

## Zápis z jednání dne 7. 6. 2021 – 6. zasedání Výboru pro územní plánování

---

**Přítomni:** Ing. Eva Fialová  
Ing. Pavel Tošovský  
Bc. Pavel Dufek  
Ing. arch. Jan Hrouda – pozdější příchod  
Ing. Pavel Loskot  
František Minárik  
Ing. arch. Vladimír Veselý

**Nepřítomni:**  
Ing. Vladimír Skalník – omluven  
Mgr. Zdeněk Kubec - omluven

**Hosté:** Ing. arch. Vladimír Charvát - MmÚL  
Ing. arch. Petr Hoffmann - MmÚL  
Saltek, s.r.o. – Jaromír Suchý

---

### Kolečko:

**Ing. Eva Fialová**  
- zahájení projednávání páté části podnětů  
- schválení programu jednání

**Hlasování přítomných: 6-0-0**

- host pan Jaromír Suchý - Saltek, s.r.o.

**Hlasování přítomných: 6-0-0**

**Jaromír Suchý**  
- MM/OUPSR/OUP/575/20  
Změna využití p. p. č. 1481/3 k.ú. Krásné Březno z bydlení v bytových domech (BM) na plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

- představení firmy, zdůvodnění žádosti

**Ing. arch. Vladimír Veselý**  
– nahlášení podjatosti, nebude k tomuto bodu hlasovat

- příchod Ing. arch. Jana Hroudy

**Ing. Pavel Loskot**

– zachování zeleně

**Ing. Eva Fialová**

- poděkování panu Suchému

- Výbor po projednání nedoporučuje podnět zařadit do změny č. 3 z důvodu rozporu s koncepcí bydlení

**Hlasování přítomných: 4-0-2**

**Ing. Eva Fialová**

- podnět kolej K5 Klíše – změna z občanské vybavenosti na bydlení

- Výbor po projednání doporučuje změnu

**Hlasování přítomných: 7-0-0**

- podnět p. Krejčí: - Areál pivovaru Krásné Březno

- č. j. MM/OUPSR/OUP/120/21

- změna využití pozemků z plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) na plochy rezidenčního bydlení, sportoviště, služby, administrativa

- Výbor po projednání nedoporučuje změnu na individuální bydlení BM z důvodu změny koncepce - prověřit v novém územním plánu

**Hlasování přítomných: 7-0-0**

- podnět paní Krejčové – finský domek - změna na individuální bydlení

- Výbor po projednání doporučuje změnu

**Hlasování přítomných: 7-0-0**

- podnět města - budova v Hoření ulici – změna z OV na SM

- Výbor po projednání doporučuje změnu

**Hlasování přítomných: 6-0-1**

- žádost Policie ČR - změna z lesoparku na občanskou vybavenost, oplocení objektu na Severní Terasě – bezpředmětná žádost o změnu, oplocení je možno vybudovat, dořeší se osobně

**Hlasování přítomných: 7-0-0**

- Výbor pro územní plánování konstatuje, že záměr pana Krejčího č. j. MM/OUPSR/OUP/120/21 (Areál pivovaru Krásné Březno) a společnosti Saltek, s.r.o. č. j. MM/OUPSR/OUP/575/20 vnímá jako velice prospěšný pro budoucí rozvoj města a doporučuje zájemcům postup podání samostatné žádosti o změnu územního plánu. Deklarujeme, že změna číslo 3 ÚP nemá měnit koncepci, z tohoto důvodu došlo k nedoporučujícímu stanovisku členů výboru.

### **Hlasování přítomných: 7-0-0**

- blok pana Ing. arch. Veselého - chyby územního plánu

### **Ing. arch. Vladimír Veselý**

- necháme prověřit zpracovatelem změny č. 3, které z chyb jsou oprávněné, a které se budou řešit v novém územním plánu

### **Ing. arch. Petr Hoffmann**

- v územní plánu je celkem 288 ploch, které jsou podmíněny územní studií  
- selekce územních studií

Různé:

### **Ing. Eva Fialová**

- finalizace zadání nového územního plánu, pozvánka na seminář 21. 6. 2021 pro zastupitele, vedení obvodů a Výbor pro územní plánování od 15.00 hodin + podklady

Zapsala:

Lenka Šmídová  
tajemnice Výboru pro ÚP