

Z á p i s

z 69. jednání Rady města Ústí nad Labem,
dne 22. 2. 2021

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Tošovský, náměstek primátora Mgr. Martin Krsek

Zapisovatelé: Bc. Liana Wagnerová, KP

Zahájení

Jednání zahájil a řídil PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor města.

Schválení programu

PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor města předložil členům Rady ke schválení program 69. schůze Rady.

Diskuse neproběhla .

Dodatečně byly zařazeny body:

34. Připojení města Ústí nad Labem k výzvě #zakreativnicesko
Předkládá: Ing. Martin Kohl, vedoucí OŠKSS

35. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje k realizaci projektu „Krizové byty“
Předkládá: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí OMOSRI

36. Prioritizace záměrů města Ústí nad Labem pro nástroj ITI Ústecko-chomutovské aglomerace v období 2021-2027
Předkládá: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí OMOSRI

37. Plnění úkolů uložených radou města
Předkládá: Mgr. Miloš Studenovský, tajemník MmÚ

38. Členství v Komisi životního prostředí a energetiky SMO ČR
Předkládá: Mgr. Miloš Studenovský, tajemník MmÚ

V kolovadle:

Statutární město Ústí nad Labem

Materiály k bodům č. 32

Nechat hlasovat o předřazení: 9,0,0

- bodů č. 35 a 36 za bod č. 33 (tak, aby materiály OMOSRI byly za sebou),

- bodů 37 a 38 před bod č. 1.

Schválený program:

1. Plnění úkolů uložených radou města
2. Členství v Komisi životního prostředí a energetiky SMO ČR
3. Zmocnění pro Mgr. Pavla Peterku, 1. místostarostu Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov k podání žádosti o poskytnutí dotace z programu "Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na rok 2021"
4. Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 1475/2, 1475/5 vše v k. ú. Krásné Březno
5. Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 713/4 v k. ú. Sebužín
6. Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným postupem pro záměr „D8 odpočívka Varvažov - pravá a levá strana“ v k. ú. Dělouš
7. Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 4682/1, 4682/2 vše v k. ú. Ústí nad Labem
8. Dodatek ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 14. 6. 2004 - Vodafone a. s.
9. Žádost o zrušení předkupního práva
10. Žádost o prominutí nájemného - pozemek p. č. 2493/1 v k. ú. Ústí nad Labem
11. Nabytí pozemku p. č. 1466 v k. ú. Klíše
12. Záměr pronájmu pozemku p. č. 778/1 v k. ú. Krásné Březno
13. Záměr prodeje/pronájmu pozemků v k. ú. Předlice
14. Záměr prodeje/pronájmu části pozemku p. č. 846/2 v k. ú. Brná nad Labem
15. Záměr prodeje pozemků p. č. 5127 a p. č. 5128 v k. ú. Ústí nad Labem
16. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem
17. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1147/1 v k. ú. Střekov
18. Záměr prodeje části pozemku p. č. 736/2 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem
19. Záměr prodeje části pozemku p. č. 470/1 v k. ú. Církvice
20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 185/1 v k. ú. Brná nad Labem
21. Záměr prodeje pozemku p. č. 63/5 v k. ú. Dobětice
22. Záměr prodeje pozemku p. č. 1896/35 v k. ú. Klíše
23. Převod části pozemku p. č. 4896/1 v k. ú. Ústí nad Labem do správy MO ÚL – Severní Terasa

Statutární město Ústí nad Labem

24. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Všebořice od ÚZSVM
25. Odkoupení bytového domu 1. Máje 363/9 v k. ú. Krásné Březno
26. Odkoupení areálu U Lanovky 978/27 v k. ú. Klíše
27. Darování pozemků pod místními komunikacemi od Povodí Labe
28. Zemědělský pacht pozemků kolem jezera PETRI
29. Singltrail Střížovický vrch
30. Schválení žádosti občana o poskytnutí návratné finanční výpomoci, tzv. Kotlíkové půjčky
31. Rozpočet DSO Jezero Milada na rok 2021, Střednědobý výhled rozpočtu DSO Jezero Milada na roky 2022 - 2023 a Členský příspěvek DSO Jezero Milada na rok 2021
32. Souhlas s uzavřením smluv o nájmu nebytových prostor – garáží Pečovatelské službě Ústí nad Labem, p. o.
33. Odkanalizování okrajových částí města - ukončení smluv o dílo na zpracování projektové dokumentace
34. Platy ředitelů příspěvkových organizací od 1. 3. 2021
35. Konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele Mateřské školy, Ústí nad Labem, 5. května 53, příspěvkové organizace
36. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje k realizaci projektu „Krizové byty“
37. Prioritizace záměrů města Ústí nad Labem pro nástroj ITI Ústecko-chomutovské aglomerace v období 2021-2027
38. Připojení města Ústí nad Labem k výzvě #zakreativnicesko
39. Různé

Hlasování: 1 pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1. Plnění úkolů uložených radou města

Původní číslo materiálu: 37

Předkládá: Mgr. Miloš Studenovský, tajemník magistrátu

Diskuse proběhla.

Mgr. Studenovský: pravidelný bod, většina bodu uložených radou je splněna. Některé body jsou trvalé.

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1616/69R/21

Plnění úkolů uložených radou města

Rada města Ústí nad Labem po projednání

Statutární město Ústí nad Labem

A) bere na vědomí

1. informaci o plnění úkolů uložených radou města

2. Členství v Komisi životního prostředí a energetiky SMO ČR

Původní číslo materiálu: 38

Předkládá: Mgr. Miloš Studenovský, tajemník magistrátu

Diskuse proběhla.

Mgr. Studenovský: Ing. T. Kirbs rezignoval na členství v komisi, je potřeba zvolit náhradníka.
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1617/69R/21

Členství v Komisi životního prostředí a energetiky SMO ČR

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

1. rezignaci Ing. Tomáše Kirbse na člena Komise životního prostředí a energetiky SMO ČR, a to ke dni 17. 2. 2021

B) navrhuje

1. p. Martina Hausenblase, MBA, náměstka primátora
a) členem Komise životního prostředí a energetiky SMO ČR

3. Zmocnění pro Mgr. Pavla Peterku, 1. místostarostu Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov k podání žádosti o poskytnutí dotace z programu "Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na rok 2021"

Původní číslo materiálu: 1

Předkládá: Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru

Diskuse proběhla.

Mgr. Nováková: obvod chce podat žádost na realizaci rekonstrukce kaple v Sebusíně.
Mgr. Krsek: je dobře, že obvody takto aktivně podávají žádosti.
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1618/69R/21

Zmocnění pro Mgr. Pavla Peterku, 1. místostarostu Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov k podání žádosti o poskytnutí dotace z programu "Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na rok 2021"

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) zmocňuje

1. Mgr. Pavla Peterku 1. místostarostu MO Ústí nad Labem – Střekov
a) k podání žádosti o poskytnutí dotace z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na rok 2021“ vyhlášeném Ministerstvem kultury, odborem památkové péče na realizaci projektu “Rekonstrukce kaple v Sebzíně“

4. Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 1475/2, 1475/5 vše v k. ú. Krásné Březno

Původní číslo materiálu: 2

Předkládá: Bc. Romana Filáčková, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Diskuse proběhla.

diskuze proběhla nad všemi body č. 2, 3, 4 a 5 najednou.

Bc. Filáčková: jedná se o žádosti občanů a jejich žádosti o změnu územního plánu. Změna potřebuje širší zkoumání.

Mgr. Ing. Nedvědický: posuzoval tyto žádosti výbor ÚP?

Bc. Filáčková: ještě ne, výbor byl zvolen nedávno a tyto žádosti jsou starší.

Mgr. Ing. Nedvědický: bojujeme s problémem parkujících kamionů ve městě, a vy zvětšení parkujících ploch nedoporučujete. Proč?

Bc. Filáčková: návrh zasahuje i do zeleně a to by znamenalo změnu ÚP. S tím se my neztotožňujeme.

Mgr. Ing. Nedvědický: ale ŘSD teď poprvé přistoupilo na vstřícný krok zvětšit parkující plochy a my s tím nesouhlasíme.

Bc. Filáčková: jsme si toho vědomi, záleží na vás, zda se schválí změna ÚP.

Mgr. Krsek: pochopil jsem správně, že tyto změny nejsou podle prioritizace, ale jsou tu podle toho, jak přišly?

Bc. Filáčková: ano

Mgr. Krsek: taky bych rád, kdyby se parkovací plochy povolily a tento návrh se schválil.

Mohl by s tím vyřešit plánovaný vjezd kamionů do města. Co se týče zásahu do zeleně, musí to stejně ještě posoudit KÚ.

Bc. Filáčková: návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1619/69R/21

Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 1475/2,

Statutární město Ústí nad Labem

1475/5 vše v k. ú. Krásné Březno

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) nesouhlasí

1. s návrhem Jiřího Pelce na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 1475/2, 1475/5 vše v k. ú. Krásné Březno.

B) ukládá

1. Ing. Evě Fialové

a) předložit návrh Jiřího Pelce na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 1475/2, 1475/5 vše v k. ú. Krásné Březno zastupitelstvu města

Termín: 1. 3. 2021

5. Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 713/4 v k. ú. Sebužín Původní číslo materiálu: 3

Předkládá: Bc. Romana Filáčková, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Diskuse proběhla.

Bc. Filáčková: představila materiál
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1620/69R/21

Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 713/4 v k. ú. Sebužín

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) nesouhlasí

1. s návrhem Blanky Pilařové na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 713/4 v k. ú. Sebužín

B) ukládá

1. Ing. Evě Fialové

a) předložit návrh Blanky Pilařové na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 713/4 v k. ú. Sebužín zastupitelstvu města.

Termín: 1. 3. 2021

Statutární město Ústí nad Labem

6. Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným postupem pro záměr „D8 odpočívka Varvažov - pravá a levá strana“ v k. ú. Dělouš

Původní číslo materiálu: 4

Předkládá: Bc. Romana Filáčková, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Diskuse proběhla.

Bc. Filáčková: představila materiál
- návrh na usnesení v předloženém znění
Mgr. Krsek: dávám protinávrh, že RM souhlasí.

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1621/69R/21

Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným postupem pro záměr „D8 odpočívka Varvažov - pravá a levá strana“ v k. ú. Dělouš

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s návrhem Ředitelství silnic a dálnic ČR na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným postupem pro záměr „D8 Odpočívka Varvažov - pravá a levá strana“ v k. ú. Dělouš

B) ukládá

1. Ing. Evě Fialové

a) předložit návrh Ředitelství silnic a dálnic ČR na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným postupem pro záměr „D8 Odpočívka Varvažov - pravá a levá strana“ v k. ú. Dělouš zastupitelstvu města

Termín: 1. 3. 2021

7. Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 4682/1, 4682/2 vše v k. ú. Ústí nad Labem

Původní číslo materiálu: 5

Předkládá: Bc. Romana Filáčková, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Diskuse proběhla.

Bc. Filáčková: představila materiál
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1622/69R/21

Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 4682/1, 4682/2 vše v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) nesouhlasí

1. s návrhem firem Treinvest s.r.o. a OKIM spol. s r.o. na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 4682/1, 4682/2 vše v k. ú. Ústí nad Labem

B) ukládá

1. Ing Evě Fialové

a) předložit návrh firem Treinvest s.r.o. a OKIM spol. s r.o. na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 4682/1, 4682/2 vše v k. ú. Ústí nad Labem zastupitelstvu města

Termín: 1. 3. 2021

8. Dodatek ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 14. 6. 2004 - Vodafone a. s.

Původní číslo materiálu: 6

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: jedná se o úpravu textu smlouvy
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1623/69R/21

Dodatek ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 14. 6. 2004 - Vodafone a. s.

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) schvaluje

1. záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nemovitosti (pozemku) č. 15052 ze dne 14. 6. 2004 (pronájem části pozemku p. č. 29/1 v k. ú. Dělouš za účelem umístění základové stanice) se společností Vodafone Czech Republic a. s., IČ 25788001, jehož návrh je přílohou usnesení, za jednorázovou úhradu 5.000,- Kč

2. uzavření dodatku Smlouvy o nájmu nemovitosti (pozemku) č. 15052 ze dne 14. 6. 2004 se společností Vodafone Czech Republic a. s., IČ 25788001 v souladu s bodem A) po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění

Statutární město Ústí nad Labem

9. Žádost o zrušení předkupního práva

Původní číslo materiálu: 7

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: předkupní právo zaniklo podle práva už v roce 2017, technicky je třeba ještě schválit v ZM, respektive deklarovat tuto skutečnost.

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1624/69R/21

Žádost o zrušení předkupního práva

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s deklarováním zániku předkupního práva k pozemkům zapsaným na LV 685 v k. ú. Předlice

B) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora

a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

Termín: 31. 12. 2021

10. Žádost o prominutí nájemného - pozemek p. č. 2493/1 v k. ú. Ústí nad Labem

Původní číslo materiálu: 8

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: v souladu s minulými postupy nedoporučujeme schválit, protože žadatelé mají možnost si požádat o úlevu stát v rámci Kovid nájemné.

Mgr. Krsek: návrh je logický, ale rád bych, aby tu zaznělo, pokud žadatel nebude úspěšný při žádosti u státu o COVID nájemné, aby se mohl žádostí obrátit na nás znovu

Ing. Dařílek: ano, MK takto rozhodla a budeme to žadateli sdělovat.

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1625/69R/21

Žádost o prominutí nájemného - pozemek p. č. 2493/1 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

Statutární město Ústí nad Labem

A) neschvaluje

1. prominutí nájemného za část pozemku p. č. 2493/1 o výměře 22 m² v k. ú. Ústí nad Labem paní XiaoMei Wang, IČ 71920102

11. Nabytí pozemku p. č. 1466 v k. ú. Klíše

Původní číslo materiálu: 9

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: část pozemku navazuje na pozemek magistrátu v ulici Na Luhách. Tímto nabytím rozšíříme plochu o možné budoucí bydlení.

Mgr. Krsek: vedla tu kabeláž?

Ing. Dařílek: ne, jen lanovka

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1626/69R/21

Nabytí pozemku p. č. 1466 v k. ú. Klíše

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s nabytím pozemku p. č. 1466 o výměře 984 m² v k. ú. Klíše za částku 365.130,- Kč od společnosti Spolchemie a. s., IČ 00011789

B) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora

a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

Termín: 31. 12. 2021

12. Záměr pronájmu pozemku p. č. 778/1 v k. ú. Krásné Březno

Původní číslo materiálu: 10

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: není v souladu s ÚP

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1627/69R/21

Záměr pronájmu pozemku p. č. 778/1 v k. ú. Krásné Březno

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) neschvaluje

1. záměr pronájmu pozemku p. č. 778/1 o výměře 671 m² v k. ú. Krásné Březno

13. Záměr prodeje/pronájmu pozemků v k. ú. Předlice

Původní číslo materiálu: 11

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: pozemek v průmyslové zóně, chtějí postavit čerpací stanici pro nákladní vozidla.
Mgr. Krsek: už jsme to jednou probírali, apeluji na zacházení s pozemkem zodpovědně, má velký potenciál a jeho prodejem bychom si znásobili problém s kamiony.
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1628/69R/21

Záměr prodeje/pronájmu pozemků v k. ú. Předlice

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) neschvaluje

1. záměr prodeje a pronájmu pozemků p. č. 407/4 o výměře 315 m², p. č. 407/8 o výměře 254 m², p. č. 901/63 o výměře 7 m², p. č. 901/64 o výměře 16.196 m² a p. č. 901/72 o výměře 119 m², vše v k. ú. Předlice (celková výměra 16.891 m²)

2. záměr prodeje a pronájmu pozemku p. č. 901/65 o výměře 16.748 m² v k. ú. Předlice

14. Záměr prodeje/pronájmu části pozemku p. č. 846/2 v k. ú. Brná nad Labem

Původní číslo materiálu: 12

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: už jednou stažený materiál, chtěla paní koupit. Teď je připraven pronájem tohoto pozemku a ODM dává podnět na změnu ÚP tak, aby se v budoucnu mohl prodat.
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1629/69R/21

Záměr prodeje/pronájmu části pozemku p. č. 846/2 v k. ú. Brná nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 846/2 o výměře 2 m² z celkové výměry 409 m² v k. ú. Brná nad Labem pro paní Evu Votrubovou,

***** za těchto podmínek:

a) nájemné ve výši min. 200,- Kč/rok

b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok

c) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

2. uzavření Nájemní smlouvy s paní Evou Votrubovou,

***** v souladu s bodem A) po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění

15. Záměr prodeje pozemků p. č. 5127 a p. č. 5128 v k. ú. Ústí nad Labem

Původní číslo materiálu: 13

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: není v souladu s ÚP

Mgr. Krsek: žadatel avizoval, že na tomto pozemku je černá skládka a stojí tam karavan. Je to pravda?

Ing. Dařílek: Ano, toto už se řeší.

Mgr. Krsek: prosím žadatele o prodej napsat, že se to řeší.

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1630/69R/21

Záměr prodeje pozemků p. č. 5127 a p. č. 5128 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) neschvaluje

1. záměr prodeje pozemků p. č. 5127 o výměře 270 m² a p. č. 5128 o výměře 1732 m², oba v k. ú. Ústí nad Labem

16. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem

Původní číslo materiálu: 14

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Statutární město Ústí nad Labem

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: není v souladu s ÚP
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1631/69R/21

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1653 v k. ú. Brná nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 1653 o výměře cca 165 m² z celkové výměry 299 m² v k. ú. Brná nad Labem

17. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1147/1 v k. ú. Střekov

Původní číslo materiálu: 15

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: není v souladu s ÚP
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1632/69R/21

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1147/1 v k. ú. Střekov

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 1147/1 o výměře cca 20 m² z celkové výměry 8837 m² v k. ú. Střekov

18. Záměr prodeje části pozemku p. č. 736/2 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem

Původní číslo materiálu: 16

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: není v souladu s ÚP
- návrh na usnesení v předloženém znění

Statutární město Ústí nad Labem

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1633/69R/21

Záměr prodeje části pozemku p. č. 736/2 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 736/2 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 1062 m² v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem

19. Záměr prodeje části pozemku p. č. 470/1 v k. ú. Církvice

Původní číslo materiálu: 17

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: obě varianty nejsou v souladu s ÚP
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1634/69R/21

Záměr prodeje části pozemku p. č. 470/1 v k. ú. Církvice

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 470/1 o výměře cca 86 m² z celkové výměry 3251 m² v k. ú. Církvice za účelem příjezdové cesty k pozemkům žadatele

2. záměr prodeje části pozemku p. č. 470/1 o výměře cca 600 m² z celkové výměry 3251 m² v k. ú. Církvice za účelem příjezdové cesty k pozemkům žadatele a zahrady u rekreačního domku

20. Záměr prodeje části pozemku p. č. 185/1 v k. ú. Brná nad Labem

Původní číslo materiálu: 18

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: není v souladu s ÚP
- návrh na usnesení v předloženém znění

Statutární město Ústí nad Labem

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1635/69R/21

Záměr prodeje části pozemku p. č. 185/1 v k. ú. Brná nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 185/1 o výměře cca 53 m² z celkové výměry 586 m² v k. ú. Brná nad Labem

21. Záměr prodeje pozemku p. č. 63/5 v k. ú. Dobětice

Původní číslo materiálu: 19

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: už poněkoličtější předkládáno RM, není v souladu s ÚP. Pronájem je za 1,- Kč a MK doporučuje jednat o změnu výše pronájmu.

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1636/69R/21

Záměr prodeje pozemku p. č. 63/5 v k. ú. Dobětice

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) neschvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 63/5 o výměře 630 m² v k. ú. Dobětice

22. Záměr prodeje pozemku p. č. 1896/35 v k. ú. Klíše

Původní číslo materiálu: 20

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: není v souladu s ÚP

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1637/69R/21

Záměr prodeje pozemku p. č. 1896/35 v k. ú. Klíše

Statutární město Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) neschvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 1896/35 o výměře 862 m² v k. ú. Klíše

23. Převod části pozemku p. č. 4896/1 v k. ú. Ústí nad Labem do správy MO ÚL – Severní Terasa

Původní číslo materiálu: 21

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: důvodem převodu je příprava záměru prodeje velkého pozemku. Obvod nechal zpracovat územní studii a kus pozemku není v jejich správě, proto požádali o převod.

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1638/69R/21

Převod části pozemku p. č. 4896/1 v k. ú. Ústí nad Labem do správy MO ÚL – Severní Terasa

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 4896/1 o výměře 1 m² v k. ú. Ústí nad Labem z vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem, ze správy Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, do svěřeného majetku Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa

24. Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Všebořice od ÚZSVM

Původní číslo materiálu: 22

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: pozemky pod komunikacemi

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1639/69R/21

Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Všebořice od ÚZSVM

Rada města Ústí nad Labem po projednání

Statutární město Ústí nad Labem

A) souhlasí

1. s bezúplatným nabytím pozemků

- a) p. č. 892/2 o výměře 5991 m², ost. plocha - ost. komunikace,
- b) p. č. 894/9 o výměře 738 m², ost. komunikace – jiná plocha,
- c) p. č. 898/308 o výměře 3991 m², ost. plocha - ost. komunikace,
- d) p. č. 898/312 o výměře 1251 m², ost. plocha

vše v k. ú. Všebořice, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697 97 111

2. s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 02/U/Kos/2021 dle bodu A) 1.

B) schvaluje

1. zařazení nově nabytých pozemků dle bodu A) 1. do vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem, do správy Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, za předpokladu schválení jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem Zastupitelstvem města Ústí nad Labem

C) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora

a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

Termín: 31. 12. 2021

25. Odkoupení bytového domu 1. Máje 363/9 v k. ú. Krásné Březno

Původní číslo materiálu: 23

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: opětovná nabídka na prodej budovy. Minule k prodeji nedošlo, objekt nebyl do doby prodeje vyklizen, jak mělo být.

Ing. Tošovský: město je v pozici, kdy můžeme vlastníka trochu tlačit ke snížení ceny.

Evidentně nemá jiného zájemce pro koupi. Pro město by vlastnictví bylo dobré, vzhledem k lokalitě a sousedním objektům.

Mgr. Krsek: objekt má hodnotu, je to historická architektura. Asi 150 metrů vzdušnou čarou vlastní město objekty v Matiční a měli bychom hledat potenciál k využití.

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1640/69R/21

Odkoupení bytového domu 1. Máje 363/9 v k. ú. Krásné Březno

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

1. nabídku od společnosti RF DEVELOPMENT CZ a.s., IČO 241 84 047 na prodej budovy č. p. 363 situované na pozemku p. č. 50 o výměře 351 m² v k. ú. Krásné Březno

B) nesouhlasí

1. s odkoupením pozemku p. č. 50 o výměře 351 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně na něm jako jeho součást situované budovy č. p. 363, bytový dům, vše v k. ú. Krásné Březno, za kupní cenu ve výši cca 4.052.000,- Kč od společnosti RF DEVELOPMENT CZ a.s., IČO 241 84 047 do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem

C) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
 - a) jednat s vlastníkem nemovitostí dle bodu A) o snížení kupní ceny

Termín: 31. 12. 2021

26. Odkoupení areálu U Lanovky 978/27 v k. ú. Klíše

Původní číslo materiálu: 24

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: objekt bývalé trafostanice. Město má uzavřeno smlouvu o pronájmu, objekt využívá muzeum.

Mgr. Ing. Nedvědický: v pátek odpoledne jsme obdrželi od vlastníka upravenou nabídkovou cenu a přimlouvám se za akceptaci této ceny ve výši 11 milionů. Prodej musí schválit ZM.

Mgr. Krsek: původní cena byla kolik?

Mgr. Ing. Nedvědický: cena byla vyšší, Spolchemie cenu upravila jako ideální střed mezi naším a jejich znaleckým posudkem. Bez této budovy a pozemků nejsme schopni žádat o projekty vedoucí k rozvoji tohoto území.

Mgr. Krsek: kolik je pronájem objektu teď?

Mgr. Ing. Nedvědický: 600 tisíc ročně.

Mgr. Krsek: můžeme zapojit tento objekt do žádostí o dotace na brownfieldy?

Ing. Tošovský: pokud nebudeme mít jiný objekt do žádosti, tak ano. Dotace je ale jen 50%. Pokud objekt zařadíme do projektu ITI, bude to výhodnější.

Ing. Dařílek: nejsem si jist, že by to do žádosti o dotaci na brownfieldy šlo, protože z druhé strany je funkční zařízení ČEZ. Je to potřeba prověřit a posoudit. Do materiálu do ZM vše zpracujeme, že proběhla interakce se Spolchemií o ceně objektu.

- návrh na usnesení v upraveném znění

Statutární město Ústí nad Labem

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1641/69R/21

Odkoupení areálu U Lanovky 978/27 v k. ú. Klíše

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s odkoupením nemovitostí v k. ú. Klíše:

- a) pozemku p. č. 1514/17 o výměře 1455m², zastavěná plocha a nádvoří,
- b) stavby č. p. 978, technické vybavení, součástí pozemku p. č. 1514/17,
- c) pozemku p. č. 1514/18 o výměře 8128 m², trvalý travní porost,

za kupní cenu ve výši cca 11.000.000,- Kč od společnosti Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a.s., IČO 000 11 789, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem

B) schvaluje

1. zařazení nově nabytých nemovitostí dle bodu A) 1. do vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem, do správy Odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem a následné svěření příspěvkové organizaci Muzeum města Ústí nad Labem, IČO 003 61 321, za předpokladu schválení jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem Zastupitelstvem města Ústí nad Labem

C) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora

- a) předložit návrh dle bodu A)1. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

Termín: 31. 12. 2021

27. Darování pozemků pod místními komunikacemi od Povodí Labe

Původní číslo materiálu: 25

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: bez úvodního slova
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1642/69R/21

Darování pozemků pod místními komunikacemi od Povodí Labe

Statutární město Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s darováním pozemků

- a) p. č. 1703/3 o výměře 47 m², ost. plocha - ost. komunikace, k. ú. Krásné Březno,
- b) p. č. 1703/4 o výměře 10 m², ost. plocha - ost. komunikace, k. ú. Krásné Březno,
- c) p. č. 3415/7 o výměře 2210 m², ost. plocha - ost. komunikace, k. ú. Ústí nad Labem,
- d) p. č. 3416/10 o výměře 66 m², ost. plocha - ost. komunikace, k. ú. Ústí nad Labem,
- e) p. č. 1207 o výměře 187 m², ost. plocha - ost. komunikace, k. ú. Střekov,

do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem od Povodí Labe, státní podnik, IČO 708 90 005

B) schvaluje

1. zařazení nově nabytých pozemků dle bodu A) 1. do vybraného majetku statutárního města Ústí nad Labem, do správy Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, za předpokladu schválení jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem Zastupitelstvem města Ústí nad Labem

C) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora

- a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

Termín: 31. 12. 2021

28. Zemědělský pacht pozemků kolem jezera PETRI

Původní číslo materiálu: 26

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: MK otevřela nabídky, jejichž výsledek je vám předkládán. ODM se přiklání k rozhodnutí neschválit a vyhlásit znovu. Pokud město pronajímá pozemky v extravilánu, tedy mimo katastr města, je povinno platit z výše pachtu nebo pronájmu daň z nemovitosti. Ta činí 4 tisíce Kč za hektar. Pokud nepronajmeme, tak zase musíme platit za sekání.

Mgr. Krsek: není to zemědělský půdní fond, ale ostatní plocha. Možností, jak hospodařit, je tedy více. Ne jen zemědělsky. Bylo by dobré stanovit podmínky využití. Mohla by tu být třeba přírodní minirezervace, která by plnila ekologické funkce. Mohl by ji provozovat někdo cizí nebo město samo.

Mgr. Vlach: vítám postup většího výnosu z pozemku. Přimlouvám se o schválení tak, jak doporučuje MK.

Ing. Tošovský: mám stejný názor jako T. Vlach.

- návrh na usnesení v předloženém znění

Statutární město Ústí nad Labem

Hlasování o usnesení: 1. pro 7, proti 1, zdržel se 1 Návrh byl přijat

1643/69R/21

Zemědělský pacht pozemků kolem jezera PETRI

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) schvaluje

1. pacht pozemků o celkové výměře cca 31,3 hektarů:
část p. č. 1555/17 o výměře cca 309 205 m², z toho 51 701 m² výsadba
p. č. 1555/61 o výměře 143 m²
p. č. 1555/62 o výměře 3 337 m²
p. č. 1556/14 o výměře 69 m²
p. č. 1557/16 o výměře 336 m²,
vše v k.ú. Chabařovice,
panu Miroslavu Rusovi,

*****, za těchto
podmínek:

- a) pachtovné ve výši 6.100,- Kč/ha/rok
- b) účel pachtu: zemědělské využití (seč trávy, pastva skotu)
- c) výpovědní lhůta pro zemědělský pacht dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- d) seč min. 2x do roka s vyklizením posekané travní hmoty
- e) provádění ručního vyžínání ve výsadbách provedených v rámci rekultivace dle potřeby

29. Singltrail Střížovický vrch

Původní číslo materiálu: 27

Předkládá: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

Diskuse proběhla.

Ing. Dařílek: byla zpracována nová trasa

- dále proběhla diskuze na uspořádání veřejné debaty (na 7 dní) na webu
- následně bude materiál předložen do RM
- tento materiál stahuji

30. Schválení žádosti občana o poskytnutí návratné finanční výpomoci, tzv. Kotlíkové půjčky

Původní číslo materiálu: 28

Předkládá: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru MO, strategického rozvoje a investic

Diskuse proběhla.

Bc. Žirovnická: jedná se o další žádost v řadě

- návrh na usnesení v předloženém znění

Statutární město Ústí nad Labem

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1644/69R/21

Schválení žádosti občana o poskytnutí návratné finanční výpomoci, tzv. Kotlíkové půjčky

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

1. Informaci o podané žádosti občana o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu statutárního města Ústí nad Labem – Kotlíkové půjčky

B) doporučuje

1. Zastupitelstvu města Ústí nad Labem
a) schválit poskytnutí návratné finanční výpomoci (NFV) v rámci dotačního programu „Podpora výměny kotlů ve městě Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem“ pro občany, kteří podali žádost o NFV – Kotlíkovou půjčku a splňují všechny podmínky pro poskytnutí NFV dle předloženého seznamu žadatelů o NFV „Kotlíkovou půjčku“

C) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
a) předložit na nejbližší jednání Zastupitelstva města ke schválení poskytnutí návratné finanční výpomoci občanům dle bodu B) 1.

Termín: 1. 3. 2021

31. Rozpočet DSO Jezero Milada na rok 2021, Střednědobý výhled rozpočtu DSO Jezero Milada na roky 2022 - 2023 a Členský příspěvek DSO Jezero Milada na rok 2021

Původní číslo materiálu: 29

Předkládá: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru MO, strategického rozvoje a investic
Diskuse proběhla.

Bc. Žirovnická: rozpočet byl schválen na jednání valné hromady 9. 12. 2020

Mgr. Krsek: byly snahy tento svazek zrušit?

Mgr. Ing. Nedvědický: ne, svazek nám pomáhá, má podporu a vede správným směrem.

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1645/69R/21

Rozpočet DSO Jezero Milada na rok 2021, Střednědobý výhled rozpočtu DSO

Jezero Milada na roky 2022 - 2023 a Členský příspěvek DSO Jezero Milada na rok 2021

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

1. rozpočet Dobrovolného svazku obcí Jezero Milada na rok 2021
2. střednědobý výhled rozpočtu Dobrovolného svazku obcí Jezero Milada na roky 2022 – 2023

B) schvaluje

1. členský příspěvek statutárního města Ústí nad Labem Dobrovolnému svazku obcí Jezero Milada pro rok 2021 ve výši 375 215 Kč

32. Souhlas s uzavřením smluv o nájmu nebytových prostor – garáží Pečovatelské službě Ústí nad Labem, p. o.

Původní číslo materiálu: 30

Předkládá: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru MO, strategického rozvoje a investic

Diskuse proběhla.

Bc. Žirovnická: jde o souhlas s uzavřením smluv o nájmu garáží

Mgr. Krsek: kde jsou ty garáže?

Bc. Žirovnická: na Klíši.

Mgr. Krsek: jaký to má význam? V ulici Hoření přece je parkoviště.

Bc. Žirovnická: pečovatelská služba tam ještě nesídlí.

Mgr. Krsek: je možno zjistit, kolik má PS aut, kolik míst bude mít u objektu v Hoření a kolik pak ušetříme za nájem těch garáží?

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1646/69R/21

Souhlas s uzavřením smluv o nájmu nebytových prostor – garáží Pečovatelské službě Ústí nad Labem, p. o.

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

s účinností od 1.4.2021

1. s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor – garáže č. ev. 6218 umístěné na p. p. č. 1300/37 v k. ú. Klíše mezi Pečovatelskou službou Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací a Antonínem Sládkem, bytem ***** zastoupeným na základě plné moci paní Irenou Matisovou

Statutární město Ústí nad Labem

2. s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor – garáže č. ev. 2870 umístěné na p. p. č. 1300/14 v k. ú. Klíše mezi Pečovatelskou službou Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací a manželi Oldřichem a Stanislavou Humplíkovými, bytem

33. Odkanalizování okrajových částí města - ukončení smluv o dílo na zpracování projektové dokumentace

Původní číslo materiálu: 31

Předkládá: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru MO, strategického rozvoje a investic

Diskuse proběhla.

Bc. Žirovnická: stručně představila obsah materiálu dle důvodové zprávy.

Mgr. Krsek: potřebuji to více vysvětlit. PD je už hotová? Co pro nás tedy dělali, dle uzavřených smluv?

Bc. Žirovnická: ano, jsou hotové. Kromě PD ještě autorský dozor, technický dozor a případná součinnost s podáním dotací.

Mgr. Krsek: Tedy toto se všechno ukončí a bude se soutěžit znova? Jaká tedy bude v tomto směru úspora?

Bc. Žirovnická: ano. Dá se říci, že jsme o třetinu níž než u současné smlouvy.

Mgr. Krsek: Je v tom i stavební dozor? Jak ovlivníte to, že stavební dozor bude kvalitní?

Bc. Žirovnická: ano, je tam. Požadujeme reference.

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1647/69R/21

Odkanalizování okrajových částí města - ukončení smluv o dílo na zpracování projektové dokumentace

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) schvaluje

1. odstoupení od Smlouvy o dílo na zpracování dokumentace na akci „Odkanalizování místní části Hostovice“ uzavřené mezi objednatelem městem Ústí nad Labem a zhotovitelem PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., IČ: 25023829, se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem dne 4.8.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.1.2011

2. odstoupení od Smlouvy o dílo na zpracování dokumentace na akci „Kanalizace Svádov – II. etapa“ uzavřené mezi objednatelem městem Ústí nad Labem a zhotovitelem PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., IČ: 25023829 se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem dne 13.10.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.1.2011, dodatku č. 2 ze dne 27.9.2013, dodatku č. 3 ze dne 7.7.2015

Statutární město Ústí nad Labem

3. odstoupení od Smlouvy o dílo na zpracování dokumentace na akci „Kanalizace Brná – III. etapa“ uzavřené mezi objednatelem městem Ústí nad Labem a zhotovitelem ATIKING s.r.o., IČ: 26464314 Křeslická 2a/1532, 100 00 Praha 10 dne 12.10.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.1.2011, dodatku č. 2 ze dne 7.12.2011, dodatku č. 3 ze dne 21.3.2012, dodatku č. 4 ze dne 28.3.2013

B) ukládá

1. Bc. Martině Žirovnické, vedoucí OMOSRI

a) zajistit v součinnosti s Právním odborem MmÚ odstoupení od smluv dle bodu A) tohoto usnesení

Termín: 1. 3. 2021

C) schvaluje

ukončení Smlouvy o dílo na zpracování dokumentace na akci „Dostavba kanalizačního systému městské části Božtěšice a Skorotice“ uzavřené mezi objednatelem městem Ústí nad Labem a zhotovitelem PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., IČ: 25023829, se sídlem: V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, dne 24.2.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.9.2010, dodatku č. 2 ze dne 28.1.2011, dodatku č. 3 ze dne 2.5.2012 a dodatku č. 4 ze dne 30.8.2012

D) ukládá

1. Bc. Martině Žirovnické, vedoucí OMOSRI

a) zajistit v součinnosti s Právním odborem MmÚ ukončení smlouvy dle bodu C) tohoto usnesení

Termín: 1. 3. 2021

34. Platy ředitelů příspěvkových organizací od 1. 3. 2021

Původní číslo materiálu: 32

Předkládá: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru MO, strategického rozvoje a investic

Diskuse proběhla.

Bc. Žirovnická: jedná se o návrh úpravy platů ředitelů v oblasti školství a příspěvkových organizací mimo oblast školství, tedy DPS. K přehodnocení platů ředitelů došlo z důvodu kvality jejich práce v době korona krize.

Mgr. Krsek: jaká jsou kritéria pro zvýšení platů? Já znám některé školy, kde bych spíše za jejich práci platy snížil.

Mgr. Ševcovic: bylo vydáno vládní nařízení úpravy platů od 1. 1. 2021. Ředitelé škol jsou zároveň i pedagogové.

Mgr. Krsek: jak tu odměňování funguje?

Bc. Žirovnická: máme směrnici.

Mgr. Ševcovic: hlásím podjatost.

Bc. Žirovnická: návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1648/69R/21

Platy ředitelů příspěvkových organizací od 1. 3. 2021

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) stanovuje

1. dle ustanovení §102 odstavec 2 písmeno b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, plat ředitelů s účinností od 1. 3. 2021 takto:

a) Mgr. Marek Plch, Základní škola Ústí nad Labem, Palachova 400/37, příspěvková organizace (platový výměr č. 9/2021)

b) Mgr. Bc. Martin Alinče, Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace (platový výměr č. 10/2021)

c) Mgr. Bc. Martin Košnar, Základní škola Ústí nad Labem, Školní náměstí 100/5, příspěvková organizace (platový výměr č. 11/2021)

d) Mgr. Jaroslava Pšeničková, Základní škola a Základní umělecká škola Ústí nad Labem, Husova 349/19, příspěvková organizace (platový výměr č. 12/2021)

e) Mgr. Pavel Ťupek, Základní škola Ústí nad Labem, Karla IV. 1024/19, příspěvková organizace (platový výměr č. 13/2021)

f) Mgr. Ramona Grohová, Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, SNP 2304/6, příspěvková organizace (platový výměr č. 14/2021)

g) Mgr. Bc. Marta Maděrová, Základní škola Ústí nad Labem, Vojnovičova 620/5, příspěvková organizace (platový výměr č. 15/2021)

h) Mgr. Bc. Petra Holasová, Fakultní základní škola Ústí nad Labem, České mládeže 230/2, příspěvková organizace (platový výměr č. 16/2021)

i) Mgr. Bc. Kamil Veigend, Základní škola Ústí nad Labem, Mírová 2734/4, příspěvková organizace (platový výměr č. 17/2021)

j) Mgr. Michal Ševcovic, Základní škola Ústí nad Labem, Stříbrnická 3031/4, příspěvková organizace (platový výměr č. 18/2021)

k) Mgr. Martin Kolský, Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Nová 1432/5, příspěvková organizace (platový výměr č. 19/2021)

l) Mgr. Květoslav Kolařík, Základní škola Ústí nad Labem, Vinařská 1016/6, příspěvková organizace (platový výměr č. 20/2021)

m) Mgr. Jindra Šteflová, Základní škola Ústí nad Labem, Anežky České 702/17, příspěvková organizace (platový výměr č. 21/2021)

n) Mgr. Marie Čápková, Základní škola Ústí nad Labem, Neštěmická 787/38, příspěvková organizace (platový výměr č. 22/2021)

o) PaedDr. Milan Zelenka, Základní škola Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 323/3a, příspěvková organizace (platový výměr č. 23/2021)

p) Mgr. Karel Bendlmajer, Základní škola Ústí nad Labem, Hlavní 193, příspěvková organizace (platový výměr č. 24/2021)

q) Mgr. Michal Kapoun, Základní škola Ústí nad Labem, Rabasova 3282/3, příspěvková organizace (platový výměr č. 25/2021)

Statutární město Ústí nad Labem

- r) Mgr. Miloš Hruška, Základní škola Ústí nad Labem, Hluboká 150, příspěvková organizace (platový výměr č. 26/2021)
- s) Mgr. Alena Diusová, Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Jitřní 277, příspěvková organizace (platový výměr č. 27/2021)
- t) PaedDr. Jan Eichler, Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvková organizace (platový výměr č. 28/2021)
- u) Mgr. Radka Mrkáčková, Internátní mateřská škola, Ústí nad Labem, Čajkovského 1475/12, příspěvková organizace (platový výměr č. 29/2021)
- v) Mgr. Ivana Španielová, Mateřská škola U plavecké haly, Ústí nad Labem, Na Spálence 1022/27, příspěvková organizace (platový výměr č. 30/2021)
- w) Alena Bodrinová, Mateřská škola, Ústí nad Labem, Marxova 219/28, příspěvková organizace (platový výměr č. 31/2021)
- x) Zdeňka Langová, Mateřská škola, Ústí nad Labem, Škroupova 307/7, příspěvková organizace (platový výměr č. 32/2021)
- y) Mgr. Lucie Hrubá, Mateřská škola Pohádka, Ústí nad Labem, Bezručova 323/7, příspěvková organizace (platový výměr č. 33/2021)
- z) Alena Deylová, Mateřská škola, Ústí nad Labem, Emy Destinové 2027/11, příspěvková organizace (platový výměr č. 34/2021)
- aa) Mgr. Věra Valtová, Mateřská škola Střekov, Ústí nad Labem, Sukova 1174/1, příspěvková organizace (platový výměr č. 35/2021)
- bb) Jana Váňová, Mateřská škola Centrum, Ústí nad Labem, Velká Hradební 12/43, příspěvková organizace (platový výměr č. 36/2021)
- cc) Eva Černá, Mateřská škola Sluníčko, Ústí nad Labem, Jožky Jabůrkové 601/1, příspěvková organizace (platový výměr č. 37/2021)
- dd) Bc. Zuzana Štochlová, Mateřská škola Zvoneček, Ústí nad Labem, Školní 623/17, příspěvková organizace (platový výměr č. 38/2021)
- ee) Bc. Jaroslava Sobotková, Mateřská škola Skřivánek, Ústí nad Labem, Stříbrnické nivy 2429/6, příspěvková organizace (platový výměr č. 39/2021)
- ff) Bc. Kateřina Nevřivá, Mateřská škola, Ústí nad Labem, Karla IV. 1241/41, příspěvková organizace (platový výměr č. 40/2021)
- gg) Bc. Ivana Votroubková, Mateřská škola, Ústí nad Labem, Větrná 2799/1, příspěvková organizace (platový výměr č. 41/2021)
- hh) Mgr. Alena Varmužová, Mateřská škola Stříbrníky, Ústí nad Labem, Stříbrnická 3032/6, příspěvková organizace (platový výměr č. 42/2021)
- ii) Mgr. Petra Fiklíková, Mateřská škola Kameňáček, Ústí nad Labem, Kamenná 1430/1, příspěvková organizace (platový výměr č. 43/2021)
- jj) Bc. Iva Neuvirthová, Mateřská škola, Ústí nad Labem, Vinařská 737/10, příspěvková organizace (platový výměr č. 44/2021)
- kk) Mgr. Květoslava Lenková, Mateřská škola, Ústí nad Labem, Vojanova 594/34, příspěvková organizace (platový výměr č. 45/2021)
- ll) Bc. Denisa Bukorová, Mateřská škola Pomněnka, Ústí nad Labem, Přemyslovců 652/14, příspěvková organizace (platový výměr č. 46/2021)
- mm) Ludmila Trešlová, Mateřská škola, Ústí nad Labem, 5. května 53, příspěvková organizace (platový výměr č. 47/2021)
- nn) Mgr. Jarmila Nováková Hořejší, Mateřská škola Motýlek, Ústí nad Labem, Keplerova 782/26, příspěvková organizace (platový výměr č. 48/2021)
- oo) Bc. Lenka Kalousová, Mateřská škola Kytíčka, Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 313/3b, příspěvková organizace (platový výměr č. 49/2021)

Statutární město Ústí nad Labem

- pp) Mgr. Marcela Šrejberová, Mateřská škola Neštěmice, Ústí nad Labem, Mlýnská 385, příspěvková organizace (platový výměr č. 50/2021)
- qq) Bc. Kalina Grusová, Mateřská škola Písnička, Ústí nad Labem, Studentská 6, příspěvková organizace (platový výměr č. 51/2021)
- rr) Bc. Eva Duffková, Mateřská škola Vyhlička, Ústí nad Labem, Rozcestí 786/2, příspěvková organizace (platový výměr č. 52/2021)
- ss) Bc. Gabriela Šťastná, Mateřská škola Pastelka, Ústí nad Labem, Horní 195, příspěvková organizace (platový výměr č. 53/2021)
- tt) Bc. Ivana Švajková, Mateřská škola Skalnička, Ústí nad Labem, Peškova 526, příspěvková organizace (platový výměr č. 54/2021)
- uu) Mgr. Jitka Tržilová, Mateřská škola Dobětice, Ústí nad Labem, Rabasova 3207/45, příspěvková organizace (platový výměr č. 55/2021)
- vv) Mgr. Lucie Bílská, Mateřská škola, Ústí nad Labem, V Zeleni 530/4, příspěvková organizace (platový výměr č. 56/2021)
- ww) Ing. Martin Strakoš, Domov pro seniory Chlumeč, příspěvková organizace (platový výměr č. 57/2021)
- xx) Mgr. Tomáš Kříž, MBA, Domov Velké Březno, příspěvková organizace (platový výměr č. 58/2021)
- yy) Ing. Petr Bořanský, Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace (platový výměr č. 59/2021)
- zz) PhDr. Jiří Vronský, Domov pro seniory Dobětice, příspěvková organizace (platový výměr č. 60/2021)
- aaa) Ing. Jaroslav Marek, Domov pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace (platový výměr č. 61/2021)
- bbb) Bc. Jarmila Nováková, Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, příspěvková organizace (platový výměr č. 62/2021)
- ccc) Mgr. Věra Vonková, Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace (platový výměr č. 63/2021)
- ddd) Bc. Ditta Hromádková, Pečovatelská služba Ústí nad Labem, příspěvková organizace (platový výměr č. 64/2021)

35. Konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele Mateřské školy, Ústí nad Labem, 5. května 53, příspěvkové organizace

Původní číslo materiálu: 33

Předkládá: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru MO, strategického rozvoje a investic

Diskuse proběhla.

Bc. Žirovnická: současná paní ředitelka podala rezignaci.
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1649/69R/21

Konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele Mateřské školy, Ústí nad Labem, 5. května 53, příspěvkové organizace

Statutární město Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

1. rezignaci Ludmily Trešlové na vedoucí pracovní místo ředitelky Mateřské školy, Ústí nad Labem, 5. května 53, příspěvkové organizace ke dni 31. 7. 2021

B) děkuje

1. Ludmile Trešlové, ředitelce Mateřské školy, Ústí nad Labem, 5. května 53, příspěvkové organizace za její dlouholetou výchovnou, pedagogickou a řídicí činnost ve školství

C) vyhlašuje

1. konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele Mateřské školy, Ústí nad Labem, 5. května 53, příspěvkové organizace

D) schvaluje

1. znění inzerátu konkursního řízení dle přílohy usnesení

E) jmenuje

1. komisi pro konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele Mateřské školy, Ústí nad Labem, 5. května 53, příspěvkové organizace ve složení:

Předseda: Mgr. Michal Ševcovic, náměstek primátora

Členové: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí OMOSRI

Mgr. Bc. Eva Kyjovská, MBA, odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství

Mgr. Bc. Iva Bajerová, odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství

Bc. Pavla Pospíšilová, Krajský úřad Ústeckého kraje

Mgr. Vladimíra Vosecká, školní inspektorka České školní inspekce

Kristýna Slezáková, pedagogický pracovník MŠ 5. května

F) ukládá

1. Bc. Martině Žirovnické, vedoucí OMOSRI

a) organizačně zabezpečit konkursní řízení tak, aby byl od 1. 8. 2021 jmenován nový ředitel Mateřské školy, Ústí nad Labem, 5. května 53, příspěvkové organizace

Termín: 1. 8. 2021

36. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje k realizaci projektu „Krizové byty“

Původní číslo materiálu: 35

Předkládá: Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru MO, strategického rozvoje a investic

Diskuse proběhla.

Statutární město Ústí nad Labem

Bc. Žirovnická: tímto dodatkem došlo k prodloužení smlouvy.
- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 9, proti 0, zdržel se 0 Návrh byl přijat

1650/69R/21

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje k realizaci projektu „Krizové byty“

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje k realizaci projektu „Krizové byty“

B) schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace z Fondu Ústeckého kraje k realizaci projektu „Krizové byty“ s Ústeckým krajem, sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, který je přílohou tohoto usnesení

37. Prioritizace záměrů města Ústí nad Labem pro nástroj ITI Ústecko-chomutovské aglomerace v období 2021-2027

Původní číslo materiálu: 36

Diskuse proběhla.

Bc. Žirovnická: stahuji materiál

38. Připojení města Ústí nad Labem k výzvě #zakreativnicesko

Původní číslo materiálu: 34

Předkládá: Ing. Martin Kohl, vedoucí odboru, školství kultury, sportu a sociálních služeb

Diskuse proběhla.

Ing. Kohl: po dohodě s PO jsme materiál připravili do RM s usnesením, že RM bere na vědomí.

Mgr. Krsek: v našem městě je potenciál této výzvy významný. Tento sektor by se mohl významně promítnout do hospodářského stavu našeho regionu. Je to pro nás příležitost a měli bychom o to usilovat.

Ing. Tošovský: mám obavu, že pokud se tady tomu přidá, někde se zase bude muset ubrat. Rozpočet je neúprosný.

Mgr. Krsek: připadá mi chyba nechat tuto podporu bez odezvy.

Ing. Kohl: materiál je o tom, že podporujeme stanovenou sumu. Je pak ale na vládě, jakou částku určí.

- návrh na usnesení v předloženém znění

Hlasování o usnesení: 1. pro 8, proti 0, zdržel se 1 Návrh byl přijat

1651/69R/21

Připojení města Ústí nad Labem k výzvě #zakreativnicesko

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

1. připojení města Ústí nad Labem k výzvě #zakreativnicesko

39. Různé

Diskuse proběhla.

Hausenblas, MBA: chtěl bych znát váš názor na Pakt starostů.

Mgr. Ing. Nedvědický: mnoho o něm nevím, kolegové jednali o úsporách energetiky. V tomto směru to vnímám jako velmi pozitivní záležitost. Rád bych, abychom se s tím seznámili v celé šíři. Ale nedomnívám se, že se jedná pouze o energetické úspory.

Ing. Tošovský: seznámili jsme se s tímto projektem v Litoměřicích s panem náměstkem Ševcovicem. Rád bych, abychom to posunuli dál a třeba pak i jmenovali nějakého koordinátora, který to bude vést dál. Jedná se především o úspory energie. My teď jdeme do OPŽP se žádostmi na 4 objekty. Z ekonomického pohledu to vnímám tak, že čím méně utratíme za energii, tím více zbyde na jiné věci.

Mgr. Ševcovic: jedná se také o energetický management. Pro město je to důležitá strategická vize toho, jak by město mělo majetky nebo budovy opravovat nebo stavět třeba na zelené louce.

Hausenblas, MBA: pakt je o tom, že nejdříve se udělá analýza a pak se rozhoduje, jak bude město postupovat.

Ing. Tošovský: tyto 4 objekty nebyly vybrány náhodně, ale byly vytipovány podle studie, kterou jsme si jako město objednali. Nebyly tam zahrnuty všechny budovy. Souhlasím s tím, pokračovat v tomto a zahrnout do prověřování všechny objekty.

Hausenblas, MBA: zjistím více informací

- navrhuji udělat studii města na změnu klimatu. Důležitá věc, která z toho vzejde, bude péče o parky a jejich revitalizace.

Ing. Tošovský: pokud ta studie zvýší možnosti dotací, tak za mě ano.

Hausenblas, MBA: ty projekty nemohou být jen příznivé pro životní prostředí, ale také návratné.

Mgr. Vlach: těžko se mi vyjadřuje k těmto návrhům a ani nevím, jakou by to mělo vazbu na rozpočet města. Nejsem teď schopen to posoudit, nevím, do jaké kategorie rozpočtu by to spadalo.

Hausenblas, MBA: zpracuji a všem vám předám informace.

Statutární město Ústí nad Labem

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Pavel Tošovský, náměstek primátora

Mgr. Martin Krsek

PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města

Seznam použitých zkratk:

MO město – městský obvod město

MS – městské služby

ÚMO město – úřad městského obvodu - město

ÚK – Ústecký kraj

RM – rada města