

Zápis

12. jednání Rady města Ústí nad Labem
dne 26. 4. 2017

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: PaedDr. Květoslava Čelišová
MUDr. Jiří Madar

Zapisovatelka: Kateřina Bartáková, KT

Doplnění programu:

23. Změna organizačního řádu MmÚ
Předkládá: Mgr. Jiří Javorčák

Program byl schválen: 5,0,0

Dále na stole:

- materiál č. 23

V kolovadle:

- materiály k bodům č. 10, 15 a 17

1. Rozpočtové opatření FO – dotace pro MO město
Předkládá: Ing. Rudolf Jakubec, vedoucí FO

Ing. Jakubec: jedná se o průtočku

- schvalujeme 15,86 tis. Kč pro azylové zařízení Předlice
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

262/17

Rozpočtové opatření FO – dotace pro MO město

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. rozpočtové opatření finančního odboru – zapojení účelové neinvestiční dotace z Ministerstva vnitra ČR, určené na úhradu nákladů obce, vynaložených v souvislosti s azylovým zařízením na jejím území ve výši 15,86 tis. Kč takto:
 - a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 4 o částku 15,86 tis. Kč v položce účelové transfery ze stát. rozpočtu – neinvestiční
 - b) poskytnutí účelové neinvestiční dotace pro MO město ve výši 15,86 tis. Kč, určenou pro azylové zařízení Předlice

2. Rozpočtové opatření městské policie a finančního odboru
Předkládá: Ing. Pavel Bakule, ředitel MP

Ing. Bakule: potřeba částečně navýšit rozpočet

- doplnění finančních prostředků na prevenci kriminality
- MV přispívá pouze 960 tis. Kč/rok na 4 asistenty

Ing. Nechybová: je smutné, že MV dává dotaci pouze na 4 asistenty

MUDr. Madar: kolik máme asistentů prevence kriminality?

Ing. Bakule: celkem jich je 8

MUDr. Madar: kolik máme městských strážníků?

Ing. Bakule: máme 152 městských strážníků a 6 lidí jde do kurzu

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

263/17

Rozpočtové opatření městské policie a finančního odboru

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. rozpočtové opatření městské policie a finančního odboru v celkové výši 1 450 tis. Kč takto:
 - a) změna stavu na bankovních účtech MmÚ – zapojení volných prostředků ve výši 40 tis. Kč
 - b) zvýšení investiční části rozpočtu městské policie sk. č. 04 na akci „Elektrohydraulický zvedák Důlce“ o částku 20 tis. Kč
 - c) zvýšení investiční části rozpočtu městské policie sk. č. 04 na akci „Nákup 2 služebních vozidel vč. výstražného a rozhlasového zařízení“ o částku 20 tis. Kč
 - d) snížení neinvestiční části výdajového rozpočtu finančního odboru o částku 1 410 tis. Kč v položce finanční rezerva
 - e) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu městské policie o celkovou částku 1 410 tis. takto:
 - v položce mzdové prostředky o 1 052 tis. Kč
 - v položce povinné pojistné o 358 tis. Kč

3. Žádost o výjimku ze zákazu požívání alkoholických nápojů
Předkládá: Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí PO

Mgr. Studenovský: rozšíření návrhu na základě žádosti MO Střekov – jedná se o „Pálení čarodějnic“ 30. 4. 2017 a akce „Otvírání řeky“ 8. 5. 2017

- návrh na usnesení v upraveném znění – v bodě A) 1. Doplnit za bod a) bod b) dne 30. 4. 2017 v době od 18,00 do 21,00 hodin v lokalitě Střekovského nábřeží (konec cyklostezky před Labskou Baštou) za účelem konání akce „Pálení čarodějnic“ a bod c) 8. 5. 2017 v době od 13,00 do 18,00 hodin v lokalitě Střekovského nábřeží (konec cyklostezky před Labskou Baštou) za účelem konání akce „Otvírání řeky“

Hlasování o usnesení: 5,0,0

264/17

Žádost o výjimku ze zákazu požívání alkoholických nápojů

Rada města po projednání

A) uděluje

1. na základě ust. čl. 4 odst. 2 obecně závazné vyhlášky města Ústí nad Labem č. 1/2017 výjimku ze zákazu požívání alkoholických nápojů takto:
 - a) dne 30. 4. 2017 v době od 14,00 do 22,00 hodin v lokalitě Centrálního parku na Severní Terasě za účelem konání akce „Pálení čarodějnic (lidová zábava s tržištěm)“
 - b) dne 30. 4. 2017 v době od 18,00 do 21,00 hodin v lokalitě Střekovského nábřeží (konec cyklostezky před Labskou baštou) za účelem konání akce „Pálení čarodějnic“
 - c) dne 8. 5. 2017 v době od 13,00 do 18,00 hodin v lokalitě Střekovského nábřeží (konec cyklostezky před Labskou baštou) za účelem konání akce „Otvírání řeky“

4. Vyhlášení veřejné zakázky „Ústí nad Labem – velkoplošné opravy chodníků v MO Ústí n. L. – město“
Předkládá: Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí PO

Mgr. Studenovský: jedná se o lokality uvedené v DZ

- zakázka s předpokládanou hodnotou 800 tis. Kč bez DPH – zakázka malého rozsahu

Ing. Nechybová: byly vybrány ulice, kde dojde k opravě chodníků – jedná se o velkoplošné a lokální opravy

Mgr. Studenovský: návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

265/17

Vyhlášení veřejné zakázky „Ústí nad Labem – velkoplošné opravy chodníků v MO Ústí n. L. – město“

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Ústí nad Labem – velkoplošné opravy chodníků v MO Ústí n. L. - město“ s předpokládanou hodnotou plnění ve výši 800.000 Kč bez DPH formou otevřeného řízení
2. zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Ústí nad Labem – velkoplošné opravy chodníků v MO Ústí n. L. - město“

B) pověřuje

1. Ing. Kateřinu Marešovou, referentku odd. veřejných zakázek právního odboru
 - a) ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou s názvem „Ústí nad Labem – velkoplošné opravy chodníků v MO Ústí n. L. - město“, včetně případného vylučování uchazečů
2. Bc. Nad'u Wallerovou, referentku odd. veřejných zakázek právního odboru
 - a) ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou s názvem „Ústí nad Labem – velkoplošné opravy chodníků v MO Ústí n. L. - město“, včetně případného vylučování uchazečů, v případě nepřítomnosti Ing. Kateřiny Marešové

C) jmenuje obálkovou a hodnotící komisi ve složení:

1. řádní členové:
 - a) Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM
 - b) Roman Vlček, vedoucí oddělení údržby majetku ODM
 - c) Ing. Jana Bartošová, vedoucí oddělení veřejných zakázek PO
 - d) Ing. Kateřina Marešová, referentka oddělení veřejných zakázek PO
2. náhradníci:
 - a) Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku ODM
 - b) Pavel Novák, provozní technik ODM
 - c) Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí PO
 - d) Bc. Nad'a Wallerová, referentka oddělení veřejných zakázek PO

**5. Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku číslo 81-SZ-006 od Nadace Partnerství
Předkládá: Ing. Simona Heymerová, vedoucí OŽP**

Ing. Heymerová: bez úvodního slova

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení:5,0,0

266/17

Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku číslo 81-SZ-006 od Nadace Partnerství

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku číslo 81-SZ-006 od Nadace Partnerství

6. Rozpočtové opatření odboru sociálních věcí – státní příspěvek na výkon pěstounské péče

Předkládá: Ing. Ivana Šťastná, vedoucí OSV

Ing. Šťastná: obdrželi jsme příspěvek na výkon pěstounské péče, za každou uzavřenou smlouvu dostává Magistrát města ÚL 48 tis. Kč, aby mohl hradit veškeré výdaje

- na účtu máme 8 mil. 541 tis. Kč
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

267/17

Rozpočtové opatření odboru sociálních věcí – státní příspěvek na výkon pěstounské péče

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. rozpočtové opatření odboru sociálních věcí ve výši 3 048 tis. Kč – pokrytí nákladů na zajišťování pomoci osobám pečujícím, osobám v evidenci a svěřeným dětem, jakož i na provádění dohledu nad výkonem pěstounské péče pro obce s rozšířenou působností takto:
 - a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 4 o částku 3 048 tis. Kč v položce účelové prostředky z úřadu práce
 - b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OSV o částku 3 048 tis. Kč v položce účelové prostředky – pěstounská péče
2. rozpočtové opatření odboru sociálních věcí ve výši 5 493,39 tis. Kč takto:
 - a) změna stavu na bankovním účtu MmÚ – zapojení volných prostředků na bankovním účtu „Státní příspěvek na pěstounskou péči“ - tř. 8 financování, ve výši 5 493,39 tis. Kč
 - b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OSV o částku 5 493,39 tis. Kč v položce účelové prostředky – pěstounská péče

7. Rozpočtové opatření OSV, KT a OHS – dotace na sociálně-právní ochranu dětí
Předkládá: Ing. Ivana Šťastná, vedoucí OSV

Ing. Šťastná: dotace na výkon sociálně právní ochrany ve výši 9 mil. 120 tis. Kč – výdaje na provoz odboru sociálních věcí oddělení sociálně právní ochrany dětí

- loni jsme vrátili 650 tis. Kč a pro letošní rok nám MPSV sebralo 700 tis. Kč

Ing. Nechybová: prosím p. tajemníka o průběžnou kontrolu čerpání prostředků z této dotace, tak aby byla vyčerpána do konce roku

MUDr. Madar: nájem je uznatelný náklad dotace

Ing. Šťastná: ano, ale až od příštího roku

- požádám MV o peníze, které bych přečerpala, abychom dostali vyšší dotaci a mohli bychom hradit i nájem
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

268/17

Rozpočtové opatření OSV, KT a OHS – dotace na sociálně-právní ochranu dětí

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. rozpočtové opatření odboru sociálních věcí ve výši 9 120,80 tis. Kč určené na financování výdajů vzniklých v souvislosti s výkonem sociálně-právní ochrany dětí pro obce s rozšířenou působností takto:
 - a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 4 o částku 9 120,80 v položce účelové transfery ze státního rozpočtu – neinvestiční
 - b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu KT o částku 5 186,60 tis. Kč v položce mzdové prostředky
 - c) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu KT o částku 1 813,40 tis. Kč v položce povinné pojistné
 - d) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu KT o částku 50 tis. Kč v položce Městský informační systém
 - e) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OSV o částku 1 648,80 tis. Kč v položce sociálně-právní ochrana dětí
 - f) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OHS o částku 422 tis. Kč v položce provozní výdaje

8. Rozpočtové opatření OIÚP – „Přemostění Krušnohorské ulice“ – studie
Předkládá: Ing. Eva Šartnerová, vedoucí OIÚP

Ing. Šartnerová: propojení dvou volnočasových areálů formou přemostění Krušnohorské ulice. Pro ověření možného technického řešení je nutné nechat zpracovat studii. Po schválení RO bude vyhlášeno VŘ na zpracovatele studie.

MUDr. Madar: výběrové řízení bude vyhlašovat Mgr. Studenovský?

Ing. Šartnerová: ano, klasické VŘ

Ing. Nechybová: bude se vypisovat VZ

Ing. Šartnerová: návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

269/17

Rozpočtové opatření OIÚP – „Přemostění Krušnohorské ulice“ – studie

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. rozpočtové opatření OIÚP ve výši 180,00 tis. Kč takto:

- a) změna stavu na bankovních účtech MmÚ – zapojení volných prostředků ve výši 180,00 tis. Kč
- b) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu odboru investic a územního plánování, sk. č. 01, o částku 180,00 tis. Kč na akci „Přemostění Krušnohorské ulice“ - studie

9. Revokace bodu A) usnesení RM 139/17 ze dne 8. 3. 2017

Předkládá: Ing. Jaroslav Slabý, vedoucí OSR

Ing. Slabý: upravená částka o 40 200 Kč

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

270/17

Revokace bodu A) usnesení RM 139/17 ze dne 8. 3. 2017

Rada města po projednání

A) revokuje

1. bod A) usnesení Rady města č. 139/17 ze dne 8. 3. 2017

B) schvaluje s účinností od 1. 3. 2017

1. rozpočtové opatření v neinvestiční části výdajového rozpočtu odboru strategického rozvoje ve výši 688,03 tis. Kč takto:
 - a) snížení neinvestiční části výdajového rozpočtu odboru strategického rozvoje, oddělení proinvestorské politiky ve výši 688,03 tis. Kč
 - b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu odboru strategického rozvoje, oddělení koncepcí ve výši 688,03 tis. Kč

10. Informaci o přípravě, průběhu a ukončení projektu „Procesní řízení s následnou implementací metody Balanced ScoreCard a vzdělávání v Dopravním podniku města Ústí nad Labem“

Předkládá: Ing. Jaroslav Slabý, vedoucí OSR

Ing. Slabý: průběh projektu je dobře zdokumentován

- v odvolání města, které je součástí přílohy, je časová chronologie
- město dalo odvolání proti platebním výměrům a proti následnému výroku dalšího orgánu - město se účinně brání
- pochybení, která jsou uvedena, jdou za firmami, se kterými byly uzavřeny smlouvy k realizaci
- výběrové řízení je děláno dvakrát

MUDr. Madar: kolik stojí celková příprava

Ing. Slabý: cca 5 mil. Kč - 2,5 mil Kč sankce a dalších 2,5 mil. Kč penále

Ing. Nechybová: toto je materiál, kterým Ing. Slabý plní úkol přidělený RM - podrobněji zpracovat chronologii celého projektu

- zaktualizovat tabulku hrozeb
- měli bychom podat informaci o postupu případných hrozbách do ZM v 6/2017

Ing. Slabý: návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

271/17

Informaci o přípravě, průběhu a ukončení projektu „Procesní řízení s následnou implementací metody Balanced ScoreCard a vzdělávání v Dopravním podniku města Ústí nad Labem“

Rada města po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o přípravě, průběhu a ukončení projektu „Procesní řízení s následnou implementací metody Balanced ScoreCard a vzdělávání v Dopravním podniku města Ústí nad Labem“

11. MAP - Průběžná vnitřní evaluační zpráva 3/2016 - 2/2017

Předkládá: Ing. Jaroslav Slabý, vedoucí OSR

Ing. Slabý: jak provádět evaluaci, je jedním z úkolů v rámci projektu

- zpráva již byla předložena k projednání řídicímu výboru MAP
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

272/17

MAP - Průběžná vnitřní evaluační zpráva 3/2016 - 2/2017

Rada města po projednání

A) bere na vědomí

1. MAP – Průběžná vnitřní evaluační zpráva 3/2016 – 2/2017

12. Rozpočtová opatření finančního odboru a odboru kultury, sportu a sociálních služeb

Předkládá: Ing. Martin Kohl, vedoucí OKSS

Ing. Kohl: v ZM, byly schváleny finanční prostředky pro Veřejný sál Hraničář a navýšení částky pro Collegium Bohemicum, o. p. s.

- děláme rozpočtové opatření, abychom měli kryté toto usnesení
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

273/17

Rozpočtová opatření finančního odboru a odboru kultury, sportu a sociálních služeb

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru kultury, sportu a sociálních služeb ve výši 1 350 tis. Kč takto:
 - a) změna stavu na bankovních účtech MmÚ – zapojení volných prostředků ve výši 1 350 tis. Kč
 - b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OKSS o částku 1 350 tis. Kč v položce oblast kultury
2. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru kultury, sportu a sociálních služeb ve výši 150 tis. Kč takto:
 - a) snížení neinvestiční části výdajového rozpočtu FO ve výši 150 tis. Kč v položce finanční rezerva
 - b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OKSS o částku 150 tis. Kč v položce oblast kultury

13. Zřízení věcného břemene – právo chůze a jízdy v k.ú. Brná nad Labem
Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM

Ing. Dařílek: bez úvodního slova

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

274/17

Zřízení věcného břemene – právo chůze a jízdy v k.ú. Brná nad Labem

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky k pozemku p. č. 960 v k. ú. Brná nad Labem, na dobu neurčitou ve prospěch pozemku p. č. 990 v k. ú. Brná nad Labem, za jednorázovou úhradu, která bude stanovena na základě zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, dle § 16b odst. 5, a to ve výši 10.000,- Kč bez DPH
2. uzavření smlouvy, dle podmínek uvedených v bodě A) 1.

14. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 88/1 v k. ú. Strážky u Habrovic
Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM

Ing. Dařílek: jedná se o dokončení transakce odkupu kanalizací od jednotlivých vlastníků ve Strázkách – zřízení VB

- je potřeba schválit VB, abychom je mohli zapsat do katastru nemovitostí
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

275/17

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 88/1 v k. ú. Strážky u Habrovic

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu provozovat a udržovat na dotčeném pozemku p. č. 88/1 k. ú. Strážky u Habrovic kanalizaci ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a bezúplatně
2. uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti sítě, dle podmínek uvedených v bodě A) 1.

15. Úprava nájemní smlouvy – Sportovně střelecký klub **Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM**

Ing. Dařílek: předkládám opětovně Sportovně střelecký klub s upravenými smlouvami

- je tu třetí varianta, která je kombinací dvou předložených variant, která by znamenala variantu č. 1 revokace usnesení a schválení navýšení platby a za C) by se k tomu přiřadila ukládací doložka, která by uložila Mgr. Studenovskému zajistit prověření možnosti o úpravě nájemní smlouvy případně uzavření nové smlouvy
- třetí varianta by byla zřejmě nejvhodnější

MUDr. Madar: RM konstatuje, že takto uzavřená smlouva od svého počátku byla pro město nevhodná vzhledem k nemožnosti výpovědi

PaedDr. Čelišová: nemůžeme ovlivňovat to, aby to tam vypadalo na úrovni

Ing. Dařílek: návrh na usnesení v upraveném znění – A) revokuje 1. usnesení č. 214/16 ze dne 23. 3. 2016 v úplném znění za B) schvaluje uzavření dodatku č. 1. k Nájemní smlouvě ze dne 1. 11. 2004 na pronájem pozemků p. č. 2821, 2822/1, 2822/2 a 2822/3, vše v k. ú. Ústí nad Labem, o celkové výměře 5 368 m², se Sportovně střeleckým klubem Ústí nad Labem, IČ: 44554931, po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru pronájmu, za podmínek: a) nájemné ve výši 9, 57 Kč/m²/ rok bez DPH, b) pronajímatel může nájemní smlouvu vypovědět nejdříve za 15 let vzhledem k investicím do tohoto areálu ze strany nájemce. Toto právo je podmíněno a za C) ukládá 1. Mgr Studenovskému – vedoucímu právního odboru a) zajistit prověření možnosti zrušení nájemní smlouvy

Hlasování o upraveném usnesení: 5,0,0

276/17

Úprava nájemní smlouvy – Sportovně střelecký klub

Rada města po projednání

A) revokuje

1. usnesení č. 214/16 ze dne 23. 3. 2016 v úplném znění

B) schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 11. 2004 na pronájem pozemků p. č. 2821, 2822/1, 2822/2 a 2822/3, vše v k. ú. Ústí nad Labem, o celkové výměře 5 368 m², se Sportovně střeleckým klubem Ústí nad Labem, IČ: 44554931, po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru pronájmu, za podmínek:
 - a) nájemné ve výši 9,57 Kč/m²/rok bez DPH
 - b) pronajímatel může nájemní smlouvu vypovědět nejdříve za 15 let vzhledem k investicím do tohoto areálu ze strany nájemce. Toto právo je podmíněno vybudováním protihlukových opatření ze strany nájemce, do tří let od uzavření dodatku

C) ukládá

1. Mgr. Miloši Studenovskému, vedoucímu právního odboru

- a) zajistit prověření možnosti úpravy nájemní smlouvy případně uzavření nové smlouvy

16. Pronájem areálu Městského stadionu Ústí nad Labem
Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM

Ing. Dařílek: nabídka, která byla podána, je v souladu se schváleným záměrem, se kterým nový nájemce souhlasí

- 2. 5. 2017 by začal proces předávání
- s tímto navrženým usnesením by byla ukončena i mandátní smlouva s Městskými službami, což v sobě nese ukončení několik smluvních aktů, které mají Městské služby uzavřeny
- podmínky jsou předloženy
- v nájemní smlouvě je doplněno to, co MK požadovala
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

277/17

Pronájem areálu Městského stadionu Ústí nad Labem

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. pronájem areálu Městského stadionu v Ústí nad Labem, jehož součástí je přírodní fotbalové hřiště, prostory pro lehkou atletiku a hřiště s umělou trávou, dále všechny stavby, které se v areálu nacházejí, včetně staveb neuvedených v katastru nemovitostí, jejich vnitřní prostory a vybavení. Jedná se zejména o hlavní tribunu A1, tribuny A2 a A3, malou tribunu B1 a B2 a objekt tribuny B3, šatny v budově na pozemku p. č. 405/10 v k. ú. Klíše, šatny umístěné v buňkách na pozemku p. č. 429/2 v k. ú. Klíše, ostatní ochozy včetně vnitřních prostor, umělé osvětlení stadionu a ukazatel skóre, objekty pokladen a občerstvení. Dále je součástí nájmu veškerý movitý majetek, sloužící k provozu sportovní činnosti. Areál se nachází na pozemcích v k. ú. Klíše:

- p. č. 404 o výměře 4 648 m², jehož součástí je budova č. p. 1091
- p. č. 405/1 o výměře 22 934 m²
- p. č. 405/10 o výměře 272 m², jehož součástí je budova bez čp/če
- p. č. 405/18 o výměře 426 m²
- p. č. 405/19 o výměře 68 m², jehož součástí je budova bez čp/če
- p. č. 405/21 o výměře 15 m²
- p. č. 418/1 o výměře 9 069 m²
- p. č. 425 o výměře 166 m²
- p. č. 426 o výměře 12 m²
- p. č. 427 o výměře 171 m²
- p. č. 429/1 o výměře 152 m²
- p. č. 429/2 o výměře 737 m²
- p. č. 430 o výměře 425 m²
- p. č. 431 o výměře 287 m²

- p. č. 441/81 o výměře 5 219 m²
 - p. č. 1941/1 o výměře 449 m²
 - p. č. 1941/2 o výměře 209 m², celkem 45 259 m²
- Fotbalovému klubu Ústí nad Labem, a. s., IČ: 27274055.

Podmínky záměru pronájmu:

- a) provozování sportovní činnosti, ke které je areál určen, včetně pořádání sportovních akcí za účasti veřejnosti
 - b) nájemné ve výši 500 000,-Kč bez DPH/rok
 - c) nájemce odpovídá za zajištění správy, provozu, ochrany a údržby včetně revizí a servisu předmětu nájmu
 - d) pronájem na dobu určitou 10 let
 - e) nájemce musí být plátcem DPH
 - f) nájemce prokáže zkušenosti s provozováním sportovních zařízení
 - g) zachování stávajících nájemních vztahů, uzavřených současným provozovatelem
 - h) smluvní vztahy budou uzavírány vždy po předchozím souhlasu pronajímatele
 - i) nájemce bude respektovat rozdělení nově vzniklých prostor mezi stávající nájemníky
 - j) uhrazení kauce ve výši 3 měsíčních nájmu z minimální výše nájemného před projednáním pronájmu Radou města, tj. 125 000,-Kč
 - k) pronajímatel bude hradit uznatelné skutečné náklady na energie spotřebované v rámci provozu areálu, očištěné o náklady na energie spotřebované na základě podnájemních smluv, do maximální výše 1 350 000,-Kč bez DPH ročně
 - l) pronajímatel bude hradit skutečné náklady na jednotlivé opravy a údržbu předmětu nájmu nad 10 000,-Kč bez DPH do maximální výše 420 000,-Kč bez DPH ročně
 - m) pronajímatel bude hradit částku na infrastrukturu (provoz areálu) ve výši 3 100 000,-Kč ročně
2. ukončení mandátní smlouvy o obstarání správy a údržby „Městského stadionu“ a výkonu dalších práv a povinností ze dne 11. 12. 2013, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenou s příspěvkovou organizací Městské služby Ústí nad Labem, p. o., IČ: 71238301, za podmínky uzavření nájemní smlouvy v souladu s bodem A)1., ke dni předání předmětu nájmu nájemci

17. Veřejné osvětlení – zpráva o činnosti

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM

Ing. Dařílek: převzali jsme veřejné osvětlení

- společnost ELTODO- CITELUM, s. r. o. provedla inventuru spravovaného majetku – o kolik lamp a světelných bodů se stará a byl sepsán protokol
- pro rok 2017 bude ELTODO- CITELUM, s. r. o. provádět činnost na základě schváleného plánu obnovy a na základě uzavřené smlouvy bude proinvestováno 7 mil. Kč bez DPH
- dojde postupně k výměně stožárových a kabelových částí veřejného osvětlení, k výměně svítidla, rozvaděče zapínacího místa, svorkovnice a kabelová pole, budou prováděny nátěry stožárů a výměna vrchního volného vedení za kabely AES
- v současné době řešíme povinné věci, které nám vznikají s ČEZem

MUDr. Madr: 7 mil. Kč jde ze smlouvy a 2 mil. Kč jsou navíc?

Ing. Dařílek: ano, ušetříme zhruba 2 mil. Kč
- je to prostá inventura, není tam vidět nárůst

MUDr. Madar: ZOO a koupaliště Brná zde není?

Ing. Dařílek: v tomto materiálu to není
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

278/17

Veřejné osvětlení – zpráva o činnosti

Rada města po projednání

A) bere na vědomí

1. zprávu o plnění povinností a závazků stanovených Smlouvou mezi společností ELTODO-CITELUM, s. r. o. a Statutárním městem Ústí nad Labem č. 3/0380/2005/S ze dne 23. 6. 2005, o nájmu, provozu a správě veřejného osvětlení

18. Rozpočtové opatření ODM – posílení čištění města a zimní údržby
Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí ODM

Ing. Dařílek: v tabulce je rozbor zimní údržby
- za zimu máme najeto přes 10 tis. km – rozdíl 3 mil. 400 tis. Kč
- povinností města je vykonávat zimní údržbu
- druhá částka je na víkendový velký úklid

p. Dufek: v rozpočtu na rok 2018 bychom měli počítat s vyšší částkou

Ing. Dařílek: návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

279/17

Rozpočtové opatření ODM – posílení čištění města a zimní údržby

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. rozpočtové opatření odboru dopravy a majetku takto:
 - a) změna stavu na bankovních účtech MmÚ – zapojení volných prostředků ve výši 4 200,- tis. Kč
 - b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu odboru dopravy a majetku o částku 800,- tis. Kč v položce Čištění chodníků a vozovek

- c) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu odboru dopravy a majetku o částku 3 400,- tis. Kč v položce Zimní údržba chodníků a vozovek. (dorovnání zimní údržby)

19. Výběrové řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele Jeslí města Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

Předkládá: PhDr. Jana Müllerová, PhD., vedoucí OMOŠ

PhDr. Müllerová, PhD.: VŘ bylo vyhlášeno 9. 3. 2017, ale nikdo se do stanoveného termínu nepřihlásil, proto předkládáme vyhlášení nového VŘ

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 4,0,0

280/17

Výběrové řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele Jeslí města Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

Rada města po projednání

A) vyhlašuje

1. výběrové řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele Jeslí města Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

B) schvaluje

1. znění inzerátu výběrového řízení dle přílohy usnesení

C) jmenuje

1. komisi pro otevírání obálek pro výběrové řízení na ředitele Jeslí města Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, ve složení:

Předseda: MUDr. Jiří Madar, náměstek primátorky

Členové: PhDr. Jana Müllerová, PhD., vedoucí OMOŠ
Ing. Radka Jakoubková, vedoucí PTO OMOŠ

2. komisi pro výběrové řízení na ředitele Jeslí města Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, ve složení:

Předseda: MUDr. Jiří Madar, náměstek primátorky

Členové: PaedDr. Květoslava Čelišová, členka RM
PhDr. Jana Müllerová, PhD., vedoucí OMOŠ
Ing. Radka Jakoubková, vedoucí PTO OMOŠ

Mgr. Marie Čápková, členka ZM

Mgr. Sylvie Sušická, odborník pro danou oblast

Bc. Iveta Kloučková, ředitelka Jeslí Teplice, odborník pro danou oblast

D) ukládá

1. PhDr. Janě Müllerové, PhD., vedoucí odboru MOŠ

- a) organizačně zabezpečit výběrové řízení tak, aby byl od 1. 8. 2017 jmenován nový ředitel Jeslí města Ústí nad Labem, příspěvkové organizace

20. Udělení plné moci k vypořádání pozůstalosti

Předkládá: PhDr. Jana Müllerová, PhD., vedoucí OMOŠ

PhDr. Müllerová, PhD.: v rámci zajištění sociálních pohřbů potřebuji pro vedoucí oddělení plnou moc, aby mohla realizovat pozůstalosti

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

281/17

Udělení plné moci k vypořádání pozůstalosti

Rada města po projednání

A) bere na vědomí,

1. že Statutární město Ústí nad Labem provádí dle ustanovení § 5 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbivnictví, ve znění pozdějších předpisů, pohřbívání občanů, u kterých do 96 hodin od oznámení úmrtí nebylo sjednáno pohřbení nebo o které se nemá kdo postarat

B) zmocňuje

1. Ing. Radku Jakoubkovou, vedoucí provozně technického oddělení OMOŠ
 - a) k vypořádání pozůstalosti po zemřelých, kterým Statutární město Ústí nad Labem zabezpečilo vypravení pohřbu na základě ustanovení § 5 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbivnictví, ve znění pozdějších předpisů, v případě zdědění finančních prostředků uložených na bankovních účtech, v úschovách notářů a u Krajské zdravotní, a. s. – Masarykova nemocnice, a to převodem těchto finančních prostředků na bankovní účty Statutárního města Ústí nad Labem či převzetím deponované finanční hotovosti s následným vložení na bankovní účet Statutárního města Ústí nad Labem

21. Rozpočtové opatření OMOŠ a FO – vratka finančních prostředků na MMR ČR – sociální pohřby

Předkládá: PhDr. Jana Müllerová, PhD., vedoucí OMOŠ

PhDr. Müllerová, PhD.: v roce 2010 byl zaplacen pohřeb – finance jsme měli uhrazeny, protože nebyl dohledán žádný majetek. Později bylo vydáno nové soudní usnesení, jelikož zůstavitel měl majetek (97,52 Kč). Vzhledem k tomu, že došlo k úhradě nákladů ze strany MMR, je třeba část úhrady vrátit.

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

282/17

Rozpočtové opatření OMOŠ a FO – vratka finančních prostředků na MMR ČR – sociální pohřby

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. rozpočtové opatření odboru městských organizací a školství a finančního odboru ve výši 0,10 tis. Kč v souvislosti s vratkou finančních prostředků na MMR ČR – sociální pohřby takto:

- a) zapojení volných finančních prostředků na bankovním účtu MmÚ, tř. 8 – financování ve výši 0,10 tis. Kč
- b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu finančního odboru o částku 0,10 tis. Kč v položce finanční vypořádání

**22. Rozpočtové opatření odboru městských organizací a školství a p. o. z oblasti školství
Předkládá: PhDr. Jana Müllerová, Ph.D., vedoucí OMOŠ**

PhDr. Müllerová, Ph.D.: průtočka v rámci šablon pro ZŠ 5. Května, p. o.

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

283/17

Rozpočtové opatření odboru městských organizací a školství a p. o. z oblasti školství

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. rozpočtové opatření odboru městských organizací a školství v celkové výši 193,57 tis. Kč – zapojení účelové neinvestiční dotace poskytnuté z MŠMT v oblasti prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání takto:

- a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 4 o částku 193,57 tis. Kč v položce Účelové transfery ze státního rozpočtu - neinvestiční
- b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OMOŠ – oddělení ekonomicko školské – poskytnutí účelové neinvestiční dotace v celkové výši 193,57 tis. Kč z rozpočtu MŠMT v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání – Výzvy 02_16_022 – Šablony pro MŠ a ZŠ I. takto:
 - Mateřské školy, Ústí nad Labem, 5. května 53, příspěvkové organizaci ve výši 193,57 tis. Kč

23. Změna organizačního řádu MmÚ
Předkládá: Mgr. Jiří Javorčák

Mgr. Habrová: bez úvodního slova

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 5,0,0

284/17

Změna organizačního řádu MmÚ

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. změnu organizačního řádu MmÚ s účinností od 1. 5. 2017 takto:

- a) přesun 1 tabulkového místa z odboru životního prostředí na odbor hospodářské správy

B) konstatuje, že k 1. 5. 2017

1. se celkový počet zaměstnanců magistrátu nemění

C) ukládá

1. Mgr. Romaně Habrové, vedoucí kanceláře tajemníka

- a) zajistit vydání příslušného dodatku ke Směrnici Rady města č. 2/2014 ve smyslu bodu A)

Různé

MŠ Dobětice: pátrání po 2 ztracených dětech

MUDr. Madar: jaké další opatření se bude v dané školce realizovat po tom, co se událo?

PhDr. Müllerová, PhD.: chystáme pro paní ředitelku dopis, kde jí upozorníme na nedodržení paragrafu ze zákona o rodině

- podobný dopis bude připraven pro všechny ředitelky

Ing. Nechybová: není možné, aby děti zmizely bez povšimnutí, jsem přesvědčená o tom, že tam nebyl dostatečný dozor

PaedDr.: s paní ředitelkou jsme okamžitě jednali

MUDr. Madar: chci, aby se připravilo takové opatření, aby se situace neopakovala → zpracuje paní ředitelka MŠ a OMOŠ

Ověřovatelé zápisu:

PaedDr. Květoslava Čelišová

MUDr. Jiří Madar

Ing. Věra Nechybová
primátorka města

Zkratky:

DZ – důvodová zpráva

MK – majetková komise

VZ – veřejná zakázka

MPSV – ministerstvo práce a sociálních věcí

MMR – ministerstvo pro místní rozvoj

VB – věcné břemeno

VŘ – výběrové řízení

MV – ministerstvo vnitra