

Zápis z jednání dne 15. 3. 2021 – 2. zasedání Výboru pro územní plánování

Přítomni: Ing. Eva Fialová
Ing. Pavel Tošovský
Bc. Pavel Dufek
Ing. arch. Jan Hrouda
Ing. Vladimír Skalník
Mgr. Zdeněk Kubec
Ing. Pavel Loskot
František Minárik
Ing. arch. Vladimír Veselý

Nepřítomni:

Hosté: Ing. arch. Vladimír Charvát - MmÚL
Ing. arch. Petr Hoffmann - MmÚL

Kolečko:

Ing. Eva Fialová

- představení dovoleného člena Ing. arch. Vladimíra Veselého
- schválení programu jednání

Hlasování přítomných: 9-0-0

- hlasování o upraveném jednacím řádu

Hlasování přítomných: 9-0-0

- zahájení projednávání první části podnětů č. 1 - 174

Ing. Pavel Tošovský

- navrhuji liberální přístup ke sporným podnětům, pokud to město nebude nic stát, nebo minimum

Ing. Eva Fialová

- poruší to koncepci tvorby nového územního plánu, zvyšování počtu zastavitelných ploch, jsem proti

Ing. Vladimír Skalník

- hrozba zvýšení provozních nákladů města, měl by se tím zabývat zpracovatel nového územního plánu

Ing. arch. Jan Hrouda

- ztotožnění se s paní předsedkyní
- liberální přístup v souvislosti se zahrádkářskými koloniemi

Ing. Eva Fialová

- jsem ráda, že to tu tento názor zazněl a je potřeba k němu vést diskuzi

Bc. Pavel Dufek

- nerozšiřovat nové stavební plochy a nechat to na zpracovateli nového územního plánu

Ing. Vladimír Skalník

- navrhuji o tom hlasovat

Usnesení č. 1/2021

Výbor pro územní plánování striktně doporučuje zastupitelstvu města prověřit z podnětů 2015-2020 plochy pro změny současného územního plánu pouze na zastavěném a zastavitelném území města, vymezení nových zastavitelných ploch prověří nový územní plán.

Hlasování přítomných: 8-0-1

Ing. Pavel Tošovský

- blok podnětů č. 2
- sporné podněty dle schváleného usnesení prověří zpracovatel nového územního plánu

Ing. arch. Jan Hrouda

- blok podnětů č. 1
- podnět č. 5 - změnit na nedoporučuje
- zabývat se problematikou zahrádek

Ing. Vladimír Skalník

- prověřit limity, aby nevznikl precedens

Ing. arch. Petr Hoffmann

- limit 50m od lesa

Ing. arch. Jan Hrouda

- podnět č. 73 – změnit na nedoporučuje
- podnět č. 74 - změnit na nedoporučuje – prověřit na stavebním úřadu

Ing. arch. Vladimír Veselý

- přehodnotit přístup k zahrádkářským koloniím
- komplexně posoudit

Ing. arch. Jan Hrouda

- podnět č. 55 - mimo zastavěné území a biokoridor – nedoporučuje
- podnět č. 56 - skládka – vznik sportovně rekreační oblasti, zabývat se tímto územím zešíroka

Ing. Pavel Tošovský

- úkol na jednání s SVS, a.s. – kapacita připojení na kanalizaci, limity ČOV

Ing. arch. Jan Hrouda

- podnět č. 70 – nedoporučujeme z důvodu již hotové studie – bezpředmětné

Usnesení č. 2/2021

Výbor pro územní plánování mění stanovisko u podnětů č. 5 a č. 55 z doporučujícího na nedoporučuje z důvodu zjištěného nesouladu s pravidly. Vzhledem k již zpracované územní studii je hodnocení podnětu č. 70 bezpředmětné.

Hlasování přítomných: 9-0-0

Ing. Eva Fialová

- podněty č. 73 a č. 74 prověříme do příště

Ing. arch. Jan Hrouda

- téma do nového územního plánu - podněty v Olšinkách

Ing. Eva Fialová

- příští jednání středa 7. 4. 2021 od 15:00 prezenčně nebo on-line

Zapsala:

Lenka Šmídová
tajemnice Výboru pro ÚP