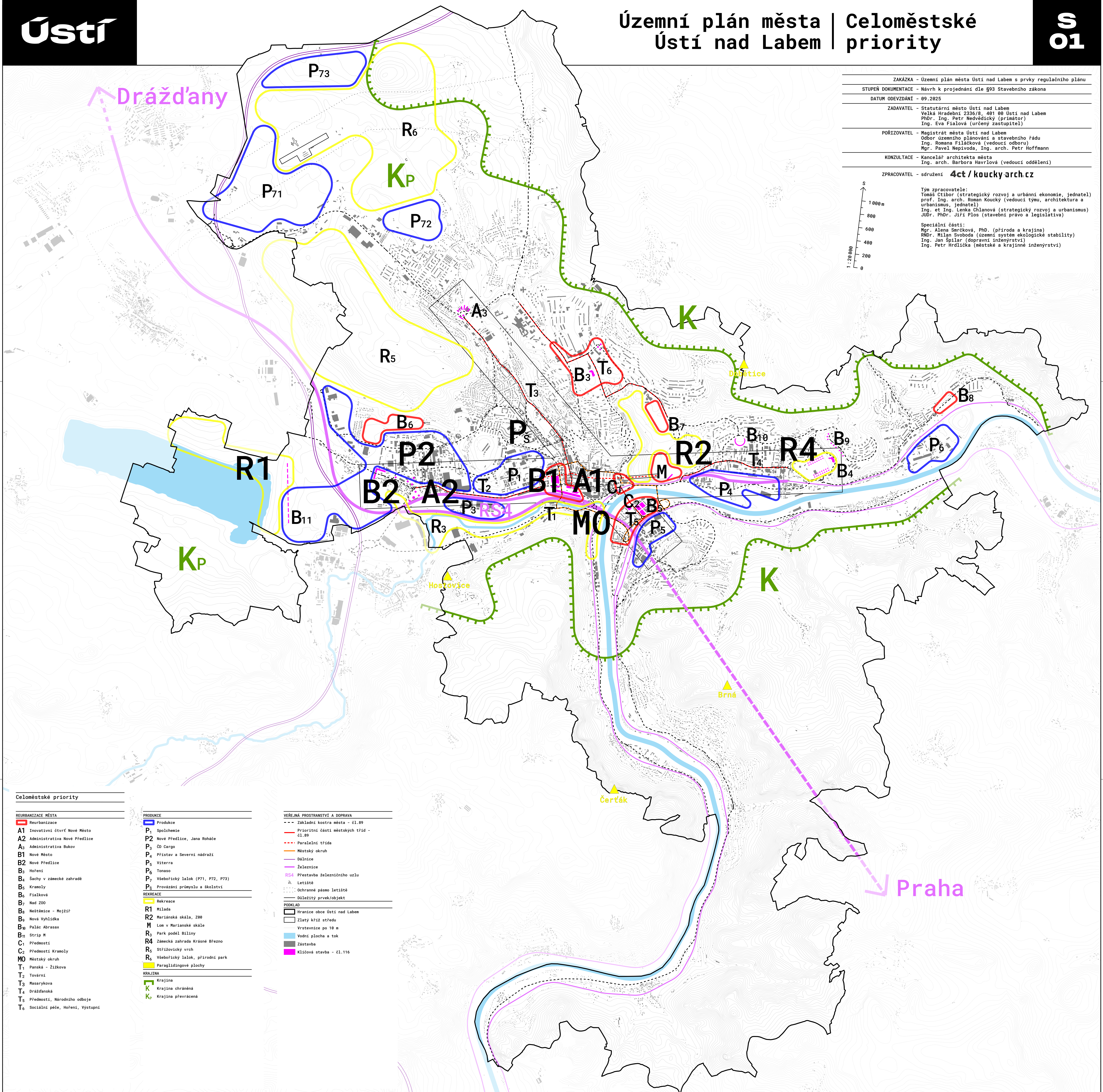
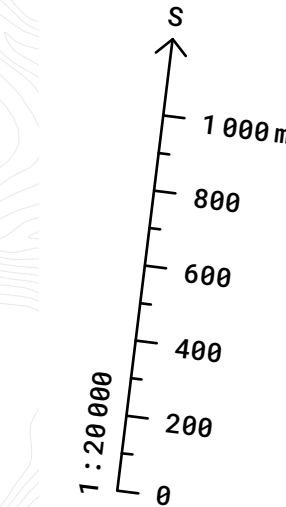


ZAKÁZKA	- Územní plán města Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu
STUPEŇ DOKUMENTACE	- Návrh k projednání dle §93 Stavebního zákona
DATUM ODEVZDÁNÍ	- 09.2025
ZADAVATEL	- Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem PhDr. Ing. Petr Nedvedický (primátor) Ing. Eva Fialová (určený zastupitel)
PORÍZOVATEL	- Magistrát města Ústí nad Labem Odbor územního plánování a stavebního řádu Ing. Romana Filáčková (vedoucí odboru) Mgr. Pavel Nepivoda, Ing. arch. Petr Hoffmann
KONZULTACE	- Kancelář architekta města Ing. arch. Barbora Havřilová (vedoucí oddělení)
ZPRACOVATEL	- sdružení <b>4ct / koucky arch cz</b>

Tým zpracovatele:  
 Tomáš Ctibor (strategický rozvoj a urbánní ekonomie, jednatel)  
 prof. Ing. arch. Roman Koucký (vedoucí týmu, architektura a urbanismus, jednatel)  
 Ing. et Ing. Lenka Chlanová (strategický rozvoj a urbanismus)  
 JUDr. PhDr. Jiří Ploš (stavební právo a legislativa)

Speciální části:  
 Mgr. Alena Srčková, PhD. (příroda a krajina)  
 RNDr. Milan Svoboda (územní systém ekologické stability)  
 Ing. Jan Špilár (dopravní inženýrství)  
 Ing. Petr Hrdlička (městské a krajinné inženýrství)



### Celoměstské priority

- | REURBANIZACE MĚSTA |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| <b>A1</b>          | Inovativní čtvrť Nové Město     |
| <b>A2</b>          | Administrativa Nové Předměstí   |
| <b>A3</b>          | Administrativa Bukov            |
| <b>B1</b>          | Nové Město                      |
| <b>B2</b>          | Nové Předměstí                  |
| <b>B3</b>          | Hořeni                          |
| <b>B4</b>          | Šachy v zámecké zahradě         |
| <b>B5</b>          | Kramoly                         |
| <b>B6</b>          | Fialková                        |
| <b>B7</b>          | Nad 200                         |
| <b>B8</b>          | Neštěnice - Mojžíř              |
| <b>B9</b>          | Nová Vyhlička                   |
| <b>B10</b>         | Palác Abrasax                   |
| <b>B11</b>         | Strip M                         |
| <b>C1</b>          | Předměstí                       |
| <b>C2</b>          | Předměstí Kramoly               |
| <b>MO</b>          | Městský okruh                   |
| <b>T1</b>          | Panská - Žitkova                |
| <b>T2</b>          | Tovární                         |
| <b>T3</b>          | Masarykova                      |
| <b>T4</b>          | Drážďanská                      |
| <b>T5</b>          | Předměstí, Národní odboje       |
| <b>T6</b>          | Sociální péče, Hořeni, Výstupní |

- | PRODUKCE  |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| <b>P1</b> | Společenská                      |
| <b>P2</b> | Nové Předměstí, Jana Roháče      |
| <b>P3</b> | CD Cargo                         |
| <b>P4</b> | Přístav a Severní nádraží        |
| <b>P5</b> | Viterra                          |
| <b>P6</b> | Tonaso                           |
| <b>P7</b> | Všebořický lalok (P71, P72, P73) |
| <b>P8</b> | Provozárna průmyslu a školství   |
- 
- | REKREACE   |                                 |
|------------|---------------------------------|
| <b>R1</b>  | Milada                          |
| <b>R2</b>  | Mariánská skála, 200            |
| <b>R3</b>  | Loň v Mariánské skále           |
| <b>R4</b>  | Park podél Biliny               |
| <b>R5</b>  | Zámecká zahrada Krásné Březno   |
| <b>R6</b>  | Střížovický vrch                |
| <b>RS1</b> | Všebořický lalok, přírodní park |
| <b>RS2</b> | Paraglidingové plochy           |
- 
- | KRAJINA   |                    |
|-----------|--------------------|
| <b>K</b>  | Krajina            |
| <b>KP</b> | Krajina chráněná   |
| <b>KP</b> | Krajina převrácená |

- | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A DOPRAVA |  |
|--------------------------------|--|
| <b>---</b>                     | Základní kostra města - čl.89          |
| <b>---</b>                     | Prioritní části městských tříd - čl.89 |
| <b>---</b>                     | Paralelní třída                        |
| <b>---</b>                     | Městský okruh                          |
| <b>---</b>                     | Dálnice                                |
| <b>---</b>                     | Železnice                              |
| <b>RS4</b>                     | Přestavba železničního uzlu            |
| <b>▲</b>                       | Letiště                                |
| <b>---</b>                     | Ochranné pásmo letiště                 |
| <b>---</b>                     | Důležitý prvek/objekt                  |
- 
- | PODKLAD    |                             |
|------------|-----------------------------|
| <b>---</b> | Hranice obce Ústí nad Labem |
| <b>---</b> | Zlatý kříž středu           |
| <b>---</b> | Vrstevnice po 10 m          |
| <b>---</b> | Vodní plocha a tok          |
| <b>---</b> | Zástavba                    |
| <b>---</b> | Klíčová stavba - čl.116     |