

Z Á P I S

7. (mimořádné) jednání Rady města Ústí nad Labem dne 13. 4. 2018

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Pavel Dufek
PaedDr. Květoslava Čelišová

Zapisovatelka: Lenka Pucová, KT

Doplnění programu:

1. **Záměr pronájmu části p. p. č. 742/1 v k. ú. ÚL – prodejní stánek**
Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM
2. **Nabytí nemovitostí v přístavu Vaňov**
Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM

Hlasování o programu jednání: 5,0,0
Program byl schválen.

Dále na stole:

- materiál č. 1 a 2

Kolovadlo:

- k bodu č. 1 a 2

1. **Záměr pronájmu části p. p. č. 742/1 v k. ú. ÚL – prodejní stánek**
Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM

Ing. Dařílek: předloženo na základě žádosti spol. Osvěžovna – záměr pronájmu části pozemku o výměře 18 m² v Městských sadech – stánek s rychlým občerstvením – nebudou prodávat alkoholické nápoje (dodržování OZV města)

- vzhled stánku – jedná se o převozní kontejner s dřevěným obložením
- ROP Severozápad – projednáno s nimi, podmínka transparentnosti (zajištěno vyvěšením záměru pronájmu) a výše nájmu musí odpovídat OZV o místním poplatku
- MK projednala a doporučila RM – požaduje, aby byl dodržen záměr zřízení stánku s občerstvením
- to bude dáno do podmínek NS
- informace o umístění stánku v Městských sadech
- žádost o pronájem na 3 roky do r. 2020 vzhledem k pořizovacím nákladům – bude provozováno sezónně (duben- říjen), přes zimu ne

MUDr. Madar: stížnosti lidí, že v okolí není kde se občerstvit (káva, nealkoholické nápoje)

- přes léto se zde konají různé akce – např. Malý Hamburk a další
- na 3 roky – výpověď je možná, pokud by docházelo k nepořádku

p. Dufek: standardní výpovědní lhůta – projednáno v MK

PaedDr. Čelišová: využívat sady jako klidovou zónu, park, posílit květinovou výzdobu
- mohou následovat další žádosti na zřízení stánků

Mgr. Studenovský: můžeme ošetřit - kromě standardní výpovědní lhůty lze stanovit také zkrácenou výpovědní lhůtu v případě nepořádku (hluk, odpadky) atd.
- informace o plánované otevírací době

Ing. Nechybová: zapracovat do NS – možnost zkrácené výpovědní lhůty z důvodu nepořádku

Ing. Dařílek: nyní předložení schválení záměru pronájmu, vyvěšení a poté vyhodnocení nabídek v RM
- návrh na usnesení – v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 4, 1, 0 (proti: PaedDr. Květa Čelišová)

231/18

Záměr pronájmu části p. p. č. 742/1 v k. ú. ÚL – prodejní stánek

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p.č. 742/1 v k.ú. Ústí nad Labem, o výměře cca 18 m², za účelem umístění prodejního stánku s občerstvením, za podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 10,-Kč/m²/den bez DPH
 - b) nájem na dobu určitou do 31. 12. 2020
 - c) dodržování OZV statutárního města Ústí nad Labem č. 1/2017, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství

2. Nabytí nemovitostí v přístavu Vaňov

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM

Ing. Nechybová: probíhala řada jednání – žádost k Ing. Dařílkovi o rekapitulaci materiálu

Ing. Dařílek: shrnutí nabídky od spol. Kongresové centrum ILF – prodej nemovitostí v k.ú. Vaňov – součástí jsou i nemovitosti: železniční vlečka, betonová plocha a ocelový přístřešek

- přístavní hrana – je ve vlastnictví Ředitelství vodních cest, s.o. (ŘVC) – nyní je tam provozována na základě zákona
- na základě dohod zpracován ZP – celková nabídková cena 110 mil. Kč – lze rozdělit tuto tržní hodnotu: pozemky 70,3 mil. Kč, podnikatelský záměr 39 mil. Kč
- město zadalo zpracování oponentního ZP prostřednictvím svého znalce: výsledná částka je 39,7 mil. Kč za nemovitosti bez zohlednění podnikatelského záměru
- Ing. Jakubec vypracoval návrh příp. financování
- KC ILF souhlasí s tímto návrhem

- 3 splátky úvěru do r. 2020
- projednání záležitosti s PO – nebyly předloženy NS - vztah s.r.o. a a.s.
- smluvní vztah na používání přístavní hrany (nutné doložit písemně) – ŘVC
- součástí ZP je provozování vlečky – musí provozovat někdo, kdo je k tomu určen a má příslušná povolení (smluvně ošetřeno s KC)
- provozní náklady – zatím nejsme schopni odhadnout
- město nebude provozovat vlečku – nelze, provozuje se na základě nájemní smlouvy, vlečka je zapojená do železniční sítě, je po rekonstrukci - v žádném případě nezakonzervovat
- KN – snaha získat smlouvy o VB (vymezení práva chůze) – ověřujeme
- projednání v ZM – pokud bude názor ZM kladný - stanovení podmínek a určení, zda na prodeji dále pracovat

Mgr. Studenovský: musí dojít k úpravě smlouvy – jsou tam 2 VB

MUDr. Madar: chceme zabránit, aby zde nevzniklo překladiště nebo sklad minerálních olejů, na pozemku se nyní nachází skladovaný sypký materiál – co by s ním bylo dále?

- neodkládat záležitost – projednat v ZM

Ing. Dařilek: v případě prodeje bude pozemek vyklizen

- návrh na usnesení – v upraveném znění (v bodě A 1 b. chybně uveden rok)

Hlasování o usnesení: 5,0,0

232/18

Nabytí nemovitostí v přístavu Vaňov

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s nabytím pozemků p. č. 530/1, 531, 532, 533, 534, 535/1, 538/1, 538/3, 538/4, 538/6 v k. ú. Vaňov, od společnosti Kongresové centrum ILF a. s., IČ: 63999871, za podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 89 000 000,- Kč
 - b) nemovitosti nebudou zatížené, kromě již uvedených omezení daných Smlouvou o věcném břemeni V3 747/1997 a Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 26. 8. 2009, dalšími omezeními či závazky
 - c) prodávající předloží kupujícímu veškeré aktivní smluvními vztahy, které se k předmětu koupě vztahují
2. s uzavřením smlouvy o přijetí úvěru do výše 53 400 tis. Kč na úhradu 3/5 kupní ceny za nabytí nemovitostí v přístavu Vaňov s tím subjektem, který nabídne dle zadávacích podmínek nejnižší cenu s těmito základními parametry
 - a) čerpání úvěru se uskuteční v r. 2018
 - b) úroková sazba 1M PRIBOR + odchylka
 - c) splácení úvěru se uskuteční ve třech rovnoměrných částkách v letech 2020 až 2022
 - d) úvěr bez zajištění

3. s rozpočtovým opatřením ve výši 2/5 kupní ceny na nabytí nemovitostí v přístavu Vaňov:
 - a) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu odboru dopravy a majetku ve výši 35 600 tis. Kč ve sk. 3 na investiční akci nabytí nemovitostí v přístavu Vaňov
 - b) změna stavu na bankovních účtech MmÚ – zapojení volných prostředků ve výši 35 600 tis. Kč
4. se zmocněním rady města schválit rozpočtové opatření k navýšení investiční části výdajového rozpočtu o 53 400 tis Kč na investiční akci nabytí nemovitosti v přístavu Vaňov zapojením úvěru po podpisu úvěrové smlouvy

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 25. 4. 2018

-

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Dufek.....

PaeDr. Květoslava Čelišová.....

Ing. Věra Nechybová
primátorka města**Seznam použitých zkratk:**

RM – rada města

PO – právní odbor

MK – majetková komise

ZP – znalecký posudek

VB – věcné břemeno

ZM – zastupitelstvo města

OZV – obecně závazná vyhláška

NS – nájemní smlouva

KC – kongresové centrum

KN – katastr nemovitostí