

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

## **Zápis z 24. jednání Komise pro územní plán, konané dne 27. 4. 2026 v 15:00**

*Přítomni:* Ing. Jiří Sobotka, Ing. Eva Fialová, Michal Kolář, Ing. arch. Jan Hrouda, Petr Křivan (přítomen od druhého bodu jednání), Ing. Pavel Dufek

*Nepřítomni, omluveni:* Ing. Vladimír Skalník

*Nepřítomni, neomluveni:*

*Přítomní hosté:* Ing. arch. Petr Hoffmann, Ing. arch. Barbora Havrlová, Ing. Romana Filáčková

*Přítomno:* celkem 6 členové komise – komise byla usnášeníschopná

### **Program jednání:**

#### **1) Schválení programu**

Předseda komise Ing. Pavel Dufek přivítal členy komise a přítomné seznámil s navrženým programem a dal hlasovat o navrženém programu.

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 0 zdržel se

**Usnesení 11/2026:** Komise pro územní plán souhlasí s programem jednání.

#### **2) Informace o ÚS Brná nad Labem – P24-101, Z24-102, doplnění informací z minulého jednání komise**

Ing. arch. Petr Hoffmann doplnil informace o územní studii, která byla projednávána na minulém jednání komise pro ÚP. Byly doplněny informace týkající se žadatele, financování územní studie. A jakým procesem byla územní studie pořizována.

**Hlasování:** 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

#### **Usnesení 12/2026:**

Komise pro územní plán bere na vědomí informace o ÚS Brná nad Labem – P24-101, Z24-102

#### **3) Informace o pořizování změny č. 4, 7 a 9 ÚP Ústí nad Labem**

Ing. arch. Petr Hoffmann informoval členy komise o pořizování změn č. 4, 7 a 9 ÚP Ústí nad Labem.

U zmíněných změn proběhlo veřejné projednání a došlo k vypořádání stanovisek dotčených orgánů. V případě kladného stanoviska nadřízeného orgánu budou uvedené změny předloženy Zastupitelstvu města Ústí nad Labem ke schválení.

**Hlasování:** 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se

**Usnesení 13/2026:** Komise pro územní plán bere na vědomí informace o pořizování změn č. 4, 7 a 9 Územního plánu Ústí nad Labem.

#### **4) Informace o ÚS Sebužín Z25-105**

Ing. arch. Jan Hrouda jako zpracovatel ÚS Sebužín Z25-105 představil členům komise textovou a grafickou část ÚS. Územní studie Sebužín Z25-105 se zabývá prověřením možností využití pozemku p. č. 1492/1 v k. ú. Sebužín pro rekreační zástavbu v souladu s platným územním plánem města Ústí nad Labem. Studie posuzuje limity území (záplavové území, ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury, CHKO) a navrhuje urbanistické řešení umožňující výstavbu cca 6–8 menších rekreačních objektů. Výstupem studie

je koncepce doporučené parcelace, dopravního napojení a napojení na technickou infrastrukturu včetně regulačních podmínek výstavby, přičemž studie slouží jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu v území. Ing. arch. Jan Hrouda jako zpracovatel ÚS Sebužín Z25-105 se zdržel hlasování.

**Hlasování:** 5 pro – 0 proti – 1 zdržel se

**Usnesení 14/2026:** Komise pro územní plán bere na vědomí informace o ÚS Sebužín Z25-105.

#### **4) Různé**

- 1) V rámci bodu různé se navázalo na 23. jednání komise pro ÚP, kdy se řešil prodej pozemků v majetku města, které mají charakter veřejného prostranství. Členové komise navrhli systémové řešení v podobě zpracování manuálu na prodej pozemků v majetku města, které mají charakter veřejného prostranství.
  
- 2) Ing. Eva Fialová informovala členy komise o procesu výstavby VRT ve městě Ústí nad Labem s ohledem na financování stavby státem. A bude dále informovat členy komise o zjištěných skutečnostech.

Zapsal: Mgr. Vojtěch Jahn, tajemník komise

Schválil: Ing Pavel Dufek, předseda komise

Ověřil: Ing. arch. Jan Hrouda, místopředseda komise, 7. 5. 2026