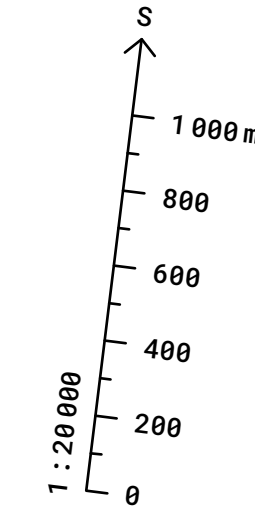


ZAKÁZKA	- Územní plán města Ústí nad Labem s prvky regulačního plánu
STUPĚŇ DOKUMENTACE	- Návrh k projednání dle §93 Stavebního zákona
DATUM ODEVZDÁNÍ	- 09.2025
ZADAVATEL	- Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem PhDr. Ing. Petr Nedvedický (primátor) Ing. Eva Fialová (určený zastupitel)
PORÍZOVATEL	- Magistrát města Ústí nad Labem Odbor územního plánování a stavebního řádu Ing. Romana Filáčková (vedoucí odboru) Mgr. Pavel Nepivoda, Ing. arch. Petr Hoffmann
KONZULTACE	- Kancelář architekta města Ing. arch. Barbora Havrlová (vedoucí oddělení)
ZPRACOVATEL	- sdružení 4ct / koucky arch cz

Tým zpracovatele:
 Tomáš Ctibor (strategický rozvoj a urbánní ekonomie, jednatel)
 prof. Ing. arch. Roman Koucký (vedoucí týmu, architektura a urbanismus, jednatel)
 Ing. et Ing. Lenka Chlanová (strategický rozvoj a urbanismus)
 JUDr. PhDr. Jiří Ploš (stavební právo a legislativa)

Speciální části:
 Mgr. Alena Sarčková, Ph.D. (příroda a krajina)
 RNDr. Milan Svoboda (územní systém ekologické stability)
 Ing. Jan Špišar (dopravní inženýrství)
 Ing. Petr Hrdlička (městské a krajinné inženýrství)



Struktura lokalit	
NÁZVY LOKALIT	
ZASTAVITELNÉ STAVEBNÍ	
01/ Centrum	70/ Olsánky
02/ Nové město	71/ Sádov
03/ Přátelov	72/ Ošedice
04/ Centrální nádraží	73/ Budov
05/ Společenská	74/ Kojetice
06/ Solivéřova	75/ Nová Ves
07/ Kamen	76/ Vávrov
08/ Palachova	77/ Pražská
09/ Sádkov	78/ Věruše
10/ Vily Klíže	79/ Hantovice
11/ Klíže	80/ Severní terasa
12/ Pod Střížovickým vřohem	81/ Masarykova nemocnice
13/ Úněj vřoh	82/ Pod Kocouvem
14/ Tovární	83/ Kdošov
15/ Či Čarop	84/ Stříbrný
16/ Žilkova	85/ Hornet
17/ Staré Předlice	86/ Hornická-Stará
18/ Nové Předlice	87/ Vysupej
19/ Aráby Předlice	88/ Dobetice
20/ Fialčova	89/ Staré Dobetice
21/ Kolonka	90/ Slaneční stráž
22/ Severní Předlice	91/ Fránoze
23/ Jana Roháče	92/ Krásné Březno sídliště
24/ Masarykova	93/ Vpádní vrch
25/ Studýny	94/ Trá kříže
26/ Soudel na Bukové	95/ Na Vpádně
27/ Pod Holančí	96/ Ryjská
28/ Nad Polaklinskou	97/ Šaška
29/ Bukov	98/ Lon
30/ Sádovská	
31/ Nový svět	
32/ Severní nádraží	
33/ Přátav	
34/ Žib	
35/ Krásná Března střed	
36/ Májovka	
37/ Zamek Krásna Března	
38/ Mlýnská vyhlídka	
39/ Kramelov	
40/ Setava	
41/ Ošedická	
42/ Kamenný vrch	
43/ Hrotopčice	
44/ Karla IV.	
45/ Hradská Strakov	
46/ Mlýnská sever	
47/ Mlýnská jih	
48/ Poupal	
49/ Habartova trase	
50/ Vásovice	
51/ Skarotice	
52/ Růžbítice	
53/ Šaňál polnice	
54/ Nová Skarotice	
55/ Štěpán dvůr	
56/ Pudhoř	
57/ Štátní	
58/ Letistá úst.	
59/ Horní Varvažov	
60/ Banev	
61/ Hrobovice	
62/ Stránský	
63/ Měšice	
64/ Trosko	
65/ Mujšín	
66/ Pod Hradem	
67/ Brná	
68/ Dobruž	
69/ Čiřkvice	

Struktura lokalit	
ZASTAVITELNÉ STAVEBNÍ LOKALITY	
02	Bloková struktura (02) - čl. 59
03	Hybridní struktura (03) - čl. 60
04	Heterogenní struktura (04) - čl. 61
05	Vesnická struktura (05) - čl. 62
06	Str. zahradního města (06) - čl. 63
07	Modernistická str. (07) - čl. 64
08	Str. areálu produkce (08) - čl. 65
09	Str. areálu vybavenosti (09) - čl. 66
10	Lineární struktura (10) - čl. 67
ZASTAVITELNÉ NESTAVEBNÍ LOKALITY	
11	Parkový areál (11) - čl. 68
12	Parkové prostranství (12) - čl. 69
13	Reky a říční nivy (13) - čl. 70
NEZASTAVITELNÉ LOKALITY	
14	Rekreční krajina (14) - čl. 71
15	Krajina rekultivací (15) - čl. 72
16	Leso-zemědělská krajina (16) - čl. 73
17	Lesní krajina na svazích (17) - čl. 74
ROZVOJOVÉ PLOCHY S ODLIŠNOU STRUKTUROU	
04	Heterogenní struktura (04)
06	Struktura zahradního města (06)
12	Parkové prostranství (12)
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY S ODLIŠNOU STRUKTUROU	
03	Hybridní struktura (03)
04	Heterogenní struktura (04)
06	Struktura zahradního města (06)
PODKLAD	
	Hranice obce Ústí nad Labem
	Zástavba