

ÚZEMNÍ PLÁN ÚSTÍ NAD LABEM
Odůvodnění změny č. 4

Obsah textové části Odůvodnění:

| | | |
|----|---|----|
| a) | stručný popis postupu pořízení změny územního plánu | 3 |
| b) | vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona | 4 |
| c) | vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 7 |
| d) | vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací | 8 |
| e) | vyhodnocení souladu se zadáním změny | 41 |
| f) | základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti | 42 |
| g) | sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území | 42 |
| h) | stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí | 43 |
| i) | komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 | 44 |
| j) | výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 49 |
| k) | vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 49 |
| l) | výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení | 60 |
| m) | vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa | 60 |
| n) | vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění | 60 |
| o) | posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem | 61 |

Obsah grafické části odůvodnění:

| | | |
|-------|-------------------------------|------------|
| 2a) | Koordináční výkres | 1 : 10 000 |
| 2a.1) | Koordináční výkres změny č. 4 | 1 : 10 000 |
| 2b) | Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |

a) stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Změna č. 4 ÚP ÚNL je zpracována z podnětu s.p Diamo, který jako správce území Jezera Milada zajišťuje transformaci rekultivovaného prostoru na cílový stav, kterým je veřejný prostor hromadné rekreace Jezera Milada.

Účelem Změny územního plánu je prověření předmětných ploch na základě rozhodnutí zastupitelstva města Ústí nad Labem v souladu s usnesením ZM č. 39/3Z/22 ze dne 19. 12. 2022 a č. 104/6Z/23 ze dne 5. 6. 2023 v tomto rozsahu:

- A. Prověření vymezení ploch dopravní infrastruktury – Parkoviště Chabařovice (vstup do území jezera Milada – Hrbovice),
- B. Prověření vymezení ploch dopravní infrastruktury – Parkoviště Tuchomyšl (vstup do území jezera Milada – Trmice),
- C. Prověření vymezení ploch občanské vybavenosti – vstup do území jezera Milada – Hrbovice.

K záměrům vydal odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje stanovisko, dle kterého:

- změna ÚP ÚNL nebude mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje,
- změnu územního plánu ÚNL není nutno posoudit hlediska vlivů na životní prostředí.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

**§ 38
Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Komentář:

Změna č. 4 ÚP ÚNL je zpracována nad komplexním řešením Jezera Milada, kdy bylo prostřednictvím územních studií prověřeno dílové uspořádání území jako celku, následně pak potřebná podrobnost řešeného území. Záměry jsou vypořádány rovněž vůči Koncepční studii území jezera Milada a souvisejícímu Design manuálu Jezera Milada, který zavádí jednotnou architektonickou a stavebně technickou formu souvisejících staveb.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Komentář:

Změna č. 4 ÚP ÚNL reaguje na další rozvoj území Jezera Milada po rekultivaci lomu Chabařovice a rozvíjí její rekreační potenciál.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Komentář:

Změnou č. 4 ÚP ÚNL se zásadně zvyšují možnosti využití rekreačního území; je součástí komplexního řešení, které přináší nové možnosti identity území, jeho obyvatel.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Komentář:

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou změnou č. 4 ÚP ÚNL nadále rozvíjeny ve prospěch cílového uspořádání území jezera s výraznou kvalitou přírodních a civilizačních hodnot.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Komentář:

Koncepce řešení změny č. 4 ÚP ÚNL odpovídá stavu či přípravě územních plánů dotčených měst a obcí. Veškeré úkony v řešeném prostoru jsou výsledkem koordinace veřejných zájmů dotčených orgánů, státu jako majitele a správce území (s.p. Diamo).

§ 39 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

Komentář:

Změna č. 4 ÚP ÚNL řeší detail nového rekreačního území a je součástí procesu přeměny rekultivovaných ploch v plnohodnotné přírodní útvary se stabilní hydrologií a s potenciálem dalšího přirozeného rozvoje bioty. Území jezera přechází plynule do volné krajiny a vytvoří s ní novou a přesto autentickou krajinu.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

Komentář:

Změna č. 4 ÚP ÚNL reaguje na potřeby založení nezbytné veřejné infrastruktury Jezera Milada. Rekreační prostor jako celek je definován veřejným zájmem z úrovně Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

Komentář:

Změna č. 4 ÚP ÚNL sleduje komplexní náhled na budoucí kvalitu území, jak je založen přijatou Koncepční studií území jezera Milada a souvisejícím Design manuál Jezera Milada. Z těchto podkladů jsou převzaty a uplatněny podmínky prostorového uspořádání území změny č. 4 ÚP ÚNL.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

Komentář:

Změna č. 4 ÚP ÚNL se podílí na nové kvalitě využití a uspořádání pánevní krajiny – lomu Chabařovice.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

Komentář:

Tento úkol není s ohledem na charakter změny č. 4 ÚP ÚNL zohledněn.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Komentář:

Obnova a rozvoj sídelní struktury je základním cílem rekultivace lomu Chabařovice, změnou č. 4 ÚP ÚNL bude zajištěna míra nezbytné veřejné infrastruktury rekreačního prostoru.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

Komentář:

Potřeba změny v území vychází ukončené těžby lomu Chabařovice a ukončeného či probíhajícího procesu rekultivace lomu a navazující krajiny. Uspořádání staveb navržených zastavitelných a transformačních ploch vychází z potřeby umístění veřejné infrastruktury.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

Komentář:

Tento úkol není s ohledem na charakter změny č. 4 ÚP ÚNL zohledněn.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

Komentář:

Nositel veřejného zájmu řešeného území je s. p. Diamo, který systematicky mění prostor jezera na plochu veřejné rekreace. Z jeho podnětu je faktická změna č. 4 ÚP ÚNL pořizována.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

Komentář:

Tento úkol není s ohledem na charakter změny č. 4 ÚP ÚNL zohledněn. Změny v území jsou pro potřeby veřejné infrastruktury bez potřeby vymezení VPS a VPO.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

Komentář:

Tento úkol není s ohledem na charakter změny č. 4 ÚP ÚNL zohledněn.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Komentář:

Související nároky na veřejnou infrastrukturu jsou řešeny z veřejných rozpočtů, jedná se o veřejný prostor hromadné rekreace.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

Komentář:

Tento úkol není s ohledem na charakter změny č. 4 ÚP ÚNL zohledněn.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Komentář:

Tato okolnosti mohou být vymezeny v průběhu pořízení změny č. 4 ÚP ÚNL, smysl a rozsah změny č. 4 tento požadavek k řešení neobsahuje.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení z hlediska uplatnění souvisejících zákonů a dalších obecně závazných právních předpisů, relevantních k procesu územního plánování:

Dle stanoviska orgánu ochrany přírody dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k návrhu na pořízení změny územního plánu ÚP ÚNL není součástí změny č. 4 ÚP ÚNL posouzení vlivů na životní prostředí SEA.

Omezení využití území z hlediska aplikace právních předpisů relevantních územnímu plánování

Změna č. 4 ÚP ÚNL se vypořádává vůči zásadám ochrany půdního fondu: Rozvojové plochy, vymezené změnou č. 4 ÚP ÚNL jsou vyhodnoceny v rozsahu stanoveném zákonem 334/1992 Sb., v platném znění a ve struktuře odpovídající prováděcí vyhlášce k tomuto zákonu.

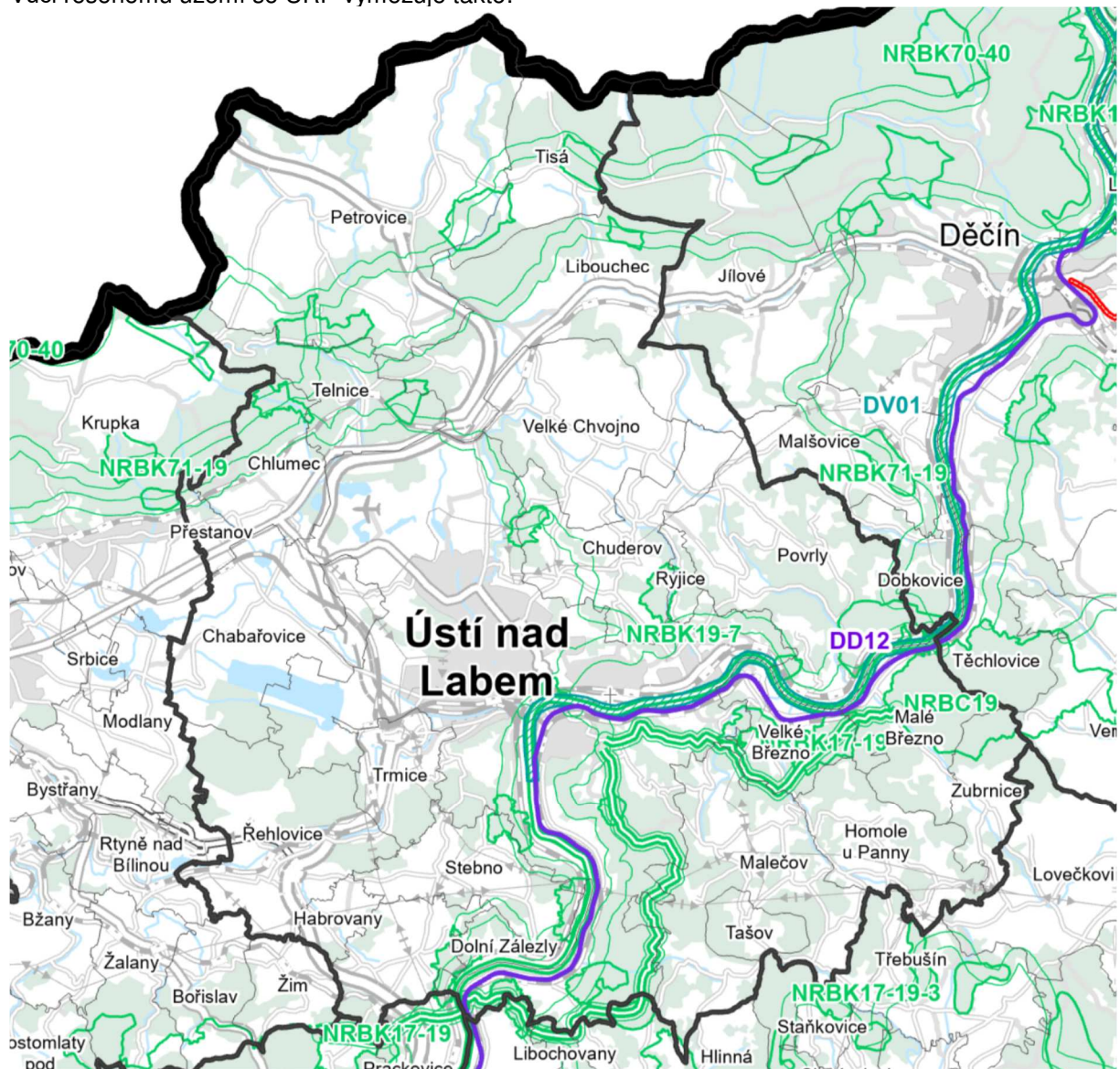
Změna č. 4 ÚP ÚNL zasahuje do chráněného ložiskového území v souvislostech současného stavu a rozvoje území – ukončení těžby lomu Chabařovice. Charakter staveb nevytváří překážky k dalšímu využití ložiska či s těžbou souvisejících činností.

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní rozvojový plán (dále ÚRP)

Ministerstvo pro místní rozvoj oznámilo veřejnou vyhláškou č.j. MMR-71084/2024-81 ze dne 11.10.2024 vydání Územního rozvojového plánu, který podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona formou opatření obecné povahy.

Vůči řešenému území se ÚRP vymezuje takto:



Obr.: výřez řešeného území z výkresu Ploch a koridorů včetně územního systému ekologické stability nadregionálního významu

Vůči řešenému území uplatňuje Územní rozvojový plán tyto požadavky:

DD12

Název: Koridor konvenční železniční dopravy, trať úsek Děčín – Ústí nad Labem, Střekov – Lysá nad Labem – Kolín – Havlíčkův Brod, včetně Libické spojky. Vymezení: Na území Ústeckého kraje: Na území obcí: Děčín, Těchlovice, Malé Březno, Velké Březno, **Ústí nad Labem**, Libochovany, Velké Žernoseky, Žalhostice, Litoměřice, Křešice, Polepy, Vrutice, Vrbice, Hoštka, Štětí.

(54) DV01

Název: Koridor vodní cesty Labe: Pardubice–hranice ČR/Německo (–Dresden).

Vymezení:

Na území Ústeckého kraje: Na území obcí:

Hřensko, Děčín, Ludvíkovice, Malšovice, Dobkovice, Těchlovice, Povrly, Malé Březno, Velké Březno, **Ústí nad Labem**.

NRBK17-19

Název: Milešovka (17) – Stříbrný roh (19)

Vymezení:

Na území Ústeckého kraje:

Na území obcí:

Velemín, Žim, Řehlovice, Prackovice nad Labem, **Ústí nad Labem**, Libochovany, Kamýk, Hlinná, Malečov, Velké Březno, Homole u Panny, Malé Březno.

NRBK17-19-3

Název: NRBK (17-19) – Vědlice (3)

Vymezení:

Na území Ústeckého kraje:

Na území obcí:

Ústí nad Labem, Libochovany, Kamýk, Miřejovice, Hlinná, Malečov, Litoměřice, Žitenice, Staňkovice, Chudoslavice, Ploskovice, Třebušín, Homole u Panny, Lovečkovice, Liběšice, Úštěk.

NRBK19-7

Název: Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7)

Vymezení:

Na území Ústeckého kraje:

Na území obcí:

Těchlovice, Dobkovice, Povrly, Malé Březno, Velké Březno, **Ústí nad Labem**, Ryjice, Chuderov, Stebno, Dolní Zálezly, Řehlovice, Prackovice nad Labem, Velemín, Libochovany, Kamýk, Malé Žernoseky, Velké Žernoseky, Lhotka nad Labem, Píšťany, Lovosice, Žalhostice, Mlékojedy, Litoměřice, Terezín, Křešice, Travčice, Libotenice, Chodouny, Hrobce, Židovice, Černěves, Roudnice nad Labem, Vědomice, Kyškovice, Dobříň, Brzánky, Záluží, Hoštka, Račice, Štětí.

NRBK71-19

Název: Jezeří (71) – Stříbrný roh (19)

Vymezení:

Na území Ústeckého kraje:

Na území obcí:

Horní Jiřetín, Nová Ves v Horách, Litvínov, Klíny, Meziboří, Lom, Osek, Mariánské Radčice, Háj u Duchcova, Moldava, Hrob, Košťany, Dubí, Krupka, Proboštov, Přestanov, Chlumeč, Telnice, Petrovice, Libouchec, Jílové, Děčín, Malšovice, Dobkovice, Povrly, Těchlovice, Malé Březno, **Ústí nad Labem**, Velké Chvojno, Chuderov.

Tyto plochy koridory jsou prostřednictvím ZÚR Ústeckého kraje do ÚP ÚNL zapracovány.

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR – aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.,č.7 a změny č. 8 a č.9.

Politika územního rozvoje ČR ve znění:

- aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,
- aktualizace č. 2 schválené Vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,
- aktualizace č. 3 schválené Vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,
- aktualizace č. 4 schválené Vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 7. 2021,
- aktualizace č. 5 schválené Vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020,
- aktualizace č. 6 schválené Vládou ČR usnesením č. 542 ze dne 19. 7. 2023,
- aktualizace č. 7 schválené Vládou ČR usnesením č. 89/2024 ze dne 7.2.2024
- změny č. 8 schválené Vládou ČR ze dne 27.8.2025
- a změny č. 9 schválené Vládou ČR ze dne 29.1.2025

Politika územního rozvoje České republiky stanovuje pro územní rozvoj obecné cíle, zejména vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.

Změnou č. 6 ÚP ÚNL se vymezují zastavitelné plochy potřebné pro rozšíření stávajících ČS dálnice D8 k umístění oboustranné dálniční odpočívky.

Ad 2:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V rámci PÚR byly stanoveny republikové priority (priorita 14 – 31, včetně priorit 14a, 16a, 20a 24a a 31a). V ÚP ÚNL jsou tyto priority zohledněny. Vliv změny č. 6 ÚP ÚNL je komentován v následujících odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Priorita č. 14 ÚP ÚNL je dle kapitoly 2a) Odůvodnění územního plánu naplňována zejména v kapitolách:

- koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

Změna č. 4 ÚP ÚNL vychází shodně z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území:

- jsou-li zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními relevantními vůči platformě územního plánování, platí nadále jejich zobrazení v koordinačním výkresu. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č. 4 ÚP ÚNL modifikuje v novém názvosloví souvisejícím se zpracováním této změny č. 4 ÚP ÚNL v jednotném standardu.
- vychází-li z požadavku vymezení rozvojových ploch v prostoru Jezera Milada. Tento prostor je – na rozdíl od zpracování ÚP ÚNL - již rekultivován a další rozvoj prověřen komplexně Územní studií Jezera Milada a Standardem využití, vnitřního členění a jednotného stavebně technického řešení. Tyto výchozí dokumenty jsou v návrhu konkrétních změn zcela akceptovány.

Výrok kapitoly a) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot obsahuje dále výčet přírodních hodnot a jejich vazbu na geomorfologii území a chráněné prvky kulturního dědictví. I zde platí respektování těchto hodnot, zobrazených v koordinačním výkresu platného ÚPÚNL – při stanovení podmínek využití zastavitelných a transformačních ploch dle změny č. 4 ÚP ÚNL.

Ochrana přírodních hodnot je vymezena v kapitole 1e) výrokové části ÚP ÚNL, kde jsou nad rámec limitů využití území z hlediska přírodních a kulturních hodnot vymezeny další podmínky ochrany přírodních hodnot dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. I tyto podmínky se v řešeném prostoru zastavitelných a transformačních ploch zpřesnily po realizaci rekultivačních prací, jsou zapracovány ve zmíněné studii a standardu a nejsou v rozporu s celkovou koncepcí ÚP ÚNL.

Kapitola 1c se zabývá kontinuitou urbanistické struktury, kontinuitou právní jistoty a definuje koncepci dopravního řešení a zastavitelných ploch. V tomto smyslu změny č. 4 ÚP ÚNL navazuje, resp. zpřesňuje vstupní členění dotčeného prostoru z hlediska podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Není předmětem Změny č. 4 ÚP ÚNL. V řešeném území se zobrazuje původní struktura zemědělské půdy z hlediska její klasifikace a dle stupně přednosti ochrany. Ve skutečnosti se jedná o zcela přeměněný prostor, do kterého jsou vloženy plochy ZPF a LPF dle realizovaných rekultivačních prací.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 4 ÚP ÚNL dále rozvíjí dotčenou část Jezera Milada ve prospěch hromadné rekreace. Naplnění této funkce v budoucnosti přispěje k sociální soudržnosti obyvatel založení na společném sdílení rekreačního prostoru.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Komplexním řešením je v tomto smyslu přeměna rekultivovaného prostoru lomu Chabařovice ve prospěch rekreace obyvatel regionu. Podkladem pro vymezení zastavitelných a transformačních ploch je územní studie Jezera Milada, která řešení celý prostor komplexně.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 4 ÚP ÚNL svým obsahem posiluje integrovaný rozvoj území a koordinuje území z prostorového hlediska.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Tato priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Tato priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Nicméně řešený prostor vyplňuje a integruje přesah měst Ústí nad Labem, Trmice a Chabařovice do hodnotově homogenního území při zachování vstupních o výstupních (očekávaných) kvalit urbanistického, krajinného a přírodního prostředí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Tato priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Jedná se o zpřesnění využití rekultivovaného prostoru, který je dán procesem ukončení těžby lomu Chabařovice.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vymezené zastavitelné a transformační plochy jsou vloženy do nového přírodního prostředí, jejich police, velikost resp. podmínky prostorového uspořádání zcela akceptují přírodní charakter území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Platný ÚP ÚNL deklaruje přidanou hodnotu systému ÚSES jako nositele migrační propustnosti územím. Velikost záměrů dle změny č. 4 ÚP ÚNL propustnost územím neovlivňuje.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Uvedená priorita je předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL v plném rozsahu. V rekultivovaném prostoru jsou založeny procesy obnovy krajiny jako celku s využitím jedinečnosti místa včetně velikosti vodní plochy a návaznosti přírodních ploch. V rozsahu změny č. 4 se jedná o veřejnou vybavenost, která je do takto proměněného území vložena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska

kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Uvedená priorita je předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Vymezené zastavitelné transformační plochy jsou určeny pro další servis, vybavení a užívání prostoru veřejné rekreace Jezera Milada jako celku.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Problematika dopravní a technické infrastruktury ve smyslu uvedené priority je předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL z hlediska vymezení ploch pro parkování návštěvníků Jezera Milada včetně možnosti přivedení veřejné dopravy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Změna č. 4 ÚP ÚNL tuto problematiku neřeší.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Uvedená priorita je předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Vymezuje podmínky dalšího rozvoje veřejné infrastruktury pro využití Jezera Milada pro potřeby hromadné rekreace.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Změny jsou prováděny v území, které je z hlediska ukončení těžby lomu Chabařovice spravováno stanoveným státním podnikem (Diamo) s postupným převedením stabilizovaných ploch rekultivace dotčeným městům, obcím a správcům technické infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Uvedená priorita je předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Vymezuje veřejnou infrastrukturu pro potřeby individuální a veřejné dopravy obyvatel – návštěvníků – Jezera Milada.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Změna č. 4 ÚP ÚNL vymezuje zastavitelné a transformační plochy do rekultivovaného prostoru vybaveného potřebnou technickou infrastrukturou.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Tato priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

Tato priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

Ad 3 **Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Řešené území je vyšším významným centrem osídlení (A3)

Úkoly pro územní plánování:

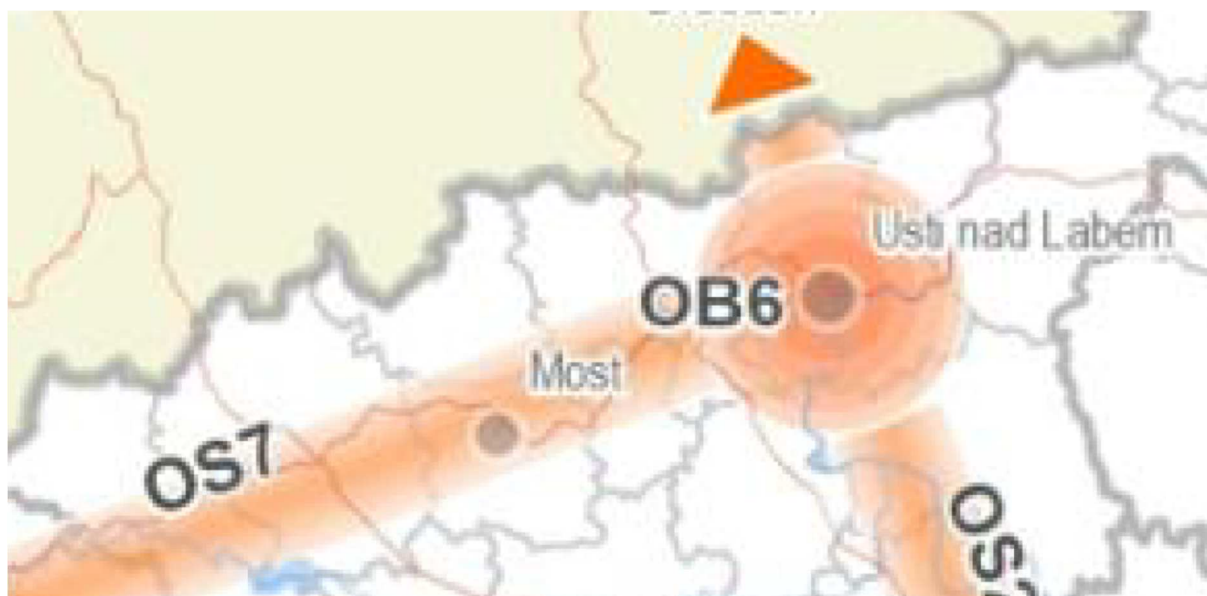
Úkoly pro územní plánování:

- a) Vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v celokrajském, případně v celostátním měřítku.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v celokrajském, případně v celostátním měřítku.
- c) V centrech osídlení zlepšovat a rozvíjet dopravu v klidu zejména výrazným navýšením kapacit odstavných a parkovacích ploch zohledňující další přepravní návaznosti (P+R; P+G; K+R; B+R apod.).
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb, znalostní ekonomiky, vzdělávání, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou.
- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu se stanovenými podmínkami pro navazující územně plánovací činnost a pokud možno rozvíjet bydlení přednostně v centrálních částech center osídlení.

Změna č. 4 ÚP ÚNL je orientována na zvýšení dostupnosti Jezera Milada hromadnou a individuální dopravou a související resp. potřebnou veřejnou a technickou infrastrukturou. Do celkového schématu uspořádání krajského města z hlediska výše uvedených úkolů pro územní plánování nezasahuje.

Rozvojové oblasti a rozvojové plochy

Město Ústí nad Labem je součástí rozvojové oblasti OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem a rozvojové osy OS2 Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden) a rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Most - Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo.



(45) OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem

Vymezení:

Území obcí z ORP Teplice (bez obcí v jižní části), Ústí nad Labem, Děčín (jen obce v severozápadní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ústí nad Labem při spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na I. a IV. TŽK a vazby dálnice D8 na statutární město Děčín přivaděčem z dálnice – koridor nové stopy silnice I/13 uvedený v čl. (120).

(53) OS2 Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a I. a IV. TŽK.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí Praha–Roudnice nad Labem–Lovosice–Ústí nad Labem–Děčín–hranice ČR/Německo (–Dresden) při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín; v úseku Ústí nad Labem–Děčín je rozvojovým záměrem PÚR ČR silnice I/13, pokračující do Liberce. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

(58) OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth)

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. v západní části na dálnici D6 a ve východní části na silnici I/13.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Komentář:

Řešené území je z hlediska širších vztahů kontaktní vůči dálnici D8 (viz OS2), nijak stabilitu a případný rozvoj tohoto koridoru neovlivňuje.

Změnou č. 4 ÚP ÚNL se rozvíjí rekre

ační potenciál krajiny při zachování přírodních a krajinných hodnot území.

Ad) 4

Specifické oblasti

Dle aPÚR se řešené území nachází ve specifické oblasti

- SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem,
- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření,
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

SOB 9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: **Ústí nad Labem** ...

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Komentář

Ad a):

Správní území města Ústí nad Labem je vloženo do jedinečné krajiny Českého středohoří. Urbánní osou jsou přírodní útvary vodních toků – kaňonu Labe a široké údolní nivy Bíliny. Potřeba krajského města a navazujících sídel aglomerace jako celku je v přímém kontaktu a naráží na limity ochrany přírody a krajiny a uplatňuje se tedy mimo jimi vymezený prostor.

Vodní toky a vodní plochy řešeného území jsou na úrovni územního plánu ochráněny, přičemž existuje potenciál jejich posílení prostřednictvím navazujících biotopů; dílčím způsobem lze opět otevřít zatrubněné úseky vodních toků.

Takto nastavená problematika je koncepčního charakteru. Rozsah změny č. 4 ÚP ÚNL by neměl a nepřináší rizika znehodnocení možnosti přirozené akumulace území a v důsledku aplikace změny č. 4 ÚP ÚNL potenciál obnovy krajiny neohrožuje, nýbrž naplňuje.

Ad b)

Zaměření problematiky změny č. 4 ÚP ÚNL se k tomuto úkolu PÚR bezprostředně nevztahuje. V řešeném prostoru proběhla stabilizace vodních toků zajišťujících průtočnost Jezera Milada.

Ad c)

Hospodaření se srážkovými vodami je standardním požadavkem pro novou zástavbu a změnu zástavby stávající. Vymezené zastavitelné a transformační plochy budou vybaveny standardním technickým řešením zasakováním (revizí) srážkových vod v případě nových parkovacích ploch. Vše bude zasakováno v místě. Hydrologie prostoru se vzhledem k minoritnímu poměru řešeným ploch a velikosti jezera nemění.

Ad d)

Zaměření problematiky změny č. 4 ÚP ÚNL se k tomuto úkolu PÚR bezprostředně nevztahuje, Možnost zakládání a udržování protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů je přenesena do procesu rekultivace lomu Chabařovice jako celku.

Ad e) + f)

Zaměření problematiky změny č. 4 ÚP ÚNL se k tomuto úkolu PÚR bezprostředně nevztahuje. V definici pojmů „nezbytné technické infrastruktury“ je zahrnuta infrastruktura nezbytná k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejména povrchových zdrojů vody.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení:

Území obcí z ORP: **Ústí nad Labem** (bez obcí v severní a jihovýchodní části) ...

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- Ministerstva pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Komentář:

Problematika využití solární energie je implementována do ÚP ÚNL ve znění změn č. 1,2. Vymezené plochy výroby podle podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožňují plošné umístění fotovoltaických panelů pro (jedno)účelové využití jako výroby elektrické energie.

Změna č. 4 ÚP ÚNL je omezena pro umístění konkrétního záměru vymezení resp. posílení veřejné infrastruktury pro potřeby Jezera Milada.

Úprava podmínek zastavěného území a krajiny dle úkolů ad d) a e) je koncepčního charakteru s přesahem na definici hodnot území a případnou revizi těchto hodnot) a přesahuje možnosti této (konkrétní) změny ÚP ÚNL.



Obr.: Potenciál řešeného území z hlediska umístění obnovitelných zdrojů energie z fotovoltaických a větrných elektráren dle schématu PUR.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení:

Území obcí z ORP: Ústí nad Labem ((bez obcí v západní, severní a jihovýchodní části), ...

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem

pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Komentář:

Město Ústí nad Labem se vyznačuje kontrastem zastavěného území vůči jedinečným přírodním útvarům, v obou případech vlastnostmi, které jsou s umístěním větrných elektráren neslučitelné. Řešené území změny č. 4 ÚP ÚNL se nachází na západním okraji správního území města a je určeno výhradně pro potřeby hromadné rekreace. Probíhající změny v území byly prověřeny Územní studií Jezera Milada, která vymezila krajinný ráz jako základní hodnotu tohoto území. S ohledem na rozsah změny č. 4 ÚP ÚNL a hodnoty řešeného území není změny č. 4 ÚP ÚNL potenciál území jako celku ve prospěch větrné energie prověřovat.

Ad) 5

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Správní území města je dotčeno zájmy železniční, silniční a lodní dopravy. Změnou č. 4 ÚP ÚNL je z hlediska širších vztahů dotčen koridor D8 a to bez vlivu změny č. 4 ÚP ÚNL na jeho využití.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK) byly vydány dne 5. 10. 2011 usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 a nabyly účinnosti 20. 10. 2011,

- dne 20. 5. 2017 nabyla účinnosti 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (1aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 022/4Z/2017 ze dne 24. 4. 2017,
- dne 17. 2. 2019 nabyla účinnosti 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (3aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 008/17Z/2019 ze dne 28. 1. 2019,
- dne 6. 8. 2020 nabyla účinnosti 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (2aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 025/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020,
- dne 4.2.2023 nabyla účinnosti 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (4aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 013/18Z/2022 ze dne 12.12.2022,
- dne 19.7.2024 nabyla účinnosti 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (5aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 018/28Z/2024 ze dne 22.4.2024,
- dne 26.5.2024 nabyla účinnosti 7. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (7aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 016/28Z/2024 ze dne 22.4.2024.
- dne 31.12.2024 nabyla účinnosti 8. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (8aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 016/2Z/2024 ze dne 9.12.2024.

Řešené území bylo vyhodnoceno podle ZÚR ÚK včetně výše uvedených aktualizací takto:

Ad 1.

Stanovení priorit územního plánování ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

(1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.

V odůvodnění změny č. 4 ÚP ÚNL je deklarován tento přístup; vychází z postupného procesu přeměny Lomu Chabařovice zaměřené zásadně na vytvoření rekreačního prostoru nadmístního významu, kterým je zásadní posílení enviromentálního a sociodemografického pilíře.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Změna č. 4 ÚP ÚNL je vložena do prostoru se stanovenými limity území, navržené zastavitelné a transformační plochy sledují zásadní posílení veřejné infrastruktury ve prospěch rekreačního prostoru Jezera Milada.

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Změna č. 4 Úp ÚNL je součástí ozdravení území dotčeného důlní činností – lomu Chabařovice, v tomto procesu již ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí nastalo. Udržitelný rozvoj

území po ukončení těžby a po rekultivaci byl prověřen územními studii. Rozsah změny č. 4 Ú ÚNL sleduje nezbytnou část využití rekreačního prostoru prostřednictvím navržené veřejné infrastruktury.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Změna č. 4 ÚP ÚNL je navržena nad rekultivovaným prostorem, v průběhu rekultivace byly narušené složky životního prostředí eliminovány. V současné době je prostor Jezera Milada funkčním územím hromadné rekreace.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Záměry obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL nejsou lokalizovány v uvedených zvláště chráněných územích, soustavách chráněných území. Záměry této změny neovlivňují funkčnost prvků ÚSES ani nezhoršují migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy. Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Hydrologie území byla stabilizována v průběhu rekultivace lomu, výstupní stav je fixní. Záměry změny č. 4 ÚP ÚNL do uspořádané hydrologie území nezasahují.

(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Navržené zastavitelné a transformační plochy veřejné infrastruktury jsou slučitelné spotřebami rekreačního prostoru.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služebních odvětví odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Změny č. 4 ÚP ÚNL neřeší otázku těžby nerostných surovin.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Řešené území zasahuje do CHLÚ Chabařovice, charakter záměrů nevyžaduje jeho redukci, proces omezení ložiskové ochrany je nad rámec rozsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Změna č. 4 ÚP ÚNL tuto prioritu naplňuje – umožňuje umístit do řešeného území veřejnou infrastrukturu v rozsahu, jak je ověřena územními studii.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Změna č. 4 ÚP ÚNL je účelová ve prospěch zajištění dopravní dostupnosti Jezera Milada.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Změna č. 4 ÚP ÚNL se zaměřením na rozvoj veřejné infrastruktury orientuje na potřeby rekreačního prostoru Jezera Milada při zachování revitalizovaných – rekultivovaných – ploch a jejich přírodních a krajinářských hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Podporou rozvoje rekreačního prostoru posiluje sociální soudržnost obyvatel regionu.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Řešené území nemění možnosti rozvoje dopravní sítě.

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Vymezením ploch pro veřejnou infrastrukturu se kvalitativně přibližuje využití území Jezera Milada obyvatelům navazujících měst a obcí.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktvodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(31) Územně plánovací nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Navržené zastavitelné a transformační plochy jsou z hlediska slučitelnosti s probíhající proměnou rekultivované krajiny prověřeny územními studii. Lokalizace záměrů je logická s ohledem na přístupové trasy od Ústí nad Labem, Chabařovic a Trmic, navazují na urbanizované území a ponechávají možnost dalšího rozvoje krajinných a přírodních složek Jezera Milada.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Řešené území je vloženo mezi urbanizovaný prostor měst Ústí nad Labem, Trmice a Chabařovice a je společným prostorem hromadné rekreace, zachovává shodné podmínky obyvatel těchto měst na využití prostoru. Záměry nezakládají možnost další urbanizace krajiny dotčeného prostoru Jezera Milada.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Změna č. 4 ÚP ÚNL je součástí prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaného rozvoje rekultivovaného prostoru lomu Chabařovice a umožňuje potřebnou realizaci veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Změnou č. 4 ÚP ÚNL je součástí tohoto procesu, podílí se na procesu stabilizace řešeného území jako monofunkční příměstské krajiny se zaměřením na veřejnou rekreaci; rozsah odpovídá specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území navazujících měst.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Rekultivace lomu Chabařovice je významným projektem hromadné rekreace, změnou č. 4 ÚP ÚNL je možno dále rozvíjet potřebnou veřejnou infrastrukturu pro tento účel.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Systém cyklostezek a turistických cest je v prostoru jezera Milada založen – realizován – a záměry změny č. 4 ÚP ÚNL na tento systém navazují.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Změnou č. 4 ÚP ÚNL je tento proces podporován.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Prostor Jezera Milada je novotvarem v území – příkladem proměny krajiny spojením původních hodnot a nových přírodních útvarů do spojitého celku. Jezero Milada má ambici společného rekreačního prostoru posilujícího identitu obyvatel regionu.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Jezero Milada je komplexem rekreačních možností nadmístního významu v soudobém charakteru volnorekreačních aktivit. Změnou č. 4 ÚP ÚNL je tato jedinečnost posílena.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Prostor Jezera Milada vzniká nad dialogem dotčených měst a obcí se zapojením veřejnosti, dosavadní využití rekreačního potenciálu je platformou potřeb dalšího rozvoje veřejné infrastruktury, jak je vymezena změnou č. 4 ÚP ÚNL.

Ochrana území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou ÚPD obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

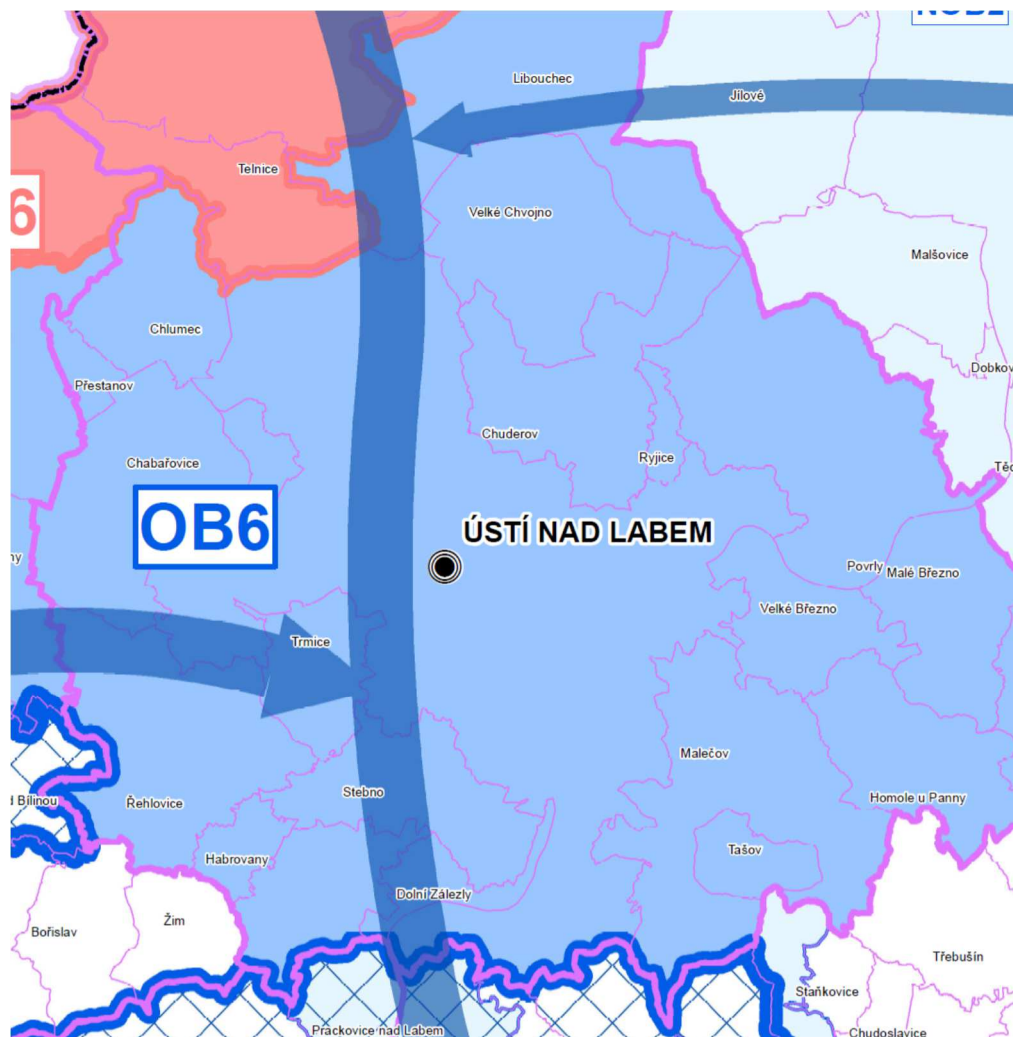
Změna č. 4 ÚP ÚNL je vymezena nad územními plány dotčených měst a obcí s využitím projednaných územních studií, které prověřily rozvoj prostoru jezera jako celku.

Ad 2.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Řešené území je součástí rozvojové oblasti vymezené v PÚR:

OB6 - rozvojová oblast Ústí nad Labem



[12] Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR, takto:

- (1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
- (2) Podporovat kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel. V prostoru na jih od silnice I/13 vytvářet pro obě města společně využívanou, propojující polyfunkční krajinu zahrnující:
 - **příměstskou rekreační oblast, obsahující rekultivaci a revitalizaci prostoru bývalého lomu Chabařovice,**
 - řešení dopravního obchvatového systému, na východním okraji Teplic (Doubravská spojka),
 - záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení (koridor ŽD1), přičemž je nutné sledovat možnosti jejího propojení a zajištění kompatibility se stávající železniční tratí č. 130.

- (3) Řešit územní souvislosti ochrany a rozvoje lázeňských funkcí Teplic a Dubí.
- (4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.
- (5) Řešit přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na prostor Děčína (silnice I/13 v úseku MÚK D8 Knínice – Děčín).
- (6) Chránit a rozvíjet rekreační zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice v Krušných horách, zamezit případným hrozbám znehodnocení území nevhodnou výstavbou (např. parky větrných elektráren).
- (7) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: zejména rámec území tvořený Krušnými horami a Českým středohořím, koridor Labe s dominantami Střekov, Větruše, Mariánská skála a dominanta Teplicka – Doubravská hora.
- (8) Sledovat na území rozvojové oblasti možnosti zlepšení plavebních podmínek na Labi, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.
- (9) Usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
- (10) Obnovit historická dopravní spojení přerušená těžbou uhlí mezi OB6 a Specifickou oblastí SOB5 (např. Duchcov – Bílina – Most).
- (11) Respektovat úpravu závazné linie omezení postupu těžby hnědého uhlí na Velkolomu Bílina, schválené usnesením vlády ČR č. 827/2015, která se okrajově vztahuje k OB6 v prostoru západního okraje výsypky Pokrok.
- (12) Řešit územní souvislosti spojené s vybudováním zařízení typu veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum na území města Ústí nad Labem a přilehlých obcí.

Komentář:

Rozsah změny č. 4 ÚP ÚNL rozvíjí rekreační potenciál revitalizovaného lomu Chabařovice ve prospěch veřejné infrastruktury potřebné pro optimální využití území z hlediska napojení na dopravní infrastrukturu a vybavení území občanským vybavením,

Police zastavitelných a transformačních ploch zasahují do CHLÚ, jejich rozsah – parkoviště – jednoduché objekty občanského vybavení – nemohou omezit využití ložisek, ke kterým se CHLÚ vztahují.

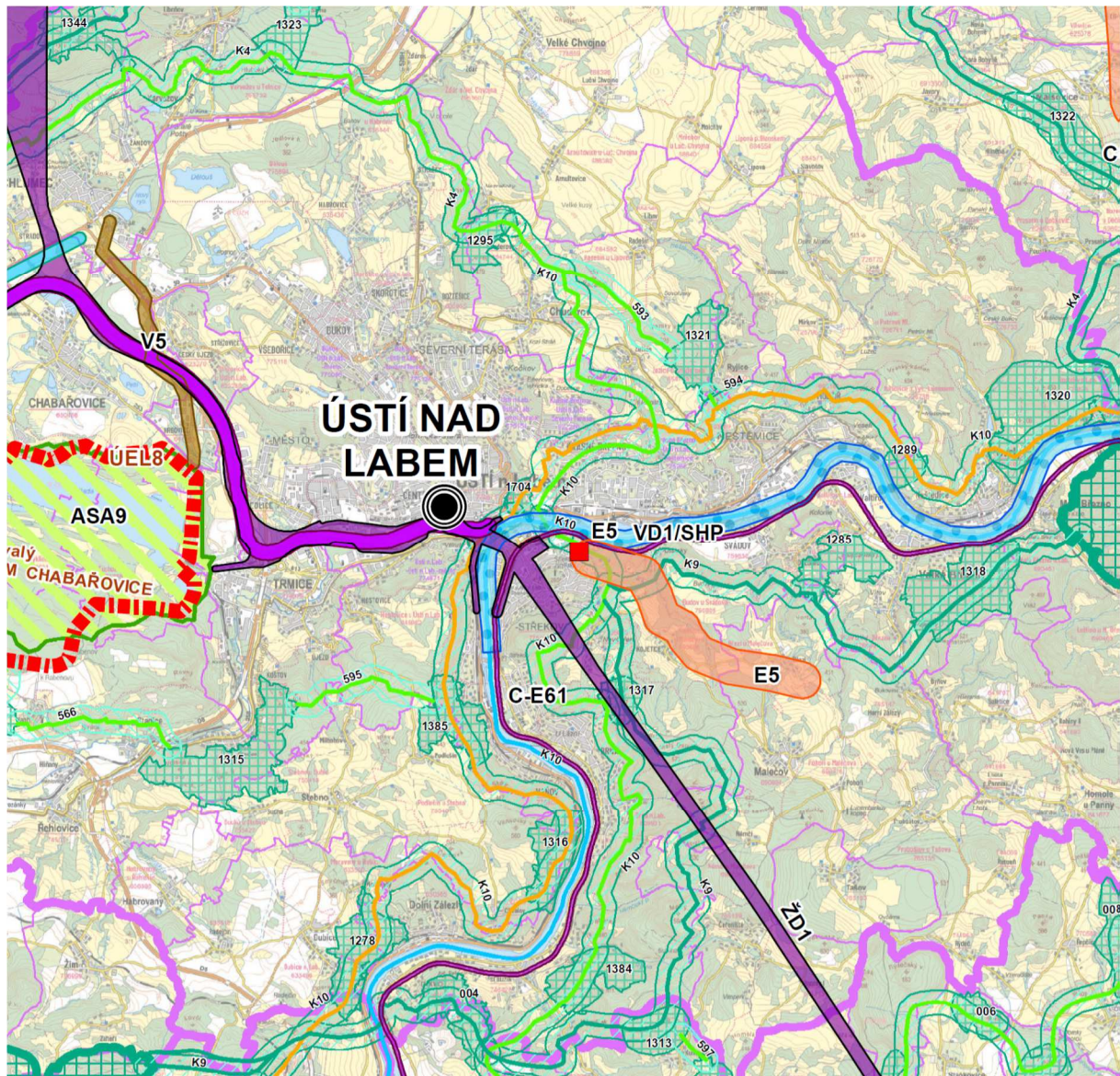
Ad 3.

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Vůči řešenému území nejsou v ZÚR žádné požadavky.

Ad 4.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno



Vůči městu Ústí nad Labem se vztahují tyto požadavky na vymezení ploch a koridorů:

Koridory dopravní a technické infrastruktury:

- C-E61 koridor železniční tratě č. 073 a č.072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace
- E5 koridor E5, pro smyčku vedení VVN 110 kV do TR Ústí n.L. – Střekov,
- i koridor konvenční železniční dopravy Ostrov – Chomutov – Most – Ústí nad Labem
- V5 napojení kanalizace Chlumecká na ČOV Ústí nad Labem, koridor je vymezen jako VPS V5, šířka koridoru je stanovena 200 m.
- VD1 koridor vodní dopravy VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN
- ŽD koridor vysokorychlostní dopravy

Vůči řešenému území se vztahují plochy asanace ASA9 a limity ÚEL 8

4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR

4.1.2. Železniční doprava

[69] ZÚR ÚK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy ŽD1 vymezený v PÚR, a vymezují koridor pro železniční dráhu v úseku (Praha –) hranice krajů Středočeský/Ústecký – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN (– Drážďany), včetně odboček pro vzájemné propojení na stávající železniční tratě, jako součást systému rychlých spojení (RS). Koridor je sledován v ZÚR ÚK pro VPS – ŽD1. Šířka koridoru je stanovena proměnná 100–1200 m tak, jak je zobrazeno v grafické části ve výkrese 2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES.

[70a] ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy C-E61, Koridor Děčín–Nymburk–Kolín včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov–Světlá nad Sázavou, podchycený v PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor železniční tratě č. 073 a č. 072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS – C-E61. Šířka koridoru je stanovena 60 m.

Komentář:

Koridory jsou přeneseny do koordinačního výkresu změny č. 4 ÚP ÚNL. Řešené zastavitelné a transformační plochy změny č. 4 ÚP ÚNL nejsou tímto koridorem dotčeny.

4.1.3. Vodní doprava

[73] ZÚR ÚK zpřesňují koridor vodní dopravy VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN, podchycený v PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Děčín – státní hranice ČR/SRN. Koridor je vymezen jako návrh VD1. Šířka koridoru je vymezena šíří vodního toku.

Komentář:

Koridory jsou přeneseny do koordinačního výkresu změny č. 4 ÚP ÚNL. Řešené zastavitelné a transformační plochy změny č. 4 ÚP ÚNL nejsou tímto koridorem dotčeny.

4.4. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

4.4.1. Elektroenergetika a plynárenství

[168] ZÚR ÚK vymezují jako VPS koridor označený E5, pro smyčku vedení VVN 110 kV do TR Ústí n.L. – Střekov, koridor zahrnuje též plochu pro výstavbu TR Ústí n.L. – Střekov. Šířka koridoru je stanovena 600 m.

Komentář:

Koridor je přenesen do koordinačního výkresu změny č. 4 ÚP ÚNL. Řešené zastavitelné a transformační plochy změny č. 4 ÚP ÚNL nejsou tímto koridorem dotčeny.

4.4.2. Vodní hospodářství

Odkanalizování a čištění odpadních vod

[184] napojení kanalizace Chlumeč na ČOV Ústí nad Labem, koridor je vymezen jako VPS V5, šířka koridoru je stanovena 200 m.

Komentář:

Koridor je přenesen do koordinačního výkresu změny č. 4 ÚP ÚNL. Řešené zastavitelné a transformační plochy změny č. 4 ÚP ÚNL nejsou tímto koridorem dotčeny.

4.6. Plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu

[191] ZÚR ÚK nevymezují nové plochy pro otevřku těžby nerostných surovin nadmístního významu a na úseku těžby hnědého uhlí ZÚR ÚK respektují územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, včetně usnesení vlády 67

Komentář:

Průběh hranice ÚEL 8 je přenesen do koordinačního výkresu změny č. 4 ÚP ÚNL. Řešené zastavitelné a transformační plochy změny č. 4 ÚP ÚNL nejsou tímto koridorem dotčeny.

4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

Koridory ÚSES:

- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| - NRBK K 10 | Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7) |
| - NRBK K 12 | Vědlice (3) – K 9 |
| - NRBK K 4 | Jezeří (71) – Stříbrný roh (19) |
| - NRBK K 9 | Stříbrný roh (19) – Milešovka (17) |
| | |
| - RBC 1285 | Varta |
| - RBC 1289 | Kozí vrch |
| - RBC 1295 | Čepec |
| - RBC 1316 | Vaňovský vrch |
| - RBC 1317 | Vysoký Ostrý |
| - RBC 1321 | Údolí Neštěmického potoka |
| - RBC 1384 | Sebuzín |
| - RBC 1385 | Vrkoč |
| - RBC 1704 | Mariánský vrch |
| | |
| - RBK 594 | Údolí Neštěmického potoka – K 10 |
| - RBK 595 | Stadické srázy, Široký kámen – Vrkoč |

Komentář:

Výše uvedené plochy a koridory ÚSES jsou akceptovány a zapracovány v ÚP ÚNL. Tyto plochy a koridory ÚSES nejsou změnou č. 4 ÚP ÚNL dotčeny.

5.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Ad 5.1

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Podmínka není v rozporu se změnou č. 4 ÚP ÚNL. Vymezení transformační a zastavitelné plochy respektují vymezené a rozvíjející se přírodní hodnoty Jezery Milada.

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Zastavitelné a transformační plochy zasahují do CHLÚ. Charakter možných záměrů nepředstavuje překážku ve využití ložiska, ke kterému se ochrana vztahuje.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR

Změna č. 4 ÚP ÚNL respektuje uvedenou podmínku, zároveň její obsah tuto problematiku neřeší.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

Změna č. 4 ÚP ÚNL se podílí na přeměně lomu Chabařovice ve prospěch přírodních a krajinných hodnot, vychází z celkové koncepce rozvoje rekreačního území dle zpracovaných územních studií a vymezuje pro tento rozvoj nezbytnou veřejnou infrastrukturu.

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

Změna č. 4 ÚP ÚNL respektuje uvedenou podmínku, rozsah změny nemění krajinné hodnoty Jezera Milada.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Změna č. 4 ÚP ÚNL respektuje uvedenou podmínku, zároveň však se obsah změny netýká řešení prvků ÚSES.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Změna č. 4 ÚP ÚNL respektuje uvedenou podmínku, nevyvolává zábor hodnotných půd – záměry jsou umístěny v rekultivovaném prostoru lomu.

Ad 5.2:

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Změna č. 4 ÚP ÚNL respektuje uvedenou podmínku.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správních rolí center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

Změna č. 4 ÚP ÚNL respektuje uvedenou podmínku.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Změna č. 4 ÚP ÚNL respektuje uvedenou podmínku, vymezené zastavitelné a transformační plochy se podílejí na optimálním využitím rekreačního prostoru Jezera Milada.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín – státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

Ad 5.3:

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

Změny v území se nevztahují na citovaná chráněná území.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Vypořádání krajinného rázu Jezera Milada jako celku bylo vymezeno v Územní studii Jezera Milada, posice zastavitelných a transformačních ploch tyto vymezené zásady akceptují.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Rozsah změny č. 4 ÚOP ÚNL je v souladu s komplexní rekultivací lomu Chabařovice.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

Prostor Jezera Milada (ASA9) je jednoznačně nadmístního významu, rozvoj se vztahuje k navazujícím městům a obcím. Krajský úřad, Město Ústí nad Labem (svazek obcí Jezera Milada) i s.p. Diamo iniciovaly studie území, které jsou platformou pro územní plánování – viz tato Z4 ÚP ÚNL.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

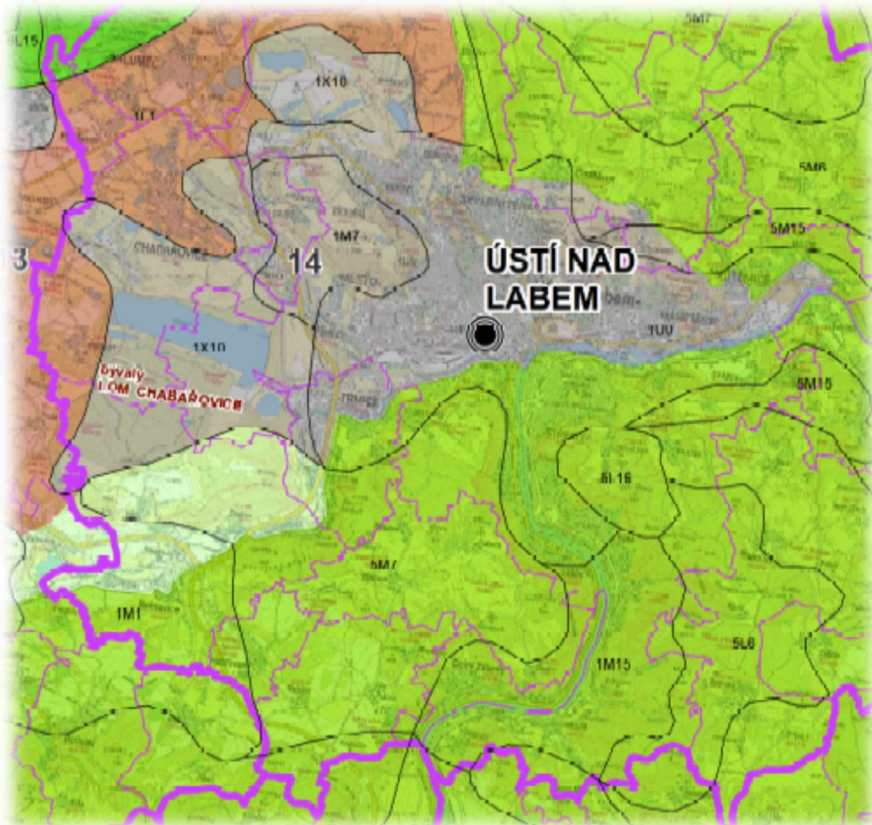
Rozsah změny č. 4 ÚP ÚNL vymezuje podmínky pro uspořádání nezbytné dopravní a technické infrastruktury Jezera Milada. Změny se ve sledovaných kritériích krajinného rázu neprojeví.

Ad 6.

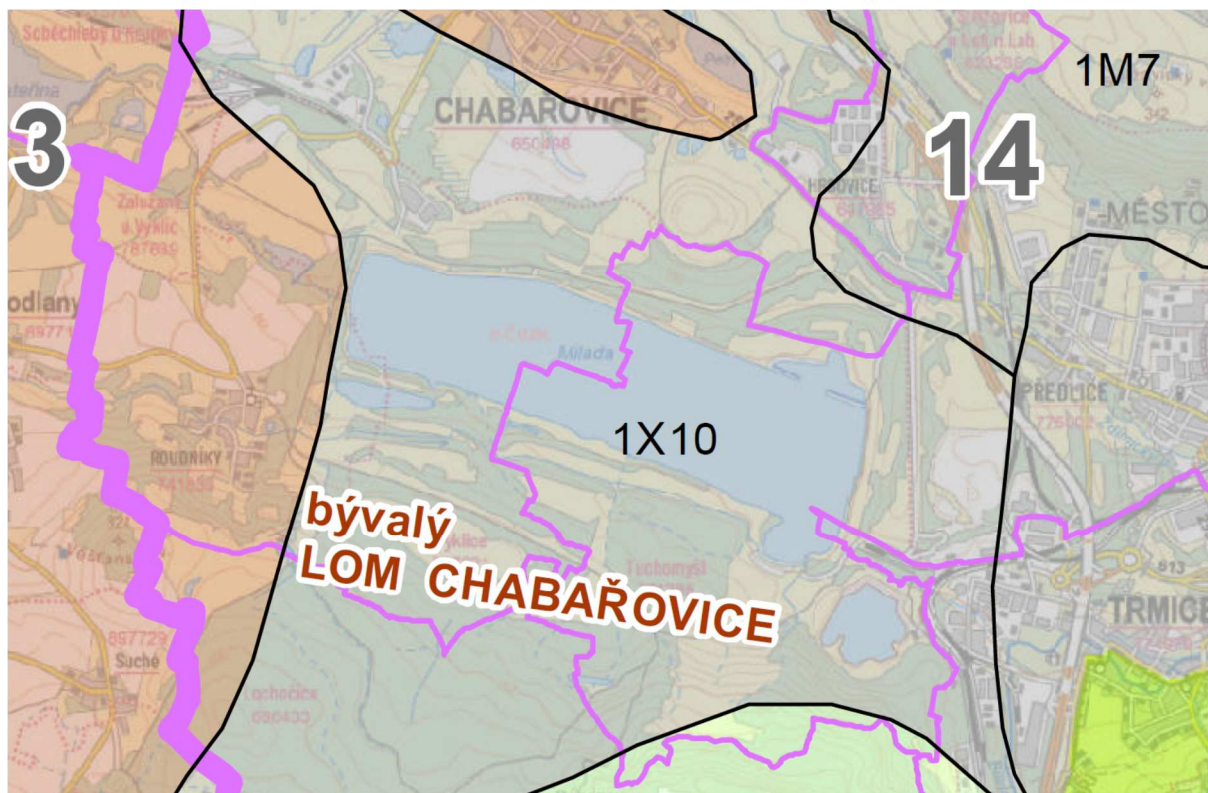
Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

V řešeném území jsou alokovány tyto krajinné celky:

- 5a CHKO České Středohoří – Milešovické a Verneřické středohoří,
- 6a České středohoří – Milešovské středohoří
- 13 Severočeské nížiny a pánve,
- 14 Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území.

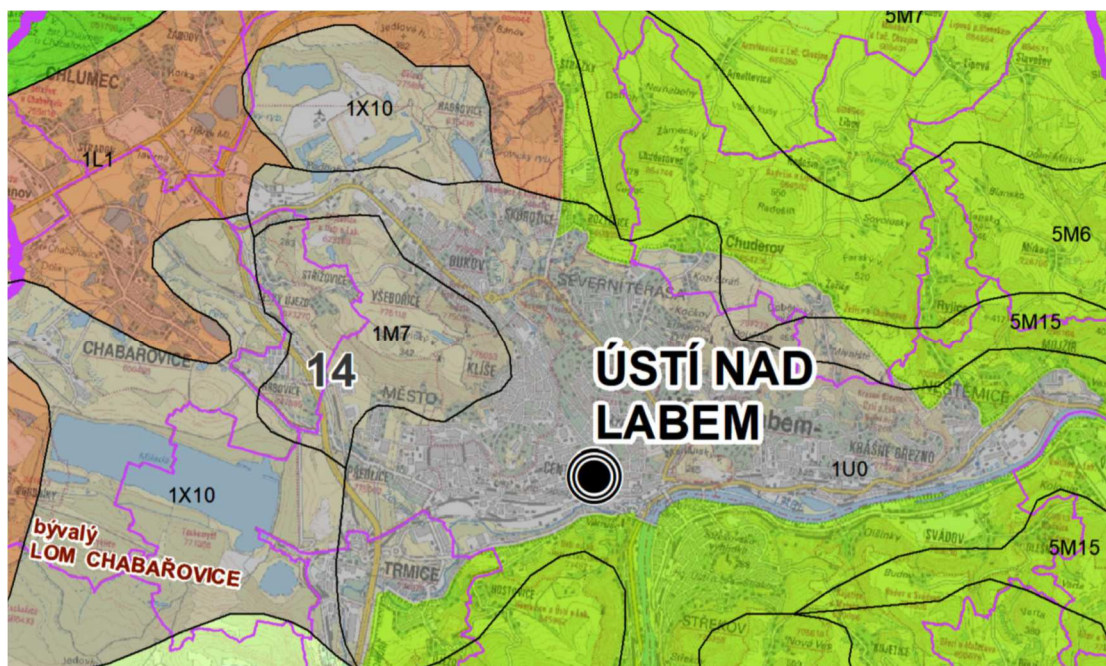


Řešené území změny č. 4 ÚP ÚNL zasahuje do KC 14 Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území:



[219] KC14 Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území

Cílovou kvalitou je krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou.



KC 14 se uplatňuje V prostoru řešeného území Jezera Milada v situaci, kdy v důsledku ukončení důlní činnosti, rekultivaci lomu Chabařovice a postupnému rozvoji přírodních hodnot včetně přechodu do původní krajiny již původní přívlástek „devastovaná“ již neodpovídají.

ÚZ ZÚR stanovuje tyto dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

- | | |
|----|---|
| a) | prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny, |
|----|---|

Stabilizace prostoru Jezera Milada pro potřebu rekreace na přírodních plochách je úspěšná. Územními studii jsou definovány zásady ochrany přírodních a krajinných hodnot. Ty jsou vymezenými zastavitelnými a transformačními plochami změny č. 4 ÚOP ÚNL respektovány.

- | | |
|----|--|
| b) | respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, |
|----|--|

Hranice ÚEL 8 je vymezena v grafické části změny č. 4 ÚP ÚNL .

- | | |
|----|--|
| c) | postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch, |
|----|--|

Uvedený krok není předmětem obsahu Změny č. 4 ÚP ÚNL. Rekultivační a revitalizační opatření byly již realizovány, změna č. 4 ÚP ÚNL vkládá do revitalizovaného prostoru veřejnou infrastrukturu.

- | | |
|----|---|
| d) | realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby. |
|----|---|

V dotčeném území změny č. 4 ÚP ÚNL byla nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury realizována včetně obnovy přirozeného vodního režimu.

Záměry změny č. 4 ÚP ÚNL zapadají do tohoto krajinného rámce a nejsou v rozporu s vymezenými krajinnými a přírodními hodnotami.

Ad 7.

Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ad 7.1:

ZÚR ÚK vymezují na území obce Ústí nad Labem tyto veřejně prospěšné stavby:

| Kategorie | Kód | Popis - označení | ORP | Dotčená obec |
|-----------|---|------------------|----------------|---|
| C-E61 | koridor železniční tratě č. 073 a č.072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace | č. 073, č. 072 | Ústí nad Labem | Malé Březno, Velké Březno, Ústí nad Labem |
| i | železniční tratě č.140 a č.130, Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace | č.140, č.130 | Ústí nad Labem | Chabařovice, Chlumeč, Přestanov, Trmice, Ústí nad Labem |
| E5 | vedení VVN 110 kV do TR Ústí nad Labem – Střekov, zahrnuje plochu pro TR Ústí nad Labem – Střekov | VVN 110kV | Ústí nad Labem | Malečov, Ústí nad Labem |
| V5 | nápojení kanalizace Chlumeč na ČOV Ústí nad Labem | kanalizace | Ústí nad Labem | Chabařovice, Chlumeč, Ústí nad Labem |

Pro veřejně prospěšné stavby nestanovují ZÚR ÚK žádné úkoly územního plánování.

Ad 7.2

ZÚR ÚK vymezují na území obce Ústí nad Labem toto veřejně prospěšná opatření:

| Kategorie | Kód | Název – popis | ORP | Dotčená obec |
|-----------|------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|
| NRBK | K 10 (MB, MH, N, T, V) | Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7) | Ústí nad Labem | Ústí nad Labem |

Komentář:

Výše uvedené VPS a VPO jsou vymezeny UP ÚNL a nejsou změnou č. 4 ÚP ÚNL dotčeny.

Ad 7.4

ZÚR ÚK stanovují na území obce Ústí nad Labem asanační území ASA9 nadmístního-nadregionálního významu bývalého lomu Chabařovice, pro který stanovují úkol územního plánování

Nástroji územního plánování zajišťovat podmínky pro probíhající rekultivaci a revitalizaci území po ukončené těžbě, zohledňující potřeby, specifika a hodnoty území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: potřeba nadregionální a příměstské rekreace uskupení sídel v prostoru Ústí nad Labem – Teplice, výborná dopravní dostupnost, vhodné formy zemědělského a vodohospodářského využití, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).

Vymezené zastavitelné a transformační plochy zasahují do rekultivovaného území lomu Chabařovice, ve kterém byla revitalizace a rekultivace území ukončena. Území se rozvíjí jako příměstský prostor hromadné rekreace a změnou č. 4 ÚP ÚNL jsou vytvořeny podmínky pro umístění staveb veřejné infrastruktury, které rekreační potenciál území zásadně posilují.

e) vyhodnocení souladu se zadáním změny

Usneseními ZM Ústí nad Labem č. 39/3Z/22 ze dne 19. 12. 2022 a č. 104/6Z/23 ze dne 5. 6. 2023 byl vymezen rozsah změny č. 4 ÚP ÚNL takto:

Prověření vymezení ploch dopravní infrastruktury – Parkoviště Chabařovice (vstup do území jezera Milada – Hrbovice) - plocha Z.9-109(4)

Jedná se o prověření vymezení zastavitelné plochy pro umístění dopravní infrastruktury na základě návrhu subjektu DIAMO, státní podnik odštěpný závod PKÚ, která umožní realizaci parkoviště v tomto území, včetně vybudování související infrastruktury. Plochy jsou již nyní pro odstavování vozidel návštěvníků území intenzivně využívány. Změna se týká funkčního využití pozemků p. č. 1918/4, 1918/1 v k. ú. Tuchomyšl, a pozemků p. č. 1014/155, 1014/154, 1014/183, 1014/153, 1014/90, 1013/6, 1014/152 v k. ú. Předlice na plochy umožňující vybudování parkoviště Chabařovice (s předpokládanou kapacitou cca 307 parkovacích míst – ve spolupráci s městem Chabařovice).

Prověření vymezení ploch dopravní infrastruktury – Parkoviště Tuchomyšl (vstup do území jezera Milada – Trmice) - plocha Z.8-1 (4)

Jedná se o prověření vymezení zastavitelné plochy pro umístění dopravní infrastruktury na základě návrhu subjektu DIAMO, státní podnik odštěpný závod PKÚ, která umožní realizaci parkoviště v tomto území, včetně vybudování související infrastruktury. Změna se týká funkčního využití části pozemku p. č. 1070/1 (SZ část) v k. ú. Tuchomyšl na plochu umožňující vybudování parkoviště Tuchomyšl (o předpokládané kapacitě cca 144 parkovacích míst).

Prověření vymezení ploch občanské vybavenosti – vstup do území jezera Milada – Hrbovice – plocha T.9-104(4)

Jedná se o prověření vymezení zastavitelné plochy pro umístění občanské vybavenosti na základě návrhu subjektu DIAMO, státní podnik odštěpný závod PKÚ, která umožní vybudování občanské vybavenosti pro vstup do území jezera Milada – Hrbovice (objekt občanské vybavenosti včetně ostrahy, informačního systému a zázemí v podobě provozních a technických místností) – ve spolupráci s městem Chabařovice. Změna se týká funkčního využití části pozemku p. p. č. 1918/19 v k. ú. Tuchomyšl.

Komentář:

Rozvojové plochy byly vymezeny v požadovaném rozsahu.

Aktualizace zastavěného území

Požadavek na provádění aktualizace zastavěného území v rámci komplexních změn územního plánu vyplývá z legislativních požadavků na obsah změn územních plánů. Jde o formální krok, v rámci kterého je v dokumentaci zohledněna dosavadní výstavba a změny v území.

Komentář:

Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 3.12.2024, současně byla provedena aktualizace využití zastavitelných a přestavbových (transformačních) ploch.

Vyhotovení změny územního plánu a úplného znění územního plánu v jednotném standardu územně plánovací dokumentace

Změna územního plánu a úplné znění územního plánu bude současně vyhotovena v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu § 59 NSZ, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami.

Komentář:

Součástí změny č. 4 ÚP ÚNL je převod do Jednotného standardu.

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Podkladem souhlasu města k pořízení změny č. 4 ÚP ÚNL v rozsahu dle kapitoly e) tohoto odůvodnění bylo stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. KUUK/049958/2023/ZPZ/Sik ze dne 29.3.2023:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 09.03.2023 návrh na pořízení změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem (dále jen změna č. 4 ÚP Ústí nad Labem) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle IOi zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny č. 4 ÚP Ústí nad Labem je:

- změna funkčního využití pozemků p. p. č. 1918/4, 1918/1 v k. ú. Tuchomyšl, p. č. 1014/155, 1014/154, 1014/183, 1014/153, 1014/90, 1013/6, 1014/152 v k. ú. Předlice na plochy umožňující vybudování parkoviště Chabařovice (o předpokládané kapacitě cca 307 parkovacích míst — ve spolupráci s městem Chabařovice)
- změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 1918/19 v k. ú. Tuchomyšl na plochu umožňující vybudování občanské vybavenosti pro vstup do území jezera Milada Hrbovice (objekt občanské vybavenosti včetně ostrahy, informačního systému a zázemí v podobě provozních a technických místností) ve spolupráci s městem Chabařovice
- změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 1070/1 (SZ část) v k. ú. Tuchomyšl na plochu umožňující vybudování parkoviště Tuchomyšl (o předpokládané kapacitě cca 144 parkovacích míst)

Stanovisko ke změně č. 4 územního plánu ústí nad Labem podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Na základě obsahu návrhu na pořízení změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu č. 4 územního plánu Ústí nad Labem”

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Stanovisko ke změně územního plánu Ústí nad Labem podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále ZOPK):

Záměr „**Návrh na pořízení 4. změny územního plánu ústí nad Labem**” zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., samostatně či ve spojení s jinými známými koncepcemi **nebude mít významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracovaný rozsah změny č. 4 ÚP ÚNL je zcela identický s citovaným rozsahem změny č. 4 dle výše uvedeného stanoviska krajského úřadu: čj. KUUK/049958/2023/ZPZ/Sik ze dne 29.3.2023.

Na základě výše uvedeného tak změna č. 4 ÚP ÚNL vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území neobsahuje.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

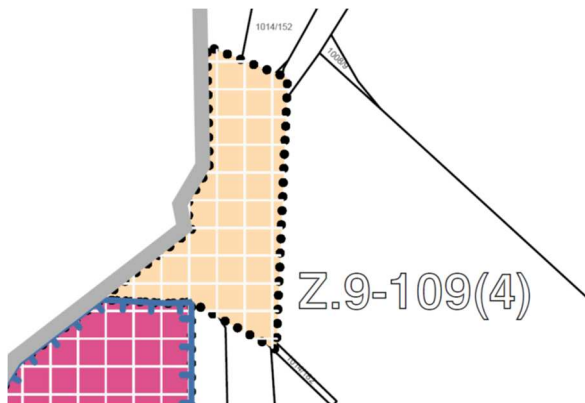
Kapitola bude doplněna po projednání změny č. 4 ÚP ÚNL.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Vymezení rozvojových ploch změny č. 4 ÚP ÚNL je zpracováno nad konkrétními podněty fyzických a právnických osob.

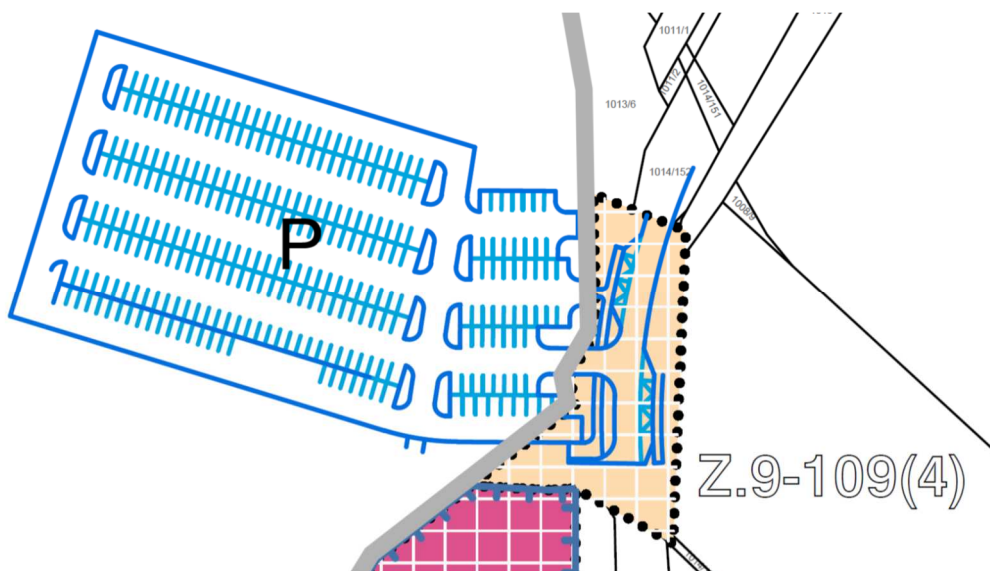
Vymezení zastavitelných ploch

Změnou Z4.1 se vymezuje zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z.9-109 o velikosti 0,1862 ha:



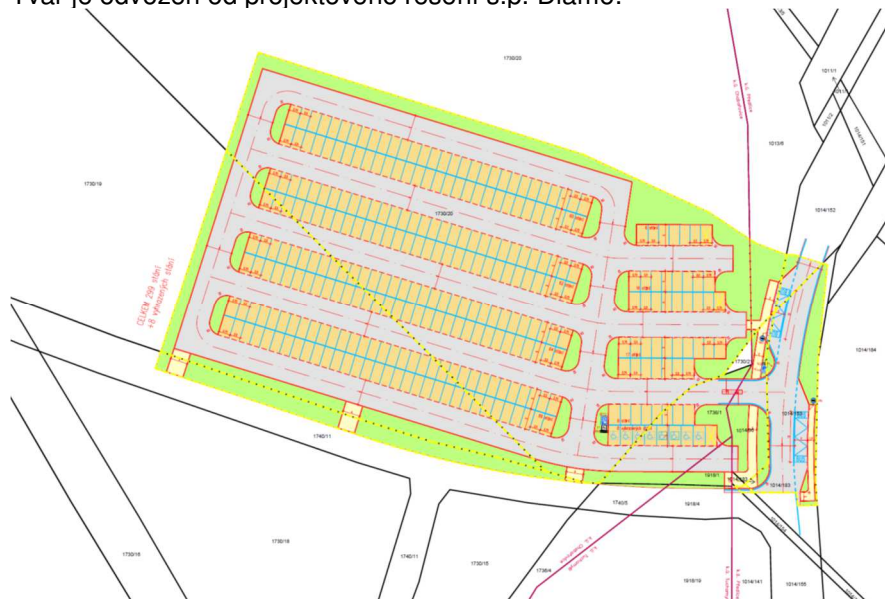
| plocha Z.9-109(4) | | 0,1862 ha | |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| k.ú. Tuchomyšl | 1918/1 | ostatní | zeleň |
| | 1918/4 | ostatní | komunikace |
| k.ú. Předlice | 1014/155 | ostatní | komunikace |
| | 1014/154 | ostatní | jiná plocha |
| | 1014/183 | ostatní | jiná plocha |
| | 1014/153 | ostatní | komunikace |
| | 1014/90 | ostatní | jiná plocha |
| | 1013/6 | ostatní | jiná plocha |
| | 1014/152 | ostatní | komunikace |

Zastavitelná plocha Z.9-109(4) je plochou dopravní infrastruktury, do které budou umístěny dopravní plochy pro zpřístupnění parkoviště umístěného na sousedním správním území Chabařovice:

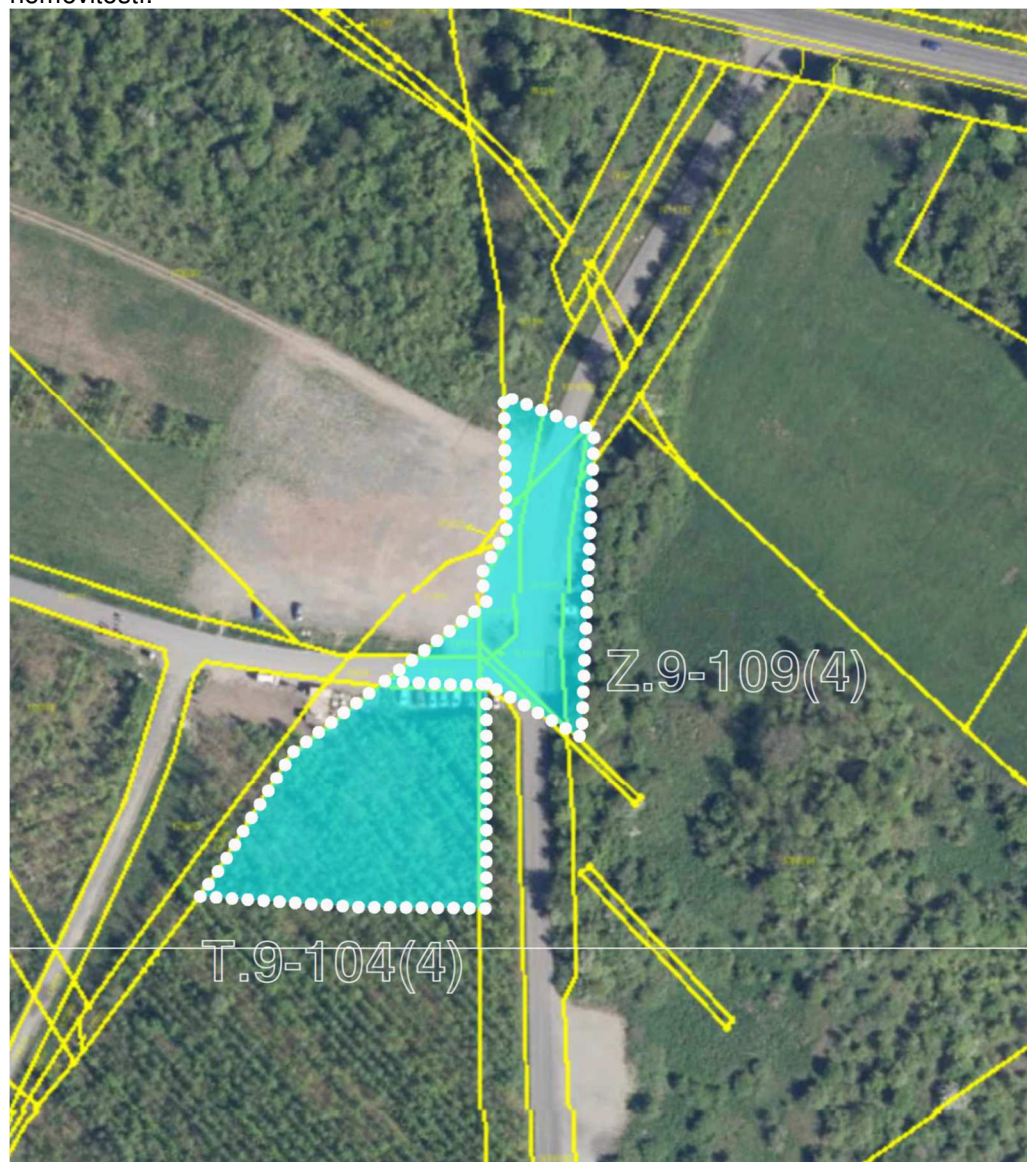


Součástí plochy bude směrová úprava stávající komunikace včetně vymezení zastávek veřejné dopravy.

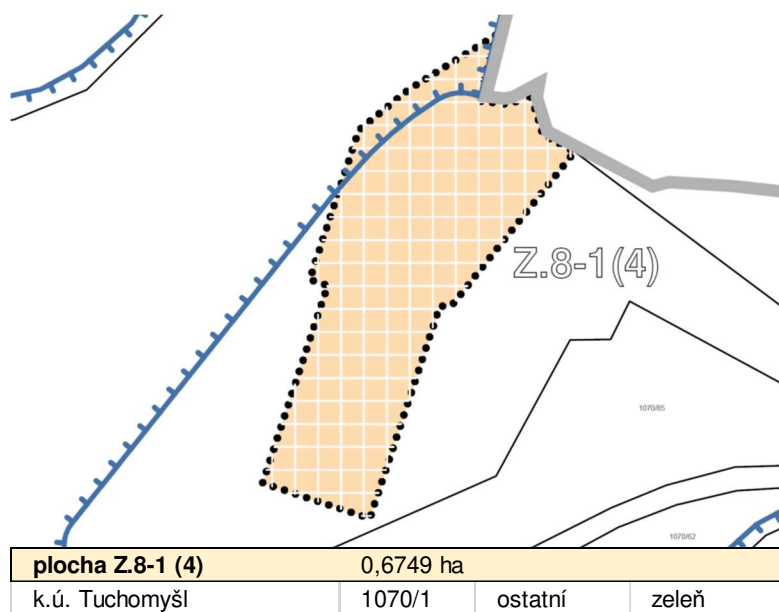
Tvar je odvozen od projektového řešení s.p. Diamo:



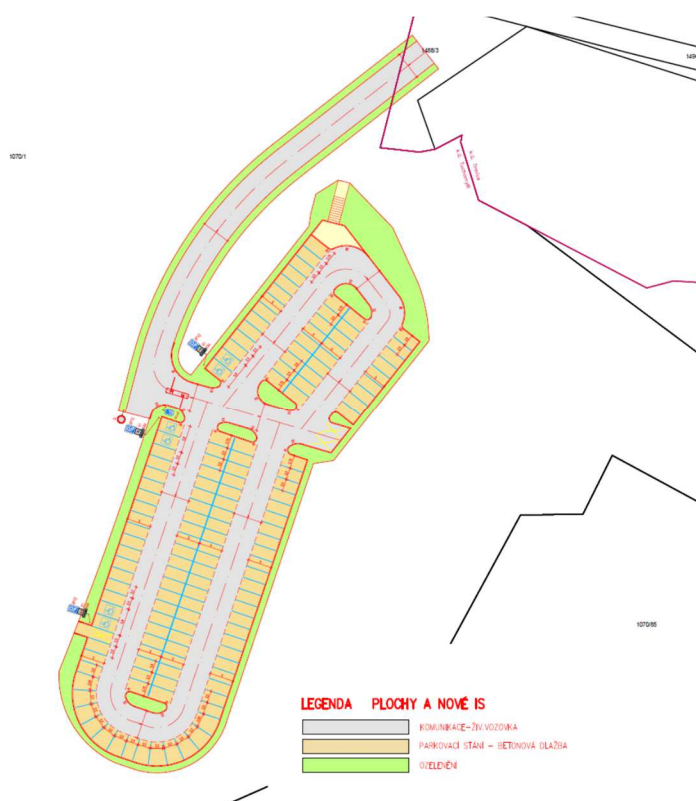
Obr.: umístění zastavitelné plochy Z.9-109(4) a transformační plochy T.9-104(4) v terénu dle katastru nemovitostí.



Změnou Z4.3 se vymezuje zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z.8-1(4) o velikosti 0,6749 ha:



Zastavitelná plocha Z.8-1(4) je určena pro umístění parkoviště hlavní pláže Jezera Milada, tvar je odvozen od projektového řešení s.p. Diamo:

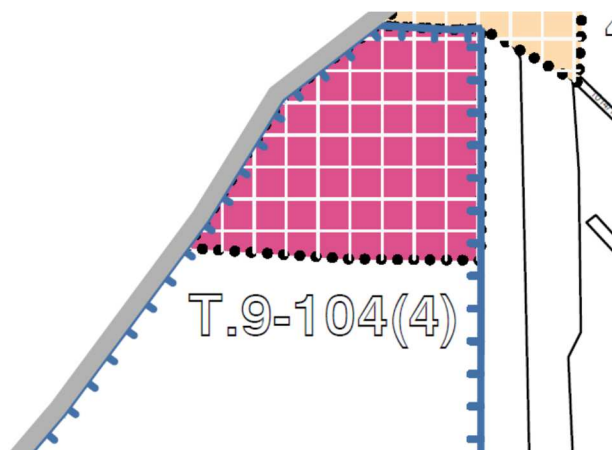




Obr.: Zobrazení Z.8-1(4) v terénu dle katastru nemovitostí

Vymezení transformačních ploch

Změnou Z4.2 se vymezuje transformační plocha občanské vybavenosti T.9-104(4) o velikosti 0,2736 ha:



| | | | |
|--------------------------|---------|---------|-------|
| plocha T.9-104(4) | 0,2736 | | |
| k.ú. Tuchomyšl | 1918/19 | ostatní | zeleň |

Uspořádání staveb bude odpovídat Design manuálu Jezera Milada, který stanovuje tyto podmínky pro nadzemní objekty:

- modulární systém čtvercového nebo obdélníkového půdorysu s maximálními rozměry 4 x 9 metrů, který umožní moduly jednotlivých objektů spojovat, čímž lze vytvářet stavby o větších rozměrech – násobcích modulů. Výsledná velikost staveb tvořených spojováním modulů se nestanovuje, bude odpovídat potřebám, popřípadě vývoji potřeb podle postupného rozvoje resp. stabilizace provozních vlastností a potřeb hlavní pláže.
- Mezní výška modulových staveb činí 6 m, podlažnost 1,5

- konstrukční systém - samonosná rámová dřevěná konstrukce opláštěná velkoplošným materiálem buď pouze z jedné strany (vnější), nebo z obou stran. Fasáda objektů bude tvořena vertikálním dřevěným obkladem, který přechází ze stěn na střechu. Fasáda bude plynule bez jakéhokoliv optického předělu přecházet ve střechu ve sklonu činí 8 – 25° a horizontální část ve zbývající části půdorysného průřezu stavby. Funkční část střechy lze provést z živičného pásu anebo trapézového plechu. Horizontální plochy střech je možné doplnit solárními panely.

Vymezení koridorů

Změnou Z4 ÚP ÚNL se vymezuje koridor dopravní infrastruktury CPZ.ŽD1. Koridor je vymezen v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje pro umístění vysokorychlostní trati Praha – Drážďany a související servisní úseky a stavby.

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 4 ÚP ÚNL záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, nevymezuje.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 4 ÚP ÚNL jsou vymezeny plochy určené pro rozvoj rekreačních funkcí Jezera Milada – parkoviště a plochy občanské vybavenosti. Jedná se o specifický podnět určeného území, který nelze nahradit alternativní posicí či alternativním vymezením mimo určené území.

V procesu aktualizace zastavěného území a rozsahu využití zastavitelných a přestavbových (transformačních) ploch byla provedena úplná revize území, ze které vyplynula následná bilance využití zastavěného území dle následující legendy:

| | |
|--|---|
| | vypuštěno |
| | zmenšeno |
| | zmenšeno a převeden ze "Z" do "T" (dle standardu) |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | POZNÁMKA, POPIS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) |
|--------------|--------------|-----|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------|
| T.1-1 | TE | | | | Dělouš | 115310,04 |
| T.2-1 | BV | | | | Strážky u Habrovic | 5640,42 |
| T.2-2 | BV | | | | Strážky u Habrovic | 4273,23 |
| T.2-3 | BV | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 9750,19 |
| T.2-4 | BV | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 13673,3 |
| T.2-5 | BV | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 947,04 |
| T.2-6 | BI | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 4823,07 |
| T.2-9 | BI | | | | Strážky u Habrovic | 8196,14 |
| T.2-13 | TI | K3 | Čerpací stanice - Strážky | | Strážky u Habrovic | 36 |
| T.2-14 | TI | K2 | Čerpací stanice - Bánov | | Strážky u Habrovic | 36 |
| T.2-101 | BI | | | ÚS | Habrovice | 1870,69 |
| T.3-2 | HU | | | ÚS | Všebořice | 172099,15 |
| T.3-4 | SX.k | | | ÚS | Všebořice | 1317,85 |
| T.3-7 | HU | | | ÚS | Všebořice | 136717,27 |
| T.3-9 | SX.k | | | ÚS | Všebořice | 30924,31 |
| T.3-10 | SX.k | | | ÚS | Všebořice | 7045,28 |
| T.3-11 | HU | | | ÚS | Všebořice | 32477,31 |
| T.3-14 | HU | | | ÚS | Všebořice | 99551,26 |
| T.3-15 | SX.k | | | | Všebořice | 26668,6 |
| T.3-16 | SX.k | | | ÚS | Všebořice | 38182,63 |
| T.3-17 | HU | | | ÚS | Všebořice | 7999,84 |
| T.3-18 | HU | | | ÚS | Všebořice | 241792,72 |
| T.3-19 | HU | | | ÚS | Všebořice | 38111,7 |
| T.3-20 | TE | | | | Všebořice | 131687,47 |
| T.3-21 | BI | | | | Všebořice | 4834,32 |
| T.3-22 | SX.k | | | | Všebořice | 11577,21 |
| T.3-23 | BI | | | | Všebořice | 1242,85 |
| T.3-24 | BI | | | ÚS | Všebořice | 18406,5 |
| T.3-101 | SX.k | | | ÚS | Všebořice | 79258,6 |
| T.3-102 | BI.1 | | | ÚS | Všebořice | 2870,49 |
| T.3-103 | TI | E23 | | | Všebořice | 1138,36 |
| T.3-104 | TI | K6 | Čerpací stanice-Všebořice | | Všebořice | 36 |
| T.3-105 | BI.1 | | | ÚS | Všebořice | 2645,04 |
| T.3-106 | BI.1 | | | ÚS | Všebořice | 3430,15 |
| T.3-108 | BI.1 | | | ÚS | Všebořice | 3053,34 |
| T.3-109 | OU.1 | | | ÚS | Všebořice | 5456,58 |
| T.4-3 | SV | | | ÚS | Habrovice | 5424,8 |
| T.4-4 | BI | | | ÚS | Habrovice | 1820,55 |
| T.4-5 | BI | | | ÚS | Habrovice | 1571,91 |
| T.4-6 | RZ | | | | Habrovice | 3579,23 |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | POZNÁMKA, POPIS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) |
|--------------|--------------|-----|-------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------|
| T.4-7 | RO | | | ÚS | Habrovice | 5464,18 |
| T.4-10 | BI | | | ÚS | Habrovice | 3140,55 |
| T.4-101 | BI.1 | | | ÚS | Habrovice | 12411,8 |
| T.4-102 | SX.r | | | ÚS | Habrovice | 15902,71 |
| T.5-1 | BI | | | | Božtěšice | 8069,5 |
| T.5-2 | BI | | | | Božtěšice | 4375,31 |
| T.5-4 | BI | | | | Božtěšice | 580,16 |
| T.5-6 | BI | | | | Božtěšice | 3798,03 |
| T.5-7 | OS | | | | Božtěšice | 6437,72 |
| T.5-8 | TI | K8 | Čerpací stanice-Božtěšice | | Božtěšice | 36 |
| T.5-102 | BI.1 | | | ÚS | Božtěšice | 1482,39 |
| T.6-1 | SX.r | | | | Skorotice u Ústí nad Labem | 2550,47 |
| T.6-2 | BI | | | | Skorotice u Ústí nad Labem | 29028,93 |
| T.6-3 | TI | K9 | Čerpací stanice - Skorotice 3 | | Skorotice u Ústí nad Labem | 36 |
| T.6-4 | TI | K14 | Čerpací stanice - Skorotice 4 | | Skorotice u Ústí nad Labem | 36 |
| T.6-101 | BI | | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 34076,13 |
| T.7-1 | OU | | | | Bukov | 2208,69 |
| T.7-3 | BI | | | | Bukov | 3814,51 |
| T.7-4 | BI | | | | Bukov | 4567,86 |
| T.7-101 | OS | | | | Bukov | 1725,82 |
| T.7-102 | BI | | | | Bukov | 5941,01 |
| T.7-103 | BI.1 | | | ÚS | Bukov | 3627,69 |
| T.8-101 | RO | | | | Tuchomyšl | 22310,14 |
| T.8-102 | RO | | | ÚS | Tuchomyšl | 48347,53 |
| T.8-103 | OS | | | ÚS | Tuchomyšl | 52747,8 |
| T.8-104 | RO | | | ÚS | Tuchomyšl | 34407,8 |
| T.8-105 | RO | | | | Tuchomyšl | 46266,84 |
| T.8-106 | RO | | | | Tuchomyšl | 48039,89 |
| T.8-107 | OS | | | ÚS | Tuchomyšl | 23847,9 |
| T.8-108 | ZK.np | | | ÚS | Tuchomyšl | 53052,64 |
| T.9-1 | VL | | | | Předlice | 27174,5 |
| T.9-3 | BI | | | ÚS | Předlice | 29691,78 |
| T.9-4 | OK | | | | Předlice | 4656,35 |
| T.9-5 | SX.k | | | ÚS | Předlice | 7263,25 |
| T.9-6 | SX.k | | | ÚS | Předlice | 27469,86 |
| T.9-8 | VL | | | | Předlice | 11945,32 |
| T.9-15 | BM.1 | | | ÚS | Předlice | 6490,98 |
| T.9-20 | ZK.np | | | | Předlice | 155003,21 |
| T.9-21 | ZK.np | | | | Předlice | 131143,42 |
| T.9-101 | BI.1 | | | ÚS | Předlice | 333,44 |
| T.9-102 | HU | | | | Předlice | 33816,53 |
| T.9-103 | OU | | | | Předlice | 6350,21 |
| T.10-1 | OS | | | ÚS | Klíše | 441 |
| T.10-2 | OS | | | ÚS | Klíše | 3343,16 |
| T.10-4 | BI | | | | Klíše | 8321,09 |
| T.10-101 | BI | | | | Klíše | 1791,81 |
| T.10-102 | BI.1 | | | ÚS | Klíše | 3789,32 |
| T.10-104 | BI.1 | | | ÚS | Klíše | 2141,93 |
| T.11-1 | BI | | | ÚS | Ústí nad Labem | 37686,42 |
| T.11-2 | BI | | | ÚS | Ústí nad Labem | 2893,57 |
| T.11-3 | BI | | | ÚS | Ústí nad Labem | 29308,22 |
| T.11-4 | BI | | | ÚS | Ústí nad Labem | 2162,65 |
| T.11-5 | BI | | | ÚS | Ústí nad Labem | 7706,18 |
| T.11-6 | SM | | | ÚS | Ústí nad Labem | 35363,1 |
| T.11-7 | BI | | | ÚS | Ústí nad Labem | 8009,01 |
| T.11-8 | SM | | | ÚS | Ústí nad Labem | 33573,93 |
| T.11-9 | OK | | | ÚS | Ústí nad Labem | 8897,35 |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | POZNÁMKA, POPIS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) |
|---------------|--------------|-----|---------------------------------|--------------------|-------------------|--------------|
| T.11-11 | BI | | | ÚS | Ústí nad Labem | 9544,11 |
| T.11-13 | BM | | | ÚS | Ústí nad Labem | 40189,95 |
| T.11-16 | BI | | | | Ústí nad Labem | 2847,24 |
| T.11-19 | BI | | | ÚS | Ústí nad Labem | 14447,75 |
| T.11-101 | BI.1 | | | ÚS | Ústí nad Labem | 9707,5 |
| T.11-102 | BI.1 | | | ÚS | Ústí nad Labem | 669,82 |
| T.11-103 | TE | | | | Ústí nad Labem | 1101,71 |
| T.11-104 | BI | | | ÚS | Ústí nad Labem | 3789,28 |
| T.11-105 | BI | | | ÚS | Ústí nad Labem | 13641,1 |
| T.11-106 | BI | | | ÚS | Ústí nad Labem | 7330,59 |
| T.11-107 | BM | | | ÚS | Ústí nad Labem | 7276,72 |
| T.11-108 | BM | | | ÚS | Ústí nad Labem | 13748,24 |
| T.11-109 | BI | | | ÚS | Ústí nad Labem | 15186,03 |
| T.11-110 | OU | | | | Ústí nad Labem | 11731,39 |
| T.11-111 | OU | | | | Ústí nad Labem | 14921,89 |
| T.11-112 | OU | | | | Ústí nad Labem | 3462,36 |
| T.11-121 | TI | K22 | Přečerpávací stanice – Větruše1 | | Ústí nad Labem | 36 |
| T.11-122 | TI | K21 | Čerpací stanice - nádraží | | Ústí nad Labem | 36 |
| T.11-123 | SC | D46 | | | Ústí nad Labem | 2813,65 |
| T.11-124 | SC | | | | Ústí nad Labem | 1217,81 |
| T.11-125 | HU.1 | | | ÚS | Ústí nad Labem | 18757,61 |
| T.11-24 | OS.1 | | | ÚS | Ústí nad Labem | 2297,78 |
| T.11-25 | BI | | | | Ústí nad Labem | 3573,43 |
| T.11-26 | SC | | | | Ústí nad Labem | 11429,93 |
| T.11-30 | SC | | | | Ústí nad Labem | 16354,7 |
| T.11-31 | HU | | | | Ústí nad Labem | 77851,22 |
| T.11-32 | SC.1 | | | ÚS | Ústí nad Labem | 14355,19 |
| T.11-33 | OU.1 | | | ÚS | Ústí nad Labem | 11182 |
| T.11-34 | SC | | | ÚS | Ústí nad Labem | 6686,25 |
| T.11-35 | SC | | | ÚS | Ústí nad Labem | 8787,83 |
| T.11-36 | SC.1 | | | ÚS | Ústí nad Labem | 15320,79 |
| T.11-37 | HU | | | | Ústí nad Labem | 108096,63 |
| T.11-38 | OV.1 | | | ÚS | Ústí nad Labem | 1783,36 |
| T.11-41 | OU | | | | Ústí nad Labem | 2410,62 |
| T.11-42 | HU | | | | Ústí nad Labem | 11339,95 |
| T.11-45 | HU | | | | Ústí nad Labem | 14722,94 |
| T.11-46 | BI | | | | Ústí nad Labem | 5649,87 |
| T.11-47 | BI | | | ÚS | Ústí nad Labem | 3922,4 |
| T.11-48 | BI | | | ÚS | Ústí nad Labem | 20635,44 |
| T.11-49 | BI | | | ÚS | Ústí nad Labem | 19048,01 |
| T.11-50 | BI | | | | Ústí nad Labem | 4783,07 |
| T.11-56 | TI | K24 | Čerpací stanice -Čajkovského | | Ústí nad Labem | 36 |
| T.11-57 | TI | K25 | Čerpací stanice - Pod zdyrnadly | | Ústí nad Labem | 36 |
| T.11-59 | TI | K28 | Čerpací stanice - Žizkova 2 | | Ústí nad Labem | 36 |
| T.12-1 | BI | | | | Dobětice | 2613,9 |
| T.12-101 | BI.1 | | | ÚS | Dobětice | 4277,35 |
| T.13-1 | BI | | | | Krásné Březno | 4225,69 |
| T.13-2 | BI | | | | Krásné Březno | 5182,66 |
| T.13-3 | BI | | | | Krásné Březno | 2135,03 |
| T.13-4 | BI | | | | Krásné Březno | 1743,17 |
| T.13-6 | OV | | | | Krásné Březno | 3209,1 |
| T.13-7 | SM | | | ÚS | Krásné Březno | 21120,73 |
| T.13-9 | BI | | | ÚS | Krásné Březno | 13347,39 |
| T.13-10 | BM | | | ÚS | Krásné Březno | 6408,08 |
| T.13-11 | SM | | | | Krásné Březno | 6188,69 |
| T.13-12 | OK | | | ÚS | Krásné Březno | 85357,13 |
| T.13-13 - 102 | SM | | | ÚS | Krásné Březno | 2427,9 |
| T.13-101 | OK | | | ÚS | Krásné Březno | 6511,17 |
| T.14-1 | BI.1 | | | ÚS | Neštětice | 11625,02 |
| T.14-2 | BI | | | | Neštětice | 1678,94 |
| T.14-5 | OV | | | | Neštětice | 1042,68 |
| T.14-6 | BI | | | | Neštětice | 4043,39 |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | POZNÁMKA, POPIS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) |
|--------------|--------------|-----|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------|
| T.14-101 | BI.1 | | | ÚS | Neštěmice | 2701,04 |
| T.14-102 | BI | | | ÚS | Neštěmice | 1406,23 |
| T.14-103 | SM | | | | Neštěmice | 2826,37 |
| T.14-104 | BI | | | | Neštěmice | 1935,57 |
| T.14-105 | OU | | | ÚS | Neštěmice | 19472,81 |
| T.15-1 | OS | | | | Mojžíř | 8098,92 |
| T.15-3 | BI | | | ÚS | Mojžíř | 22818,51 |
| T.15-4 | BI | | | | Mojžíř | 4360,45 |
| T.15-5 | OS | | | | Mojžíř | 5860,97 |
| T.15-101 | OS.1 | | | ÚS | Mojžíř | 4311,96 |
| T.16-104 | BI | | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 6767,5 |
| T.16-105 | BI.1 | | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 4460,62 |
| T.16-106 | BI.1 | | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 2562,16 |
| T.16-108 | BI | | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 1638,49 |
| T.16-109 | BI | | | | Hostovice u Ústí nad Labem | 7848,09 |
| T.16-110 | BI | | | | Hostovice u Ústí nad Labem | 5206,45 |
| T.16-111 | TI | K29 | Čerpací stanice-Hostovice | | Hostovice u Ústí nad Labem | 36 |
| T.17-1 | BI | | | | Vaňov | 7681,5 |
| T.17-2 | BI | | | | Vaňov | 5057,09 |
| T.17-3 | OK | | | ÚS | Vaňov | 28481,91 |
| T.17-7 | BI | | | | Vaňov | 11308,27 |
| T.17-8 | BI | | | | Vaňov | 2284,41 |
| T.17-9 | TI | K30 | Čerpací stanice-K prameni | | Vaňov | 36 |
| T.17-10 | TI | K35 | Čerpací stanice – Potoční | | Vaňov | 36 |
| T.17-11 | TI | K33 | Čerpací stanice – Vaňov | | Vaňov | 36 |
| T.17-101 | OU | | | | Vaňov | 4519,05 |
| T.17-102 | TI | K32 | Čerpací stanice – Vaňov | | Vaňov | 36 |
| T.17-103 | TI | K31 | Čerpací stanice – Vaňov | | Vaňov | 36 |
| T.17-104 | TI | K34 | Čerpací stanice–Vaňovská | | Vaňov | 36 |
| T.18-1 | SC.1 | | | ÚS | Střekov | 4997,45 |
| T.18-2 | SM.1 | | | ÚS | Střekov | 10554,46 |
| T.18-3 | SC.1 | | | ÚS | Střekov | 6347,18 |
| T.18-4 | SC.1 | | | ÚS | Střekov | 4541,91 |
| T.18-5 | SC | | | ÚS | Střekov | 5437,8 |
| T.18-6 | BI | | | | Střekov | 5244,26 |
| T.18-7 | BI | | | | Střekov | 716,78 |
| T.18-8 | BI | | | | Střekov | 1494,84 |
| T.18-10 | BM | | | | Střekov | 4265,58 |
| T.18-12 | BM | | | ÚS | Střekov | 11560,3 |
| T.18-13 | BI | | | | Střekov | 6291,71 |
| T.18-14 | BI | | | ÚS | Střekov | 35934,89 |
| T.18-15 | BI | | | ÚS | Střekov | 44074,37 |
| T.18-16 | BI | | | ÚS | Střekov | 12793,39 |
| T.18-17 | BI | | | | Střekov | 3680,16 |
| T.18-18 | BI | | | ÚS | Střekov | 29986,6 |
| T.18-19 | BI | | | ÚS | Střekov | 15087,08 |
| T.18-20 | BI | | | ÚS | Střekov | 78180,33 |
| T.18-101 | BI.1 | | | ÚS | Střekov | 4048,56 |
| T.18-102 | BM | | | | Střekov | 1716,96 |
| T.18-103 | BI | | | | Střekov | 3676,36 |
| T.18-104 | BI.1 | | | ÚS | Střekov | 5397,03 |
| T.18-105 | TI | K37 | Čerpací stanice – Střekov | | Střekov | 36 |
| T.18-106 | TI | V18 | Automatická tlaková stanice - Střekov | | Střekov | 9 |
| T.18-107 | TI | K36 | Čerpací stanice- Karla IV | | Střekov | 36 |
| T.19-1 | BI | | | ÚS | Nová Ves | 3434,7 |
| T.19-2 | BI | | | ÚS | Nová Ves | 282,16 |
| T.19-101 | BI.1 | | | ÚS | Nová Ves | 1282,52 |
| T.19-102 | BI.1 | | | ÚS | Nová Ves | 1771,01 |
| T.20-103 | BI | | | | Kojetice u Malečova | 1436,81 |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | POZNÁMKA, POPIS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) |
|--------------|--------------|-----|---|--------------------|-------------------|--------------|
| T.21-3 | BI | | | | Svádov | 1213,05 |
| T.21-4 | BI | | | ÚS | Svádov | 368,83 |
| T.21-5 | BI | | | | Svádov | 3959,76 |
| T.21-6 | BI | | | | Svádov | 1993,23 |
| T.21-7 | BI | | | | Svádov | 1176,33 |
| T.21-201 | BI.1 | | | ÚS | Svádov | 1172,88 |
| T.21-202 | BI | | | | Svádov | 1185,05 |
| T.21-203 | BI | | | | Svádov | 989,8 |
| T.22-2 | BI | | | | Budov u Svádova | 257,8 |
| T.24-1 | BI | | | | Brná nad Labem | 6079,71 |
| T.24-2 | BI.1 | | | ÚS | Brná nad Labem | 3942,86 |
| T.24-3 | BI | | | ÚS | Brná nad Labem | 358,91 |
| T.24-4 | BI | | | | Brná nad Labem | 1445,55 |
| T.24-5 | TI | K44 | Čerpací stanice Brná - Sebužínská 1 | | Brná nad Labem | 36 |
| T.24-6 | TI | K42 | Čerpací stanice - Brná - Jabloňová | | Brná nad Labem | 36 |
| T.24-7 | TI | K41 | Čerpací stanice - Brná 1 | | Brná nad Labem | 36 |
| T.24-8 | TI | K43 | Čerpací stanice Brná - Sebužínská | | Brná nad Labem | 36 |
| T.24-101 | BI.1 | | | ÚS | Brná nad Labem | 1179,42 |
| T.24-102 | TI | V21 | Automatická tlaková stanice - Brná n.L. | | Brná nad Labem | 9 |
| T.24-103 | OU | | | | Brná nad Labem | 3316,37 |
| T.25-1 | BI | | | ÚS | Sebužín | 6473,22 |
| T.25-2 | BI | | | | Sebužín | 495,38 |
| T.25-3 | TI | K51 | Čerpací stanice-Sebužín 5 | | Sebužín | 36 |
| T.25-101 | BI.1 | | | ÚS | Sebužín | 2901,54 |
| T.25-102 | BI.1 | | | ÚS | Sebužín | 8774,94 |
| T.25-103 | BI.1 | | | ÚS | Sebužín | 1362,5 |
| T.26-1 | BI.1 | | | ÚS | Církvice | 7698,74 |
| T.26-3 | TI | K57 | Čerpací stanice-Sebužín 1a | | Církvice | 36 |
| T.D-12 | PU | D28 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu | | Ústí nad Labem | 693,66 |
| T.D-12 | PU | D28 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu | | Ústí nad Labem | 91,11 |
| T.D-12 | PU | D28 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu | | Ústí nad Labem | 307,57 |
| T.D-15 | PU | D28 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu | | Ústí nad Labem | 484,64 |
| T.D-16 | PU | D23 | Parkoviště v rámci Centrálního parku | | Ústí nad Labem | 294,51 |
| T.D-19 | DS | D13 | Rekonstrukce propojení ul. Neštěmická s ul. Pod Úvozem | | Krásné Březno | 383,41 |
| T.D-26 | PU | D28 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu | | Ústí nad Labem | 5284,54 |
| T.D-41 | DS | D11 | Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova) | | Ústí nad Labem | 326,74 |
| T.D-41 | DS | D11 | Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova) | | Ústí nad Labem | 215,94 |
| T.D-44 | DS | D11 | Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova) | | Ústí nad Labem | 184,59 |
| T.D-44 | DS | D11 | Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova) | | Ústí nad Labem | 118,36 |
| T.D-66 | DS | D15 | Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnici (Brná) | | Brná nad Labem | 1552,84 |
| T.D-71 | PU | D28 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu | | Ústí nad Labem | 256,95 |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | POZNÁMKA, POPIS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) |
|--------------|--------------|-----|---|--------------------|-------------------|--------------|
| T.D-102 | PU | | | | | 315,83 |
| T.D-103 | PU | | | ÚS | | 8453,91 |
| T.D-115 | DS | | | | | 125,86 |
| T.D-116 | DS | D12 | | | | 458,48 |
| T.D-116 | DS | D12 | | | | 302,27 |
| T.D-116 | DS | D12 | | | | 307,66 |
| T.D-116 | DS | D12 | | | | 5183,03 |
| T.D-116 | DS | D12 | | | | 95,89 |
| T.D-117 | DS | | | | | 351,15 |
| T.D-118 | DD | D29 | železnice Předlice | | | 53,51 |
| T.D-119 | PU | D31 | | | | 2737,05 |
| T.D-120 | PU | | | | | 89,77 |
| T.D-121 | PU | | | | | 236,03 |
| T.D1-2 | PU | D19 | Obslužné komunikace v Podhorském parku | | Dělouš | 2192,48 |
| T.D1-3 | PU | D19 | Obslužné komunikace v Podhorském parku | | Dělouš | 2545,1 |
| T.D3-8 | PU | D19 | Obslužné komunikace v Podhorském parku | | Všebořice | 9941,58 |
| T.D3-26 | PU | D27 | Cyklostezka propojující Labskou stezku s Krušnohorskou magistrálou | | Všebořice | 2440,17 |
| T.D3-107 | PU | | | | Všebořice | 677,37 |
| T.D3-110 | PU | | | | Všebořice | 339,82 |
| T.D5-5 | PU | | | | Božtěšice | 399,85 |
| T.D5-101 | PU | | | | Božtěšice | 1932,74 |
| T.D8-109 | PU | | | | Tuchomyšl | 2379,36 |
| T.D8-110 | DS | | | | Tuchomyšl | 22093,59 |
| T.D8-113 | PU | | | | Tuchomyšl | 10603 |
| T.D9-105 | DS | D16 | Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí | | Předlice | 37,99 |
| T.D9-106 | DS | D16 | Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí | | Předlice | 585,69 |
| T.D9-107 | DS | D16 | Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí | | Předlice | 412,45 |
| T.D9-107 | DS | D16 | Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí | | Předlice | 377,02 |
| T.D11-17 | PU | D28 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu | | Ústí nad Labem | 606,67 |
| T.D11-28 | PU | D28 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu | | Ústí nad Labem | 1790,62 |
| T.D11-55 | PU | D28 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu | | Ústí nad Labem | 410,55 |
| T.D11-114 | PU | D33 | Cyklostezka – nový úsek v Doběticích | | Ústí nad Labem | 143,95 |
| T.D11-115 | PU | D26 | Cyklostezka podél Bíliny | | Ústí nad Labem | 918,51 |
| T.D11-116 | PU | D26 | Cyklostezka podél Bíliny | | Ústí nad Labem | 1544,93 |
| T.D11-119 | DS | D24 | Propojka ul. Revoluční x U Trati (prodloužení ul. Vaničkova) | | Ústí nad Labem | 385,72 |
| T.D11-120 | PU | | | | Ústí nad Labem | 571,49 |
| T.D12-102 | PU | D21 | Napojení rozvojové zóny Slunečná pláň | ÚS | Doběstice | 935,46 |
| T.D13-8 | PU | | | ÚS | Krásné Březno | 6048,31 |
| T.D15-2 | PU | D20 | Odstavná plocha Mojžíř | ÚS | Mojžíř | 3337,23 |
| T.D15-102 | PU | D41 | Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova naproti parkovišti | | Mojžíř | 119,01 |
| T.D15-103 | PU | D43 | Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova (rozšíření stávajícího parkoviště) | | Mojžíř | 242,98 |
| T.D15-104 | PU | D42 | Odstavná plocha na Skalce – ul. Picasova | | Mojžíř | 549,47 |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | POZNÁMKA, POPIS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) |
|--------------|--------------|-----|---|--------------------|--------------------|--------------|
| Z.1-2 | TE | | | | Dělouš | 9309,29 |
| Z.1-3 | VL | | | ÚS | Dělouš | 263963,9 |
| Z.1-4 | VL | | | ÚS | Dělouš | 61812,4 |
| Z.1-8 | OU | | | ÚS | Dělouš | 40901,36 |
| Z.1-101 | TI | K1 | DRO - Podhorský park | | Dělouš | 400 |
| Z.1-103 | TE | | | | Dělouš | 81380,13 |
| Z.2-1 | SV | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 22932,88 |
| Z.2-2 | SV | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 15692,79 |
| Z.2-5 | BI | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 18615,46 |
| Z.2-6 | SV | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 5722,85 |
| Z.2-7 | BI | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 4565,9 |
| Z.2-8 | BI | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 11370,1 |
| Z.2-10 | BI | | | | Strážky u Habrovic | 9932,15 |
| Z.2-11 | BI | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 6574,91 |
| Z.2-15 | TI | V1 | Vodojem Bánov | | Strážky u Habrovic | 400 |
| Z.2-17 | ZO | | | | Strážky u Habrovic | 3805,45 |
| Z.2-101 | BI | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 36429,01 |
| Z.2-102 | SV | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 10913,36 |
| Z.2-103 | BI | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 8179,41 |
| Z.2-104 | SV | | | | Strážky u Habrovic | 1535,61 |
| Z.2-105 | ZK.nl | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 17809,83 |
| Z.2-107 | BI | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 65197,25 |
| Z.2-108 | BI.1 | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 4367,64 |
| Z.2-109 | BI.1 | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 3141,49 |
| Z.2-110 | BI | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 6674,59 |
| Z.2-111 | BI.1 | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 1027,31 |
| Z.2-112 | BI | | | ÚS | Strážky u Habrovic | 4602,09 |
| Z.2-113 | TI | V3 | Automatická tlaková stanice | | Strážky u Habrovic | 9 |
| Z.2-114 | BI.1 | | nová plocha 10/2011 | ÚS | Strážky u Habrovic | 3530,78 |
| Z.3-1 | HU | | | ÚS | Všebořice | 220014,49 |
| Z.3-3 | HU | | | ÚS | Všebořice | 37745,05 |
| Z.3-5 | SX.k | | | ÚS | Všebořice | 36126,05 |
| Z.3-9 | SX.k | | | ÚS | Všebořice | 16637,77 |
| Z.3-10 | BI | | | | Všebořice | 15519,75 |
| Z.3-11 | HU | | | ÚS | Všebořice | 48772,57 |
| Z.3-12 | HU | | | ÚS | Všebořice | 64889,66 |
| Z.3-16 | BI | | | | Všebořice | 7933,8 |
| Z.3-17 | BI | | | ÚS | Všebořice | 72789,08 |
| Z.3-18 | SX.k | | | | Všebořice | 9814,92 |
| Z.3-19 | SX.k | | | | Všebořice | 11882,64 |
| Z.3-21 | BI | | | ÚS | Všebořice | 18172,85 |
| Z.3-23 | HU | | | ÚS | Všebořice | 936,79 |
| Z.3-24 | TI | E22 | | | Všebořice | 398,84 |
| Z.3-26 | TI | K5 | Čerpací stanice . Popdhorská park - jih | | Všebořice | 35,56 |
| Z.3-101 | TI | E23 | | | Všebořice | 10427,93 |
| Z.3-102 | SX.k | | | ÚS | Všebořice | 69605,94 |
| Z.3-103 | SX.k | | | | Všebořice | 15996,58 |
| Z.3-104 | SX.k | | | | Všebořice | 5233,89 |
| Z.3-105 | SX.k1 | | | ÚS | Všebořice | 29728,92 |
| Z.3-106 | SX.k | | | | Všebořice | 3454,08 |
| Z.3-108 | HU | | | ÚS | Všebořice | 54518,39 |
| Z.3-109 | SX.r | | | ÚS | Všebořice | 36300,17 |
| Z.4-1 | BI | | | ÚS | Habrovce | 13969,78 |
| Z.4-3 | BI | | | ÚS | Habrovce | 45342,92 |
| Z.4-4 | BI | | | ÚS | Habrovce | 4665,96 |
| Z.4-8 | BI | | | ÚS | Habrovce | 16904,19 |
| Z.4-10 | SX.r | | | ÚS | Habrovce | 78566,81 |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | POZNÁMKA, POPIS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) |
|--------------|--------------|------|-----------------|--------------------|----------------------------|--------------|
| Z.4-11 | SX.r1 | | | ÚS | Habrovice | 44305,27 |
| Z.4-103 | BI.1 | | | ÚS | Habrovice | 10240,43 |
| Z.4-104 | BI | | | ÚS | Habrovice | 27332,67 |
| Z.4-105 | SV | | | ÚS | Habrovice | 14207,1 |
| Z.4-106 | BI | | | | Habrovice | 2759,35 |
| Z.4-107 | SV | | | ÚS | Habrovice | 4994,42 |
| Z.4-110 | BI | | | ÚS | Habrovice | 4769,59 |
| Z.4-111 | BI.1 | | | ÚS | Habrovice | 9241,97 |
| Z.4-112 | BI.1 | | | ÚS | Habrovice | 2000,36 |
| Z.4-113 | SV | | | ÚS | Habrovice | 2578,25 |
| Z.5-3 | BI | | | | Božtěšice | 3778,04 |
| Z.5-5 | BI | | | | Božtěšice | 1263,09 |
| Z.5-101 | WT | | | | Božtěšice | 447,76 |
| Z.6-1 | SV | | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 6931,6 |
| Z.6-3 | BI | | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 74585,09 |
| Z.6-4 | SV | | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 46633,68 |
| Z.6-5 | BI | | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 121878,92 |
| Z.6-6 | SV | | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 15040,6 |
| Z.6-7 | BI | | | | Skorotice u Ústí nad Labem | 34652,7 |
| Z.6-8 | BI | | | | Skorotice u Ústí nad Labem | 4287,74 |
| Z.6-9 | OV | | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 2990,96 |
| Z.6-11 | BI | | | | Skorotice u Ústí nad Labem | 6403,8 |
| Z.6-101 | HU | | | | Skorotice u Ústí nad Labem | 26578,2 |
| Z.6-102 | OV | | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 10726,09 |
| Z.6-103 | OV | | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 52986,57 |
| Z.6-104 | WT | PPO4 | | | Skorotice u Ústí nad Labem | 15747,73 |
| Z.6-105 | WT | PPO4 | | | Skorotice u Ústí nad Labem | 5540,55 |
| Z.6-106(1+2) | ZS | | | | Skorotice u Ústí nad Labem | 1627,37 |
| Z.6-107 | BI | | | | Skorotice u Ústí nad Labem | 7816,23 |
| Z.6-108 | HU.1 | | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 6301,18 |
| Z.7-101 | OS | | | | Bukov | 6440,62 |
| Z.7-102 | WT | PPO5 | | | Bukov | 6744,42 |
| Z.7-103 | BI.1 | | | ÚS | Bukov | 5158,68 |
| Z.9-1 | BI | | | | Předlice | 11710,61 |
| Z.9-2 | BI | | | ÚS | Předlice | 3439,49 |
| Z.9-3 | VL | | | | Předlice | 74871,51 |
| Z.9-5 | BI | | | | Předlice | 2808,78 |
| Z.9-7 | BI | | | ÚS | Předlice | 44566,48 |
| T9-8 | BI | | | ÚS | Předlice | 16818,72 |
| Z.9-9 | SX.k | | | ÚS | Předlice | 4737,78 |
| Z.9-10 | SX.k | | | ÚS | Předlice | 5236,06 |
| Z.9-11 | VL | | | | Předlice | 122648,87 |
| Z.9-12 | VL | | | | Předlice | 42731,55 |
| Z.9-103 | BI.1 | | | ÚS | Předlice | 22110,19 |
| Z.9-104 | BI.1 | | | ÚS | Předlice | 3663,45 |
| Z.9-105 | BI.1 | | | ÚS | Předlice | 3435,88 |
| Z.9-106 | HU | | | | Předlice | 13635,78 |
| Z.9-107 | HU | | | | Předlice | 20858,58 |
| Z.9-108 | VL | | | | Předlice | 701,47 |
| Z.10-1 | OS | | | ÚS | Klíše | 11960 |
| Z.10-2 | BI | | | ÚS | Klíše | 32809,69 |
| Z.10-3 | RO | | | ÚS | Klíše | 63189,77 |
| Z.10-103 | BI | | | ÚS | Klíše | 1772,96 |
| Z.11-1 | BI | | | | Ústí nad Labem | 4307,26 |
| Z.11-2 | BI | | | ÚS | Ústí nad Labem | 4237,26 |
| Z.11-3 | BI | | | ÚS | Ústí nad Labem | 15298,79 |
| Z.11-8 | OS | | | ÚS | Ústí nad Labem | 37756,65 |
| Z.11-11 | HU | | | | Ústí nad Labem | 2504,11 |
| Z.11-12 | HU | | | | Ústí nad Labem | 1299,98 |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | POZNÁMKA, POPIS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) |
|--------------|--------------|-----|---|--------------------|----------------------------|--------------|
| Z.11-101 | OU | | | | Ústí nad Labem | 7501,65 |
| Z.11-102 | OU | | | | Ústí nad Labem | 4340,3 |
| Z.11-104 | Bl.1 | | | | Ústí nad Labem | 1345,84 |
| Z.11-105 | Bl.1 | | | ÚS | Ústí nad Labem | 3627,44 |
| Z.12-1 | Bl | | | ÚS | Dobětice | 89290,26 |
| Z.13-1 | SM | | | ÚS | Krásné Březno | 29958,33 |
| Z.13-2 | SM | | | ÚS | Krásné Březno | 64961,6 |
| Z.13-4 | SM | | | ÚS | Krásné Březno | 13183,59 |
| Z.13-5 | BM | | | ÚS | Krásné Březno | 6582,53 |
| Z.13-6 | Bl | | | ÚS | Krásné Březno | 42763,92 |
| Z.13-7 | OS | | | ÚS | Krásné Březno | 43793,5 |
| Z.13-11 | Bl | | | ÚS | Krásné Březno | 12483,26 |
| Z.13-12 | Bl | | | | Krásné Březno | 3743,72 |
| Z.13-13 | Bl | | | | Krásné Březno | 1966,56 |
| Z.13-101 | Tl | V13 | Automatická tlaková stanice - K. Březno | | Krásné Březno | 9 |
| Z.13-102 | Bl | | | | Krásné Březno | 2684,7 |
| Z.13-103 | Bl | | | | Krásné Březno | 2528,9 |
| Z.14-1 | Bl.1 | | | ÚS | Neštémice | 1808,34 |
| Z.14-2 | Bl | | | ÚS | Neštémice | 4063,52 |
| Z.14-3 | Bl | | | ÚS | Neštémice | 27689,77 |
| Z.14-101 | Bl | | | ÚS | Neštémice | 2084,05 |
| Z.14-102 | Bl | | | ÚS | Neštémice | 4104,35 |
| Z.14-103 | Bl.1 | | | ÚS | Neštémice | 1588,61 |
| Z.14-104 | Bl.1 | | | ÚS | Neštémice | 1864,9 |
| Z.14-105 | Bl | | | ÚS | Neštémice | 7106,47 |
| Z.14-106 | Bl | | | ÚS | Neštémice | 3229,03 |
| Z.14-107 | Bl.1 | | | ÚS | Neštémice | 431,43 |
| Z.14-108 | Bl.1 | | | ÚS | Neštémice | 6293,77 |
| Z.14-109 | Bl.1 | | | ÚS | Neštémice | 1338,72 |
| Z.14-110 | Bl.1 | | | ÚS | Neštémice | 1762,43 |
| Z.14-111 | Bl | | | | Neštémice | 6093,68 |
| Z.14-112 | Bl.1 | | | ÚS | Neštémice | 12613,74 |
| Z.14-113 | Bl.1 | | | ÚS | Neštémice | 3334,29 |
| Z.14-114 | Bl | | | ÚS | Neštémice | 7602,27 |
| Z.14-115 | Bl.1 | | | ÚS | Neštémice | 3460,96 |
| Z.14-116 | Bl | | | ÚS | Neštémice | 3925,63 |
| Z.14-117 | Tl | V14 | Automatická tlaková stanice - Neštémice | | Neštémice | 9 |
| Z.15-1 | Bl | | | ÚS | Mojžíř | 17186,9 |
| Z.15-2 | Bl | | | | Mojžíř | 3026,37 |
| Z.15-3 | Bl.1 | | | ÚS | Mojžíř | 2513,31 |
| Z.15-104 | Tl | V15 | Automatická tlaková stanice – Mojžíř | | Mojžíř | 9 |
| Z.16-1 | Bl | | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 2942,45 |
| Z.16-2 | Bl | | | | Hostovice u Ústí nad Labem | 4665,63 |
| Z.16-3 | Bl | | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 12434,47 |
| Z.16-4 | Bl | | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 8206,73 |
| Z.16-101 | Bl.1 | | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 3598,62 |
| Z.16-107 | Bl.1 | | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 4508,27 |
| Z.17-1 | Bl.1 | | | ÚS | Vaňov | 1588,48 |
| Z.17-2 | Bl.1 | | | ÚS | Vaňov | 2214,63 |
| Z.18-1 | Bl | | | | Střekov | 5555,87 |
| Z.18-4 | Bl | | | | Střekov | 413,23 |
| Z.18-6 | Bl | | | | Střekov | 10505,33 |
| Z.18-7 | Bl | | | | Střekov | 2736,01 |
| Z.18-101 | Bl.1 | | | ÚS | Střekov | 4507,53 |
| Z.19-1 | Bl | | | ÚS | Nová Ves | 5353,36 |
| Z.19-2 | Bl | | | ÚS | Nová Ves | 14267,55 |
| Z.19-3 | Bl | | | ÚS | Nová Ves | 9454,32 |
| Z.19-4 | Bl | | | ÚS | Nová Ves | 8649,47 |
| Z.19-101 | Bl.1 | | | ÚS | Nová Ves | 1600,37 |
| Z.19-102 | Bl.1 | | | ÚS | Nová Ves | 1695,4 |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | POZNÁMKA, POPIS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) |
|--------------|--------------|-----|---|--------------------|---------------------|--------------|
| Z.19-103 | Bl.1 | | | ÚS | Nová Ves | 472,29 |
| Z.19-104 | Bl.1 | | | ÚS | Nová Ves | 5110,44 |
| Z.19-106 | Bl.1 | | | ÚS | Nová Ves | 613,63 |
| Z.19-107 | Bl | | | ÚS | Nová Ves | 1847,21 |
| Z.20-3 | BV | | | ÚS | Kojetice u Malečova | 12360,8 |
| Z.20-4 | Tl | K39 | ČOV - Kojetice | | Kojetice u Malečova | 450 |
| Z.20-101 | RZ | | | ÚS | Kojetice u Malečova | 4747,32 |
| Z.20-102 | Bl | | | | Kojetice u Malečova | 6293,1 |
| Z.20-104 | Tl | V19 | Vodojem Kojetice - zkapacitnění - plošný průmět 20 x 20 m | | Kojetice u Malečova | 400 |
| Z.20-105 | ZS | | | | Kojetice u Malečova | 11729,59 |
| Z.21-1 | Bl | | | ÚS | Svádov | 12764,3 |
| Z.21-2 | Bl | | | | Svádov | 5168,26 |
| Z.21-3 | Bl | | | ÚS | Svádov | 12687,01 |
| Z.21-4 | Bl | | | | Svádov | 1133,35 |
| Z.21-5 | Bl | | | ÚS | Svádov | 12485,19 |
| Z.21-6 | Bl | | | | Svádov | 1565,1 |
| Z.21-103 | OU.1 | | | ÚS | Svádov | 18179,19 |
| Z.21-104 | SV | | | ÚS | Svádov | 5784,98 |
| Z.21-106 | Bl | | | | Svádov | 1082,57 |
| Z.22-1 | Bl | | | | Budov u Svádova | 2578 |
| Z.23-1 | Tl | K40 | ČOV - Olešnice | | Olešnice u Svádova | 218,03 |
| Z.24-2 | Bl | | | | Brná nad Labem | 2599,24 |
| Z.24-3 | Bl | | | ÚS | Brná nad Labem | 7259,96 |
| Z.24-4 | Bl | | | | Brná nad Labem | 5267,88 |
| Z.24-5 | Rl | | | | Brná nad Labem | 8914,78 |
| Z.24-6 | Tl | K47 | Čerpací stanice - Skupova | | Brná nad Labem | 36 |
| Z.24-7 | Tl | K48 | Čerpací stanice Brná - Karla Maye - jih | | Brná nad Labem | 36 |
| Z.24-8 | Tl | K45 | Čerpací stanice - Pod tratí | | Brná nad Labem | 36 |
| Z.24-9 | Tl | K46 | Čerpací stanice - Karla Maye - U kurtu | | Brná nad Labem | 36 |
| Z.24-101 | Bl.1 | | | ÚS | Brná nad Labem | 2114,76 |
| Z.24-102 | Bl.1 | | | ÚS | Brná nad Labem | 3094,7 |
| Z.24-103 | Bl.1 | | | ÚS | Brná nad Labem | 3616,89 |
| Z.24-104 | Tl | V20 | Automatická tlaková stanice - Brná n.L. | | Brná nad Labem | 9 |
| Z.24-105 | Rl | | | | Brná nad Labem | 790,5 |
| Z.24-106 | Rl1 | | | ÚS | Brná nad Labem | 309,37 |
| Z.25-2 | Bl | | | | Sebuzín | 1756,13 |
| Z.25-5 | Bl | | | | Sebuzín | 508,11 |
| Z.25-7 | Bl | | | ÚS | Sebuzín | 3774,08 |
| Z.25-10 | Bl | | | | Sebuzín | 1294,27 |
| Z.25-12 | Tl | K53 | ČOV - Sebuzín | | Sebuzín | 400 |
| Z.25-13 | Tl | K54 | Čerpací stanice-Sebuzín 2 | | Sebuzín | 35,98 |
| Z.25-14 | Tl | K50 | Čerpací stanice-Sebuzín 4 | | Sebuzín | 36 |
| Z.25-101 | Bl.1 | | | ÚS | Sebuzín | 8978,21 |
| Z.25-102 | Rl | | | | Sebuzín | 6709,58 |
| Z.25-103 | Bl | | | | Sebuzín | 1543,1 |
| Z.25-104 | Bl.1 | | | ÚS | Sebuzín | 960,54 |
| Z.25-105 | Rl1 | | | ÚS | Sebuzín | 5823,78 |
| Z.25-106 | Tl | K52 | Čerpací stanice-Sebuzín 3 | | Sebuzín | 36 |
| Z.25-107 | Bl | | | | Sebuzín | 4952,95 |
| Z.25-108 | Bl | | | | Sebuzín | 978,31 |
| Z.25-109 | ZS | | | | Sebuzín | 1048,67 |
| Z.26-2 | Bl | | | | Církvice | 1803,13 |
| Z.26-6 | Tl | K58 | Čerpací stanice - Církvice | | Církvice | 36 |
| Z.26-7 | Tl | K56 | Čerpací stanice-Sebuzín 1 | | Církvice | 36 |
| Z.26-101 | Rl | | | | Církvice | 8038,57 |
| Z.26-102 | Rl | | | | Církvice | 968,08 |
| Z.D-3 | PU | D22 | Nové MK v Habrovicích | | Habrovice | 167,38 |
| Z.D-3 | PU | D22 | Nové MK v Habrovicích | | Habrovice | 559,53 |
| Z.D-3 | PU | D22 | Nové MK v Habrovicích | | Habrovice | 1361,11 |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | POZNÁMKA, POPIS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) |
|--------------|--------------|-----|---|--------------------|-------------------|--------------|
| Z.D-4 | PU | D22 | Nové MK v Habrovicích | | Habrovice | 4275,63 |
| Z.D-6 | PU | D36 | Pěší cesta Božtěšice-J část | | Božtěšice | 400,01 |
| Z.D-7 | PU | D35 | Pěší cesta Božtěšice-Z část | | Božtěšice | 198,76 |
| Z.D-9 | PU | D28 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu | | | 864,48 |
| Z.D-9 | PU | D28 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu | | | 612,22 |
| Z.D-10 | PU | D28 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu | | | 1330,9 |
| Z.D-11 | PU | D23 | Parkoviště v rámci Centrálního parku | | | 3150,27 |
| Z.D-11 | PU | D23 | Parkoviště v rámci Centrálního parku | | | 9875,09 |
| Z.D-12 | PU | D28 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu | | | 1709,05 |
| Z.D-13 | DS | D13 | Rekonstrukce propojení ul. Neštémická s ul.Pod Úvozem | | | 2333,38 |
| Z.D-13 | DS | D13 | Rekonstrukce propojení ul. Neštémická s ul.Pod Úvozem | | | 734,74 |
| Z.D-14 | PU | D28 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu | | Krásné Březno | 1510,83 |
| Z.D-15 | PU | D28 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu | | | 444,03 |
| Z.D-23 | PU | | | ÚS | Vaňov | 1032,63 |
| Z.D-24 | DS | D15 | Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnici Brná | | Brná nad Labem | 355,15 |
| Z.D-25 | DS | D15 | Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnici Brná | | Brná nad Labem | 148,16 |
| Z.D-26 | DS | D15 | Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnici Brná | | Brná nad Labem | 94,09 |
| Z.D-30 | PU | | | | Dělouš | 8029,71 |
| Z.D-34 | DS | D37 | MÚK Podhorský park - V od D8 | | | 11010,02 |
| Z.D-34 | DS | D37 | MÚK Podhorský park - V od D8 | | | 19605,46 |
| Z.D-35 | DS | D38 | MÚK Podhorský park - Z od D8 | | | 426,07 |
| Z.D-35 | DS | D38 | MÚK Podhorský park - Z od D8 | | | 6776,38 |
| Z.D-37 | PU | D17 | Propojení I/13 s rozvojovou zónou | | | 868,8 |
| Z.D-38 | PU | D17 | Propojení I/13 s rozvojovou zónou | | Dělouš | 277,78 |
| Z.D-38 | PU | D17 | Propojení I/13 s rozvojovou zónou | | Dělouš | 1300,81 |
| Z.D-101 | PU | | | | | 767,85 |
| Z.D-102 | PU | | | | | 213,4 |
| Z.D-103 | PU | | | ÚS | | 439,4 |
| Z.D-104 | PU | | | | | 1043,39 |
| Z.D-105 | DD | D29 | Železnice Předlice | | | 11522,16 |
| Z.D-106 | DD | D29 | Železnice Předlice | | | 9839,3 |
| Z.D-108 | DD | D29 | Železnice Předlice | | | 55,47 |
| Z.D1-5 | PU | D19 | Obslužné komunikace v Podhorském parku | | Dělouš | 1400,6 |
| Z.D1-6 | PU | D19 | Obslužné komunikace v Podhorském parku | | Dělouš | 19679,59 |
| Z.D1-7 | PU | D19 | Obslužné komunikace v Podhorském parku | | Dělouš | 3275,39 |
| Z.D1-102 | PU | D39 | Propojení I/13 s rozvojovou zónou na západě | | Dělouš | 2708,4 |
| Z.D3-4 | PU | D19 | Obslužné komunikace v Podhorském parku | | Všebořice | 1227,95 |
| Z.D3-22 | PU | D19 | Obslužné komunikace v Podhorském parku | | Všebořice | 2402,38 |
| Z.D3-27 | PU | D19 | Obslužné komunikace v Podhorském parku | | Všebořice | 902,58 |
| Z.D3-28 | PU | D19 | Obslužné komunikace v Podhorském parku | | Všebořice | 3320,8 |
| Z.D3-107 | PU | D27 | Cyklostezka propojující Labskou stezku s Krušnohorskou magistrálou | | Všebořice | 2380,75 |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | POZNÁMKA, POPIS | PODMÍNKA ÚZ.S STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) |
|--------------|--------------|-----|---|----------------------|-------------------|--------------|
| Z.D4-108 | PU | | | ÚS | Habrovice | 161,91 |
| Z.D5-2 | PU | | | | Božtěšice | 5241,59 |
| Z.D6-2 | PU | | | | Skorotice | 6959,43 |
| Z.D9-6 | PU | | | | u Ústí nad Labem | |
| Z.D9-6 | PU | | | ÚS | Předlice | 3069,02 |
| Z.D9-106 | DS | D16 | Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí | | Předlice | 164,71 |
| Z.D11-103 | PU | D26 | Cyklostezka podél Bíliny | | Ústí nad Labem | 816,69 |
| Z.D11-106 | PU | D26 | Cyklostezka podél Bíliny | | Ústí nad Labem | 858,58 |
| Z.D11-114 | PU | D34 | Cyklostezka – nový úsek v Doběticích | | Ústí nad Labem | 2018,01 |
| Z.D12-101 | PU | D21 | Napojení rozvojové zóny Slunečná pláň | ÚS | Dobětice | 2709,32 |
| Z.D13-104 | PU | | | | Krásné Březno | 1088,56 |
| Z.D15-101 | PU | | | | Mojžíř | 10331,87 |
| Z.D15-102 | PU | D40 | Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova u konečné trolejbusu | | Mojžíř | 603,41 |
| Z.D15-103 | PU | D44 | Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova (rozšíření do zeleně) | | Mojžíř | 1827,88 |
| Z.D18-3 | PU | | | | Střekov | 230,23 |

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 4 ÚP ÚNL prvky regulačního plánu neobsahuje. Uspořádání navrhovaných zastavitelných ploch a navrhované transformační plochy je vymezena standardními nástroji podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa

Změna č. 4 ÚP ÚNL neobsahuje záměry, které by představovaly zábor zemědělského a lesního půdního fondu.

n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Text bude doplněn.

o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna č. 4 ÚP ÚNL ve znění pro veřejné projednání zavádí strukturu ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) ve shodě a v rozsahu vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu s použitím metodický pokynu, 3. vydání, verze 1. 7. 2024 Standardu vybraných částí územního plánu.

Namísto pojmu „plocha přestavby“ se zavádí pojem „transformační plocha“.

a) zpřesnění názvů ploch s rozdílným způsobem využití (dále ploch RZV) podle následujícího schématu:

| Územní plán ÚNL - ÚZ po změně č. 2 | | | Převod do Standardu ÚP | |
|---|---------------------|---|------------------------|---------------------------------------|
| A. Plochy bydlení | | | | |
| 1. | BM/BM1 | plochy bydlení v bytových domech | BH | bydlení hromadné |
| 2. | BI/BI1 | plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské | BI | bydlení individuální |
| 3. | BV | plochy bydlení v rodinných domech venkovské | BV | bydlení venkovské |
| B. Plochy rekreace | | | | |
| 4. | RI/RI1 | plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci | RI | rekreace individuální |
| 5. | RZ | plochy rekreace – zahrádkové osady | RZ | rekreace v zahrádkářských osadách |
| 6. | RN | rekreace na plochách přírodního charakteru | RO | rekreace na oddechových plochách |
| C. Plochy občanského vybavení | | | | |
| 7. | OV/OV1 | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura | OV | občanské vybavení veřejné |
| 8. | OV-KM/OV-KM1 | plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední | OU | občanské vybavení všeobecné |
| 9. | OV-K | plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá | OK | občanské vybavení komerční |
| 10. | OV-S/OV-S1 | plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení | OS | občanské vybavení sport |
| 11. | OV-H | plochy občanského vybavení - hřištiny | OH | občanské vybavení hřištiny |
| D. Plochy veřejných prostranství | | | | |
| 12. | PV | plochy veřejných prostranství | PU | veřejná prostranství všeobecná |
| E. Plochy smíšené obytné | | | | |
| 13. | SM-C/SM-C1 | plochy smíšené obytné v centrech měst | SC | smíšené obytné centrální |
| 14. | SM-M/SM-M1 | plochy smíšené obytné městské | SM | smíšené obytné městské |
| 15. | SM-V | plochy smíšené obytné venkovské | SV | smíšené obytné venkovské |
| 16. | SX.k/SX.k1 | plochy smíšené obytné komerční | SX.k | smíšené obytné jiné - komerční |
| 17. | SM-R/SM-R1 | plochy smíšené obytné rekreační | SX.r | smíšené obytné jiné - rekreační |
| F. Plochy dopravní infrastruktury | | | | |
| 18. | DI-S | plochy dopravní infrastruktury silniční | DS | doprava silniční |
| 19. | DI-D | plochy dopravní infrastruktury drážní | DD | doprava drážní |
| 20. | DI-L | plochy dopravní infrastruktury letecké | DL | doprava letecká |
| 21. | DI-V | plochy dopravní infrastruktury vodní | DX | doprava jiná |
| G. Plochy technické infrastruktury | | | | |
| 22. | TI | plochy technické infrastruktury | TU | technická infrastruktura všeobecná |
| 23. | TO | plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady | TO | nakládání s odpady |
| H. Plochy výroby a skladování | | | | |
| 24. | VT | plochy výroby a skladování - těžký průmysl | VT | výroba těžká a energetika |
| 25. | VL | plochy výroby a skladování - lehký průmysl | VL | výroba lehká |
| 26. | VD | plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba | VD | výroba drobná a služby |
| 28. | VK | plochy skladování | VS | skladové areály |
| 27. | VZ | plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba | VZ | výroba zemědělská a lesnická |
| 29. | TE | plochy pro energetické stavby a zařízení z obnovitelných zdrojů | VE | výroba energie z obnovitelných zdrojů |
| I. Plochy smíšené výrobní | | | | |
| 30. | SM-VR/SM-VR1 | plochy smíšené výrobní | HU | smíšené výrobní všeobecné |
| J. Plochy vodní a vodoohospodářské | | | | |
| 31. | V | plochy vodní a vodoohospodářské | WT | vodní a vodních toků |
| K. Plochy zemědělské | | | | |
| 32. | Z-O | plochy zemědělské - orná | AP | orná půda |
| 33. | Z-T | plochy zemědělské - trvalé travní porosty | AL | trvalé travní porosty |
| 34. | Z-S | plochy zemědělské - sady, zahradnictví | AT | trvalé kultury |
| L. Plochy lesní | | | | |
| 35. | PUPFL | plochy lesní | LU | lesní všeobecné |
| 36. | FP | plochy přírodní | NU | přírodní všeobecné |
| M. Plochy přírodní | | | | |
| 37. | SM-N | plochy smíšené nezastavěného území | ZK | zeleň krajinná |
| 38. | SM-NP | plochy smíšené nezastavěného území - přírodní | ZK.np | zeleň krajinná - přírodní |
| 39. | SM-NL | plochy smíšené nezastavěného území - lesnické | ZK.nl | zeleň krajinná - lesnická |
| P. Plochy systému sídelní zeleně | | | | |
| 40. | ZV-P | plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park | ZP | zeleň parková - parkově upravená |
| 41. | ZV-LP | plochy zeleně na veřejných prostranstvích - lesopark | ZS | zeleň sídelní ostatní |
| 42. | ZV-L | plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové louky | MU.r | rekreace nepobytová |
| 43. | ZS | plochy zeleně soukromé a vyhrazené | ZZ | zeleň zahradní a sadová |
| 44. | ZO | plochy zeleně ochranné a izolační | ZO | zeleň ochranná a izolační |
| 45. | ZX | plochy zeleně se specifickým využitím/plochy zeleně se specifickým využitím | ZX | zeleň jiná |

- b) doplnění „id“ indexů zastavitelných ploch (Z...), transformačních ploch (T....) a ploch změn v krajině (K...), v textové části výroku a odůvodnění změny č. 4 ÚP ÚNL,
- c) změnu označení veřejně prospěšných staveb (VPS), opatření (VPO) a asanací, kde je:
 VD – VPS dopravní infrastruktury,
 VT – VPS technické infrastruktury,
 VN – VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území,
 VU – VPO k vytváření prvků územního systému ekologické stability,
 VA – asanace území
- d) změnu grafického zobrazení stanovených příloh výrokové části územního plánu obce či jeho změny:
 - ve výkresu základního členění (1a)
 - v hlavním výkresu (1b)
 - ve výkresu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací (1c)
- e) Další zpřesnění textových indexů:
 - plochy územních rezerv – R.
 - označení skladebných prvků ÚSES: NRBK
 - označení koridorů – CPZ, CNZ

Kontrola dat nástrojem ETL:

Kontrola dat nástrojem ETL:

Datová část byla prověřena kontrolním nástrojem ETL (průběžná kontrola). Úplná data ETL jsou samostatnou přílohou Z4 ÚP ÚNL ve fázi společného a veřejného projednání.

Územní plán

Ke kontrole zadal: Ladislav Komrška (lkomrška@seznam.cz)
 Výsledek kontroly: Data jsou v pořádku. Přesto prosíme, prohlédněte si vypsaná varování.
 Data ke stažení: [Výstupní data](#)
[Lokalizace varování](#)
[Původní data](#)
 Logy ke stažení: [Přehled výsledku zpracování](#)
[Protokol průběhu zpracování](#)

Podrobnosti

Obec: 554804 (Ústí nad Labem)
 Číslo změny: 4
 Název dokumentu: Změna č.4 ÚP Ústí nad Labem
 Zhotovitel: ing. arch. Ladislav Komrška
 IČ zhotovitele: 10194894
 Projektant: ing. arch. Ladislav Komrška
 Číslo autorizace: 2748
 Typ dat: CAD

Datum vydání použité KM: 21. 11. 2024
 Zastavené území ke dni: 3. 12. 2024
 Vydávající orgán: zastupitelstvo obce
 Datum nabytí účinnosti:
 Pořizovatel: Magistrát města Ústí nad Labem
 Oprávněná úřední osoba
 pořizovatele: ing. arch. Petr Hoffmann
 Kód EÚPČ:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 554804 spuštěn v 2026-02-25 15:22:02
 IMPORT DXF dokončen v 2026-02-25 15:22:03

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie
 Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Varování: V tabulce PlochyRZV existují nulové geometrie

Počet případů 2

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Varování: V tabulce PlochyRZV na vstupu existují uzavřené linie, které nejsou plně zpolygonizovány, protože v nich neleží žádný popisující bod

Počet případů 2

Zkontrolujte, zda jste ve vrstvě PlochyRZV chtěli předat i následující objekty. Pokud ano, doplňte do vrstvy chybějící textové identifikátory

(bez nich nemohou být příslušné objekty vytvořeny). Pak proveďte kontrolu znovu.

V tabulce PlochyRZV chybí plochy v blízkosti bodů:

POINT(-762107.6900000001 -970662.52)

POINT(-760044.54 -978625.47)

Dotčené prvky uloženy do plochyrvz_pl_warning_missing_polygon.shp

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 6473

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Varování: V tabulce ZastaveneUzemi existují nulové geometrie

Počet případů 4

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Varování: V tabulce ZastaveneUzemi na vstupu existují uzavřené linie, které nejsou plně zpolygonizovány, protože v nich neleží žádný popisující bod

Počet případů 6

Zkontrolujte, zda jste ve vrstvě ZastaveneUzemi chtěli předat i následující objekty. Pokud ano, doplňte do vrstvy chybějící textové identifikátory (bez nich nemohou být příslušné objekty vytvořeny). Pak proveďte kontrolu znovu.

V tabulce ZastaveneUzemi chybí plochy v blízkosti bodů:

POINT(-758670.5700000001 -981422.6)
POINT(-758386.66 -981038.0700000001)
POINT(-767206.67 -977045)
POINT(-764337.72 -972122.49)
POINT(-761928.99 -972572.71)

Dotčené prvky uloženy do zastaveneuzemi_pl_warning_missing_polygon.shp
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 202

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány
Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 42

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.
Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 9

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

CHYBA: V tabulce PlochyZmen v atributu id existují plochy s vícero body

Počet chyb 1

V tabulce PlochyZmen byly nalezeny plochy id s vícero body

Počet bodů 2 : P.18-13 | POINT(-760049.55 -978608.06); P.18-13 | POINT(-760049.55 -978608.06)

Dotčené prvky uloženy do plochyzmen_pl_err_id_more_points.shp

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Varování: V tabulce PlochyZmen na vstupu existují uzavřené linie, které nejsou plně zpolygonizovány, protože v nich neleží žádný popisující bod

Počet případů 9

Zkontrolujte, zda jste ve vrstvě PlochyZmen chtěli předat i následující objekty. Pokud ano, doplňte do vrstvy chybějící textové identifikátory (bez nich nemohou být příslušné objekty vytvořeny). Pak proveďte kontrolu znovu.

V tabulce PlochyZmen chybí plochy v blízkosti bodů:

POINT(-760190.04 -975166.6)

POINT(-760044.54 -978622.47)

POINT(-758643.87 -980906.68)

POINT(-760102.68 -975935.68)

POINT(-760037.42 -975784.15)

POINT(-760159.55 -974878.8)

POINT(-762179.88 -970491.36)

POINT(-760313.1 -974789.6)

POINT(-760324.99 -974811.25)

Dotčené prvky uloženy do plochyzmen_pl_warning_missing_polygon.shp

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 649

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum jsou všechna data v povoleném formátu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum žádný bod neleží na linii (hraně)

Varování: V tabulce PlochyPodm na vstupu existují uzavřené linie, které nejsou plně zpolygonizovány, protože v nich neleží žádný popisující bod

Počet případů 1

Zkontrolujte, zda jste ve vrstvě PlochyPodm chtěli předat i následující objekty. Pokud ano, doplňte do vrstvy chybějící textové identifikátory (bez nich nemohou být příslušné objekty vytvořeny). Pak proveďte kontrolu znovu.

V tabulce PlochyPodm chybí plochy v blízkosti bodů:

POINT(-762197.55 -970502.09)

Dotčené prvky uloženy do plochypodm_pl_warning_missing_polygon.shp

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 281

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Varování: V tabulce VpsVpoAs existují nulové geometrie

Počet případů 1

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 326

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Počet prvků v tabulce USES : 244

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznameni jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznameni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

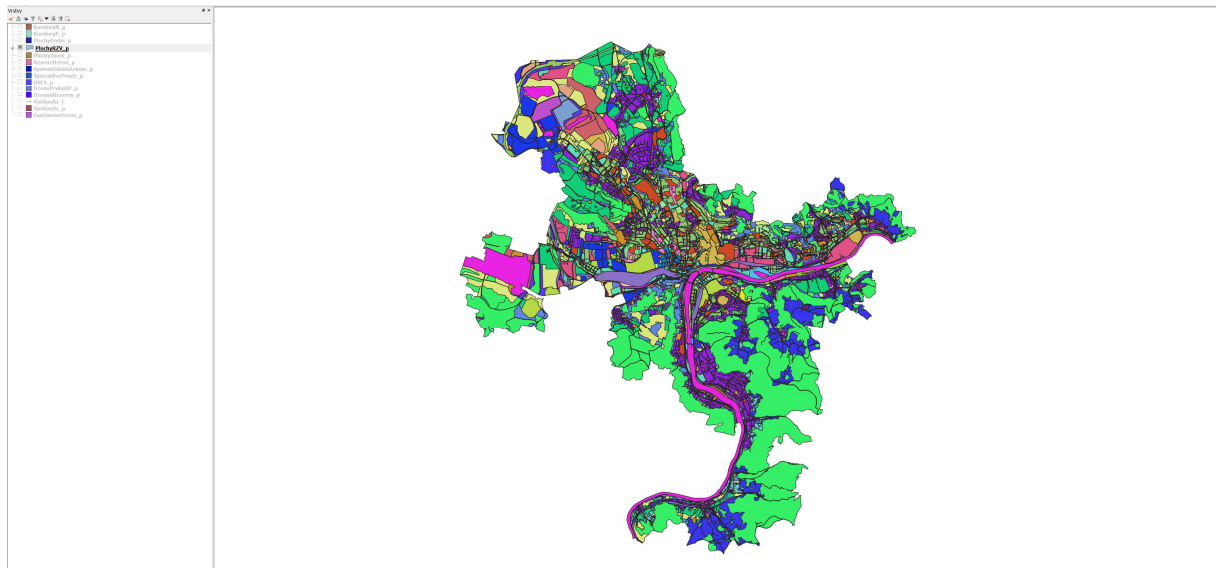
IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 554804 ukončen v 2026-02-25 15:30:56

Status: Varování

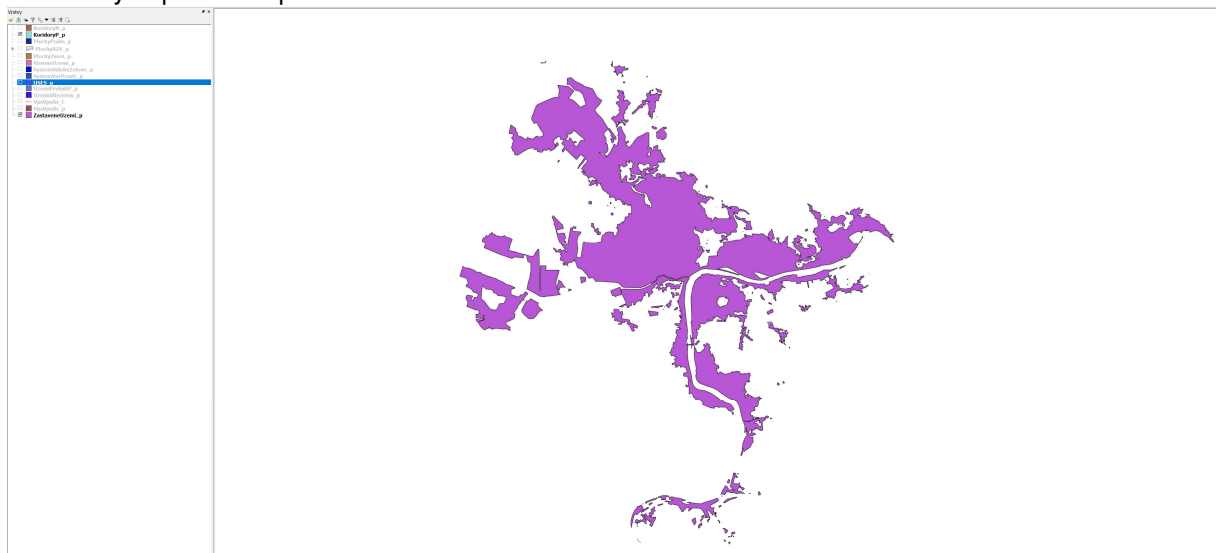
Komentář:

Kontrolní nástroj ETL v případě datové kontroly změny č. 4 ÚP ÚNL avizuje prostřednictvím „varování“

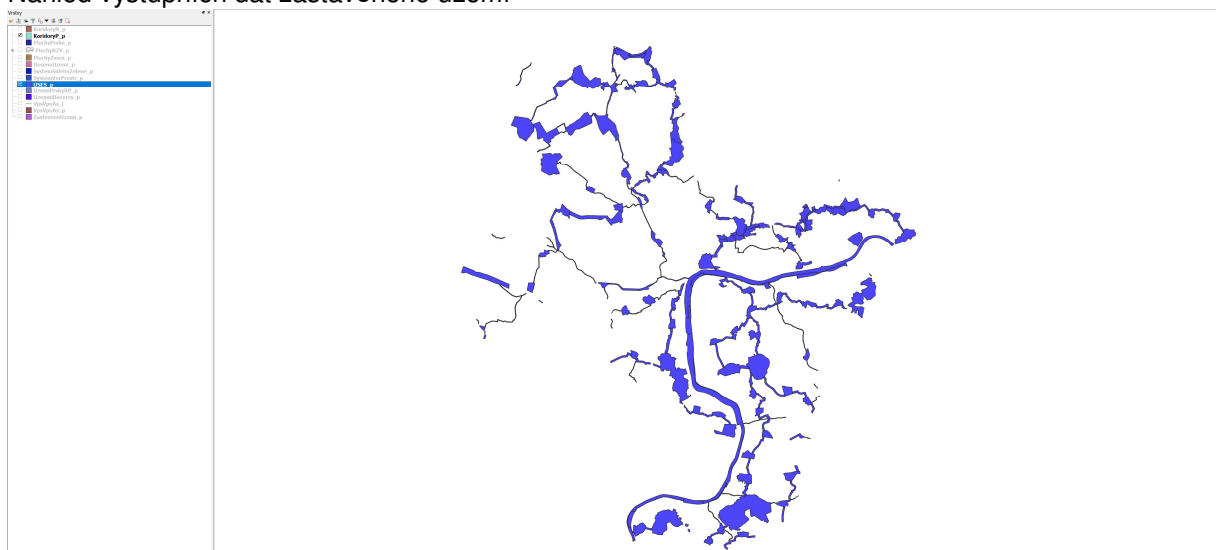
- nulová data, která ÚP ÚNL neobsahuje,
- situace, kdy je součástí hodnoceného polygonu vnitřní ostrov nezastavěného území, stavové plochy uvnitř návrhových (trafostanice), biocentra



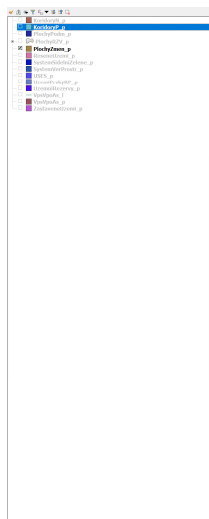
Náhled výstupních dat ploch s RZV



Náhled výstupních dat zastavěného území



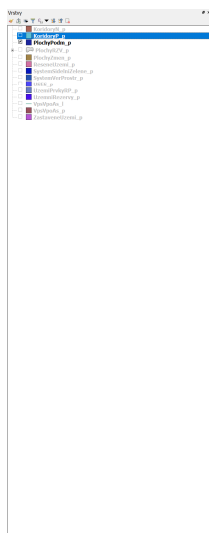
Náhled výstupních dat ÚSES



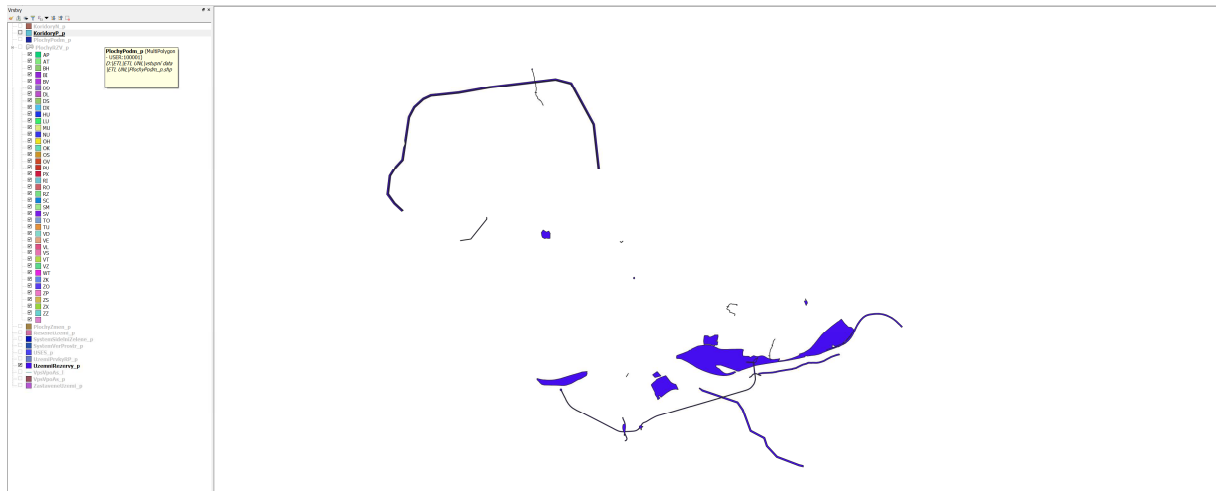
Náhled výstupních dat ploch změny



Náhled výstupních dat koridorů



Náhled výstupních dat ploch, kde je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie



Náhled dat územních rezerv