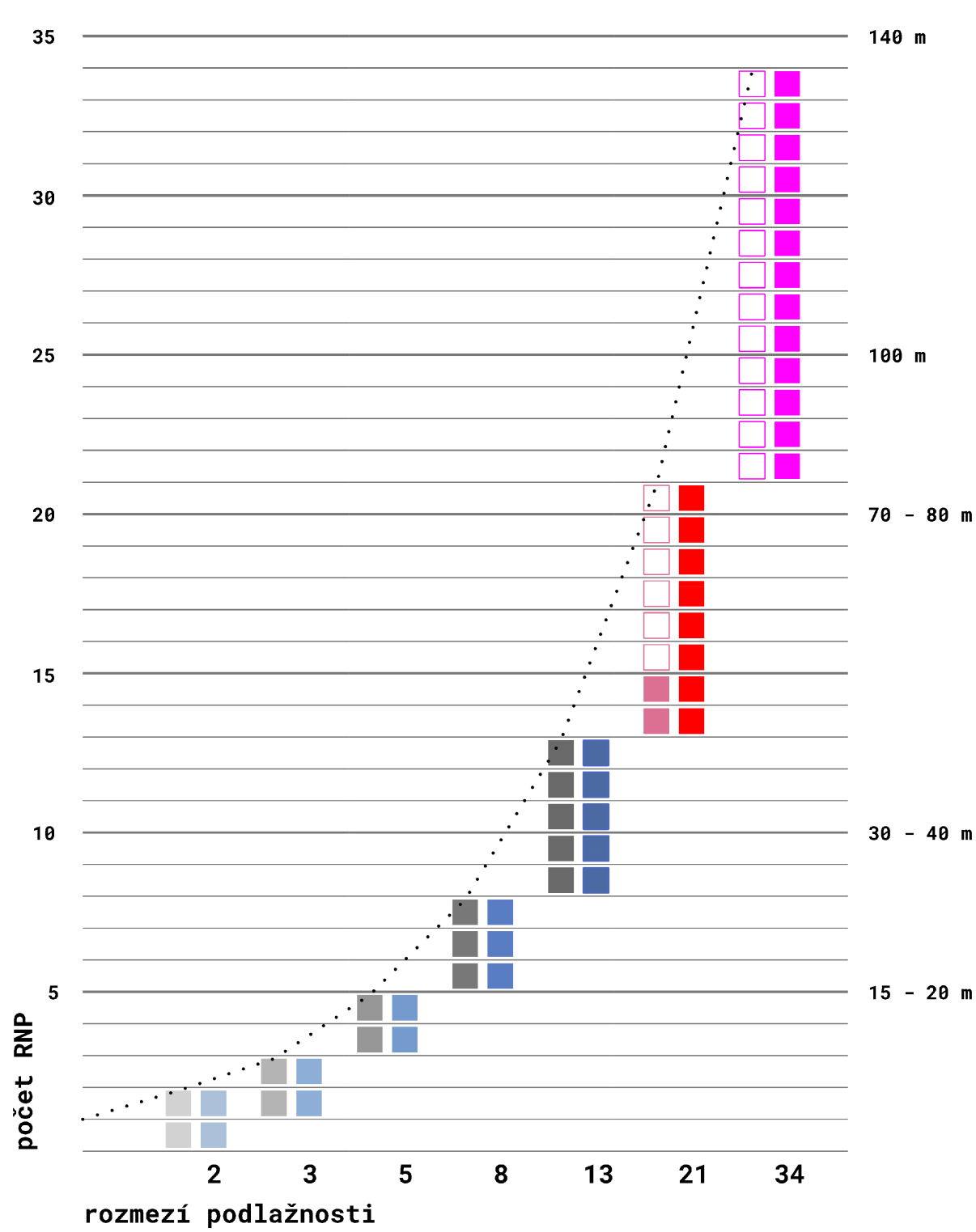
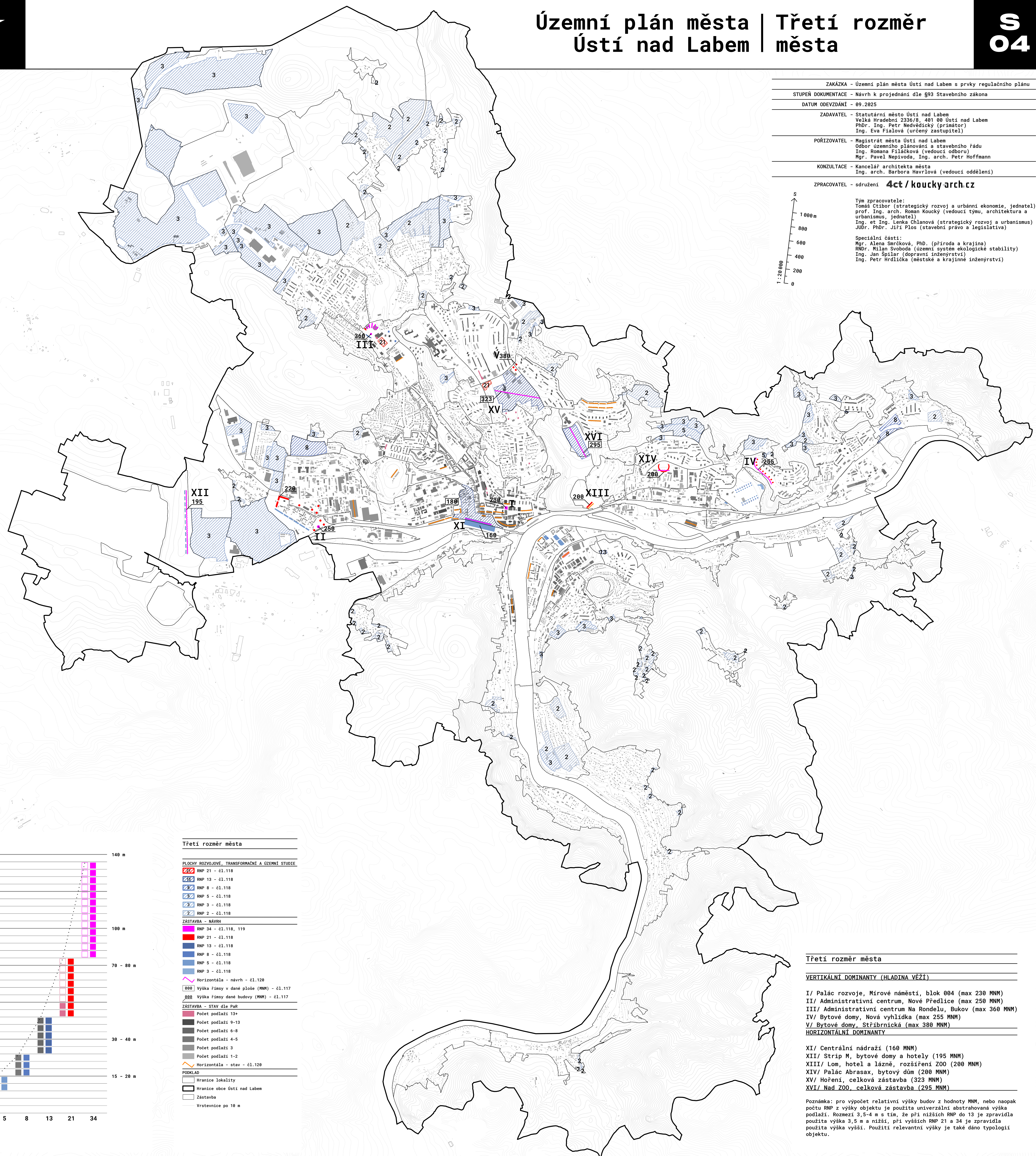
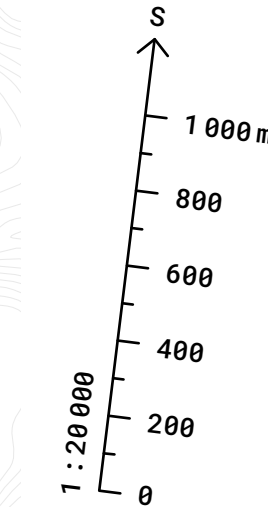


ZAKÁZKA	- Územní plán města Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu
STUPĚŇ DOKUMENTACE	- Návrh k projednání dle §93 Stavebního zákona
DATUM ODEVZDÁNÍ	- 09.2025
ZADAVATEL	- Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem PhDr. Ing. Petr Nedvedický (primátor) Ing. Eva Fialová (určený zastupitel)
PORÍZOVATEL	- Magistrát města Ústí nad Labem Odbor územního plánování a stavebního řádu Ing. Romana Filáčková (vedoucí odboru) Mgr. Pavel Nepivoda, Ing. arch. Petr Hoffmann
KONZULTACE	- Kancelář architekta města Ing. arch. Barbora Havrlová (vedoucí oddělení)
ZPRACOVATEL	- sdružení 4ct / koucky arch cz

Tým zpracovatele:
Tomáš Ctibor (strategický rozvoj a urbánní ekonomie, jednatel)
prof. Ing. arch. Roman Koucký (vedoucí týmu, architektura a urbanismus, jednatel)
Ing. et Ing. Lenka Chlanová (strategický rozvoj a urbanismus)
JUDr. PhDr. Jiří Ploš (stavební právo a legislativa)

Speciální části:
Mgr. Alena Sarčková, PhD. (příroda a krajina)
RNDr. Milan Svoboda (územní systém ekologické stability)
Ing. Jan Špišar (dopravní inženýrství)
Ing. Petr Hrdlička (městské a krajinné inženýrství)



Třetí rozměr města	
PLOCHY ROZVOJOVÉ, TRANSFORMAČNÍ A ÚZEMNÍ STUDIE	
[Red hatched]	RNP 21 - čl.118
[Blue hatched]	RNP 13 - čl.118
[Green hatched]	RNP 8 - čl.118
[Yellow hatched]	RNP 5 - čl.118
[Purple hatched]	RNP 3 - čl.118
[Pink hatched]	RNP 2 - čl.118
ZÁSTAVBA - NÁVRH	
[Pink]	RNP 34 - čl.118, 119
[Red]	RNP 21 - čl.118
[Blue]	RNP 13 - čl.118
[Green]	RNP 8 - čl.118
[Yellow]	RNP 5 - čl.118
[Purple]	RNP 3 - čl.118
[Pink wavy]	Horizontála - návrh - čl.120
[Red wavy]	880 Výška římsy v dané ploše (MNM) - čl.117
[Blue wavy]	880 Výška římsy dané budovy (MNM) - čl.117
ZÁSTAVBA - STAV DLE PAR	
[Pink]	Počet podlaží 13+
[Red]	Počet podlaží 9-13
[Blue]	Počet podlaží 6-8
[Green]	Počet podlaží 4-5
[Yellow]	Počet podlaží 3
[Purple]	Počet podlaží 1-2
[Pink wavy]	Horizontála - stav - čl.120
PODKLAD	
[Grey]	Hranice lokality
[Black]	Hranice obce Ústí nad Labem
[White]	Zástavba
[Dotted]	Vrstevnice po 10 m

Třetí rozměr města	
VERTIKÁLNÍ DOMINANTY (HLADNA VĚŽI)	
I/	Palác rozvoje, Mírové náměstí, blok 004 (max 230 MNM)
II/	Administrativní centrum, Nové Předlice (max 250 MNM)
III/	Administrativní centrum Na Rondelu, Bukov (max 360 MNM)
IV/	Bytové domy, Nová vyhlídka (max 255 MNM)
V/	Bytové domy, Stribnická (max 380 MNM)
HORIZONTÁLNÍ DOMINANTY	
XI/	Centrální nádraží (160 MNM)
XII/	Strip M, bytové domy a hotely (195 MNM)
XIII/	Lom, hotel a lázně, rozšíření ZOO (200 MNM)
XIV/	Palác Abrasax, bytový dům (200 MNM)
XV/	Hoření, celková zástavba (323 MNM)
XVI/	Nad ZOO, celková zástavba (295 MNM)

Poznámka: pro výpočet relativní výšky budov z hodnoty MNM, nebo naopak počtu RNP z výšky objektu je použita univerzální abstrahovaná výška podlaží. Rozmezí 3,5-4 m s tím, že při nižších RNP do 13 je zpravidla použita výška 3,5 m a nižší, při vyšších RNP 21 a 34 je zpravidla použita výška vyšší. Použití relevantní výšky je také dáno typologií objektu.