



**ÚZEMNÍ PLÁN ÚSTÍ NAD LABEM**  
**Výroková část změny č. 4**

Č.j.: .....

Ústí nad Labem dne .....

Zastupitelstvo Města Ústí nad Labem, příslušné podle § 27 zákona za použití § 105 zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon)

**v y d á v á**

**ZMĚNU č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ÚSTÍ NAD LABEM**

## Obsah:

### Textová část:

---

1a)	Vymezení zastavěného území .....	4
1b)	Základní koncepce rozvoje území obce .....	4
1c)	Urbanistická koncepce .....	4
1d)	Koncepce veřejné infrastruktury .....	5
1e)	Koncepce uspořádání krajiny .....	6
1f)	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití .....	7
1g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci .....	8
1h)	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny .....	8
2c)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	8
2e)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, .....	14
2f)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu .....	14
2i)	Stanovení pořadí provádění změn v území .....	15
2h)	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků .....	15
2k)	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech. ....	15
	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části .....	17

### Grafická část:

---

1a)	Výkres základního členění	1 : 10 000
1b)	Hlavní výkres	1 : 10 000
1b)1	Hlavní výkres změny č. 4	1 : 5 000
1c)	Výkres VPS, VPO a asanací	1 : 10 000

## 1a) Vymezení zastavěného území

Vypouští se text:

~~Změna č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem (dále jen Změna č. 1 ÚP) aktualizuje vymezení zastavěného území ve všech výkresech grafické části. Vychází se přitom z aktuální verze katastrální mapy (datum 22. 6. 2021), z aktuální ortofoto mapy a terénních průzkumů.~~

~~Zastavěné území je změnou č. 2 ÚPÚNL aktualizováno k 1.2.2022.~~

~~Zastavěné území je zobrazeno na výkresu 1a – Základní členění území – vymezení zastavěného území k 1.2.2022.~~

a vkládá se text:

Změna č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem (dále jen Změna č. 4 ÚPÚNL) aktualizuje vymezení zastavěného území ve všech výkresech grafické části. Vychází se přitom z aktuální verze katastrální mapy (datum 21. 11. 2024), z aktuální ortofoto mapy a terénních průzkumů.

## 1b) Základní koncepce rozvoje území obce

Změnou č. 4 ÚPÚNL se koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot nemění.

## 1c) Urbanistická koncepce

### c1) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce se Změnou č. 4 ÚPNL nemění.

### c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V 1. odstavci je pojem „plochy přestavby“ je nahrazen pojmem „transformační plochy“ s indexem „T“.

Před tabulkovou část se vkládá text:

Dle pravidel Standardu vybraných částí ÚP jsou tabulky ploch upraveny takto:

#### Index plochy:

je změnou č. 4 ÚPÚNL upraven u ploch přestavby „P“ dle aktuálního pojmu ploch transformačních na „T“. Další části indexu jsou od označení „Z“ resp. „T“ odděleny tečkou.

#### Index funkce:

je aktualizován podle označení ploch RZV.

Název tabulky „Plochy přestavby“ je doplněn textem (transformační plochy)

Na konec tabulky „Plochy přestavby (transformační plochy) se vkládá text:

Změna č. 4 ÚPÚNL vymezuje tyto plochy přestavby (transformační plochy):

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m <sup>2</sup> )	POZNÁMKA, POPIS
T.8-104(4)	OV			Tuchomyšl	2 736,00	

Plochy přestavby (transformační plochy) vymezené Změnou č. 4 ÚPÚNL jsou označeny indexem T s kódovým číslem katastrálního území, s přiřazeným pořadovým číslem plochy, které navazuje na platný ÚP – číslo za pomlčkou a pořadovým číslem změny ÚP - číslo v závorce

Na konec tabulky „Zastavitelné plochy“ se vkládá text:

**Změna č. 4 ÚPÚNL vymezuje tyto zastavitelné plochy:**

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m2)	POZNÁMKA, POPIS
Z.8-1(4)	DS			Tuchomyšl	6 749,00	
Z.9-109(4)	DS			Předlice	1 861,00	

**Text odstavce:**

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 ..... se doplňuje textem: „a č. 4 ÚPÚNL“ .....

### **c3) Vymezení ploch sídelní zeleně**

V prvním odstavci se vypouští text:

- ~~ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park,~~
- ~~ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark,~~
- ~~ZV-L plochy zeleně na veřejných prostranstvích – pobytové louky,~~

a vkládá text:

- ZP zeleň parková a parkově upravená
- ZS zeleň sídelní ostatní
- MU.r rekreace nepobytová

Na konec prvního odstavce se vkládá text:

Číselné pořadí ploch RZV je zachováno a liší se od posloupnosti ploch RZV dle paragrafového členění aktuální vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

V odstavci „Změna Z2 ÚP ÚNL vymezuje pro tyto plochy přírodní zeleně .... „ se vypouští text:

- ~~ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park,~~
- ~~ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark,~~
- ~~ZV-L plochy zeleně na veřejných prostranstvích – pobytové louky,~~

a vkládá text:

- ZP zeleň parková a parkově upravená
- ZS zeleň sídelní ostatní
- MU.r rekreace nepobytová

Tabulka ploch sídelní zeleně se aktualizuje

:

- náhradou písmen v indexu: označení „N“ se nahrazuje označením „K.“,
- sloučením vzájemně navazujících ploch téže funkce.

Vkládá se text:

### **C4) Vymezení koridorů**

Změnou 4 ÚP ÚNL se vymezuje koridor CPZ.ŽD1 pro umístění vysokorychlostní trati.N

## **1d) Koncepce veřejné infrastruktury**

### **d1) Dopravní infrastruktura**

Vkládá se text:

Změnou č. 4 je vymezena plocha dopravy silniční Z.9-109(4) určená pro umístění zastávek autobusové dopravy k jezeru Milada.

Změnou č. 4 ÚP ÚNL je vymezena plocha dopravy silniční Z.8-1(4) pro parkování návštěvníků jezera Milada.

### **d2) Technická infrastruktura**

Do kapitoly „Zásobování pitnou vodou“ se vkládá se text:

- 20) Napojení transformační plochy T.8-104(4) určené pro občanskou vybavenost bude realizováno připojením na stávající zásobní vodovodní řad jezera Milada.

Do kapitoly „Kanalizace“ se vkládá se text:

- 21) Napojení transformační plochy T.8-104(4) určené pro občanskou vybavenost bude realizováno připojením na stávající kanalizační řad jezera Milada připojený na splaškovou kanalizaci areálu DIAMO s.p. Hrbovice (mimo řešené území).

Do kapitoly „Zásobování elektrickou energií“ se vkládá se text:

Pro zásobování záměrů jezera Milada el. energií je vymezena podzemní kabelová trasa VN s ukončením v pozici nové trafostanice.

V posledním odstavci se vypouští text:

- ~~ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park,~~  
~~ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark,~~  
~~ZV-L plochy zeleně na veřejných prostranstvích – pobytové louky,~~

a vkládá text:

- ZP zeleň parková a parkově upravená
- ZS zeleň sídelní ostatní
- MU.r rekreace nepobytová

### **d3) Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

Na konec kapitoly se vkládá text:

Změna č. 4 ÚPÚNL vymezuje pro rekreační využití jezera Milada transformační plochu T.8-109(4).

### **d4) Občanské vybavení komerční**

Koncepce občanského vybavení komerčního se Změnou č. 4 ÚPÚNL nemění.

### **d5) Veřejná prostranství**

Koncepce veřejných prostranství se Změnou č. 4 ÚPÚNL nemění.

## **1e) Koncepce uspořádání krajiny**

Před tabulkovou část se vkládá text:

Standardem vybraných částí územního plánu se označení „NBK“ nahrazuje označením „NRBK“, včetně náhrady označení kategorie „NBK“ za „NRBK“.

V odstavci „Změnou č. Z2 ÚPÚNL se vymezuje zeleň obytných souborů“ se vypouští text:

- ~~ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park,~~  
~~ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark,~~  
~~ZV-L plochy zeleně na veřejných prostranstvích – pobytové louky,~~

a vkládá text:

- ZP zeleň parková a parkově upravená
- ZS zeleň sídelní ostatní
- MU.r rekreace nepobytová

V názvu tabulky „Návrhové plochy rekreace“ se funkce „RN“ nahrazuje indexem „RO“ včetně této změny značení v následné tabulce.

Indexy plochy jsou upraveny ve smyslu kapitoly c2.

V názvu tabulky „Návrhové plochy aktivní rekreace“ se funkce „OV-S“ nahrazuje indexem „OS“ včetně značení v následné tabulce.

Indexy plochy jsou upraveny ve smyslu kapitoly c2.

## 1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Na konec odstavce „Společné požadavky“ se vkládá text:

Změnou č. 4 ÚP ÚNL se v souvislosti se zavedením Standardu územně plánovací dokumentace mění označení ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich označení (indexu) v textové i grafické části ÚPÚNL.

Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití se nemění

Indexy a označení ploch s rozdílným způsobem využití se dle zásad Jednotného standardu ÚP mění takto:

Územní plán ÚNL - ÚZ po změně č. 2			Převod do Standardu ÚP	
<b>A. Plochy bydlení</b>				
1.	BM/BM1	plochy bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné
2.	BI/BI1	plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	BI	bydlení individuální
3.	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	BV	bydlení venkovské
<b>B. Plochy rekreace</b>				
4.	RI/RI1	plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
5.	RZ	plochy rekreace – zahrádkové osady	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
6.	RN	rekreace na plochách přírodního charakteru	RO	rekreace na oddechových plochách
<b>C. Plochy občanského vybavení</b>				
7.	OV/OV1	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
8.	OV-KM/OV-KM1	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OU	občanské vybavení všeobecné
9.	OV-K	plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	OK	občanské vybavení komerční
10.	OV-S/OV-S1	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
11.	OV-H	plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovy
<b>D. Plochy veřejných prostranství</b>				
12.	PV	plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
<b>E. Plochy smíšené obytné</b>				
13.	SM-C/SM-C1	plochy smíšené obytné v centrech měst	SC	smíšené obytné centrální
14.	SM-M/SM-M1	plochy smíšené obytné městské	SM	smíšené obytné městské
15.	SM-V	plochy smíšené obytné venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
16.	SX.k/SX.k1	plochy smíšené obytné komerční	SX.k	smíšené obytné jiné - komerční
17.	SM-R/SM-R1	plochy smíšené obytné rekreační	SX.r	smíšené obytné jiné - rekreační
<b>F. Plochy dopravní infrastruktury</b>				
18.	DI-S	plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	doprava silniční
19.	DI-D	plochy dopravní infrastruktury drážní	DD	doprava drážní
20.	DI-L	plochy dopravní infrastruktury letecké	DL	doprava letecká
21.	DI-V	plochy dopravní infrastruktury vodní	DX	doprava jiná
<b>G. Plochy technické infrastruktury</b>				
22.	TI	plochy technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
23.	TO	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO	nakládání s odpady
<b>H. Plochy výroby a skladování</b>				
24.	VT	plochy výroby a skladování - těžký průmysl	VT	výroba těžká a energetika
25.	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	výroba lehká
26.	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby
28.	VK	plochy skladování	VS	skladové areály
27.	VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
29.	TE	plochy pro energetické stavby a zařízení z obnovitelných zdrojů	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
<b>I. Plochy smíšené výrobní</b>				
30.	SM-VR/SM-VR1	plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
<b>J. Plochy vodní a vodohospodářské</b>				
31.	V	plochy vodní a vodohospodářské	WT	vodní a vodních toků
<b>K. Plochy zemědělské</b>				
32.	Z-O	plochy zemědělské - orná	AP	orná půda
33.	Z-T	plochy zemědělské - trvalé travní porosty	AL	trvalé travní porosty
34.	Z-S	plochy zemědělské - sady, zahradnictví	AT	trvalé kultury
<b>L. Plochy lesní</b>				
35.	PUPFL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
36.	FP	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
<b>M. Plochy přírodní</b>				
37.	SM-N	plochy smíšené nezastavěného území	ZK	zeleň krajinná
38.	SM-NP	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	ZK.np	zeleň krajinná - přírodní
39.	SM-NL	plochy smíšené nezastavěného území - lesnické	ZK.nl	zeleň krajinná - lesnická
<b>P. Plochy systému sídelní zeleně</b>				
40.	ZV-P	plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park	ZP	zeleň parková parkově upravená
41.	ZV-LP	plochy zeleně na veřejných prostranstvích - lesopark	ZS	zeleň sídelní ostatní
42.	ZV-L	plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové louky	MU.r	rekreace nepobytová
43.	ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	ZZ	zeleň zahradní a sadová
44.	ZO	plochy zeleně ochranné a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační
45.	ZX	plochy zeleně se specifickým využitím/plochy zeleně se specifickým využitím	ZX	zeleň jiná

Včetně názvů podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v následném výroku.

## 1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

### g1) Veřejně prospěšné stavby

Vkládá se text:

Standardem vybraných částí územního plánu se vymezuje tato struktura veřejně pro-spěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací:

- VPS dopravní infrastruktury: označení VD....
- VPS technické infrastruktury: označení VT....
- VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území: označení VN....
- VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability: označení VU....

včetně této změny značení v následné tabulce. Indexy funkce jsou upraveny ve smyslu kapitoly c2.

### g2) Veřejně prospěšná opatření

Tabulky jsou aktualizovány ve sloupci „kód VPO“ změnou indexu z „U.11“ na „VU.11“ .....

## 1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Vkládá se text:

Kompenzační opatření nejsou změnou č. 4 ÚPÚNL stanovena.

## 2c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Tabulky jsou aktualizovány ve sloupci „KÓD PLOCHY“ oddělením označení „R“. tečkou od dalšího textu. Označení ploch RZV ve sloupci „INDEX FUNKCE“ je upraveno ve smyslu kapitoly c2.

OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	PLOCHA m2	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
US.243	K.2-102	ZO	14281,76	Strážky u Habrovic
US.244	K.4-4	ZO	10915,17	Habrovice
US.245	K.4-102	ZO	4322,92	Habrovice
US.246	K.6-2	ZO	1843,71	Skrotice u Ústí nad Labem
US.247	K.6-4	ZO	4197,4	Skrotice u Ústí nad Labem
US.248	K.6-6	ZO	4252,8	Skrotice u Ústí nad Labem
	<del>K.11-101</del>	<del>ZO</del>	<del>2153,84</del>	<del>Ústí nad Labem</del>
US.249	K.13-1	ZP	2479,98	Krásné Březno
US.250	K.13-2	ZP	2988,71	Krásné Březno
US.251	K.13-3	ZP	1158,53	Krásné Březno
US.252	K.13-4	ZO	2843,86	Krásné Březno
US.253	K.13-13	ZO	20695,15	Krásné Březno
US.2	T.2-3	BV	9750,19	Strážky u Habrovic
US.3	T.2-4	BV	13673,3	Strážky u Habrovic
US.5	T.2-5	BV	947,04	Strážky u Habrovic
	<del>T.2-6</del>	<del>Bf</del>	<del>4823,07</del>	<del>Strážky u Habrovic</del>
	<del>T.2-101</del>	<del>Bf</del>	<del>1870,69</del>	<del>Strážky u Habrovic</del>

OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	PLOCHA m2	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
US.29	T.3-2	SV	172099,15	Všebořice
US.30	T.3-4	SX.k	1317,85	Všebořice
US.31	T.3-7	HU	136717,27	Všebořice
US.31	T.3-9	SX.k	30924,31	Všebořice
US.32	T.3-10	SX.k	7045,28	Všebořice
	<del>T.3-11</del>	<del>HU</del>	<del>32477,31</del>	<del>Všebořice</del>
	<del>T.3-14</del>	<del>HU</del>	<del>99551,26</del>	<del>Všebořice</del>
	<del>T.3-16</del>	<del>SX.k</del>	<del>38182,63</del>	<del>Všebořice</del>
	<del>T.3-17</del>	<del>HU</del>	<del>7999,84</del>	<del>Všebořice</del>
US.33	T.3-18	HU	241792,72	Všebořice
	<del>T.3-19</del>	<del>HU</del>	<del>38111,7</del>	<del>Všebořice</del>
US.34	T.3-24	BI	18406,5	Všebořice
US.35	T.3-101	SX.k	79258,6	Všebořice
US.36	T.3-102	BI.1	2870,49	Všebořice
US.37	T.3-105	BI.1	2645,04	Všebořice
US.38	T.3-106	BI.1	3430,15	Všebořice
US.39	T.3-108	BI.1	3053,34	Všebořice
US.40	T.3-109	OU	5456,58	Všebořice
US.56	T.4-3	SV	5424,8	Habrovice
US.57	T.4-4	BI	1820,55	Habrovice
US.58	T.4-5	BI	1571,91	Habrovice
US.59	T.4-7	RN	5464,18	Habrovice
US.60	T.4-10	BI	3140,55	Habrovice
US.61	T.4-101	BI.1	12411,8	Habrovice
	<del>T.4-102</del>	<del>SX.R</del>	<del>15902,71</del>	<del>Habrovice</del>
US.62	T.5-102	BI.1	14082,39	Božtěšice
US.70	T.6-101	BI	34076,13	Skorotice u Ústí nad Labem
US.71	T.7-103	BI.1	3627,69	Bukov
US.72	T.8-102	RN	48347,53	Tuchomyšl
US.73	T.8-103	OS	52747,8	Tuchomyšl
US.74	T.8-104	RN	34407,8	Tuchomyšl
US.75	T.8-107	OS	23847,9	Tuchomyšl
	<del>T.8-108</del>	<del>ZK.NP</del>	<del>53052,64</del>	<del>Tuchomyšl</del>
US.84	T.9-3	BI	29691,78	Předlice
US.85	T.9-5	SX.k	7263,25	Předlice
US.86	T.9-6	SX.k	27469,86	Předlice
US.87	T.9-15	BM1	6490,98	Předlice
US.88	T.9-101	BI.1	333,44	Předlice
US.89	T.10-1	OS	669,26	Klíše
US.90	T.10-2	OS	3343,16	Klíše
US.91	T.10-102	BI.1	3789,32	Klíše
US.92	T.10-103	BI	1772,96	Klíše
	<del>T.10-104</del>	<del>BI.1</del>	<del>2141,93</del>	<del>Klíše</del>
US.97	T.11-1	BI	37686,42	Ústí nad Labem
US.98	T.11-2	BI	2893,57	Ústí nad Labem
US.99	T.11-3	BI	29308,22	Ústí nad Labem
US.100	T.11-4	BI	2162,65	Ústí nad Labem
	<del>T.11-5</del>	<del>BI</del>	<del>7706,18</del>	<del>Ústí nad Labem</del>
US.101	T.11-6	SM	35363,1	Ústí nad Labem
US.102	T.11-7	BI	8009,01	Ústí nad Labem

OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	PLOCHA m2	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
US.103	T.11-8	SM	33573,93	Ústí nad Labem
US.104	T.11-9	OK	8897,35	Ústí nad Labem
US.105	T.11-11	BI	9544,11	Ústí nad Labem
US.106	T.11-13	BM	40189,95	Ústí nad Labem
US.107	T.11-19	BI	14447,75	Ústí nad Labem
US.108	T.11-24	OS1	2297,78	Ústí nad Labem
US.109	T.11-32	SC.1	14355,19	Ústí nad Labem
US.110	T.11-33	OU	11182	Ústí nad Labem
US.111	T.11-34	SC	6686,25	Ústí nad Labem
US.112	T.11-35	SC	8787,83	Ústí nad Labem
US.113	T.11-36	SC.1	15320,79	Ústí nad Labem
US.114	T.11-38	OV1	1783,36	Ústí nad Labem
US.115	T.11-47	BI	3922,4	Ústí nad Labem
US.116	T.11-48.1	BI	20635,44	Ústí nad Labem
US.117	T.11-49.2	BI	19048,01	Ústí nad Labem
US.118	T.11-101	BI.1	9707,5	Ústí nad Labem
US.119	T.11-102	BI.1	669,82	Ústí nad Labem
US.120	T.11-104	BI	3789,28	Ústí nad Labem
US.121	T.11-105	BI	13641,1	Ústí nad Labem
US.122	T.11-106	BI	7330,59	Ústí nad Labem
US.123	T.11-107	BM	7276,72	Ústí nad Labem
US.124	T.11-108	BM	13748,24	Ústí nad Labem
US.125	T.11-109	BI	15186,03	Ústí nad Labem
US.126	T.11-125	HU1	18757,61	Ústí nad Labem
US.128	T.12-101	BI.1	4277,35	Dobětice
US.136	T.13-7	SM	21120,73	Krásné Březno
US.137	T.13-9	BI	13347,39	Krásné Březno
US.138	T.13-10	BM	6408,08	Krásné Březno
US.139	T.13-12	OK	85357,13	Krásné Březno
US.140	T.13-13	SM	2427,9	Krásné Březno
US.141	T.13-101	OK	6511,17	Krásné Březno
US.160	T.14-1	BI.1	11625,02	Neštěmice
US.161	T.14-101	BI.1	2701,04	Neštěmice
US.162	T.14-102	BI	1406,23	Neštěmice
US.163	T.14-105	OU	19472,81	Neštěmice
US.166	T.15-3	BI	22818,51	Mojžíř
US.167	T.15-101	OS1	4311,96	Mojžíř
US.173	T.16-104	BI	6767,5	Hostovice u Ústí nad Labem
US.174	T.16-105	BI.1	4460,62	Hostovice u Ústí nad Labem
US.175	T.16-106	BI.1	2562,16	Hostovice u Ústí nad Labem
US.176	T.16-108	BI	1638,49	Hostovice u Ústí nad Labem
US.179	T.17-3	OK	28481,91	Vaňov
US.181	T.18-1	SC.1	4997,45	Střekov
US.182	T.18-2	SM1	10554,46	Střekov
US.183	T.18-3	SC.1	6347,18	Střekov
US.184	T.18-4	SC.1	4541,91	Střekov

OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	PLOCHA m <sup>2</sup>	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
US.185	T.18-5	SC	5437,8	Střekov
US.186	T.18-12	BM	11560,3	Střekov
US.187	T.18-14	BI	35934,89	Střekov
US.1884	T.18-15	BI	44074,37	Střekov
US.189	T.18-16	BI	12793,39	Střekov
US.190	T.18-18	BI	29986,6	Střekov
US.191	T.18-19	BI	15087,08	Střekov
US.192	T.18-20	BI	78180,33	Střekov
US.193	T.18-101	BI.1	4048,56	Střekov
US.194	T.18-102	BM	1716,96	Střekov
US.195	T.18-104	BI.1	5397,03	Střekov
US.205	T.19-1	BI	3434,7	Nová Ves
US.206	T.19-2	BI	282,16	Nová Ves
US.207	T.19-101	BI.1	1282,52	Nová Ves
US.208	T.19-102	BI.1	1771,01	Nová Ves
US.216	T.21-4	BI	368,83	Svádov
US.217	T.21-201	BI.1	1172,88	Svádov
US.222	T.24-2	BI.1	3942,86	Brná nad Labem
	T.24-3	BI	358,91	Brná nad Labem
US.223	T.24-101	BI.1	1179,42	Brná nad Labem
US.228	T.25-1	BI	6473,22	Sebužín
	T.25-101	BI.1	2901,54	Sebužín
US.229	T.25-102	BI.1	8774,94	Sebužín
US.230	T.25-103	BI.1	1362,5	Sebužín
US.231	T.26-1	BI.1	7698,74	Církvice
US.232	T.D11 -103	PU	8453,91	
US.231	T.D12-102	PU	935,46	Dobětice
US.136	T.D13-8	PU	6048,31	Krásné Březno
US.166	T.D15-2	PU	3337,23	Mojžíř
US.1	Z.1-3	VL	263963,9	Dělouš
US.1	Z.1-4	VL	61812,4	Dělouš
US.1	Z.1-8	OU	40901,36	Dělouš
US.3	Z.2-1 + Z.2-113	SV	22932,88	Strážky u Habrovic
US.4	Z.2-2	SV	15692,79	Strážky u Habrovic
US.5	Z.2-5	BI	18615,46	Strážky u Habrovic
US.6	Z.2-6	SV	5722,85	Strážky u Habrovic
	Z.2-7	BI	4565,9	Strážky u Habrovic
US.7	Z.2-8	BI	11370,1	Strážky u Habrovic
US.45	Z.2-11	BI	6574,91	Strážky u Habrovic
US.8	Z.2-101	BI	36429,01	Strážky u Habrovic
US.9	Z.2-102	SV	10913,36	Strážky u Habrovic
US.10	Z.2-103	BI	8179,41	Strážky u Habrovic
	Z.2-105	ZK.NP	17809,83	Strážky u Habrovic
US.11	Z.2-107	BI	65197,25	Strážky u Habrovic
US.12	Z.2-108	BI.1	4367,64	Strážky u Habrovic
US.13	Z.2-109	BI.1	3141,49	Strážky u Habrovic
US.14	Z.2-110	BI	6674,59	Strážky u Habrovic
US.15	Z.2-111	BI.1	1027,31	Strážky u Habrovic
US.16	Z.2-112	BI	4602,09	Strážky u Habrovic
US.17	Z.2-114	BI.1	3530,78	Strážky u Habrovic
US.18	Z.3-1	HU	220014,49	Všebořice
US.19	Z.3-3	HU	37745,05	Všebořice
US.20	Z.3-5	SX.k	36126,05	Všebořice
US.21	Z.3-9	SX.k	16637,77	Všebořice

OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	PLOCHA m2	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
US.22	Z.3-11	HU	48772,57	Všebořice
US.23	Z.3-12	HU	64889,66	Všebořice
US.24	Z.3-17	BI	72789,08	Všebořice
US.25	Z.3-21	BI	18172,85	Všebořice
	Z.3-23	HU	936,79	<del>Všebořice</del>
US.26	Z.3-102	SX.k	69605,94	Všebořice
US.27	Z.3-105	SX.k.1	29728,92	Všebořice
US.28	Z.3-108	HU	54518,39	Všebořice
US.41	Z.3-109	SX.R	36300,17	Všebořice
US.42	Z.4-1	BI	13969,78	Habrovice
US.43	Z.4-3	BI	45342,92	Habrovice
US.44	Z.4-4	BI	4665,96	Habrovice
	Z.4-6	BI	1340,27	<del>Habrovice</del>
	Z.4-6	BI	3056,76	<del>Habrovice</del>
US.46	Z.4-8	BI	16904,19	Habrovice
US.47	Z.4-10	SX.R	78566,81	Habrovice
US.48	Z.4-11	SX.R1	44305,27	Habrovice
	Z.4-102	BI.1	850,11	<del>Habrovice</del>
US.49	Z.4-103	BI.1	10240,43	Habrovice
US.50	Z.4-104	BI	27332,67	Habrovice
	Z.4-105	SV	14207,1	<del>Habrovice</del>
US.51	Z.4-107	SV	4994,42	Habrovice
US.54	Z.4-109	BI	35555,42	Habrovice
	Z.4-110	BI	4769,59	<del>Habrovice</del>
US.52	Z.4-111	BI.1	9241,97	Habrovice
US.53	Z.4-112	BI.1	2000,36	Habrovice
US.55	Z.4-113	SV	2578,25	Habrovice
US.63	Z.6-1	SV	6931,6	Skorotice u Ústí nad Labem
US.64	Z.6-3	BI	74585,09	Skorotice u Ústí nad Labem
US.65	Z.6-4	SV	46633,68	Skorotice u Ústí nad Labem
	Z.6-5	BI	121878,92	<del>Skorotice u Ústí nad Labem</del>
US.66	Z.6-6	SV	15040,6	Skorotice u Ústí nad Labem
	Z.6-9	OV	2990,96	<del>Skorotice u Ústí nad Labem</del>
	Z.6-10	BI	15593,95	<del>Skorotice u Ústí nad Labem</del>
US.67	Z.6-102	OV	10726,09	Skorotice u Ústí nad Labem
US.68	Z.6-103	OV	52986,57	Skorotice u Ústí nad Labem
US.69	Z.6-108	HU1	6301,18	Skorotice u Ústí nad Labem
	Z.7-103	BI.1	5158,68	<del>Bukev</del>
US.76	Z.9-2	BI	3439,49	Předlice
US.77	Z.9-7	BI	44566,48	Předlice
US.78	Z.9-8	BI	16818,72	Předlice
US.79	Z.9-9	SX.k	4737,78	Předlice
US.80	Z.9-10	SX.k	5236,06	Předlice
US.81	Z.9-103	BI.1	22110,19	Předlice
US.82	Z.9-104	BI.1	3663,45	Předlice
US.83	Z.9-105	BI.1	3435,88	Předlice
US.89	Z.10-1	OS	12401,21	Klíše
US.90	Z.10-2	BI	32809,69	Klíše
US.91	Z.10-3	RN	63189,77	Klíše
	Z.11-2	BI	4237,26	<del>Ústí nad Labem</del>

OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	PLOCHA m <sup>2</sup>	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
US.93	Z.11-3	BI	15298,79	Ústí nad Labem
US.94	Z.11-8	OS	37756,65	Ústí nad Labem
US.95	Z.11-104	BI.1	1345,84	Ústí nad Labem
US.96	Z.11-105	BI.1	3627,44	Ústí nad Labem
US.127	Z.12-1	BI	89290,26	Dobětice
US.129	Z.13-1	SM	29958,33	Krásné Březno
US.130	Z.13-2	SM	64961,6	Krásné Březno
US.131	Z.13-4	SM	13183,59	Krásné Březno
US.132	Z.13-5	BM	6582,53	Krásné Březno
US.133	Z.13-6	BI	42763,92	Krásné Březno
US.134	Z.13-7	OS	43793,5	Krásné Březno
US.135	Z.13-11	BI	12483,26	Krásné Březno
US.142	Z.14-1	BI	1808,34	Neštětice
US.143	Z.14-2	BI	4063,52	Neštětice
US.144	Z.14-3	BI	27689,77	Neštětice
US.145	Z.14-101	BI	2084,05	Neštětice
US.146	Z.14-102	BI	4104,35	Neštětice
US.147	Z.14-103	BI.1	1588,61	Neštětice
US.148	Z.14-104	BI.1	1864,9	Neštětice
US.149	Z.14-105	BI	7106,47	Neštětice
US.150	Z.14-106	BI	3229,03	Neštětice
US.151	Z.14-107	BI.1	431,43	Neštětice
US.152	Z.14-108	BI.1	6293,77	Neštětice
US.153	Z.14-109	BI.1	1338,72	Neštětice
US.154	Z.14-110	BI.1	1762,43	Neštětice
US.155	Z.14-112	BI.1	12613,74	Neštětice
US.156	Z.14-113	BI.1	3334,29	Neštětice
US.157	Z.14-114	BI	7602,27	Neštětice
US.158	Z.14-115	BI.1	3460,96	Neštětice
US.159	Z.14-116	BI	3925,63	Neštětice
US.164	Z.15-1	BI	17186,9	Mojžíř
US.165	Z.15-3	BI.1	2513,31	Mojžíř
US.168	Z.16-1	BI	2942,45	Hostovice u Ústí nad Labem
US.169	Z.16-3	BI	12434,47	Hostovice u Ústí nad Labem
US.170	Z.16-4	BI	8206,73	Hostovice u Ústí nad Labem
US.171	Z.16-101	BI.1	3598,62	Hostovice u Ústí nad Labem
US.172	Z.16-107	BI.1	4508,27	Hostovice u Ústí nad Labem
US.177	Z.17-1	BI.1	1588,48	Vaňov
US.178	Z.17-2	BI.1	2214,63	Vaňov
US.180	Z.18-101	BI.1	4507,53	Střekov
US.196	Z.19-1	BI	5353,36	Nová Ves
US.197	Z.19-2	BI	14267,55	Nová Ves
US.198	Z.19-3	BI	9454,32	Nová Ves
US.199	Z.19-4	BI	8649,47	Nová Ves
US.200	Z.19-101	BI.1	1600,37	Nová Ves
US.201	Z.19-102	BI.1	1695,4	Nová Ves
US.202	Z.19-103	BI.1	472,29	Nová Ves
US.203	Z.19-104	BI.1	5110,44	Nová Ves
	<del>Z.19-106</del>	<del>BI.1</del>	<del>613,63</del>	<del>Nová Ves</del>
US.204	Z.19-107	BI	1847,21	Nová Ves

OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	PLOCHA m2	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
US.209	Z.20-3	BV	12360,8	Kojetice u Malečova
US.210	Z.20-101	RZ	4747,32	Kojetice u Malečova
US.211	Z.21-1	BI	12764,3	Svádov
US.212	Z.21-3	BI	12687,01	Svádov
US.213	Z.21-5	BI	12485,19	Svádov
US.214	Z.21-103	OU	18179,19	Svádov
US.215	Z.21-104	SV	5784,98	Svádov
US.218	Z.24-3	BI	7259,96	Brná nad Labem
US.219	Z.24-101	BI.1	2114,76	Brná nad Labem
US.220	Z.24-102	BI.1	3094,7	Brná nad Labem
US.221	Z.24-103	BI.1	3616,89	Brná nad Labem
	<del>Z.24-106</del>	<del>RI1</del>	<del>309,37</del>	<del>Brná nad Labem</del>
US.224	Z.25-7	BI	3774,08	Sebuzín
US.225	Z.25-101	BI.1	8978,21	Sebuzín
US.226	Z.25-104	BI.1	960,54	Sebuzín
US.227	Z.25-105	RI1	5823,78	Sebuzín
US.228	Z.D-3	PU	439,4	
US.229	Z.D-4	PU	161,91	Habrovice
US.230	Z.D9-6	PU	3069,02	Předlice
US.230	Z.D12-101	PU	2709,32	Dobětice
US.231	Z.D17 -23	PU	1032,63	Vaňov
US.233	UR.3	SX.k	491839,31	Neštémice
US.234	UR.4	SM	70740,34	Krásné Březno
US.235	UR.5	SM	899016,44	Krásné Březno
US.236	UR.6	SM	15635,68	Střekov
US.237	UR.7	SM	187810,86	Střekov
US.238	UR.102	WT	33072,53	
US.239	UR.103	WT	5149,93	
	<del>R111</del>	<del>DS</del>		
US.240	UR.112	DS		
US.241	UR.113	DS		
US.242	UR.114	HU	176325,53	Ústí nad Labem

**2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Tabulka Ploch podmíněných územní studií je aktualizována:

- označením územní studie US. .... v prvním sloupci tabulky,
- vypuštěním územních studií, které s ohledem na využití území nejsou aktuální,
- ve sloupci „INDEX PLOCHY“ oddělením označení „K“, „T“ a „Z“ . tečkou od dalšího textu.

Označení ploch RZV ve sloupci „INDEX FUNKCE“ je upraveno ve smyslu kapitoly c2.

**2f) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Tato kapitola se Změnou č. 4 ÚPÚNL nemění.

## 2i) Stanovení pořadí provádění změn v území

Tato kapitola se Změnou č. 4 ÚPÚNL nemění.

## 2h) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Tato kapitola se Změnou č. 4 ÚPÚNL nemění.

## 2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.

Do kapitoly se přenáší pojem „výklad pojmů“ úvodního textu úplného znění změny č. 1 a č. 2 ÚPÚNL se zvýrazněnou úpravou dle změny č. 4 ÚPÚNL.

### Nezbytná dopravní a technická infrastruktura:

#### Nezbytná dopravní infrastruktura

dopravní stavby a související zařízení nezbytná k zajištění dopravní přístupnosti ploch s RZV, a to taková, která zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů nevylučují jejich začlenění do ploch s RZV.

#### Nezbytná technická infrastruktura

sítě technické infrastruktury, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení nezbytného k zajištění obsluhy a ochrany ploch s RZV, například vodovody, vodojemy a další zařízení k zajištění dodávek vody včetně budování nových – zejména povrchových – zdrojů vody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, které zejména z důvodu jejich negativních vlivů, nevylučují jejich umístění do ploch s RZV.

### Dané území:

a) Plochy s RZV vymezené kapitolou f) výrokové části ÚPÚNL:

vypouští se text:

<del>ZV-P</del>	<del>plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park,</del>
<del>ZV-LP</del>	<del>plochy zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark,</del>
<del>ZV-L</del>	<del>plochy zeleně na veřejných prostranstvích – pobytové louky,</del>

a vkládá se text:

- ZP	zeleň parková a parkově upravená
- ZS	zeleň sídelní ostatní
- MU.r	rekreace nepobytová

b) Obytné soubory na plochách

vypouští se text: ~~BM/BM1~~

a vkládá se text: **BH/BH.1** - plochy bydlení v bytových domech.

### Obytný soubor:

Prostorově ucelená část města na plochách bydlení v bytových domech BM/BM1, cílevědomě navržená pro bydlení v bytových domech; včetně odvozené občanské vybavenosti s komplexně řešenou dopravní a technickou infrastrukturou.

### Dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území obytných souborů na plochách

vypouští se text: ~~BM/BM1~~ a vkládá se text: **BH/BH.1** :

Místní obslužné komunikace, nemotorové komunikace, odstavňové a parkovací plochy, z technické infrastruktury pak zařízení a sítě technické infrastruktury, místní přípojky, stanoviště nádob pro odpady; protierozní prvky (např. zasakovacích pásy a příkopy)

**Dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území na plochách** vypouští se text: **ZV-P** a vkládá se text: **ZP:**

Místní komunikace, parkovací plochy, z technické infrastruktury pak místní přípojky.

**Dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území na plochách** vypouští se text: **ZV-LP** a vkládá se text: **ZS:**

Místní komunikace, parkovací plochy, z technické infrastruktury pak místní přípojky.

**Dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území na plochách** vypouští se text: **ZV-L** a vkládá se text: **MU.r:**

Místní komunikace, parkovací plochy, z technické infrastruktury pak místní přípojky.

### **Zeleň obytných souborů:**

Jedná se zpravidla o veřejně přístupné plochy obytné zeleně plnící funkci veřejné zeleně (parčík, vnitroblok nebo jiná plocha související se souborem obytných domů) obsahující především vegetační prvky (trávník, stromy, keře, květinové záhony), určené pro výhradní potřebu obytných souborů. Kromě vegetace mohou plochy obytné zeleně obsahovat i související sadovnické úpravy – např. cesty, zpevněné plochy i lávky pro pěší a dále vybavení pro odpočinek a rekreaci obyvatel (například lavičky, dětské herní prvky, pískoviště, cvičební prvky, sportovní hřiště, stojany na kola, odpadkové koše a nádoby aj.). Zeleň obytných souborů lze zmenšovat pro dopravní a technickou infrastrukturu daného území za stanovených podmínek funkčního a prostorového uspořádání.

Zeleň obytných souborů lze zmenšovat pro dopravní a technickou infrastrukturu daného území v rozsahu, odvozeném výhradně pro potřeby bydlení a to za stanovených podmínek funkčního a prostorového uspořádání.

Potřebu rozšíření odstavných a parkovacích stání prostřednictvím zmenšení zeleně obytných souborů lze výhradně rozšířením obslužných komunikací třídy B, C1 a C2 výkresu 2.1 – výkres koncepce dopravní infrastruktury a rozšířením stávajících parkovišť.

Vkládá se text:

### **rekreace nepobytová:**

Nahrazuje pojem vymezený v územním plánu Ústí nad Labem jako plochy „ZV-L plochy zeleně na veřejných prostranstvích – pobytové louky“. Na těchto plochách je zachováno převažující a přípustné využití takto:

#### a) převažující využití

- plochy trvalých travních porostů s podílem rozptýlené vegetace přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

#### b) přípustné

- rekreační využití
- pěší komunikace a prostory, komunikace účelové sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí
- nezpevněné cyklistické stezky a jezdecké stezky
- drobné vodní plochy
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Použitý pojem rekreace nepobytová je definována § 29 vyhl. 154/2024 Sb., který uvádí:

„Do plochy smíšené krajinné lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky pro nepobytovou rekreaci a pozemky související dopravní a technické infrastruktury“.

Pojem odpovídá vymezenému pojmu „ZV-L plochy zeleně na veřejných prostranstvích – pobytové louky“ platného územního plánu.

## Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Textová část změny č. 4 ÚPÚNL obsahuje 17 listů.  
Připojená grafická část obsahuje tyto výkresy:

1a)	Výkres základního členění	1 : 10 000
1b)	Hlavní výkres	1 : 10 000
1b)1	Hlavní výkres změny č. 4	1 : 5 000
1c)	Výkres VPS, VPO a asanací	1 : 10 000

### Poučení

---

Proti Změně č. 4 územního plánu Ústí nad Labem, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění podat opravný prostředek.

.....