

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 392890/2025HofP
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/393556/2025/HofP
VYŘIZUJE: Ing. arch. Petr Hoffmann
TEL.: 475271624
E-MAIL: petr.hoffmann@mag-ul.cz

DATUM: 13.10.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

a

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Magistrát města Ústí nad Labem jako pořizovatel Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu podle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

OZNAMUJE

v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 96 stavebního zákona a dále s § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **místo a dobu konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu** (dále jen „návrh Územního plánu“), a **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu na udržitelný rozvoj území** (dále jen „Vyhodnocení vlivů“),

které se bude konat

**dne 27. 11. 2025 v 17:00 hodin
v Domě Kultury, Velká Hradební 1025/19,
400 01 Ústí nad Labem.**

Návrh Územního plánu včetně Vyhodnocení vlivů je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 334b odst. 6 stavebního zákona ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky vystaven k nahlédnutí na Magistrátu města Ústí nad Labem, a to v úředních dnech (pondělí a středa vždy od 8:00 do 11:30 a 12:30 do 17:00, úterý 8:00 – 11:30 a 12:30 – 15:00, pátek 8:00 – 11:30).

Návrh Územního plánu a Vyhodnocení vlivů jsou rovněž vystaveny k nahlédnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <https://www.usti.cz/cz/uredni-portal/sprava-mesta/uredni-deska/verejne-vyhlaskey-ozv-narizeni-mesta/>

Návrh Územního plánu je umístěn na internetové adrese: <https://www.usti.cz/up/novy-uzemni-plan/> a dále ve formátu *.zip na internetové adrese: https://www.usti.cz/files/usti-nad-labem/up/novy-uzemni-plan/up_usti_nad_labem_vvuru_navrh_sj_vp.zip

Návrh Územního plánu včetně Vyhodnocení vlivů je rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v Národním geoportálu územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/39edc6de-96c0-4692-9ac9-52a4e103c16f>

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona uplatnit písemně do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání k návrhu Územního plánu a k Vyhodnocení vlivů své připomínky, tj. do 12. 12. 2025 včetně, a to:

- na adresu Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem;
- prostřednictvím datové schránky IDS: vt8bhx2;
- elektronicky prostřednictvím e-mailu podatelna.magistrat@mag-ul.cz, podepsané uznávaným elektronickým podpisem;
- osobně na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Upozornění:

Podle § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně své připomínky k návrhu Územního plánu a Vyhodnocení vlivů. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle § 37 správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona nelze proti návrhu územně plánovací dokumentace podat námitky podle části šesté správního řádu.

[tisk úředního razítka]

Ing. arch. Petr Hoffmann
oprávněná úřední osoba

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce Magistrátu města Ústí nad Labem podle § 25 správního řádu.

Vyvěšeno dne: 15.10.2025

Sejmuto dne: 13.12.2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.