí nad Labem, které se konalo 27. 11. 2025 a že veřejnost může zasílat připomínky do 12. 12. 2025.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Jahn, tajemník komise

Ověřil: Ing. arch. Jan Hrouda, místopředseda komise, 17. 12. 2025

Schválil: Ing. Pavel Dufek, předseda komise