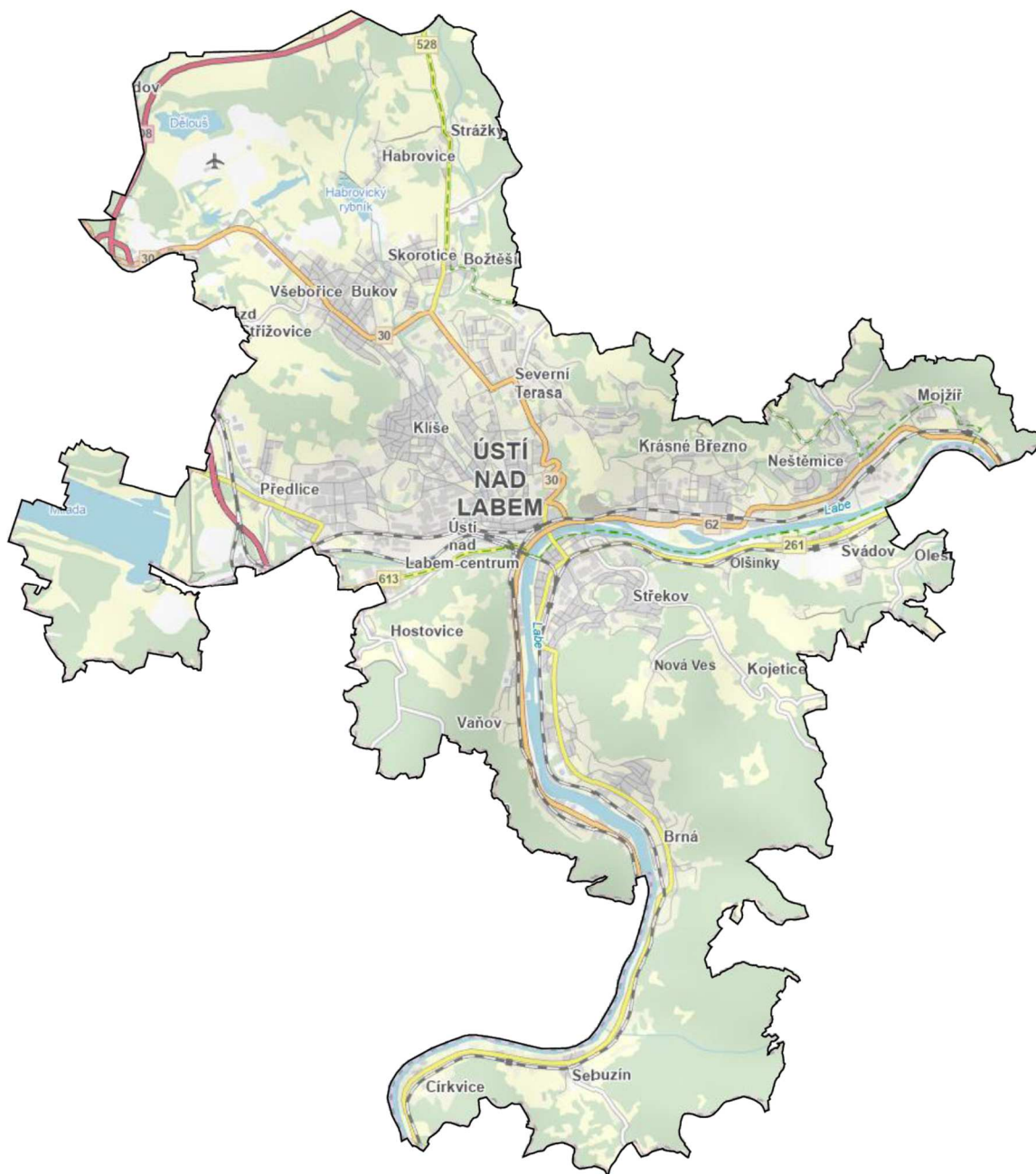


Statutární město Ústí nad Labem



ÚZEMNÍ PLÁN ÚSTÍ NAD LABEM

Odůvodnění změny č. 4

Obsah textové části Odůvodnění:

a)	stručný popis postupu pořízení změny územního plánu	3
b)	vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona	5
c)	vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
d)	vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	32
e)	vyhodnocení souladu se zadáním změny	67
f)	základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	68
g)	sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	68
h)	stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	69
i)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	70
j)	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	75
k)	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	75
l)	výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	86
m)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa	86
n)	vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	86
o)	posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	87

Obsah grafické části odůvodnění:

2a)	Koordinální výkres	1 : 10 000
2a.1)	Koordinální výkres změny č. 4	1 : 10 000
2b)	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

a) stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Pořizovatel dne 4. 10. 2022 obdržel návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem od společnosti DIAMO, státní podnik odštěpný závod PKÚ, která jako správce území Jezera Milada zajišťuje transformaci rekultivovaného prostoru na cílový stav, kterým je veřejný prostor hromadné rekreace Jezera Milada, a to ve věci:

1. prověření vymezení zastavitelné plochy pro umístění dopravní infrastruktury, která umožní realizaci parkoviště v tomto území, včetně vybudování související infrastruktury. Změna se týká funkčního využití pozemků p. p. č. 1918/4, 1918/1 v k. ú. Tuchomyšl, p. č. 1014/155, 1014/154, 1014/183, 1014/153, 1014/90, 1013/6, 1014/152 v k. ú. Předlice na plochy umožňující vybudování parkoviště Chabařovice (s předpokládanou kapacitou cca 307 parkovacích míst - ve spolupráci s městem Chabařovice),
2. prověření vymezení zastavitelné plochy pro umístění dopravní infrastruktury na základě návrhu firmy DIAMO, státní podnik odštěpný závod PKÚ, která umožní realizaci parkoviště v tomto území, včetně vybudování související infrastruktury. Změna se týká funkčního využití části pozemku p. p. č. 1070/1 (SZ část) v k. ú. Tuchomyšl na plochu umožňující vybudování parkoviště Tuchomyšl (o předpokládané kapacitě cca 144 parkovacích míst),
3. prověření vymezení zastavitelné plochy pro umístění občanské vybavenosti na základě návrhu firmy DIAMO, státní podnik odštěpný závod PKÚ, která umožní vybudování občanské vybavenosti pro vstup do území jezera Milada - Hrbovice (objekt občanské vybavenosti včetně ostrahy, informačního systému a zázemí v podobě provozních a technických místností) - ve spolupráci s městem Chabařovice. Změna se týká funkčního využití části pozemku p. p. č. 1918/19 v k. ú. Tuchomyšl." Důvodem pro pořízení změny jsou aktivity zachycené v Koncepční studii jezera Milada s cílem uspokojit společenskou poptávku pro vybudování infrastruktury pro rekreační a volnočasové využití jezera Milada.

Pořizovatel předložil návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem Zastupitelstvu města Ústí nad Labem, které na svém jednání dne 19. 12. 2022 usnesením č. 39/3Z/22 schválilo pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem (dále jen Změna).

Dne 17.4.2023 pořizovatel obdržel od navrhovatele Změny - společnosti Diamo stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje odboru životního prostředí a zemědělství dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, aby bylo možné při pořizování změny územního plánu postupovat zkráceným postupem. Dotčený orgán na základě žádosti společnosti Diamo vydal dne 29.3.2023 pod č.j. KUUK/049958/2023/ZPZ/Sik stanovisko se závěrem: „Změnu č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.“ A současně, že záměr „Návrh na pořízení 4. změny územního plánu Ústí nad Labem“ nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje“ Pořizovatel si dožádal vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu Změny.

Pořizovatel následně předložil Zastupitelstvu města Ústí nad Labem návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 39/3Z/22 na pořízení Změny ve smyslu pořízení Změny Územního plánu v souladu s § 55a starého stavebního zákona, aby bylo možné rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným postupem.

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem, následně dne 5. 6. 2023 usnesením Zastupitelstva města č. 104/6Z/23 schválilo pořízení Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným způsobem.

Zpracovatel vyhotovil návrh Změny v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (starý stavební zákon), za použití § 55b odst. 1 starého stavebního zákona a ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon).

Na časový průběh zpracování návrhu změny měly zásadní vliv aktualizace Politiky územního rozvoje ČR a aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, přičemž bylo nutno uvést návrh Změny do souladu s těmito aktualizacemi nadřazené územně plánovací dokumentace:

7. aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky s účinností od 1. 3. 2024,

7. aktualizace Zásad Územního rozvoje Ústeckého kraje s účinností od 29.5.2024,
5. aktualizace Zásad Územního rozvoje Ústeckého kraje s účinností od 19.7.2024,
8. aktualizace Zásad Územního rozvoje Ústeckého kraje s účinností od 31.12.2024,
9. aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky s účinností od 1. 3. 2025,
8. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky s účinností od 1. 10. 2025,
6. Aktualizace Zásad Územního rozvoje Ústeckého kraje s účinností od 2.4.2026

V průběhu zpracování Změny došlo k novelizaci stavebního zákona a vydání prováděcích vyhlášek k novému stavebnímu zákonu. Dále v průběhu zpracování návrhu došlo k novelizaci vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, kterou došlo k částečným úpravám požadavků na jednotný standard územně plánovací dokumentace. Zpracovatel vyhotovil návrh Změny v souladu s metodickým pokynem MMR Č. j. MMR-46323/2024-81 a v souladu s požadavky § 111 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Změnou bylo současně aktualizováno zastavěné území města. Změnou byl současně převeden Územní plán Ústí nad Labem do jednotného standardu v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcí vyhlášky.

Na základě zpracovaného a projektantem předaného návrhu Změny pak Magistrát města Ústí nad Labem jako pořizovatel Změny podle § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona oznámil v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a orgánům a oprávněným investorům, a to dopisem ze dne 6. 3. 2026. Obsahem oznámení byla současně i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Pořizovatel všechny vyrozuměl o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh Změny bude vystaven na webových stránkách města Ústí nad Labem na adrese:

<https://www.usti.cz/up/uzemni-plan-usti-nad-labem/zmeny-uzemniho-planu-usti-nad-labem/>,

na Magistrátu města Ústí nad Labem v Oddělení územního plánování Odboru Územního plánování a stavebního řádu, na úřední desce města Ústí nad Labem a současně pro účely Společného jednání byl návrh územního plánu dostupný v Národním geoportálu územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/5c8a3a4c-1131-4a81-a2fb-b58c778289a9>.

Společné jednání se konalo dne 1. 4. 2026 od 10:00 hodin v Centru informací města, rozvoje a architektury v Atriu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem (vstup do Úřadu Městského obvodu Ústí nad Labem – město).

Zároveň pořizovatel naplnil ust. § 93 odst. 5 a § 96 stavebního zákona, když projednávaný návrh Změny oznámil veřejnou vyhláškou dne 6. 3. 2026. Rovněž toto oznámení obsahovalo informaci o zpracované ÚPD, a dále poučení o možnosti veřejnosti uplatňovat k vystavenému návrhu Změny písemné připomínky. Veřejnost byla v souladu s § 97 stavebního zákona upozorněna na lhůtu 15 dnů ode dne veřejného projednání, kdy může každý uplatnit písemně své připomínky, a to do 16. 4. 2026 včetně. Veřejné projednání Změny se konalo dne 1. 4. 2026 v 15:00 hodin v Centru informací města, rozvoje a architektury v Atriu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8 (vstup do Úřadu Městského obvodu Ústí nad Labem – město).

Výklad k projednávané Změně provedl projektant Ing. arch. Ladislav Komrska. Podrobné vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek oprávněných investorů je provedeno v kapitole c tohoto odůvodnění. Veškeré požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů byly respektovány. Nebyl řešen žádný rozpor. Žádná ze sousedních obcí k projednávanému návrhu Změny neuplatnila písemné připomínky. V zákonem stanovené době pořizovateli nebyly doručeny písemné připomínky veřejnosti.

Po ukončení projednávání konaného podle § 94 a § 96 stavebního zákona pak pořizovatel ve smyslu ustanovení § 101 stavebního zákona požádal o vydání stanoviska k návrhu Změny od nadřízeného orgánu územního plánování. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu toto stanovisko vydal dne 15. 5. 2026 pod č.j. KUUK/085111/2026. Obsah stanoviska a vypořádání stanoviska je součástí kapitoly c.

Na základě výsledků projednávání nechal pořizovatel dokumentaci Změny upravit pro účely předložení schvalujícímu orgánu ke schválení.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona
**§ 38
Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Komentář:

Změna č. 4 ÚP ÚNL je zpracována nad komplexním řešením Jezera Milada, kdy bylo prostřednictvím územních studií prověřeno dílové uspořádání území jako celku, následně pak potřebná podrobnost řešeného území. Záměry jsou vypořádány rovněž vůči Koncepční studii území jezera Milada a souvisejícímu Design manuálu Jezera Milada, který zavádí jednotnou architektonickou a stavebně technickou formu souvisejících staveb.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Komentář:

Změna č. 4 ÚP ÚNL reaguje na další rozvoj území Jezera Milada po rekultivaci lomu Chabařovice a rozvíjí její rekreační potenciál.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Komentář:

Změnou č. 4 ÚP ÚNL se zásadně zvyšují možnosti využití rekreačního území; je součástí komplexního řešení, které přináší nové možnosti identity území, jeho obyvatel.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Komentář:

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou změnou č. 4 ÚP ÚNL nadále rozvíjeny ve prospěch cílového uspořádání území jezera s výraznou kvalitou přírodních a civilizačních hodnot.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Komentář:

Koncepce řešení změny č. 4 ÚP ÚNL odpovídá stavu či přípravě územních plánů dotčených měst a obcí. Veškeré úkony v řešeném prostoru jsou výsledkem koordinace veřejných zájmů dotčených orgánů, státu jako majitele a správce území (s.p. Diamo).

§ 39 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

Komentář:

Změna č. 4 ÚP ÚNL řeší detail nového rekreačního území a je součástí procesu přeměny rekultivovaných ploch v plnohodnotné přírodní útvary se stabilní hydrologií a s potenciálem dalšího přirozeného rozvoje bioty. Území jezera přechází plynule do volné krajiny a vytvoří s ní novou a přesto autentickou krajinu.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

Komentář:

Změna č. 4 ÚP ÚNL reaguje na potřeby založení nezbytné veřejné infrastruktury Jezera Milada. Rekreační prostor jako celek je definován veřejným zájmem z úrovně Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

Komentář:

Změna č. 4 ÚP ÚNL sleduje komplexní náhled na budoucí kvalitu území, jak je založen přijatou Koncepcí studií území jezera Milada a souvisejícím Design manuál Jezera Milada. Z těchto podkladů jsou převzaty a uplatněny podmínky prostorového uspořádání území změny č. 4 ÚP ÚNL.

- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

Komentář:

Změna č. 4 ÚP ÚNL se podílí na nové kvalitě využití a uspořádání pánevní krajiny – lomu Chabařovice.

- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

Komentář:

Tento úkol není s ohledem na charakter změny č. 4 ÚP ÚNL zohledněn.

- g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Komentář:

Obnova a rozvoj sídelní struktury je základním cílem rekultivace lomu Chabařovice, změnou č. 4 ÚP ÚNL bude zajištěna míra nezbytné veřejné infrastruktury rekreačního prostoru.

- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

Komentář:

Potřeba změny v území vychází ukončené těžby lomu Chabařovice a ukončeného či probíhajícího procesu rekultivace lomu a navazující krajiny. Uspořádání staveb navržených zastavitelných a transformačních ploch vychází z potřeby umístění veřejné infrastruktury.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

Komentář:

Tento úkol není s ohledem na charakter změny č. 4 ÚP ÚNL zohledněn.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

Komentář:

Nositelé veřejného zájmu řešeného území je s. p. Diamo, který systematicky mění prostor jezera na plochu veřejné rekreace. Z jeho podnětu je faktická změna č. 4 ÚP ÚNL pořizována.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

Komentář:

Tento úkol není s ohledem na charakter změny č. 4 ÚP ÚNL zohledněn. Změny v území jsou pro potřeby veřejné infrastruktury bez potřeby vymezení VPS a VPO.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

Komentář:

Tento úkol není s ohledem na charakter změny č. 4 ÚP ÚNL zohledněn.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Komentář:

Související nároky na veřejnou infrastrukturu jsou řešeny z veřejných rozpočtů, jedná se o veřejný prostor hromadné rekreace.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

Komentář:

Tento úkol není s ohledem na charakter změny č. 4 ÚP ÚNL zohledněn.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Komentář:

Tato okolnosti mohou být vymezeny v průběhu pořízení změny č. 4 ÚP ÚNL, smysl a rozsah změny č. 4 tento požadavek k řešení neobsahuje.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení z hlediska uplatnění souvisejících zákonů a dalších obecně závazných právních předpisů, relevantních k procesu územního plánování:

Dle stanoviska orgánu ochrany přírody dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k návrhu na pořízení změny územního plánu ÚP ÚNL není součástí změny č. 4 ÚP ÚNL posouzení vlivů na životní prostředí SEA.

Omezení využití území z hlediska aplikace právních předpisů relevantních územnímu plánování

Změna č. 4 ÚP ÚNL se vypořádává vůči zásadám ochrany půdního fondu: Rozvojové plochy, vymezené změnou č. 4 ÚP ÚNL jsou vyhodnoceny v rozsahu stanoveném zákonem 334/1992 Sb., v platném znění a ve struktuře odpovídající prováděcí vyhlášce k tomuto zákonu.

Změna č. 4 ÚP ÚNL zasahuje do chráněného ložiskového území v souvislostech současného stavu a rozvoje území – ukončení těžby lomu Chabařovice. Charakter staveb nevytváří překážky k dalšímu využití ložiska či s těžbou souvisejících činností.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (kruhové, Nakléřov), které je nutno respektovat podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 082a). Ve vymezeném území do 7,5 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), průmyslových zón, vedení VN a VVN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a rekonstrukce výše uvedených staveb mohou být v tomto vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany omezeny nebo vyloučeny.
- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.
- Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových zón a průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), vedení VN a VVN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Zájmové území podpovrchového komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,

ve znění pozdějších předpisů) viz ÚAP – jev 82a. V tomto vymezeném území podléhají veškeré zemní práce vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu (dle ÚAP jev 107). Jedná se o zájmová území objektů důležitých pro obranu státu, ve kterém (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území s ohledem na orientační zákres dle poskytnutých ÚAP.

Všeobecně platí, že v rámci územního plánování se jedná o plochy specifické určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, zastavitelné (objekty a zařízení Ministerstva obrany) s vymezeným zájmovým územím MO (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu – plochu specifickou).

V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) nelze situovat prvky ÚSES z důvodu omezujících regulativů kolidujících s veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu a s plánovaným rozvojem strategické posádky. Upozorňuji, že v některých případech u významných vojenských staveb, pokud dojde ke kolizi se zájmy MO – ČR, budou vydávána nesouhlasná závazná stanoviska. Výstavba a výsadba může být omezena nebo zakázána. Návrhem územního plánu ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví MO.

Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) – umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“

Změna č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem - Vyhodnocení doručených stanovisek, vyjádření a připomínek doručených k návrhu změny ve smyslu § 98 stavebního zákona

ID	Doručeno	Instituce	Obsah stanoviska	Vyhodnocení	Poznámka
103465_2026	9.3.2026	Krajský úřad Ústeckého kraje Odbor dopravy a silničního hospodářství	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem bez připomínek. Změna č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem nemění koncepci sítě silnic II. a III. třídy.	Pořizovatel konstatuje, že stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, je souhlasné a bez připomínek. Na základě výše uvedeného není nutné provádět úpravy návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem. Stanovisko bylo vzato na vědomí	
117392_2026	18.3.2026	Ministerstvo životního prostředí	Stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II (dále jen „ministerstvo“) obdrželo dne 06.03.2026 od Magistrátu města Ústí nad Labem v souladu s § 93 odst. 5 písm. b), § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) „Oznámení společného jednání a adresy uložení návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem“ s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) vyplývá z požadavků § 93 odst. 4 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“). Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích. K výše uvedenému Návrhu zprávy zaujímá ministerstvo následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje, že v plochách řešených změn se vyskytují CHLÚ: Chabařovice II č. 0791003, poddolovaná území: Chabařovice č. 1866, Trmice č. 1879, výhradní ložisko: Chabařovice-lom č. 307910000 a sesuv: Tuchomyšl č. 116 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/). Ministerstvo nemá ke Změně č. 4 připomínek, neboť jsou výše uvedená ložiska respektována a jsou stanoveny podmínky pro využití území, ve kterém se nacházejí. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu zaujímá ministerstvo následující stanovisko:	Pořizovatel konstatuje, že stanovisko Ministerstva životního prostředí je souhlasné a bez připomínek. Ministerstvo životního prostředí ve svém stanovisku z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí upozorňuje na výskyt chráněných ložiskových území (CHLÚ Chabařovice II), poddolovaných území (Chabařovice, Trmice), výhradního ložiska (Chabařovice-lom) a sesuvného území (Tuchomyšl) v území řešeném změnou č. 4. Současně konstatuje, že tato území jsou v návrhu respektována a jsou pro ně stanoveny podmínky využití, a z tohoto důvodu nemá k návrhu připomínek. Na základě uvedeného není nutné provádět úpravy návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu Ministerstvo životního prostředí konstatuje, že k návrhu změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem nemá připomínky. Na základě výše uvedeného není nutné provádět úpravy návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem. Stanovisko bylo vzato na vědomí.	

			Ministerstvo příslušné podle § 17 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), k předmětnému návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem nemá připomínky. Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.		
118664_2026	18.3.2026	Krajský úřad Ústeckého kraje Odbor kultury a památkové péče	Stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen „KÚ ÚK OKP“) obdržel dne 6. 3. 2026 Vaše oznámení o společném jednání a adresy uložení návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem. Pořizovatelem je Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování. Návrh Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem zpracoval Ing. arch. Ladislav Komrská, architektonický atelier. KÚ ÚK OKP je dotčeným orgánem státní památkové péče příslušným uplatňovat stanovisko dle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), pouze pro území, na kterém se nachází památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka. Na území města Ústí nad Labem se nachází národní kulturní památka kostel sv. Floriána v Krásném Březně, prohlášený Nařízením vlády ČR č. 170/2008 Sb., ze dne 28. 4. 2008 národní kulturní památkou a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 43239/5-3520 (KP) a 333 (NKP). Dále se na území města Ústí nad Labem částečně nachází i krajinná památková zóna Území bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova (dále jen „KPZ Chlumec“), prohlášená Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 208/1996 Sb., ze dne 1. 7. 1996, o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 2387. Z těchto důvodů jsme v této věci dotčeným orgánem příslušným uplatňovat stanoviska. V řešeném území se z hlediska památkového zákona dále nachází: - ochranné pásmo hradu Střekov, prohlášené Vyhláškou Národního výboru města Ústí nad Labem o zřízení ochranného pásma č. j. 1987; (ÚSKP r. č. 3394) (dále jen „OP Střekov“), ochranné pásmo hradu Blansko, prohlášené Vyhláškou ONV v Ústí nad Labem o zřízení ochranného pásma č. 1984 ze dne 22. 12. 1984; (ÚSKP r. č. 3445), - nemovitě kulturní památky, (tabulka se seznamem nemovitých kulturních památek) - území s archeologickými nálezy (dále jen „ÚAN“), (tabulka se seznamem ÚAN) K předloženému návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem nemáme žádné připomínky. ODŮVODNĚNÍ Z památkového hlediska je na území města Ústí nad Labem několik významných	Pořizovatel konstatuje, že stanovisko k předloženému návrhu změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, je souhlasné a bez připomínek. Dotčený orgán konstatoval, že v území řešeném Změnou č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem se nenachází žádné nemovité kulturní památky ani plošně chráněná území. Na základě výše uvedeného není nutné provádět úpravy návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem. Stanovisko bylo vzato na vědomí.	

			objektů. Nejvýznamnější status má kostel sv. Floriána v Krásném Březně, který byl v roce 2008 prohlášen za národní kulturní památku. Vystavěn byl na přelomu 16. - 17. století ve stylu tzv. saské renesance. Velmi cennou památkou je také zřícenina hradu Střekov, která tvoří jednu z hlavních dominant města. K ochraně hradu z 1. poloviny 14. století bylo zřízeno i ochranné pásmo, které má tři pásma. První je samotný areál hradu Střekov, druhé vnitřní ochranné pásmo zahrnuje bezprostřední okolí hradu a podhradí (zejména tzv. Malířský koutek), třetí vnější ochranné pásmo zahrnuje širší okolí hradu včetně protějšího břehu a spadají do něj části katastrálních území Střekov, Vaňov a Ústí nad Labem. Mezi další významné památky na území města patří například Masarykova zdymadla, gotický kostel Nanebevzetí Panny Marie v centru města, správní budova Spolku pro chemickou a hutní budovu, městské divadlo, městské muzeum, vily významných ústeckých podnikatelů a další. Na území města v oblasti k. ú. Dělouš zasahuje na území města i KPZ Chlumec, hlavní hodnoty KPZ Chlumec se však nacházejí mimo území města Ústí nad Labem. Změna č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem se týká území v okolí jezera Milada. V tomto území se nenachází žádné nemovitě kulturní památky ani plošně chráněná území. Z toho důvodu nemáme k předloženému návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem žádné připomínky.		
128859_2026	25.3.2026	Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého	Stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále též „OBÚ“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „horní zákon“), obdržel dne 6. 3. 2026 oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem (dále též „návrh Změny č. 4 ÚP“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 a § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), „souhlasné stanovisko s podmínkou“ 1. Navrhovaná „zastavitelná plocha“ Z.9-109 (4), Z.8-1 (4) a navrhovaná „transformační plocha“ T.9-104 (4), umístěná v rekultivovaném prostoru Jezera Milada a současně v chráněném ložiskovém území (dále též „CHLÚ“), evidovaném pod ozn. CHLÚ 07910003 Chabařovice II, nesmí znemožnit nebo ztížit případné dobývání výhradního ložiska hnědého uhlí a nesmí být jeho překážkou. Odůvodnění: OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu, resp. návrhu Změny č. 4 ÚP, vyhodnotil předložený návrh Změny č. 4 ÚP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství, a to podle Vámi předložených podkladů ve výše uvedené věci a dostupných podkladů České	Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého vydal k předloženému návrhu změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem souhlasné stanovisko s podmínkou. Navrhované zastavitelné plochy Z.9-109 (4), Z.8-1 (4) a transformační plocha T.9-104 (4), jsou situované v rekultivovaném prostoru Jezera Milada a současně v chráněném ložiskovém území CHLÚ 07910003 Chabařovice II, jehož ochrana vyplývá z horního zákona, nesmí být znemožněno nebo ztíženo případné dobývání výhradního ložiska hnědého uhlí ani být jeho překážkou. Pořizovatel konstatuje, že uvedená podmínka vyplývá z platné legislativy na úseku ochrany a využití nerostného bohatství a vztahuje se primárně k následným rozhodovacím procesům v území. Návrh Změny č. 4 ÚP Ústí nad Labem tuto skutečnost respektuje, přičemž vymezení ploch a stanovené podmínky jejich využití nevytváří předpoklady pro znemožnění nebo podstatné ztížení případného budoucího využití ložiska. Pořizovatel dále uvádí, že návrh změny: - zohledňuje aktuální stav území po ukončení těžby, - reaguje na veřejný zájem na rozvoji rekreační oblasti Jezera Milada, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, - navrhuje využití území způsobem, který svým charakterem nepředstavuje překážku pro případné budoucí využití ložiska. Na základě výše uvedeného pořizovatel tuto podmínku akceptuje a promítá ji do návrhu	

		geologické služby. Předložený návrh Změny č. 4 ÚP mimo jiné: a) aktualizuje vymezení zastavěného území ve všech výkresech grafické části ÚP ÚNL, b) mění v souvislosti se zavedením Standardu územně plánovací dokumentace označení ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich označení (indexu) v textové i grafické části ÚP ÚNL, c) reaguje na potřeby založení nezbytné veřejné infrastruktury Jezera Milada. Rekreační prostor jako celek je definován veřejným zájmem z úrovně Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, d) zasahuje do chráněného ložiskového území v souvislostech současného stavu a rozvoje území – ukončení těžby lomu Chabařovice s charakterem staveb nevytvářící překážky k dalšímu využití ložiska či s těžbou souvisejících činností. Na základě vyhodnocení bylo zjištěno, že v předmětném návrhu zadání 4. Změny ÚP je evidováno chráněné ložiskové území (dále též „CHLÚ“), ve smyslu ustanovení § 29 horního zákona, a to: CHLÚ 07910003 Chabařovice II, výhradního ložiska hnědého uhlí. Toto CHLÚ je evidováno v oblasti Jezera Milada, jakožto rekreační oblasti, kde je touto změnou navrhována veřejná infrastruktura pro tento rekreační prostor, a to navrhovaná „zastavitelná plocha“ Z.9-109 (4), Z.8-1 (4) a navrhovaná „transformační plocha“ T.9-104 (4). Tyto plochy, tj. Z.9-109 (4), Z.8-1 (4) a T.9-104 (4), plošně zasahují do uvedeného CHLÚ. Proto OBÚ stanovil výše uvedenou podmínku z důvodu ochrany části výhradního ložiska hnědého uhlí před znemožněním nebo ztížením jeho případného vydobyví v budoucnu. Vzhledem k tomu, že předložená změna č. 4 ÚP též mění, v souvislosti se zavedením „Standardu územně plánovací dokumentace“, označení ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich označení (indexu) v textové i grafické části ÚPÚNL, tak OBÚ upozorňuje orgán územního plánování a projektanty na skutečnost, že v územním obvodu Města Ústí nad Labem jsou jako limity využití území evidovány níže uvedené CHLÚ a dobývací prostor (dále též „DP“), jejichž způsob využití má být zachován. Jedná se o: CHLÚ 02110001 Stříbrníky CHLÚ 02110000 Ústí nad Labem-Mariánská skála CHLÚ 07910003 Chabařovice II CHLÚ 07890000 Varvažov DP 70311 Stříbrníky Vzhledem ke zjištěné skutečnosti o evidenci CHLÚ a DP, ve výše uvedené věci, OBÚ i nadále požaduje, aby orgány územního plánování a projektanti územně plánovací dokumentace zajistili ochranu evidovaných CHLÚ, a aby při územně plánovací činnosti postupovali v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona, zejména aby neumísťovali záměry staveb a zařízení, nesouvisejících s ochranou a dobýváním výhradních ložisek, do ploch stanovených CHLÚ a	Změny č. 4 ÚP Ústí nad Labem, a to formou doplnění podmínek využití předmětných ploch (Z.9-109 (4), Z.8-1 (4), T.9-104 (4)), případně obecné podmínky pro plochy zasahující do chráněného ložiskového území, ve smyslu: „V chráněném ložiskovém území nesmí navrhované využití znemožnit nebo podstatně ztížit případné dobývání výhradního ložiska nerostů ani být jeho překážkou.“ Tímto způsobem bude zajištěno, že požadavek ochrany a využití nerostného bohatství bude respektován nejen na úrovni koncepce, ale i v následných rozhodovacích procesech v území.	
--	--	---	--	--

			uvedeného DP, ledaže by tyto záměry byly umísťovány z důvodu jiných zákonem chráněných obecných zájmů, které převyšují zájmy ochrany a využití nerostného bohatství ve vlastnictví České republiky. Obvodní báňský úřad obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta. Na základě vyhodnocení předloženého návrhu OBÚ nemá ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství k předloženému návrhu Změny č. 4 ÚP pro společné jednání dalších připomínek vyjma shora uvedené.		
138874_2026	27.3.2026	SČVK	Vyjádření k územnímu plánu „Ústí nad Labem“ a jeho změnám Popis navrženého řešení: Předložený návrh „Změny č. 4 Územního plánu ústí nad Labem“ ke společnému jednání zveřejněnému na elektronické úřední desce Magistrátu města Ústí nad Labem řeší změnu funkčního využití předmětných ploch na plochy umožňující umístění veřejné infrastruktury (parkoviště a občanská vybavenost) u Jezera Milada v k. ú. Předlice a v k. ú. Tuchomyšl. Změnou č. 4 je vymezena plocha dopravy silniční Z.9-109(4) určená pro umístění zastávek autobusové dopravy k jezeru Milada o rozloze 1 861 m². Plocha je umístěna na p. p. č. 1014/152, 1013/6, 1014/153, 1014/99, 1014/183, 1014/154 a 1014/155 v k. ú. Předlice a 1918/1 a 1918/4 v k. ú. Tuchomyšl. Dále je vymezena plocha dopravy silniční Z.8-1(4) pro parkování návštěvníků jezera Milada o rozloze 6 749 m². Plocha je umístěna na p. p. č. 1070/1 v k. ú. Tuchomyšl. V návrhu Změny č. 4 je uvedeno, že transformační plocha T.8-104(4), která je určena pro občanskou vybavenost a je umístěna na p. p. č. 1918/19 v k. ú. Tuchomyšl, bude zásobována pitnou vodou připojením na stávající zásobní vodovodní potrubí jezera Milada (areálové rozvody stávající přípojky napojené na veřejný vodovod ve správě SČVK). Napojení na kanalizaci transformační plochy T.8-104(4) bude realizováno připojením na stávající kanalizační stoku jezera Milada připojenou na splaškovou kanalizaci areálu DIAMO s. p. Hrbovice, která je mimo řešené území (a která je dále napojena do veřejné kanalizace se správě SČVK). Změna č. 4 ÚPÚNL vymezuje pro rekreační využití jezera Milada transformační plochu T.8-109(4). Změnou č. 4 se dále vymezuje koridor CNZ.ŽD1 pro umístění vysokorychlostní trati. Další změny v ÚP se skládají především z formálních změn v textové a grafické části a označení ploch podle jednotného Standardu územně plánovací dokumentace.	Pořizovatel přezkoumal vyjádření uplatněné k návrhu Změny č. 4 ÚP Ústí nad Labem a vyhodnocuje jej následovně: Vyjádření obsahuje obecná konstatování a upozornění na kapacitní omezení v území. Dotčený subjekt upozorňuje na existenci vodo hospodářské infrastruktury v řešeném území a na vyhlášené stop-stavy pro napojování nových objektů z důvodu vyčerpané kapacity vodovodní a kanalizační sítě v dotčených lokalitách (Chabařovice, Trmice). Pořizovatel bere tyto skutečnosti na vědomí. Návrh změny územního plánu vytváří koncepční rámec pro možné využití území, přičemž konkrétní možnosti napojení na technickou infrastrukturu budou prověřeny a řešeny v navazujících řízeních. ad 1) Odhad potřeby vody, množství odpadních vod a řešení dešťových vod: Dotčený subjekt požaduje doplnění odhadu potřeby pitné vody, množství odpadních vod a řešení likvidace dešťových vod. Pořizovatel tento požadavek respektuje. Budou doplněn základní požadovaný odhad potřeb pitné vody a odhad množství odpadních vod pro jednotlivé plochy změny. Podrobnější požadavky budou řešeny dokumentací v navazujících řízeních. V obecné rovině bude dále doplněno, že likvidace dešťových vod bude přednostně řešena vsakem nebo retencí v místě vzniku, případně jiným vhodným způsobem v souladu s platnými právními předpisy. ad 2) Ochranná pásma vodo hospodářské infrastruktury: Dotčený subjekt požaduje respektování ochranných pásem vodovodních a kanalizačních řadů. Pořizovatel bere tento požadavek na vědomí a konstatuje, že ochranná pásma technické infrastruktury vyplývají z právních předpisů a musí být respektována bez ohledu na jejich explicitní uvedení v územním plánu. V návrhu změny jsou tyto limity respektovány. ad 3) Technické standardy: Dotčený subjekt požaduje respektování technických standardů vlastníka a provozovatele	

		Po prostudování předložené Změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem Vám sdělujeme: K návrhu Změny č. 4 „Územního plánu ústí nad Labem“ uvádíme, že se ve výše uvedeném zájmovém území nachází zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. ve vlastnictví SVS. V souvislosti s návrhem nových zastavitelných/transformačních ploch upozorňujeme na vyhlášené stop-stavy pro napojování nových objektů na vodovodní a kanalizační síť ve správě SČVK související s vyčerpanou kapacitou objektů na vodovodní a kanalizační síti, a to v následujících lokalitách: Oblast města Chabařovice: Napojení na veřejný vodovod v současné době není možné z důvodu vyčerpané kapacity vodovodní sítě v dané oblasti. Napojení na veřejnou kanalizaci v současné době není možné z důvodu přetížení kmenové stoky „K“ a vyčerpané kapacity ČSOV Chabařovice C. Oblast města Trmice: Napojení na veřejnou kanalizaci v současné době není možné z důvodu vyčerpané kapacity ČSOV Trmice 1 - Žižkova. Napojení na veřejnou kanalizaci v této oblasti bude možné až v případě realizace opatření plynoucího ze „Smlouvy o spolupráci ve věci přípravy a realizace stavby“ CES 2138/2024/IVBA ze dne 29. 10. 2024 (dále jen smlouva). Tato smlouva byla uzavřena mezi vlastníkem VHI, společností Severočeskou vodárenskou společností, a. s., a městem Trmice za účelem spolupráce při přípravě a realizaci navrženého investičního opatření, které odstraní technické/kapacitní důvody vyhlášeného stop-stavu. Předpokládaná realizace opatření dle smlouvy je plánována do 31. 12. 2030. S předloženým návrhem Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem souhlasíme za dodržení následujících podmínek: 1) Požadujeme do „Změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem“ doplnit odhad potřeb pitné vody a odhad množství odpadních vod pro jednotlivé navrhované změny. Dále požadujeme doplnit řešení likvidace dešťových vod na změnových plochách. 2) U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se	infrastruktury. Pořizovatel bere požadavek na vědomí. Požadavek se vztahuje k projektové přípravě konkrétních staveb a bude uplatněn v navazujících řízeních. ad 4) Opatření na infrastrukturu a jejich financování: Dotčený subjekt stanovuje podmínky pro případná budoucí opatření vedoucí k odstranění technické nemožnosti napojení nových odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu. Jedná se zejména o zkapacitnění, přeložky sítí a objektů, úpravy tlakových poměrů a obdobná technická opatření. Současně je uvedeno, že tato opatření musí být projednána a odsouhlasena vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a že náklady na jejich realizaci nese subjekt, který potřebu těchto opatření vyvolal. Pořizovatel konstatuje, že uvedené požadavky se týkají majetkoprávních vztahů, technické realizace staveb a jejich financování v navazujících fázích přípravy a realizace konkrétních záměrů. Tyto otázky nejsou předmětem řešení územního plánu, který stanovuje pouze koncepční rámec využití území a základní podmínky jeho uspořádání. Z tohoto důvodu nebude tato část stanoviska samostatně promítnuta do závazné části návrhu změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem. Uvedené principy budou respektovány v navazujících řízeních při přípravě konkrétních investičních záměrů v souladu s platnými právními předpisy. Na základě výše uvedeného pořizovatel bere tuto část stanoviska na vědomí. ad 5) a ad 6) Uvedené části vyjádření mají informativní charakter Dotčený subjekt uvádí, že vyjádření není souhlasem k napojení a nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci. Pořizovatel bere tuto skutečnost na vědomí.	
--	--	--	---	--

			vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu. 3) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele. 4) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření. 5) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení. 6) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.		
138568_2026	27.3.2026	SČVK	Po prostudování předložené Změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem Vám sdělujeme: K návrhu Změny č. 4 „Územního plánu ústí nad Labem“ uvádíme, že se ve výše uvedeném zájmovém území nachází zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. ve vlastnictví SVS. V souvislosti s návrhem nových zastavitelných/transformačních ploch upozorňujeme na vyhlášené stop-stavy pro napojování nových objektů na vodovodní a kanalizační síť ve správě SČVK související s vyčerpanou kapacitou objektů na vodovodní a kanalizační síti, a to v následujících lokalitách: Oblast města Chabařovice: Napojení na veřejný vodovod v současné době není možné z důvodu vyčerpané kapacity vodovodní sítě v dané oblasti. Napojení na veřejnou kanalizaci v současné době není možné z důvodu přetížení kmenové stoky „K“ a vyčerpané kapacity ČSOV Chabařovice C. Oblast města Trmice: Napojení na veřejnou kanalizaci v současné době není možné z důvodu	Pořizovatel přezkoumal vyjádření uplatněné k návrhu Změny č. 4 ÚP Ústí nad Labem a vyhodnocuje jej následovně: Vyjádření obsahuje obecná konstatování a upozornění na kapacitní omezení v území. Dotčený subjekt upozorňuje na existenci vodohospodářské infrastruktury v řešeném území a na vyhlášené stop-stavy pro napojování nových objektů z důvodu vyčerpané kapacity vodovodní a kanalizační sítě v dotčených lokalitách (Chabařovice, Trmice). Pořizovatel bere tyto skutečnosti na vědomí. Návrh změny územního plánu vytváří koncepční rámec pro možné využití území, přičemž konkrétní možnosti napojení na technickou infrastrukturu budou prověřeny a řešeny v navazujících řízeních. ad 1) Odhad potřeby vody, množství odpadních vod a řešení dešťových vod: Dotčený subjekt požaduje doplnění odhadu potřeby pitné vody, množství odpadních vod a řešení likvidace dešťových vod. Pořizovatel tento požadavek respektuje. Budou doplněn základní požadovaný odhad	Duplikace s 138874_2026

		vyčerpané kapacity ČSOV. Trmice 1 - Žižkova. Napojení na veřejnou kanalizaci v této oblasti bude možné až v případě realizace opatření plynoucího ze „Smlouvy o spolupráci ve věci přípravy a realizace stavby“ CES 2138/2024/IVBA ze dne 29. 10. 2024 (dále jen smlouva). Tato smlouva byla uzavřena mezi vlastníkem VHI, společností Severočeskou vodárenskou společností, a. s., a městem Trmice za účelem spolupráce při přípravě a realizaci navrženého investičního opatření, které odstraní technické/kapacitní důvody vyhlášeného stop-stavu. Předpokládaná realizace opatření dle smlouvy je plánována do 31. 12. 2030. S předloženým návrhem Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem souhlasíme za dodržení následujících podmínek: 1) Požadujeme do „Změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem“ doplnit odhad potřeb pitné vody a odhad množství odpadních vod pro jednotlivé navrhované změny. Dále požadujeme doplnit řešení likvidace dešťových vod na změnových plochách. 2) U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu. 3) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele. 4) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.	potřeb pitné vody a odhad množství odpadních vod pro jednotlivé plochy změny. Podrobnější požadavky budou řešeny dokumentací v navazujících řízeních. V obecné rovině bude dále doplněno, že likvidace dešťových vod bude přednostně řešena vsakem nebo retencí v místě vzniku, případně jiným vhodným způsobem v souladu s platnými právními předpisy. ad 2) Ochranná pásma vodohospodářské infrastruktury: Dotčený subjekt požaduje respektování ochranných pásem vodovodních a kanalizačních řadů. Pořizovatel bere tento požadavek na vědomí a konstatuje, že ochranná pásma technické infrastruktury vyplývají z právních předpisů a musí být respektována bez ohledu na jejich explicitní uvedení v územním plánu. V návrhu změny jsou tyto limity respektovány. ad 3) Technické standardy: Dotčený subjekt požaduje respektování technických standardů vlastníka a provozovatele infrastruktury. Pořizovatel bere požadavek na vědomí. Požadavek se vztahuje k projektové přípravě konkrétních staveb a bude uplatněn v navazujících řízeních. ad 4) Opatření na infrastrukturu a jejich financování: Dotčený subjekt stanovuje podmínky pro případná budoucí opatření vedoucí k odstranění technické nemožnosti napojení nových odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu. Jedná se zejména o zkapacitnění, přeložky sítí a objektů, úpravy tlakových poměrů a obdobná technická opatření. Současně je uvedeno, že tato opatření musí být projednána a odsouhlasena vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a že náklady na jejich realizaci nese subjekt, který potřebu těchto opatření vyvolal. Pořizovatel konstatuje, že uvedené požadavky se týkají majetkoprávních vztahů, technické realizace staveb a jejich financování v navazujících fázích přípravy a realizace konkrétních záměrů. Tyto otázky nejsou předmětem řešení územního plánu, který stanovuje pouze koncepční rámec využití území a základní podmínky jeho uspořádání. Z tohoto důvodu nebude tato část vyjádření samostatně promítnuta do závazné části návrhu změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem. Uvedené principy budou respektovány v navazujících řízeních při přípravě konkrétních investičních záměrů v souladu s platnými právními předpisy. Na základě výše uvedeného pořizovatel bere tuto část vyjádření na vědomí. ad 5) a ad 6) Uvedené části vyjádření mají informativní charakter Dotčený subjekt uvádí, že vyjádření není souhlasem k napojení a nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci. Pořizovatel bere tuto skutečnost na vědomí.	
--	--	---	---	--

			5) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení. 6) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.		
147613_2026	9.4.2026	Ministerstvo obrany Sekce majetková	K navrženým dílčím změnám změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem nemá Ministerstvo obrany ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Ministerstvo obrany ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - Vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (kruhové, Nakléřov), které je nutno respektovat podle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dle ÚAP jev 082a). Ve vymezeném území do 7,5 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), průmyslových zón, vedení VN a VVN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a rekonstrukce výše uvedených staveb mohou být v tomto vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany omezeny nebo vyloučeny. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. - Ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových zón a průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), vedení VN a VVN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly	Ministerstvo obrany ve svém stanovisku konstatuje, že k návrhu změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem nemá připomínek za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do územně plánovací dokumentace. Současně podrobně specifikuje vymezená území a zájmové plochy Ministerstva obrany, které zasahují do správního území města, a stanovuje požadavek na jejich zapracování do textové i grafické části územního plánu, zejména do odůvodnění a koordinačního výkresu. Jedná se zejména o: - vymezená území elektronických komunikačních zařízení MO, - zájmová území RR směrů a podpovrchového komunikačního vedení, objekty důležité pro obranu státu včetně jejich ochranných pásem, a další limity v území, včetně požadavků na posuzování vybraných druhů staveb v celém správním území. Pořizovatel bere toto stanovisko na vědomí a konstatuje, že se jedná o limity využití území vyplývající z právních předpisů a údajů o území poskytnutých Ministerstvem obrany v rámci územně analytických podkladů. Tyto limity jsou v územním plánování respektovány a budou promítnuty do návrhu změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem v rozsahu odpovídajícím charakteru územního plánu. Relevantních informace o zájmech Ministerstva obrany budou doplněny do odůvodnění územního plánu, zejména do kapitoly týkající se zvláštních zájmů Ministerstva obrany, a jejich zobrazení v koordinačním výkresu, včetně příslušných zájmových území, jak byly poskytnuty v rámci územně analytických podkladů. Pořizovatel konstatuje, že požadavek Ministerstva obrany nevyžaduje změnu koncepce návrhu změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem, neboť se jedná o zapracování limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a nadřazených údajů o území. Na základě výše uvedeného pořizovatel stanovisko Ministerstva obrany respektuje a zapracuje jej do návrhu změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem doplněním do textové části odůvodnění návrhu Změny a do grafické části odůvodnění návrhu Změny.	

			Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - Zájmové území podpovrchového komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) viz ÚAP – jev 82a. V tomto vymezeném území podléhají veškeré zemní práce vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: - Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu (dle ÚAP jev 107). Jedná se o zájmová území objektů důležitých pro obranu státu, ve kterém (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území s ohledem na orientační zakres dle poskytnutých ÚAP. Všeobecně platí, že v rámci územního plánování se jedná o plochy specifické určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, zastavitelné (objekty a zařízení Ministerstva obrany) s vymezeným zájmovým územím MO (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu – plochu specifickou). V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) nelze situovat prvky ÚSES z důvodu omezujících regulativů kolidujících s veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu a s plánovaným rozvojem strategické posádky.	
--	--	--	---	--

			Upozorňuji, že v některých případech u významných vojenských staveb, pokud dojde ke kolizi se zájmy MO – ČR, budou vydávána nesouhlasná závazná stanoviska. Výstavba a výsadba může být omezena nebo zakázána. Návrhem územního plánu ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví MO. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu. Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: – výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy – výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů – výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů – výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) – umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, – umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu – umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, – vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice – veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ Odůvodnění Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.	
--	--	--	---	--

			Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území Ministerstva obrany do grafické a textové části ÚPD v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení Ministerstva obrany.		
147125_2026	8.4.2026	Krajský úřad Ústeckého kraje Odbor životního prostředí a zemědělství	Návrh zm. č. 4 územního plánu Ústí nad Labem – stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 6. 3. 2026 od Magistrátu města Ústí nad Labem oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem. Ve věci vydáváme následující stanoviska: Ochrana ovzduší Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality). Dále sdělujeme, že novelou zákona o ochraně ovzduší č. 42/2025 Sb. byly zavedeny ustanovením § 12a minimální vzdálenosti mezi stacionárním zdrojem a stanovenými plochami vymezenými v územním plánu. Specifikace minimálních vzdáleností je součástí novely č. 398/2025 Sb. Vyhlášky č. 415/2012 Sb., v platném znění, účinné od 01.11.2025. Veškeré změny územního plánu musí být v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04: aktualizace k roku 2024, který byl vyhlášen ve Věstníku Ministerstva životního prostředí - č.j. MZP/2024/080/209, květen 2024 – částka 4. Ochrana přírody a krajiny Jako dotčený orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), ke společnému projednání návrhu změny č. 4 ÚP Ústí nad Labem sdělujeme	Dotčený orgán vydal stanoviska týkající se jednotlivých bodů ochrany: ad Ochrana ovzduší: Dotčený subjekt nemá připomínky. Stanovisko dále obsahuje informativní sdělení. Stanovisko bylo vzato na vědomí. ad Ochrana přírody a krajiny: Pořizovatel bere toto stanovisko na vědomí a konstatuje, že uvedené požadavky se vztahují k navazujícím řízením podle zvláštních právních předpisů a k posuzování konkrétních záměrů v území, nikoli přímo k vymezení funkčního využití ploch na úrovni územního plánu. Územní plán jako koncepční nástroj stanovuje podmínky pro využití území, přičemž konkrétní střety se zájmy ochrany přírody budou řešeny v následných správních řízeních. S ohledem na výše uvedené pořizovatel zpracuje do návrhu změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem podmínku, že využití dotčených ploch je podmíněno prokázáním, že nedojde k negativnímu ovlivnění zvláště chráněných druhů, resp. že budou splněny podmínky stanovené orgánem ochrany přírody v navazujících řízeních. Současně bude do odůvodnění změny doplněno upozornění na nutnost provedení biologického průzkumu a případné řešení výjimek dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny. K části stanoviska týkajícího se vymezení koridoru dopravní infrastruktury CPZ.ŽD1: Pořizovatel bere uvedené skutečnosti na vědomí a konstatuje, že se jedná o požadavky směřující k přípravě a realizaci konkrétní stavby, nikoli k samotnému vymezení koridoru na úrovni územního plánu. Koridor CPZ.ŽD1 je do návrhu změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace, a to ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, přičemž pořizovatel je povinen tento koridor v územním plánu respektovat a zpřesnit. S ohledem na charakter územního plánu jako koncepčního nástroje nelze v této fázi detailně posuzovat konkrétní dopady záměru na jednotlivé složky životního prostředí. Tyto budou předmětem navazujících řízení a dokumentací (zejména projektové přípravy stavby, procesu EIA, případně hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny).	

		následující: Předmětem změny č. 4 ÚP Ústí nad Labem je: - změna funkčního využití pozemků p. č. 1918/4, 1918/1 v k. ú. Tuchomyšl, p. č. 1014/155, 1014/154, 1014/183, 1014/153, 1014/90, 1013/6, 1014/152 v k. ú. Předlice na plochy umožňující vybudování parkoviště Chabařovice (cca 307 parkovacích míst); - změna funkčního využití části pozemku p. č. 1918/19 v k. ú. Tuchomyšl na plochu umožňující vybudování občanské vybavenosti pro vstup do území jezera Milada Hrbovice (objekt občanské vybavenosti včetně ostrahy, informačního systému a zázemí v podobě provozních a technických místností); - změna funkčního využití části pozemku p. č. 1070/1 (SZ část) v k. ú. Tuchomyšl na plochu umožňující vybudování parkoviště Tuchomyšl (cca 144 parkovacích míst); - vymezení koridoru dopravní infrastruktury CPZ.ŽD1, který je vymezen v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje pro umístění vysokorychlostní trati Praha – Drážďany a související servisní úseky a stavby. Na pozemcích dotčených změnou č. 4 ÚP Ústí nad Labem jsou dle Informačního systému ochrany přírody (Nálezové databáze ochrany přírody, §72d ZOPK) <a 892="" 894="" 914"="" 917="" data-label="Page-Footer" href="https://portal.nature.cz/nd/evidovany/vyskyty/zvlaste/chranenych/druhů/bukače_velkého_(Botaurus_stellaris),_Hohola_severního_(Bucephala clangula),_krkavce_velkého_(Corvus_corax),_motáka_pochopa_(Circus_aeruginosus)_jedná_se_o_druhy_chráněné_dle_§_50_ZOPK._Vzhledem_k_charakteru_území_předpokládáme,_že_zájmové_plochy_mohou_být_biotopem_dalších_zvláště_chráněných_druhů._K_uskutečnění_záměrů_s_možným_negativním_vlivem_na_zvláště_chráněné_druhy_je_před_jejich_realizací_nezbytné_učinit_podrobný_biologický_průzkum_a_v_případě_potvrzení_střetu_záměru_se_zvláště_chráněnými_druhy_požádat_příslušný_organ_ochrany_přírody_(aktuálně_Krajský_úřad_Ústeckého_kraje)_o_výjimku_z_jejich_zákonné_ochrany_dle_§_56_ZOPK._Ta_je_vydávána_ve_správním_řízení,_jehož_výsledek_nelze_předjímat._Výskyt_či_možnost_výskytu_zvláště_chráněných_druhů_je_zákonná_překážka_pro_stavební_využití._Z_tohoto_důvodu_je_navrhané_využití_ploch_na_těchto_pozemkových_parcelách_pouze_podmíněně_přípustné.</p> <p>Co se týče vymezení koridoru dopravní infrastruktury CPZ.ŽD1 vycházející ze ZÚR ÚK, upozorňujeme, že záměr s ohledem na svou výměru a lokalizaci může zasáhnout do přirozeného vývoje některých zvláště chráněných druhů organismů. V souladu s § 67 odst. 1 ZOPK konstatujeme, že stavba může být závažným zásahem do zájmů chráněných tímto zákonem, a proto bude nutné před samotnou realizací záměru zpracovat hodnocení dle § 67 ZOPK. Nezbytností je provedení průzkumu v jarním až časně letním období zpracovaným příslušnými specialisty se zaměřením především na cévnaté rostliny, obojživelníky, plazy, ptáky, savce a vybrané skupiny hmyzu (brouci, blanokřídlí, motýli). Součástí takového průzkumu však musí být v případě zjištění možného vlivu na některé zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné dle části druhé, třetí a páté zákona mimo jiné i formulace případných dostatečně konkrétních zmírňujících a kompenzačních opatření. Na základě závěrů</p> </td><td> <p>Poživatel bere uvedené upozornění na vědomí a konstatuje, že se jedná o požadavky vyplývající přímo z platné legislativy, které se uplatní v navazujících správních řízeních při přípravě a realizaci konkrétních záměrů v území. Tyto povinnosti jsou nezávislé na řešení územního plánu a nelze je na jeho úrovni dále konkretizovat.</p> <p>S ohledem na výše uvedené nebude tato část stanoviska promítnuta do závazné části návrhu změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem.</p> <p>Na základě výše uvedeného pořizovatel bere tuto část stanoviska na vědomí.</p> <p>Požadavky týkající se biologického průzkumu a kácení dřevin vyplývají přímo z platných právních předpisů a budou uplatněny v navazujících řízeních. Na základě výše uvedeného pořizovatel bere tuto část stanoviska na vědomí.</p> <p>Ad ochrana zemědělského půdního fondu:
Stanovisko bylo vzato na vědomí, jedná se o informativní sdělení.</p> <p>Ad Státní správa lesů
Dotčený subjekt nemá připomínek. Stanovisko dále obsahuje informativní sdělení. Stanovisko bylo vzato na vědomí.</p> <p>ad Vodní hospodářství:
Dotčený subjekt nemá připomínek. Stanovisko dále obsahuje informativní sdělení. Stanovisko bylo vzato na vědomí.</p> <p>ad Prevence závažných havárií:
Dotčený subjekt nemá připomínek. Stanovisko dále obsahuje informativní sdělení. Stanovisko bylo vzato na vědomí.</p> <p>ad Posuzování vlivů na životní prostředí:
Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad odkazuje na své samostatné stanovisko vydané dne 29.03.2023, kterým bylo konstatováno, že změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Pořizovatel bere tuto skutečnost na vědomí.</p> </td><td></td></tr> </table> </div> <div data-bbox=">22
--	--	--

			hodnocení pak bude postaveno najisto, zda a k jakému dotčení zájmů hájených zákonem může při realizaci stavby dojít. V rámci realizace záměru bude nutné zajistit migrační prostupnost krajiny pro zvěř. V případě, že v souvislosti s realizací záměru by mohlo dojít k zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů, bude potřeba v souvislosti s povolováním stavby dle aktuálně platného znění ZOPK a stavebního zákona získat pravomocné rozhodnutí o povolení výjimek dle § 56 ZOPK. Upozorňujeme, že v případě nutnosti kácení stromů s obvodem nad 80 cm nebo souvislého porostu dřevin nad 40 m² je potřeba vydat povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 ZOPK. V žádosti je nutné specifikovat jednotlivé dřeviny nebo zapojené porosty určené ke kácení (druhovú skladba, obvod kmene/plocha porostu, zdravotní stav, informace o umístění na pozemku) a doložit fotografie. Dále je nutné uvést závažný důvod ke kácení a popsat návrh náhradní výsadby (v rámci § 83a odst.2 písm. c) ZOPK). Ochrana zemědělského půdního fondu Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, příslušným správním orgánem k vyjádření. Příslušným orgánem je Ministerstvo životního prostředí. Státní správa lesů Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 písm. b) zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), je příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu zm. č. 4 územního plánu Ústí nad Labem. K předložené dokumentaci nemáme připomínky. Vodní hospodářství Krajský úřad Ústeckého kraje jako vodoprávní úřad příslušný podle § 107 odst. 1 písm. a) zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem nemá připomínky. Prevence závažných havárií Na území města se nachází objekt zařazený do skupiny B podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění – areál Spolchemie, a proto je Krajský úřad Ústeckého kraje dle § 49 odst. 2 a odst. 5 písm. c) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění, příslušným úřadem k vyjádření při projednávání územně plánovací dokumentace a současně zajišťuje, aby se braly v úvahu cíle prevence závažných havárií a omezení jejich následků. Návrhem změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem nejsou dotčeny zájmy	
--	--	--	---	--

			chráněné zákonem o prevenci závažných havárií, a proto k němu nemáme připomínky. Posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu na pořízení změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem samostatné stanovisko ze dne 29.03.2023, spisová značka KUUK/040420/2023/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/049958/2023/ZPZ/Sik, s výsledkem – „změnu č. 4 územního plánu Ústí nad Labem“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem pro společné jednání vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Z.9-109(4) – do této plochy budou umístěny dopravní plochy pro zpřístupnění parkoviště umístěného na sousedním správním území Chabařovice; vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Z.8-1(4) pro umístění parkoviště hlavní pláže Jezera Milada; vymezuje transformační plochu občanské vybavenosti T.9-104(4); vymezuje koridor dopravní infrastruktury CPZ.ŽD1 (vymezen v ZÚR Ústeckého kraje pro umístění vysokorychlostní trati Praha – Drážďany a související servisní úseky a stavby); převádí platný územní plán do jednotného standardu dle platné legislativy; aktualizuje zastavěného území. Návrh změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem pro společné jednání nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).		
145781_2026	8.4.2026	Správa Železnic	Vyjádření k návrhu změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty a je oprávněným investorem v oblasti železniční infrastruktury. Vyjádření Správy železnic, státní organizace, se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: Řešeným územím jsou vedeny železniční tratě Ústí nad Labem – Most, Ústí nad Labem západ – Bílina, Lovosice – Děčín hlavní nádraží, Nymburk hlavní nádraží – Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem-Střekov – Děčín východ, Ústí nad Labem-Střekov – Ústí nad Labem západ, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazeny do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. Konstatujeme, že vymezené plochy změnou č. 4 – občanské vybavení OV T.8-	Požizovatel bere tento požadavek na vědomí a konstatuje, že ochranná pásma dopravní infrastruktury vyplývají přímo z právních předpisů a jsou respektována v rámci návrhu územního plánu i navazujících řízení. Tento požadavek proto není nutné samostatně promítat do závazné části změny. Dále Správa železnic konstatuje, že vymezené plochy změny č. 4 nejsou v kolizi se zájmy železniční dopravy ani s návrhovým koridorem vysokorychlostní tratě. Pořizovatel bere tuto skutečnost na vědomí. Ve vztahu ke koridoru vysokorychlostní tratě Praha – Ústí nad Labem – Drážďany (CPZ.ŽD1) Správa železnic upozorňuje na nesoulad návrhu změny č. 4 s platnými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, spočívající v nedostatečném promítnutí tohoto koridoru jako veřejně prospěšné stavby, a požaduje jeho doplnění v grafické i textové části dokumentace. Požizovatel tento požadavek akceptuje. Koridor CPZ.ŽD1, převzatý ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, bude doplněn jako veřejně prospěšná stavba (VPS – ŽD1) v souladu s § 73 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to jak v textové, tak v grafické části návrhu změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem.	

			104(4), plocha dopravní infrastruktury DS Z.8-1(4) pro parkování u jezera Milada a plocha Z.9-109(4) určená pro umístění zastávek autobusové dopravy k jezeru Milada – nejsou v kolizi se zájmy železniční dopravy ani s návrhovým koridorem CPZ.ŽD1 pro umístění vysokorychlostní trati. Z hlediska vysokorychlostní trati Praha – Ústí nad Labem – Drážďany (dále jen „VRT“) uvádíme, že změna č. 4 není v souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR“). Koridor CPZ.ŽD1 je v návrhu změny zakreslen pouze v hlavním a koordinačním výkrese, avšak tento koridor je současně veřejně prospěšnou stavbou. V tomto ohledu tedy nedošlo k naplnění § 73 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění. Z uvedeného důvodu požadujeme doplnění veřejně prospěšné stavby VPS – ŽD1 dle platných ZÚR a to v grafické i textové části dokumentace územního plánu Ústí nad Labem. Dále uvádíme, že v souladu s platnými ZÚR by měly být vymezeny a respektovány také koridory na konvenčních železničních tratích, tj. koridor C-E61 pro železniční tratě č. 073 a č. 072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace, a koridor VPS – i pro železniční tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem. Uvedené nedostatky jsou taktéž v souběžně projednávaných změnách.	Dále Správa železnic upozorňuje na nutnost vymezení a respektování koridorů konvenčních železničních tratí dle platných ZÚR (koridor C-E61 a koridory pro tratě č. 140 a č. 130). Pořizovatel konstatuje, že tyto koridory jsou řešeny v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ve stávajícím Územním plánu Ústí nad Labem. Jejich promítnutí do územního plánu bude prověřeno. V případě, že v návrhu změny č. 4 dosud nejsou dostatečně zohledněny, budou doplněny v odpovídajícím rozsahu tak, aby byl zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací. Na základě výše uvedeného pořizovatel stanovisko Správy železnic respektuje a zapracuje jej do návrhu změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem v rozsahu uvedeném výše.	
148809_2026	10.4.2026	Krajská Hygienická stanice	Společné jednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem – stanovisko Na základě Vašeho oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem, doručeného Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS“), dne 06.03.2026, zaevidovaného pod č.j. KHSUL 10788/2026, byl posouzen dotčeným správním úřadem ve smyslu § 77 odst. 1) zák. č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a § 94 odst.3) zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, návrh Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko: s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem se souhlasí. Odůvodnění: Pořizovatelem tohoto dokumentu je Magistrát města Ústí nad Labem, konkrétně odbor územního plánování a stavebního řádu. Změna č. 4 řeší úpravu hranic zastavěného území na základě aktuálních katastrálních map. Dále text stanovuje pravidla pro využití různých typů ploch (např. bydlení v bytových či rodinných domech, rekreace, výroba, zeleň) a jejich prostorové uspořádání. Změna č. 4 upravuje názvy kapitol a označení ploch tak,	Pořizovatel konstatuje, že stanovisko Krajské Hygienické stanice je souhlasné a bez připomínek. Na základě výše uvedeného není nutné provádět úpravy návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem. Stanovisko bylo vzato na vědomí	

			aby odpovídaly novému stavebnímu zákonu. V souvislosti s jezerem Milada zavádí změna č. 4 územního plánu tato konkrétní opatření a vymezení: Vymezuje se nová plocha dopravy Z.8-1(4), která je určena pro parkování návštěvníků jezera Milada v katastrálním území Tuchomyšl. Je vymezena plocha Z.9-109(4) v katastrálním území Předlice pro umístění zastávek autobusů obsluhujících jezero. Pro rekreační využití jezera Milada se nově vymezuje transformační plocha T.8-109(4).		
154208_2026	13.4.2026	Ministerstvo vnitra	Stanovisko k návrhům Změn č. 4, 7, 9 Územního plánu Ústí nad Labem k č.j.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/98890/2026/HofP ze dne 5. 3. 2026 k č.j.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/98891/2026/HofP ze dne 5. 3. 2026 k č.j.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/98892/2026/HofP ze dne 5. 3. 2026 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhům Změny č. 4, 7, 9 Územního plánu Ústí nad Labem neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.	Pořizovatel konstatoval, že stanovisko Ministerstva vnitra je souhlasné a bez připomínek. Na základě výše uvedeného není nutné provádět úpravy návrhu Změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem. Stanovisko bylo vzato na vědomí.	
....	16.4.2026	Ministerstvo dopravy	Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy české republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, ke společnému jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem vydává stanovisko podle §2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem při splnění následující podmínky: V souladu s platnými Zásadami územního rozvoje ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“) požadujeme do výkresu veřejně prospěšných staveb doplnit koridory následujících staveb: • koridor „CPZ ŽD1“ - vysokorychlostní trať Praha - ústí nad Labem - Drážďany • koridor „C-E61“ - pro optimalizaci železničních tratí č. 073 ač. 072 Děčín - Ústí nad Labem - Štětí, • a koridor „VPS - i“ - pro optimalizaci železniční tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří - ústí nad Labem.	Pořizovatel konstatuje, že stanovisko Ministerstva dopravy je souhlasné s podmínkou. Pořizovatel požadavek Ministerstva dopravy akceptuje. Uvedené koridory, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Ústeckého kraje), budou do návrhu změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem doplněny jako veřejně prospěšné stavby, a to v souladu s požadavky stavebního zákona, jak v grafické, tak v textové části dokumentace. Jejich promítnutí do územního plánu bude prověřeno. V případě, že v návrhu změny č. 4 dosud nejsou dostatečně zohledněny, budou doplněny v odpovídajícím rozsahu tak, aby byl zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací. Na základě výše uvedeného pořizovatel stanovisko Ministerstva dopravy respektuje a zapracuje jej do návrhu změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem.	

			Dále požadujeme výše uvedené stavby zařadit mezi veřejně prospěšné i v textové části územního plánu.		
MMUL/OŽP /98890/202 6/KoIS	16.4.2026	MMÚL OŽP	Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto vyjádření odboru životního prostředí za jednotlivé úseky: 1. Ochrana lesa Upozorňujeme na možnou kolizi navrhovaného záměru s navrhovaným využitím dle schváleného plánu rekultivace. 2. Ochrana zemědělského půdního fondu Dle odůvodnění návrhu není zábor ZPF předmětem Změny č. 4 ÚP ÚNL, neboť v řešeném území se zobrazuje původní struktura zemědělské půdy z hlediska její klasifikace a dle stupně přednosti ochrany a ve skutečnosti se jedná o zcela přeměněný prostor, do kterého jsou vloženy plochy ZPF a LPF dle realizovaných rekultivačních prací. Uvedené zčásti potvrzujeme a doporučujeme nápravu v katastru dle skutečného stavu, u ploch do ZPF zařazených na základě proběhlé rekultivace a již zemědělsky využívaných, které mají být odňaty v rámci budování rychlostní železniční trati však vynětí nezbytné bude. Uvedenou změnou č. 4. ÚP ÚNL se nemění podmínky stanovené ve vyjádření k návrhu nového ÚP ÚNL. Z ostatních hledisek chráněných zákonem, v kompetenci zdejšího odboru, nemáme k návrhu připomínky.	Pořizovatel shledal, že vyjádření má převážně charakter upozornění a doporučení, která budou zohledněna a případně řešena v navazujících řízeních. Ad 1. ochrana lesa: Dotčený orgán upozorňuje na možnou kolizi navrhovaného záměru s využitím dle schváleného plánu rekultivace. Pořizovatel konstatuje, že plán rekultivace nepředstavuje limit využití území ve smyslu závazného podkladu pro územní plánování. Návrh změny územního plánu proto není tímto plánem vázán a navržené využití území je z hlediska koncepce územního rozvoje přípustné. Případné střety s rekultivačními záměry budou řešeny v navazujících řízeních. ad 2. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF): Dotčený orgán částečně potvrzuje odůvodnění návrhu, že zábor ZPF není primárně předmětem změny, a upozorňuje na skutečnost, že se jedná o území již fakticky přeměněné rekultivacemi. Současně doporučuje uvedení údajů v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem. Pořizovatel bere toto na vědomí. Návrh změny územního plánu vychází ze stávajících dostupných podkladů, přičemž otázka uvedení katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem není předmětem řešení územního plánu. Ve vztahu k plochám, které jsou již rekultivací zařazeny do ZPF a jsou zemědělsky využívány, a které mají být dotčeny záměrem rychlostní železniční trati, pořizovatel konstatuje, že případné vynětí ze ZPF bude řešeno v navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů. Pořizovatel dále konstatuje, že dotčený orgán informativně uvádí, že se uvedenou změnou nemění podmínky stanovené ve vyjádření uplatněnému k návrhu nového ÚP ÚNL. ad 3. Ostatní zájmy ochrany životního prostředí: Dotčený orgán neuplatňuje z ostatních hledisek chráněných zákonem připomínky. Pořizovatel bere tuto skutečnost na vědomí. Závěr: Stanovisko dotčeného orgánu je návrhem Změny č. 4 ÚP ÚNL respektováno. Připomínky mají převážně charakter upozornění a doporučení, která budou zohledněna a případně řešena v navazujících řízeních. Pořizovatel konstatuje, že stanovisko MMÚL OŽP je souhlasné a bez připomínek.	

Změna č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem - Vyhodnocení stanoviska nadřazeného orgánu k návrhu změny ve smyslu § 101 stavebního zákona

ID	Doručeno	Instituce	Obsah stanoviska	Vyhodnocení	Poznámka
196613	15.5.2026	Krajský úřad Ústeckého kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu	KÚ ÚK UPS posoudil návrh změny z hledisek uvedených v § 101 stavebního zákona a sděluje následující: Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: Návrhem změny je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Návrhy vyplývající ze ZÚR ÚK jsou po jejich zpřesnění včetně přesahu na území sousedních obcí znázorněny ve výkresu širších vztahů a jsou součástí textové části odůvodnění. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu změny písemné připomínky – bez připomínek. Vzhledem k předmětu změny ÚP KÚ ÚK UPS konstatuje, že koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna. • Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.10.2025 (dále jen PÚR ČR): PÚR ČR stanovuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V odůvodnění návrhu změny je dostatečným způsobem provedeno vyhodnocení plnění a respektování celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, kterých se předmět návrhu změny dotýká – bez připomínek. Město Ústí nad Labem je zařazeno do kategorie center osídlení A3 vyšší centra významná – regionální. PÚR ČR stanovuje úkoly, které je potřeba v odůvodnění návrhu změny vyhodnotit. V odůvodnění návrhu změny je uvedeno, že do celkového schématu uspořádání krajského města z hlediska stanovených úkolů nezasahuje – bez připomínek. Město Ústí nad Labem je součástí rozvojové oblasti OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem a rozvojové osy OS2 – Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden) a rozvojové osy OS7 – Ústí nad Labem – Most - Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo. Návrh změny souhrnně vyhodnocuje požadavky vyplývající z tohoto zařazení – bez připomínek. Správní území města Ústí nad Labem leží ve specifických oblastech SOB9, SOB10 a SOB11 vymezených v PÚR ČR. Návrh změny ÚP tuto skutečnost uvádí a související úkoly vyhodnocuje z hlediska souladu s věcným řešením změny č. 4 – bez připomínek. V odůvodnění návrhu změny je uvedeno, že správní území města je dotčeno zájmy železniční, silniční a lodní dopravy. Změnou č. 4 ÚP ÚNL je z hlediska širších vztahů dotčen koridor D8, a to bez vlivu změny č. 4 ÚP ÚNL na jeho využití – bez připomínek.	Stanovisko bylo vzato na vědomí. Stanovisko bylo vzato na vědomí. Stanovisko bylo vzato na vědomí. Stanovisko bylo vzato na vědomí. Stanovisko bylo vzato na vědomí.	

		KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny je v souladu s PÚR ČR. • Z hlediska Územního rozvojového plánu (dále jen ÚRP) KÚ ÚK UPS uvádí, že první ÚRP vydala podle § 20 písm. e) stavebního zákona Vláda ČR usnesením č. 581 dne 28.8.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. S ohledem na § 319 odst. 5 stavebního zákona se na první ÚRP ustanovení o závaznosti ÚPD ve smyslu § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužijí, tzn. soulad navrhované změny se s prvním ÚRP nevyhodnocuje, neboť jeho obsahem jsou nepřezkoumatelné záměry dopravní a technické infrastruktury, ÚSES nadregionálního významu a veřejně prospěšné stavby apod., které jsou již zpřesněny v ZÚR ÚK. • Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění účinném od 02.04.2026: Do odůvodnění návrhu změny je potřeba doplnit vyhodnocení po poslední vydané 6. aktualizaci ZÚR ÚK, která vymezuje plochy a koridory pro těžbu a zpracování lithia a vymezení plochy PL1 pro ukládání a zpracování materiálů z hornické činnosti a úpravy lithného koncentráту v dobývacím prostoru Tušimice – území obce Ústí nad Labem není touto aktualizací věcně dotčeno. ZÚR ÚK stanovily krajské priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh změny způsob respektování priorit řádně vyhodnocuje – bez připomínek. ZÚR ÚK zpřesnily z PÚR ČR rozvojovou oblast OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem, do které spadá území města a stanovují úkoly územního plánování pro plánování a usměrňování územního rozvoje; tato skutečnost je v návrhu změny uvedena a v odůvodnění jsou vyhodnoceny související úkoly, které se řešeného území týkají – bez připomínek. ZÚR ÚK vymezují na území obce Ústí nad Labem následující koridory dopravní a technické infrastruktury: - C-E61 koridor železniční tratě č. 073 a č.072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace, - E5 koridor E5, pro smyčku vedení VVN 110 kV do TR Ústí n.L. – Střekov, - i koridor konvenční železniční dopravy Ostrov – Chomutov – Most – Ústí nad Labem, - V5 napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labem, koridor je vymezen jako VPS V5, šířka koridoru je stanovena 200 m, - VD1 koridor vodní dopravy VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN - ŽD1 koridor vysokorychlostní dopravy Z vyhodnocení návrhu změny vyplývá, že předmět návrhu změny negativně	Stanovisko bylo vzato na vědomí. KÚ ÚK UPS konstatoval, že návrh změny je v souladu s PÚR ČR a neuplatňuje z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky k návrhu změny připomínky. Stanovisko bylo vzato na vědomí Stanovisko bylo vzato na vědomí. Poživatel bere požadavek KÚ ÚK UPS na vědomí Do odůvodnění změny bude doplněno vyhodnocení 6. Aktualizace ZÚR ÚK. Stanovisko bylo vzato na vědomí. Stanovisko bylo vzato na vědomí.	
--	--	--	--	--

		neovlivní plnění úkolů pro vymezené koridory a že tyto koridory nejsou změnou č. 4 ÚP ÚNL dotčeny – bez připomínek. ZÚR ÚK stanovují na území města Ústí nad Labem územně ekologické limity těžby hnědého uhlí ÚEL 8 a asanační území ASA9 nadmístního – nadregionálního významu na území bývalého lomu Chabařovice – pro toto území jsou vymezeny úkoly pro územní plánování, které jsou v odůvodnění návrhu změny vyhodnoceny. Hranice ÚEL 8 je vymezena v grafické části návrhu změny – bez připomínek. V návaznosti na vymezení oblasti ASA9 pořídil KÚ ÚK UPS Územní studii Jezero Milada (dále jen US), u které byla dne 17.02.2021 pořizovatelem schválena možnost jejího využití dle § 30 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen SZ). ÚS plní funkci „neopominutelného“ územně plánovacího podkladu pro koncepční a dlouhodobě udržitelné řešení využití území v územně plánovacích dokumentacích obcí, jejichž správní území je touto nadmístní asanační plochou dotčeno. Studie dále slouží jako podklad pro rozhodování v území a pro odpis zásob hnědého uhlí, a to s cílem zajistit efektivnější a racionální využití území pro stanovený účel. Návrh řešení změny nerespektuje řešení v uvedené ÚS. V textové části odůvodnění návrhu změny není ani zdůvodněno, z jakého důvodu se návrh odchyluje od řešení ve shora uvedené ÚS, která byla schválena k využití pro územně plánovací činnost obcí a je registrovaná v evidenci iLAS. KÚ ÚK UPS požaduje respektovat ÚS a zdůvodnění vyhodnocení souladu s územní studií doplnit do odůvodnění návrhu změny. ZÚR ÚK stanovují v kap. 5 úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. V odůvodnění návrhu změny je vyhodnoceno, že předmět návrhu změny nenaruší plnění úkolů výše zmíněných hodnot území – bez připomínek. ZÚR ÚK území města řadí do krajinných celků KC5a, KC6a, KC13 a KC14, u kterých jsou v odůvodnění návrhu změny vyhodnoceny stanovené dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny – bez připomínek. ZÚR ÚK na území města Ústí nad Labem vymezily nadregionální a regionální prvky ÚSES. V textové části odůvodnění návrhu změny je uveden výčet prvků ÚSES s informací, že plochy a koridory ÚSES jsou již akceptovány a zapracovány v ÚP ÚNL. Tyto plochy a koridory ÚSES nejsou změnou č. 4 ÚP ÚNL dotčeny. K tomuto uvádíme, že ve výčtu prvků ÚSES chybí regionální biocentrum RBC 004 „Deblík“ – požadujeme doplnit. KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny je v souladu se ZÚR ÚK, není však v souladu s Územní studií Jezero Milada u které byla dne 17.02.2021	Stanovisko bylo vzato na vědomí. Stanovisko bylo vzato na vědomí. Požizovatel bere požadavek KÚ ÚK UPS na vědomí. Do odůvodnění změny bude doplněno vyhodnocení souladu s územní studií Jezero Milada, případně zdůvodnění odchýlení od územní studie. Stanovisko bylo vzato na vědomí. Stanovisko bylo vzato na vědomí. Požizovatel bere požadavek KÚ ÚK UPS na vědomí. Obsah výčtu prvků ÚSES bude prověřen a doplněn.	
--	--	--	--	--

			pořizovatelem – KÚ ÚK UPS schválena možnost jejího využití podle § 30 odst. 5 SZ. Územní studie je v evidována v Národním geoportálu územního plánování. KÚ ÚK UPS sděluje, že ve smyslu § 101 stavebního zákona lze návrh změny předložit schvalujícímu orgánu ke schválení až po dořešení výše uvedených požadavků.	Závěr: Na základě výše uvedeného pořizovatel konstatoval, že Krajský úřad Ústeckého kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal souhlasné stanovisko s požadavky na úpravu obsahu Změny územního plánu. Požadavky nadřízeného orgánu budou respektovány a zapracovány do návrhu změny č. 4 Územního plánu Ústí nad Labem v rozsahu uvedeném výše. Po zapracování požadavků bude návrh Změny předložen schvalujícímu orgánu ke schválení.	
--	--	--	---	---	--

Komentář:

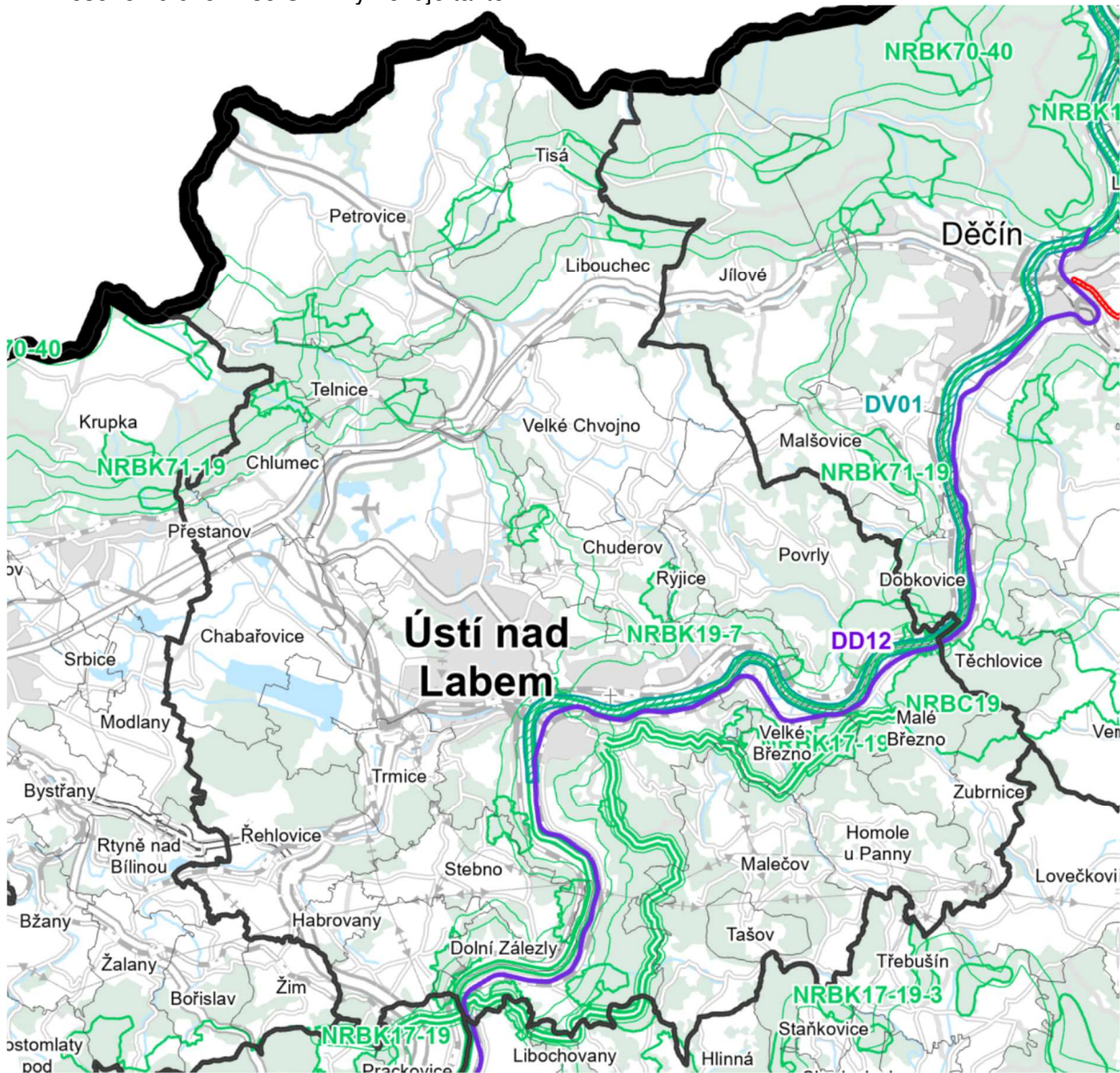
Zvýrazněné části vyhodnocení pořizovatele jsou zapracovány do textové i grafické části změny č. 4 ÚP ÚNL.

d)	vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
----	--

Územní rozvojový plán (dále ÚRP)

Ministerstvo pro místní rozvoj oznámilo veřejnou vyhláškou č.j. MMR-71084/2024-81 ze dne 11.10.2024 vydání Územního rozvojového plánu, který podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona formou opatření obecné povahy.

Vůči řešenému území se ÚRP vymezuje takto:



Obr.: výřez řešeného území z výkresu Ploch a koridorů včetně územního systému ekologické stability nadregionálního významu

Vůči řešenému území uplatňuje Územní rozvojový plán tyto požadavky:

DD12

Název: Koridor konvenční železniční dopravy, trať úsek Děčín – Ústí nad Labem Střekov – Lysá nad Labem – Kolín – Havlíčkův Brod, včetně Libické spojky. Vymezení: Na území Ústeckého kraje: Na území obcí: Děčín, Těchlovice, Malé Březno, Velké Březno, Ústí nad Labem, Libochovany, Velké Žernoseky, Žalhostice, Litoměřice, Křešice, Polepy, Vrutice, Vrbice, Hoštka, Štětí.

(54) DV01

Název: Koridor vodní cesty Labe: Pardubice–hranice ČR/Německo (–Dresden).

Vymezení:

Na území Ústeckého kraje: Na území obcí:

Hřensko, Děčín, Ludvíkovice, Malšovice, Dobkovice, Těchlovice, Povrly, Malé Březno, Velké Březno, Ústí nad Labem.

NRBK17-19

Název: Milešovka (17) – Stříbrný roh (19)

Vymezení:

Na území Ústeckého kraje:

Na území obcí:

Velemín, Žim, Řehlovice, Prackovice nad Labem, Ústí nad Labem, Libochovany, Kamýk, Hlinná, Malečov, Velké Březno, Homole u Panny, Malé Březno.

NRBK17-19-3

Název: NRBK (17-19) – Vědllice (3)

Vymezení:

Na území Ústeckého kraje:

Na území obcí:

Ústí nad Labem, Libochovany, Kamýk, Miřejovice, Hlinná, Malečov, Litoměřice, Žitenice, Staňkovice, Chudoslavice, Ploskovice, Třebušín, Homole u Panny, Lovečkovice, Liběšice, Úštěk.

NRBK19-7

Název: Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7)

Vymezení:

Na území Ústeckého kraje:

Na území obcí:

Těchlovice, Dobkovice, Povrly, Malé Březno, Velké Březno, Ústí nad Labem, Ryjice, Chuderov, Stebno, Dolní Zálezly, Řehlovice, Prackovice nad Labem, Velemín, Libochovany, Kamýk, Malé Žernoseky, Velké Žernoseky, Lhotka nad Labem, Píšťany, Lovosice, Žalhostice, Mlékojedy, Litoměřice, Terezín, Křešice, Travčice, Libotenice, Chodouny, Hrobce, Židovice, Černěves, Roudnice nad Labem, Vědomice, Kyškovice, Dobříň, Brzánky, Záluží, Hoštka, Račice, Štětí.

NRBK71-19

Název: Jezeří (71) – Stříbrný roh (19)

Vymezení:

Na území Ústeckého kraje:

Na území obcí:

Horní Jiřetín, Nová Ves v Horách, Litvínov, Klíny, Meziboří, Lom, Osek, Mariánské Radčice, Háj u Duchcova, Moldava, Hrob, Košťany, Dubí, Krupka, Proboštov, Přestanov, Chlumeck, Telnice, Petrovice, Libouchec, Jílové, Děčín, Malšovice, Dobkovice, Povrly, Těchlovice, Malé Březno, Ústí nad Labem, Velké Chvojno, Chuderov.

Tyto plochy koridory jsou prostřednictvím ZÚR Ústeckého kraje do ÚP ÚNL zapracovány.

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR – aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a změny č. 8 a č.9.

Politika územního rozvoje ČR ve znění:

- aktualizace č. 1 schválené Vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,
- aktualizace č. 2 schválené Vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,
- aktualizace č. 3 schválené Vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,
- aktualizace č. 4 schválené Vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 7. 2021,
- aktualizace č. 5 schválené Vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020,
- aktualizace č. 6 schválené Vládou ČR usnesením č. 542 ze dne 19. 7. 2023,
- aktualizace č. 7 schválené Vládou ČR usnesením č. 89/2024 ze dne 7.2.2024
- změny č. 8 schválené Vládou ČR ze dne 27.8.2025
- a změny č. 9 schválené Vládou ČR ze dne 29.1.2025

Politika územního rozvoje České republiky stanovuje pro územní rozvoj obecné cíle, zejména vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.

Ad 2:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V rámci PÚR byly stanoveny republikové priority (priorita 14 – 31, včetně priorit 14a, 16a, 20a 24a a 31a). V ÚP ÚNL jsou tyto priority zohledněny. Vliv změny č. 6 ÚP ÚNL je komentován v následujících odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Priorita č. 14 ÚP ÚNL je dle kapitoly 2a) Odůvodnění územního plánu naplňována zejména v kapitolách:

- koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

Změna č. 4 ÚP ÚNL vychází shodně z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území:

- jsou-li zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními relevantními vůči platformě územního plánování, platí nadále jejich zobrazení v koordinačním výkresu. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č. 4 ÚP ÚNL modifikuje v novém názvosloví souvisejícím se zpracováním této změny č. 4 ÚP ÚNL v jednotném standardu.
- vychází-li z požadavku vymezení rozvojových ploch v prostoru Jezera Milada. Tento prostor je – na rozdíl od zpracování ÚP ÚNL - již rekultivován a další rozvoj prověřen komplexně Územní studií Jezera Milada a Standardem využití, vnitřního členění a jednotného stavebně technického řešení. Tyto výchozí dokumenty jsou v návrhu konkrétních změn zcela akceptovány.

Výrok kapitoly a) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot obsahuje dále výčet přírodních hodnot a jejich vazbu na geomorfologii území a chráněné prvky kulturního dědictví. I zde platí

respektování těchto hodnot, zobrazených v koordinačním výkresu platného ÚPÚNL – při stanovení podmínek využití zastavitelných a transformačních ploch dle změny č. 4 ÚP ÚNL.

Ochrana přírodních hodnot je vymezena v kapitole 1e) výrokové části ÚP ÚNL, kde jsou nad rámec limitů využití území z hlediska přírodních a kulturních hodnot vymezeny další podmínky ochrany přírodních hodnot dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. I tyto podmínky se v řešeném prostoru zastavitelných a transformačních ploch zpřesnily po realizaci rekultivačních prací, jsou zapracovány ve zmíněné studii a standardu a nejsou v rozporu s celkovou koncepcí ÚP ÚNL.

Kapitola 1c se zabývá kontinuitou urbanistické struktury, kontinuitou právní jistoty a definuje koncepci dopravního řešení a zastavitelných ploch. V tomto smyslu změny č. 4 ÚP ÚNL navazuje, resp. zpřesňuje vstupní členění dotčeného prostoru z hlediska podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Není předmětem Změny č. 4 ÚP ÚNL. V řešeném území se zobrazuje původní struktura zemědělské půdy z hlediska její klasifikace a dle stupně přednosti ochrany. Ve skutečnosti se jedná o zcela přeměněný prostor, do kterého jsou vloženy plochy ZPF a LPF dle realizovaných rekultivačních prací.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 4 ÚP ÚNL dále rozvíjí dotčenou část Jezera Milada ve prospěch hromadné rekreace. Naplnění této funkce v budoucnosti přispěje k sociální soudržnosti obyvatel založení na společném sdílení rekreačního prostoru.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Komplexním řešením je v tomto smyslu přeměna rekultivovaného prostoru lomu Chabařovice ve prospěch rekreace obyvatel regionu. Podkladem pro vymezení zastavitelných a transformačních ploch je územní studie Jezera Milada, která řešení celý prostor komplexně.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 4 ÚP ÚNL svým obsahem posiluje integrovaný rozvoj území a koordinuje území z prostorového hlediska.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Tato priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Tato priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Nicméně řešený prostor vyplňuje a integruje přesah měst Ústí nad Labem, Trmice a Chabařovice do hodnotově homogenního území při zachování vstupních o výstupních (očekávaných) kvalit urbanistického, krajinného a přírodního prostředí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Tato priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Jedná se o zpřesnění využití rekultivovaného prostoru, který je dán procesem ukončení těžby lomu Chabařovice.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vymezené zastavitelné a transformační plochy jsou vloženy do nového přírodního prostředí, jejich polohy, velikost resp. podmínky prostorového uspořádání zcela akceptují přírodní charakter území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Platný ÚP ÚNL deklaruje přidanou hodnotu systému ÚSES jako nositele migrační propustnosti územím. Velikost záměrů dle změny č. 4 ÚP ÚNL propustnost územím neovlivňuje.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Uvedená priorita je předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL v plném rozsahu. V rekultivovaném prostoru jsou založeny procesy obnovy krajiny jako celku s využitím jedinečnosti místa včetně velikosti vodní plochy a návaznosti přírodních ploch. V rozsahu změny č. 4 se jedná o veřejnou vybavenost, která je do takto proměněného území vložena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Uvedená priorita je předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Vymezené zastavitelné transformační plochy jsou určeny pro další servis, vybavení a užívání prostoru veřejné rekreace Jezera Milada jako celku.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Problematika dopravní a technické infrastruktury ve smyslu uvedené priority je předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL z hlediska vymezení ploch pro parkování návštěvníků Jezera Milada včetně možnosti přivedení veřejné dopravy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Změna č. 4 ÚP ÚNL tuto problematiku neřeší.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Uvedená priorita je předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Vymezuje podmínky dalšího rozvoje veřejné infrastruktury pro využití Jezera Milada pro potřeby hromadné rekreace.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Změny jsou prováděny v území, které je z hlediska ukončení těžby lomu Chabařovice spravováno stanoveným státním podnikem (Diamo) s postupným převedením stabilizovaných ploch rekultivace dotčeným městům, obcím a správcům technické infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Uvedená priorita je předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Vymezuje veřejnou infrastrukturu pro potřeby individuální a veřejné dopravy obyvatel – návštěvníků – Jezera Milada.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Změna č. 4 ÚP ÚNL vymezuje zastavitelné a transformační plochy do rekultivovaného prostoru vybaveného potřebnou technickou infrastrukturou.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Tato priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

Tato priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

Ad 3

Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území je vyšším významným centrem osídlení (A3)

Úkoly pro územní plánování:

Úkoly pro územní plánování:

- Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v celokrajském, případně v celostátním měřítku.
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v celokrajském, případně v celostátním měřítku.
- V centrech osídlení zlepšovat a rozvíjet dopravu v klidu zejména výrazným navýšením kapacit odstavných a parkovacích ploch zohledňující další přepravní návaznosti (P+R; P+G; K+R; B+R apod.).
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb, znalostní ekonomiky, vzdělávání, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu se stanovenými podmínkami pro navazující územně plánovací činnost a pokud možno rozvíjet bydlení přednostně v centrálních částech center osídlení.

Změna č. 4 ÚP ÚNL je orientována na zvýšení dostupnosti Jezera Milada hromadnou a individuální dopravou a související resp. potřebnou veřejnou a technickou infrastrukturou. Do celkového schématu uspořádání krajského města z hlediska výše uvedených úkolů pro územní plánování nezasahuje.

Rozvojové oblasti a rozvojové plochy

Město Ústí nad Labem je součástí rozvojové oblasti OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem a rozvojové osy OS2 Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden) a rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo.



(45) OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem
Vymezení:

Území obcí z ORP Teplice (bez obcí v jižní části), Ústí nad Labem, Děčín (jen obce v severozápadní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ústí nad Labem při spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na I. a IV. TŽK a vazby dálnice D8 na statutární město Děčín přivaděčem z dálnice – koridor nové stopy silnice I/13 uvedený v čl. (120).

(53) OS2 Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a I. a IV. TŽK.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí Praha–Roudnice nad Labem–Lovosice–Ústí nad Labem–Děčín–hranice ČR/Německo (–Dresden) při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín; v úseku Ústí nad Labem–Děčín je rozvojovým záměrem PÚR ČR silnice I/13, pokračující do Liberce. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

(58) OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth)

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. v západní části na dálnici D6 a ve východní části na silnici I/13.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Komentář:

Řešené území je z hlediska širších vztahů kontaktní vůči dálnici D8 (viz OS2), nijak stabilitu a případný rozvoj tohoto koridoru neovlivňuje.

Změnou č. 4 ÚP ÚNL se rozvíjí rekreační potenciál krajiny při zachování přírodních a krajinných hodnot území.

Ad) 4

Specifické oblasti

Dle aPÚR se řešené území nachází ve specifické oblasti

- SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem,
- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření,
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

SOB 9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:Území obcí z ORP: **Ústí nad Labem** ...**Důvody vymezení:**

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Komentář**Ad a):**

Správní území města Ústí nad Labem je vloženo do jedinečné krajiny Českého středohoří. Urbánní osou jsou přírodní útvary vodních toků – kaňonu Labe a široké údolní nivy Bíliny. Potřeba krajského města a navazujících sídel aglomerace jako celku je v přímém kontaktu a naráží na limity ochrany přírody a krajiny a uplatňuje se tedy mimo jimi vymezený prostor.

Vodní toky a vodní plochy řešeného území jsou na úrovni územního plánu ochráněny, přičemž existuje potenciál jejich posílení prostřednictvím navazujících biotopů; dílčím způsobem lze opět otevřít zatrubněné úseky vodních toků.

Takto nastavená problematika je koncepčního charakteru. Rozsah změny č. 4 ÚP ÚNL by neměl a nepřináší rizika znehodnocení možnosti přirozené akumulace území a v důsledku aplikace změny č. 4 ÚP ÚNL potenciál obnovy krajiny neohrožuje, nýbrž naplňuje.

Ad b)

Zaměření problematiky změny č. 4 ÚP ÚNL se k tomuto úkolu PÚR bezprostředně nevztahuje. V řešeném prostoru proběhla stabilizace vodních toků zajišťujících průtočnost Jezera Milada.

Ad c)

Hospodaření se srážkovými vodami je standardním požadavkem pro novou zástavbu a změnu zástavby stávající. Vymezené zastavitelné a transformační plochy budou vybaveny standardním

technickým řešením zasakováním (revizí) srážkových vod v případě nových parkovacích ploch. Vše bude zasakováno v místě. Hydrologie prostoru se vzhledem k minoritnímu poměru řešeným ploch a velikosti jezera nemění.

Ad d)

Zaměření problematiky změny č. 4 ÚP ÚNL se k tomuto úkolu PÚR bezprostředně nevztahuje. Možnost zakládání a udržování protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů je přenesena do procesu rekultivace lomu Chabařovice jako celku.

Ad e) + f)

Zaměření problematiky změny č. 4 ÚP ÚNL se k tomuto úkolu PÚR bezprostředně nevztahuje. V definici pojmů „nezbytné technické infrastruktury“ je zahrnuta infrastruktura nezbytná k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejména povrchových zdrojů vody.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení:

Území obcí z ORP: **Ústí nad Labem** (bez obcí v severní a jihovýchodní části) ...

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Komentář:

Problematika využití solární energie je implementována do ÚP ÚNL ve znění změn č. 1,2. Vymezené plochy výroby podle podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožňují plošné umístění fotovoltaických panelů pro (jedno)účelové využití jako výroby elektrické energie.

Změna č. 4 ÚP ÚNL je omezena pro umístění konkrétního záměru vymezení resp. posílení veřejné infrastruktury pro potřeby Jezera Milada.

Úprava podmínek zastavěného území a krajiny dle úkolů ad d) a e) je koncepčního charakteru s přesahem na definici hodnot území a případnou revizi těchto hodnot) a přesahuje možnosti této (konkrétní) změny ÚP ÚNL.



Obr.: Potenciál řešeného území z hlediska umístění obnovitelných zdrojů energie z fotovoltaických a větrných elektráren dle schématu PUR.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení:

Území obcí z ORP: Ústí nad Labem ((bez obcí v západní, severní a jihovýchodní části), ...

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení,
- minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,
- minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem

	pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
d)	přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
e)	prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Komentář:

Město Ústí nad Labem se vyznačuje kontrastem zastavěného území vůči jedinečným přírodním útvarům, v obou případech vlastnostmi, které jsou s umístěním větrných elektráren neslučitelné. Řešené území změny č. 4 ÚP ÚNL se nachází na západním okraji správního území města a je určeno výhradně pro potřeby hromadné rekreace. Probíhající změny v území byly prověřeny Územní studií Jezera Milada, která vymezila krajinný ráz jako základní hodnotu tohoto území. S ohledem na rozsah změny č. 4 ÚP ÚNL a hodnoty řešeného území není změny č. 4 ÚP ÚNL potenciál území jako celku ve prospěch větrné energie prověřovat.

Ad) 5**Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Správní území města je dotčeno zájmy železniční, silniční a lodní dopravy. Změnou č. 4 ÚP ÚNL je z hlediska širších vztahů dotčen koridor D8 a to bez vlivu změny č. 4 ÚP ÚNL na jeho využití.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK) byly vydány dne 5. 10. 2011 usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 a nabyly účinnosti 20. 10. 2011,

- dne 20. 5. 2017 nabyly účinnosti 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (1aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 022/4Z/2017 ze dne 24. 4. 2017,
- dne 17. 2. 2019 nabyly účinnosti 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (3aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 008/17Z/2019 ze dne 28. 1. 2019,
- dne 6. 8. 2020 nabyly účinnosti 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (2aZÚR ÚK) vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 025/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020,
- dne 4.2.2023 nabyly účinnosti 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (4aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 013/18Z/2022 ze dne 12.12.2022,
- dne 19.7.2024 nabyly účinnosti 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (5aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 018/28Z/2024 ze dne 22.4.2024,
- dne 2.4.2026 nabyly účinnosti 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (6aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 031/11Z/2026 018/28Z/2024 ze dne 9.2.2026,
- dne 26.5.2024 nabyly účinnosti 7. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (7aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 016/28Z/2024 ze dne 22.4.2024.
- dne 31.12.2024 nabyly účinnosti 8. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (8aZÚR ÚK), vydaná formou opatření obecné povahy na základě usnesení č. 016/2Z/2024 ze dne 9.12.2024.

6. aktualizace ZÚR ÚK vymezuje podmínky pro umístění závodu na úpravu a zpracování lithiových rud včetně souvisejících provozů a infrastruktury v lokalitě Pruněrov (plocha RPV2), plochu PL1 pro ukládání a zpracování materiálů z hornické činnosti a úpravy lithiového koncentráту v dobývacím prostoru Tušimice a další koridory a plochy pro potřebu těžby a dopravy těchto rud na ORP Teplice a ORP Bílina. Opatření, vyplývající z 6a ZÚR UK se k řešenému území města Ústí nad Labem nevztahují.

Ad 1.**Stanovení priorit územního plánování ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.

V odůvodnění změny č. 4 ÚP ÚNL je deklarován tento přístup; vychází z postupného procesu přeměny Lomu Chabařovice zaměřené zásadně na vytvoření rekreačního prostoru nadmístního významu, kterým je zásadní posílení environmentálního a sociodemografického pilíře.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Změna č. 4 ÚP ÚNL je vložena do prostoru se stanovenými limity území, navržené zastavitelné a transformační plochy sledují zásadní posílení veřejné infrastruktury ve prospěch rekreačního prostoru Jezera Milada.

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění

udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Změna č. 4 Úp ÚNL je součástí ozdravení území dotčeného důlní činností – lomu Chabařovice, v tomto procesu již ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí nastalo. Udržitelný rozvoj území po ukončení těžby a po rekultivaci byl prověřen územními studiemi. Rozsah změny č. 4 Úp ÚNL sleduje nezbytnou část využití rekreačního prostoru prostřednictvím navržené veřejné infrastruktury.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Změna č. 4 Úp ÚNL je navržena nad rekultivovaným prostorem, v průběhu rekultivace byly narušené složky životního prostředí eliminovány. V současné době je prostor Jezera Milada funkčním územím hromadné rekreace.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Záměry obsahu změny č. 4 Úp ÚNL nejsou lokalizovány v uvedených zvláště chráněných územích, soustavách chráněných území. Záměry této změny neovlivňují funkčnost prvků ÚSES ani nezhoršují migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy. Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 Úp ÚNL.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Hydrologie území byla stabilizována v průběhu rekultivace lomu, výstupní stav je fixní. Záměry změny č. 4 Úp ÚNL do uspořádané hydrologie území nezasahují.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 Úp ÚNL.

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 Úp ÚNL. Navržené zastavitelné a transformační plochy veřejné infrastruktury jsou slučitelné spotřebami rekreačního prostoru.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 Úp ÚNL.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobní a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Změny č. 4 ÚP ÚNL neřeší otázku těžby nerostných surovin.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Řešené území zasahuje do CHLÚ Chabařovice, charakter záměrů nevyžaduje jeho redukci, proces omezení ložiskové ochrany je nad rámec rozsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Změna č. 4 ÚP ÚNL tuto prioritu naplňuje – umožňuje umístit do řešeného území veřejnou infrastrukturu v rozsahu, jak je ověřena územními studii.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Změna č. 4 ÚP ÚNL je účelová ve prospěch zajištění dopravní dostupnosti Jezera Milada.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Změna č. 4 ÚP ÚNL se zaměřením na rozvoj veřejné infrastruktury orientuje na potřeby rekreačního prostoru Jezera Milada při zachování revitalizovaných – rekultivovaných – ploch a jejich přírodních a krajinářských hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Podporou rozvoje rekreačního prostoru posiluje sociální soudržnost obyvatel regionu.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Řešené území nemění možnosti rozvoje dopravní sítě.

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Vymezením ploch pro veřejnou infrastrukturu se kvalitativně přibližuje využití území Jezera Milada obyvatelům navazujících měst a obcí.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Navržené zastavitelné a transformační plochy jsou z hlediska slučitelnosti s probíhající proměnou rekultivované krajiny prověřeny územními studiemi. Lokalizace záměrů je logická s ohledem na přístupové trasy od Ústí nad Labem, Chabařovic a Trmic, navazují na urbanizované území a ponechávají možnost dalšího rozvoje krajinných a přírodních složek Jezera Milada.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Řešené území je vloženo mezi urbanizovaný prostor měst Ústí nad Labem, Trmice a Chabařovice a je společným prostorem hromadné rekreace, zachovává shodné podmínky obyvatel těchto měst na využití prostoru. Záměry nezakládají možnost další urbanizace krajiny dotčeného prostoru Jezera Milada.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Změna č. 4 ÚP ÚNL je součástí prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaného rozvoje rekultivovaného prostoru lomu Chabařovice a umožňuje potřebnou realizaci veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Změnou č. 4 Úp ÚNL je součástí tohoto procesu, podílí se na procesu stabilizace řešeného území jako monofunkční příměstské krajiny se zaměřením na veřejnou rekreaci; rozsah odpovídá specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území navazujících měst.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Rekultivace lomu Chabařovice je významným projektem hromadné rekreace, změnou č. 4 Úp ÚNL je možno dále rozvíjet potřebnou veřejnou infrastrukturu pro tento účel.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 Úp ÚNL. Systém cyklostezek a turistických cest je v prostoru jezera Milada založen – realizován – a záměry změny č. 4 Úp ÚNL na tento systém navazují.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Změnou č. 4 Úp ÚNL je tento proces podporován.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 Úp ÚNL.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 Úp ÚNL.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Prostor Jezera Milada je novotvarem v území – příkladem proměny krajiny spojením původních hodnot a nových přírodních útvarů do spojitého celku.

Jezero Milada má ambici společného rekreačního prostoru posilujícího identitu obyvatel regionu.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Jezero Milada je komplexem rekreačních možností nadmístního významu v soudobém charakteru volnorekreačních aktivit. Změnou č. 4 Úp ÚNL je tato jedinečnost posílena.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Prostor Jezera Milada vzniká nad dialogem dotčených měst a obcí se zapojením veřejnosti, dosavadní využití rekreačního potenciálu je platformou potřeb dalšího rozvoje veřejné infrastruktury, jak je vymezena změnou č. 4 ÚP ÚNL.

Ochrana území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Uvedená priorita není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou ÚPD obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

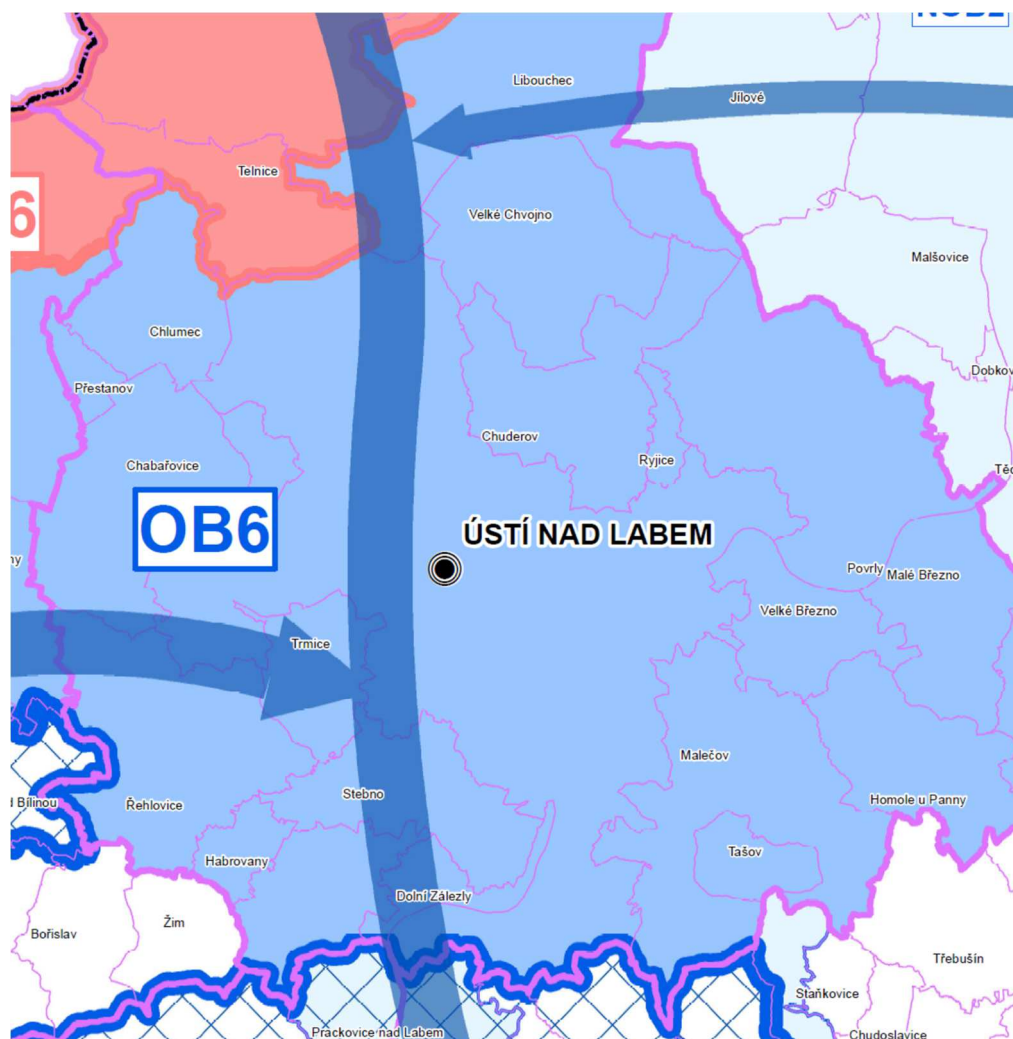
Změna č. 4 ÚP ÚNL je vymezena nad územními plány dotčených měst a obcí s využitím projednaných územních studií, které prověřily rozvoj prostoru jezera jako celku.

Ad 2.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vmezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Řešené území je součástí rozvojové oblasti vymezené v PÚR:

OB6 - rozvojová oblast Ústí nad Labem



[12] Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR, takto:

- (1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
- (2) Podporovat kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel. V prostoru na jih od silnice I/13 vytvářet pro obě města společně využívanou, propojující polyfunkční krajinu zahrnující:
 - příměstskou rekreační oblast, obsahující rekultivaci a revitalizaci prostoru bývalého lomu Chabařovice,
 - řešení dopravního obchvatového systému, na východním okraji Teplic (Doubravská spojka),

-	záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení (koridor ŽD1), přičemž je nutné sledovat možnosti jejího propojení a zajištění kompatibility se stávající železniční tratí č. 130.
(3)	Řešit územní souvislosti ochrany a rozvoje lázeňských funkcí Teplic a Dubí.
(4)	Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.
(5)	Řešit přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na prostor Děčína (silnice I/13 v úseku MÚK D8 Knínice – Děčín).
(6)	Chránit a rozvíjet rekreační zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice v Krušných horách, zamezit případným hrozbám znehodnocení území nevhodnou výstavbou (např. parky větrných elektráren).
(7)	Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: zejména rámec území tvořený Krušnými horami a Českým středohořím, koridor Labe s dominantami Střekov, Větruše, Mariánská skála a dominanta Teplicka – Doubravská hora.
(8)	Sledovat na území rozvojové oblasti možnosti zlepšení plavebních podmínek na Labi, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.
(9)	Usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
(10)	Obnovit historická dopravní spojení přerušená těžbou uhlí mezi OB6 a Specifickou oblastí SOB5 (např. Duchcov – Bílina – Most).
(11)	Respektovat úpravu závazné linie omezení postupu těžby hnědého uhlí na Velkolomu Bílina, schválené usnesením vlády ČR č. 827/2015, která se okrajově vztahuje k OB6 v prostoru západního okraje výsypky Pokrok.
(12)	Řešit územní souvislosti spojené s vybudováním zařízení typu veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum na území města Ústí nad Labem a přilehlých obcí.

Komentář:

Rozsah změny č. 4 ÚP ÚNL rozvíjí rekreační potenciál revitalizovaného lomu Chabařovice ve prospěch veřejné infrastruktury potřebné pro optimální využití území z hlediska napojení na dopravní infrastrukturu a vybavení území občanským vybavením,

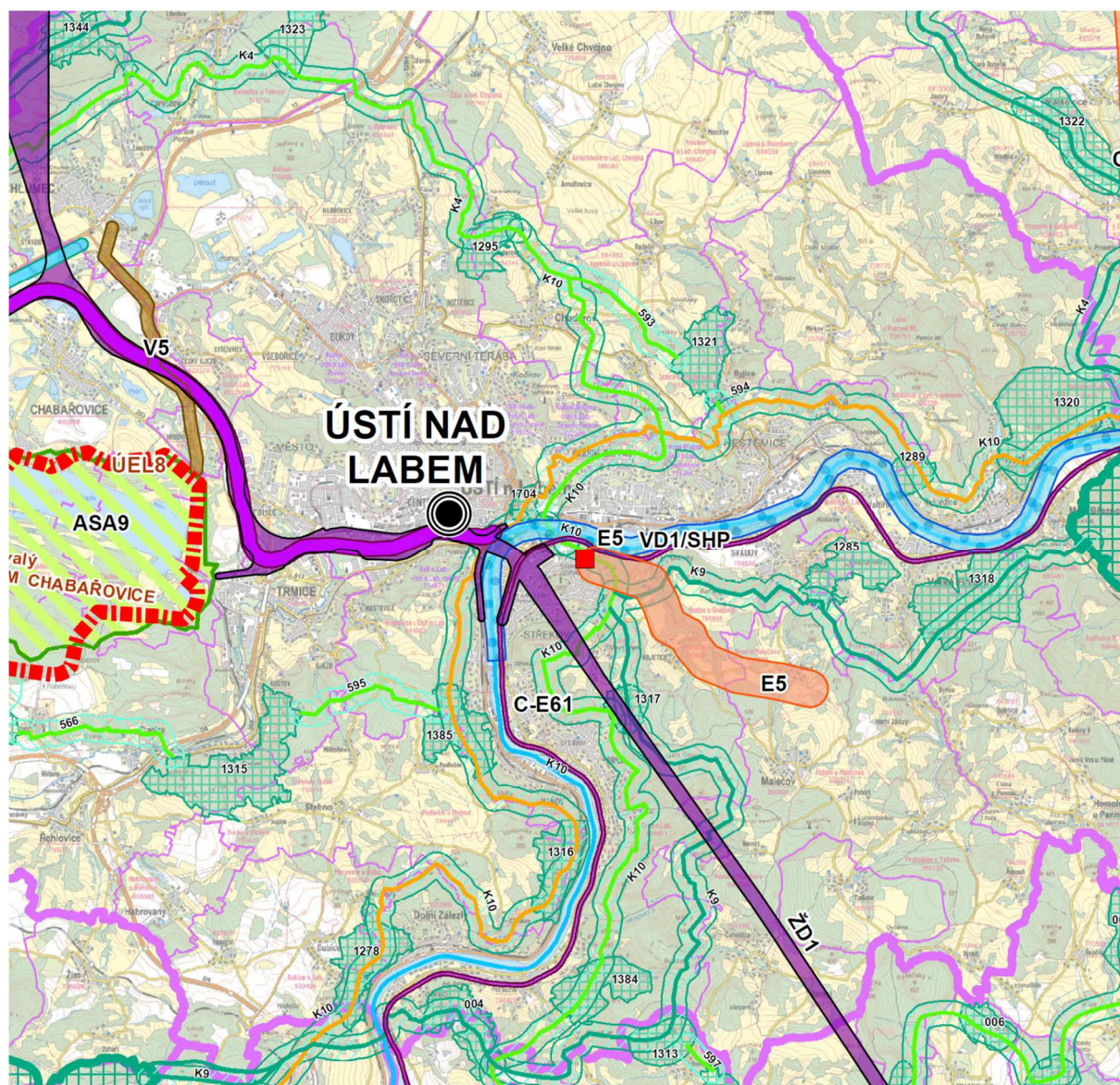
Posice zastavitelných a transformačních ploch zasahují do CHLÚ, jejich rozsah – parkoviště – jednoduché objekty občanského vybavení – nemohou omezit využití ložisek, ke kterým se CHLÚ vztahují.

Ad 3.**Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Vůči řešenému území nejsou vymezeny v ZÚR žádné požadavky.

Ad 4.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno



Vůči městu Ústí nad Labem se vztahují tyto požadavky na vymezení ploch a koridorů:

Koridory dopravní a technické infrastruktury:

- C-E61 koridor železniční tratě č. 073 a č.072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace
- E5 koridor E5, pro smyčku vedení VVN 110 kV do TR Ústí n.L. – Střekov,
- i koridor konvenční železniční dopravy Ostrov – Chomutov – Most – Ústí nad Labem
- V5 napojení kanalizace Chlumecká na ČOV Ústí nad Labem, koridor je vymezen jako VPS V5, šířka koridoru je stanovena 200 m.
- VD1 koridor vodní dopravy VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN
- ŽD koridor vysokorychlostní dopravy

Vůči řešenému území se vztahují plochy asanace ASA9 a limity ÚEL 8

4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR

4.1.2. Železniční doprava

[69] ZÚR ÚK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy ŽD1 vymezený v PÚR, a vymezují koridor pro železniční dráhu v úseku (Praha –) hranice krajů Středočeský/Ústecký – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN (– Drážďany), včetně odboček pro vzájemné propojení na stávající železniční tratě, jako součást systému rychlých spojení (RS). Koridor je sledován v ZÚR ÚK pro VPS – ŽD1. Šířka koridoru je stanovena proměnná 100–1200 m tak, jak je zobrazeno v grafické části ve výkrese 2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES.

[70a] ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy C-E61, Koridor Děčín–Nymburk–Kolín včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov–Světlá nad Sázavou, podchycený v PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor železniční tratě č. 073 a č. 072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS – C-E61. Šířka koridoru je stanovena 60 m.

Komentář:

Koridory jsou přeneseny do koordinačního výkresu změny č. 4 ÚP ÚNL. Řešené zastavitelné a transformační plochy změny č. 4 ÚP ÚNL nejsou tímto koridorem dotčeny.

4.1.3. Vodní doprava

[73] ZÚR ÚK zpřesňují koridor vodní dopravy VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN, podchycený v PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Děčín – státní hranice ČR/SRN. Koridor je vymezen jako návrh VD1. Šířka koridoru je vymezena šíří vodního toku.

Komentář:

Koridory jsou přeneseny do koordinačního výkresu změny č. 4 ÚP ÚNL. Řešené zastavitelné a transformační plochy změny č. 4 ÚP ÚNL nejsou tímto koridorem dotčeny.

4.4. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

4.4.1. Elektroenergetika a plynárenství

[168] ZÚR ÚK vymezují jako VPS koridor označený E5, pro smyčku vedení VVN 110 kV do TR Ústí n.L. – Střekov, koridor zahrnuje též plochu pro výstavbu TR Ústí n.L. – Střekov. Šířka koridoru je stanovena 600 m.

Komentář:

Koridor je přenesen do koordinačního výkresu změny č. 4 ÚP ÚNL. Řešené zastavitelné a transformační plochy změny č. 4 ÚP ÚNL nejsou tímto koridorem dotčeny.

4.4.2. Vodní hospodářství

Odkanalizování a čištění odpadních vod

[184] napojení kanalizace Chlumec na ČOV Ústí nad Labem, koridor je vymezen jako VPS V5, šířka koridoru je stanovena 200 m.

Komentář:

Koridor je přenesen do koordinačního výkresu změny č. 4 ÚP ÚNL. Řešené zastavitelné a transformační plochy změny č. 4 ÚP ÚNL nejsou tímto koridorem dotčeny.

4.6. Plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu

[191] ZÚR ÚK nevymezují nové plochy pro otevření těžby nerostných surovin nadmístního významu a na úseku těžby hnědého uhlí ZÚR ÚK respektují územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, včetně usnesení vlády 67

ČR č. 827/2015 k řešení dalšího postupu územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí v severních Čechách. V grafické části ZÚR ÚK jsou ÚEL vyznačeny jako ÚEL 1 až ÚEL 8.

Komentář:

Průběh hranice ÚEL 8 je přenesen do koordinčního výkresu změny č. 4 ÚP ÚNL. Řešené zastavitelné a transformační plochy změny č. 4 ÚP ÚNL nejsou tímto koridorem dotčeny.

4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability**Koridory ÚSES:**

- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| - NRBK K 10 | Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7) |
| - NRBK K 12 | Vědlice (3) – K 9 |
| - NRBK K 4 | Jezeří (71) – Stříbrný roh (19) |
| - NRBK K 9 | Stříbrný roh (19) – Milešovka (17) |
| | |
| - RBC 1285 | Varta |
| - RBC 1289 | Kozí vrch |
| - RBC 1295 | Čepec |
| - RBC 1316 | Vaňovský vrch |
| - RBC 1317 | Vysoký Ostrý |
| - RBC 1321 | Údolí Neštěmického potoka |
| - RBC 1384 | Sebuzín |
| - RBC 1385 | Vrkoč |
| - RBC 1704 | Mariánský vrch |
| | |
| - RBK 594 | Údolí Neštěmického potoka – K 10 |
| - RBK 595 | Stadické srázy, Široký kámen – Vrkoč |

Komentář:

Výše uvedené plochy a koridory ÚSES jsou akceptovány a zapracovány v ÚP ÚNL. Tyto plochy a koridory ÚSES nejsou změnou č. 4 ÚP ÚNL dotčeny.

5.**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje****Ad 5.1****Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje**

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Podmínka není v rozporu se změnou č. 4 ÚP ÚNL. Vymezení transformační a zastavitelné plochy respektují vymezené a rozvíjející se přírodní hodnoty Jezery Milada.

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Zastavitelné a transformační plochy zasahují do CHLÚ. Charakter možných záměrů nepředstavuje překážku ve využití ložiska, ke kterému se ochrana vztahuje.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné páni považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR

Změna č. 4 ÚP ÚNL respektuje uvedenou podmínku, zároveň její obsah tuto problematiku neřeší.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

Změna č. 4 ÚP ÚNL se podílí na přeměně lomu Chabařovice ve prospěch přírodních a krajinných hodnot, vychází z celkové koncepce rozvoje rekreačního území dle zpracovaných územních studií a vymezuje pro tento rozvoj nezbytnou veřejnou infrastrukturu.

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

Změna č. 4 ÚP ÚNL respektuje uvedenou podmínku, rozsah změny nemění krajinné hodnoty Jezera Milada.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Změna č. 4 ÚP ÚNL respektuje uvedenou podmínku, zároveň však se obsah změny netýká řešení prvků ÚSES.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Změna č. 4 ÚP ÚNL respektuje uvedenou podmínku, nevyvolává zábor hodnotných půd – záměry jsou umístěny v rekultivovaném prostoru lomu.

Ad 5.2:

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Změna č. 4 ÚP ÚNL respektuje uvedenou podmínku.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

Změna č. 4 ÚP ÚNL respektuje uvedenou podmínku.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Změna č. 4 ÚP ÚNL respektuje uvedenou podmínku, vymezené zastavitelné a transformační plochy se podílejí na optimálním využitím rekreačního prostoru Jezera Milada.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín – státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

Ad 5.3:

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

Změny v území se nevztahují na citovaná chráněná území.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL. Vypořádání krajinného rázu Jezera Milada jako celku bylo vymezeno v Územní studii Jezera Milada, posice zastavitelných a transformačních ploch tyto vymezené zásady akceptují.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Uvedená podmínka není předmětem obsahu změny č. 4 ÚP ÚNL.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Rozsah změny č. 4 ÚOP ÚNL je v souladu s komplexní rekultivací lomu Chabařovice.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

Prostor Jezera Milada (ASA9) je jednoznačně nadmístního významu, rozvoj se vztahuje k navazujícím městům a obcím. Krajský úřad, Město Ústí nad Labem (svazek obcí Jezera Milada) i s.p. Diamo iniciovaly studie území, které jsou platformou pro územní plánování – viz tato Z4 ÚP ÚNL.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

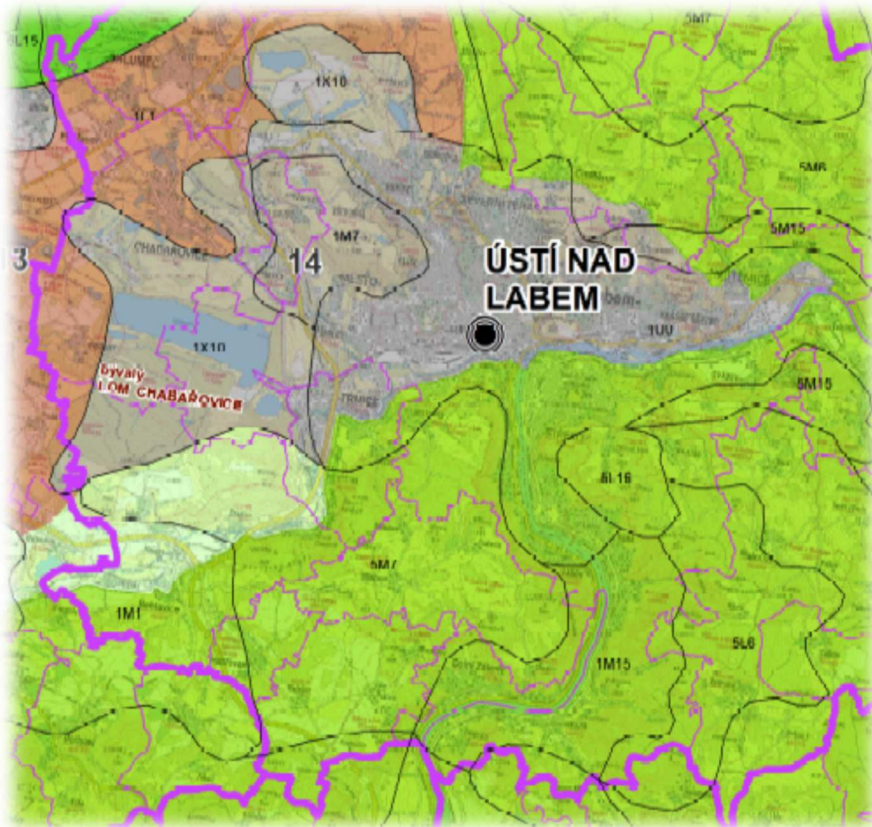
Rozsah změny č. 4 ÚP ÚNL vymezuje podmínky pro uspořádání nezbytné dopravní a technické infrastruktury Jezera Milada. Změny se ve sledovaných kritériích krajinného rázu neprojeví.

Ad 6.

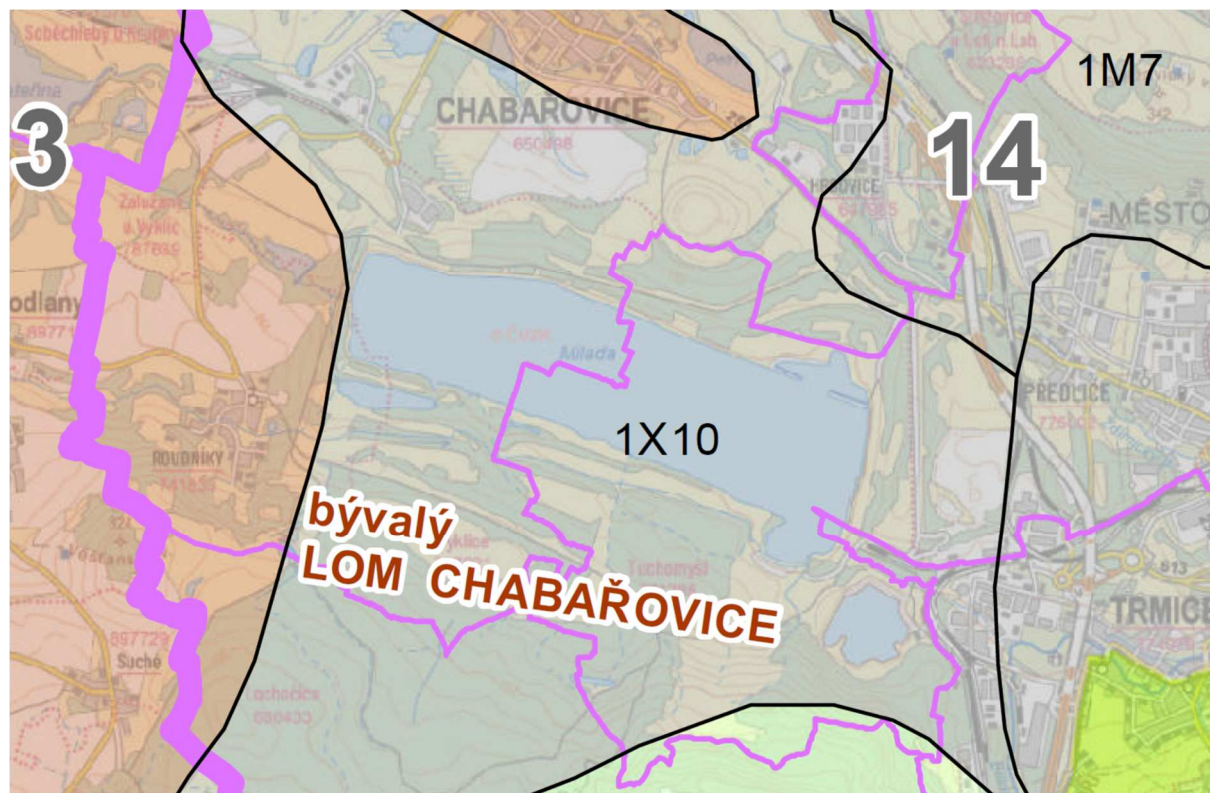
Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

V řešeném území jsou alokovány tyto krajinné celky:

- 5a CHKO České Středohoří – Milešovické a Verneřické středohoří,
- 6a České středohoří – Milešovské středohoří
- 13 Severočeské nížiny a pánve,
- 14 Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území.

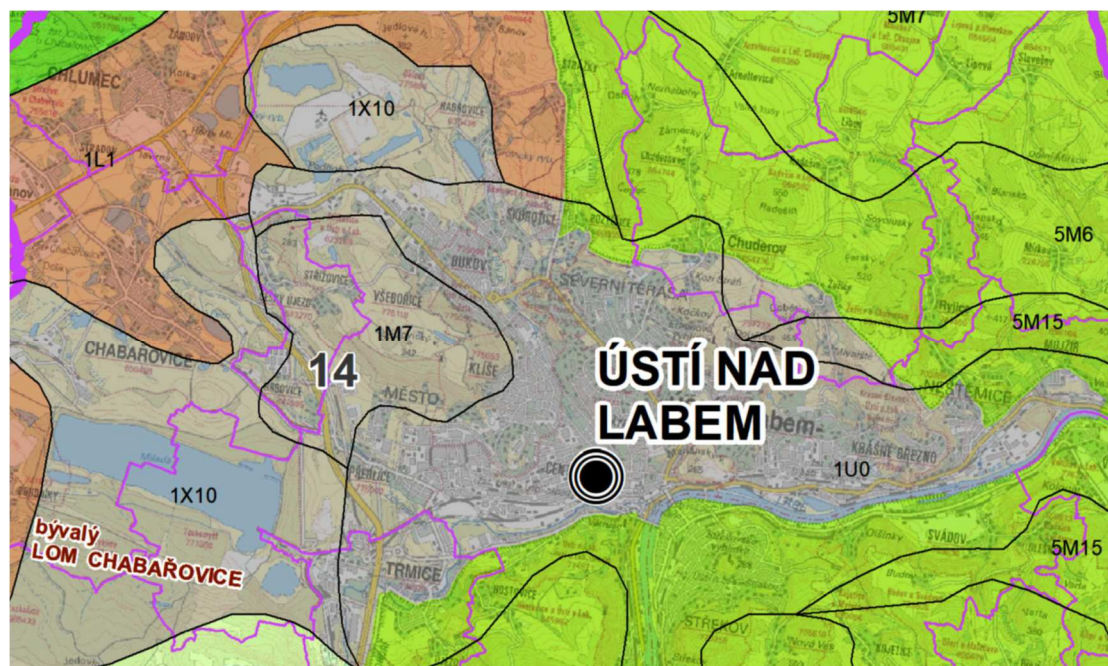


Řešené území změny č. 4 ÚP ÚNL zasahuje do KC 14 Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území:



[219] KC14 Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území

Cílovou kvalitou je krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou.



KC 14 se uplatňuje V prostoru řešeného území Jezera Milada v situaci, kdy v důsledku ukončení důlní činnosti, rekultivaci lomu Chabařovice a postupnému rozvoji přírodních hodnot včetně přechodu do původní krajiny již původní přívrstev „devastovaná“ již neodpovídají.

ÚZ ZÚR stanovuje tyto dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

- | | |
|----|---|
| a) | prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny, |
|----|---|

Stabilizace prostoru Jezera Milada pro potřebu rekreace na přírodních plochách je úspěšná. Územními studiemi jsou definovány zásady ochrany přírodních a krajinných hodnot. Ty jsou vymezenými zastavitelnými a transformačními plochami změny č. 4 ÚOP ÚNL respektovány.

- | | |
|----|--|
| b) | respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, |
|----|--|

Hranice ÚEL 8 je vymezena v grafické části změny č. 4 ÚP ÚNL .

- | | |
|----|--|
| c) | postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch, |
|----|--|

Uvedený krok není předmětem obsahu Změny č. 4 ÚP ÚNL. Rekultivační a revitalizační opatření byly již realizovány, změna č. 4 ÚP ÚNL vkládá do revitalizovaného prostoru veřejnou infrastrukturu.

- | | |
|----|---|
| d) | realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby. |
|----|---|

V dotčeném území změny č. 4 ÚP ÚNL byla nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury realizována včetně obnovy přirozeného vodního režimu.

Záměry změny č. 4 ÚP ÚNL zapadají do tohoto krajinného rámce a nejsou v rozporu s vymezenými krajinnými a přírodními hodnotami.

Ad 7.**Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit****Ad 7.1:**

ZÚR ÚK vymezují na území obce Ústí nad Labem tyto veřejně prospěšné stavby:

Kód	Název	Popis označení	ORP	Dotčená území obcí
C-E61	koridor železniční tratě č. 073 a č.072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace	č. 073, č. 072	Ústí nad Labem	Malé Březno, Velké Březno, Ústí nad Labem
ŽD1	Železniční dráha v úseku (Praha –) hranice krajů Středočeský/Ústecký – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN (– Drážďany), včetně odboček pro vzájemné propojení na stávající železniční tratě, jako součást systému rychlých spojení (RS)	železniční dráha jako součást systému rychlých spojení (RS)	Ústí nad Labem	Chabařovice, Chlumeck, Malečov, Petrovice, Přestanov, Tašov, Telnice, Trmice, Ústí nad Labem
i	železniční tratě č.140 a č.130, Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace	č.140, č.130	Ústí nad Labem	Chabařovice, Chlumeck, Přestanov, Trmice, Ústí nad Labem
E5	vedení VVN 110 kV do TR Ústí nad Labem – Střekov, zahrnuje plochu pro TR Ústí nad Labem – Střekov	VVN 110kV	Ústí nad Labem	Malečov, Ústí nad Labem
V5	nápojení kanalizace Chlumeck na ČOV Ústí nad Labem	kanalizace	Ústí nad Labem	Chabařovice, Chlumeck, Ústí nad Labem

Pro veřejně prospěšné stavby nestanovují ZÚR ÚK žádné úkoly územního plánování.

Ad 7.2

ZÚR ÚK vymezují na území obce Ústí nad Labem toto veřejně prospěšná opatření:

Kategorie	Kód	Název – popis	ORP	Dotčená obec
NRBK	K 10 (MB, MH, N, T, V)	Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7)	Ústí nad Labem	Ústí nad Labem

Komentář:

Výše uvedené VPS a VPO jsou vymezeny UP ÚNL a nejsou změnou č. 4 ÚP ÚNL dotčeny.

Ad 7.4

ZÚR ÚK stanovují na území obce Ústí nad Labem asanační území ASA9 nadmístního-nadregionálního významu bývalého lomu Chabařovice, pro který stanovují úkol územního plánování

Nástroji územního plánování zajišťovat podmínky pro probíhající rekultivaci a revitalizaci území po ukončené těžbě, zohledňující potřeby, specifika a hodnoty území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: potřeba nadregionální a příměstské rekreace uskupení sídel v prostoru Ústí nad Labem – Teplice, výborná dopravní dostupnost, vhodné formy zemědělského a vodohospodářského využití, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).

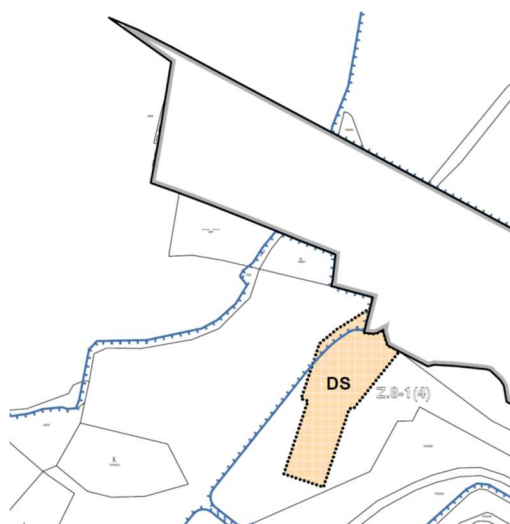
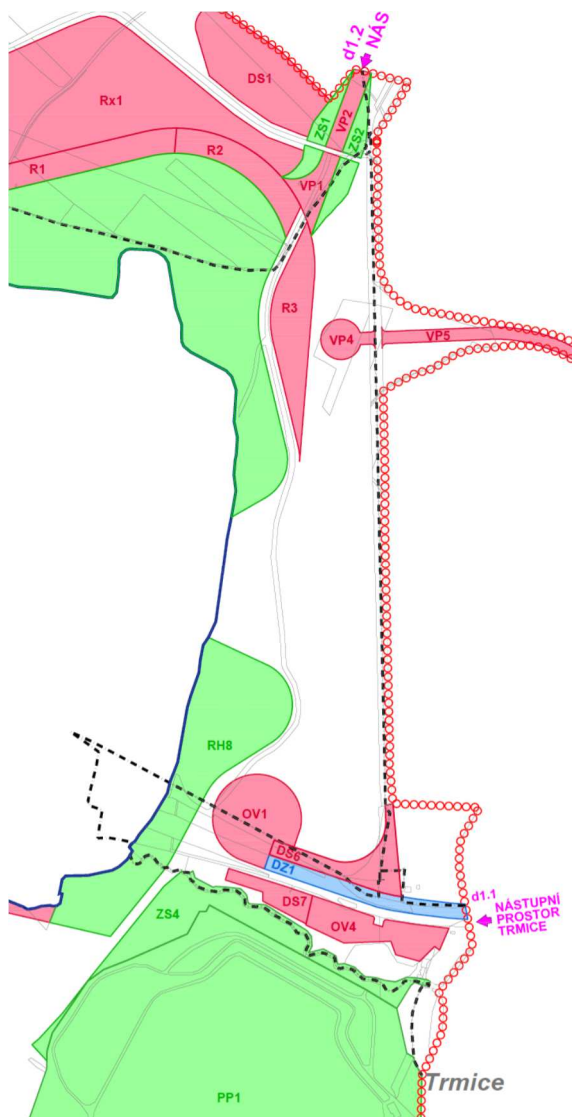
Vymezené zastavitelné a transformační plochy zasahují do rekultivovaného území lomu Chabařovice, ve kterém byla revitalizace a rekultivace území ukončena. Území se rozvíjí jako příměstský prostor hromadné rekreace a změnou č. 4 ÚP ÚNL jsou vytvořeny podmínky pro umístění staveb veřejné infrastruktury, které rekreační potenciál území zásadně posilují.

Soulad s Územní studií Jezero Milada

Územní studie Jezera Milada byla pořízena Ústeckým krajem v lednu 2021. Paralelně bylo společností DIAMO projednáno podrobnější řešení – DEWSIDN MAUÁL JEZERO MILADA.

Územní studie Jezero Milada určuje strategii rozvoje území a vymezuje jeho urbanistické a krajinné hodnoty.

Obě studie jsou navzájem kompatibilní a nevylučují vzájemně umístění konkrétních záměrů.

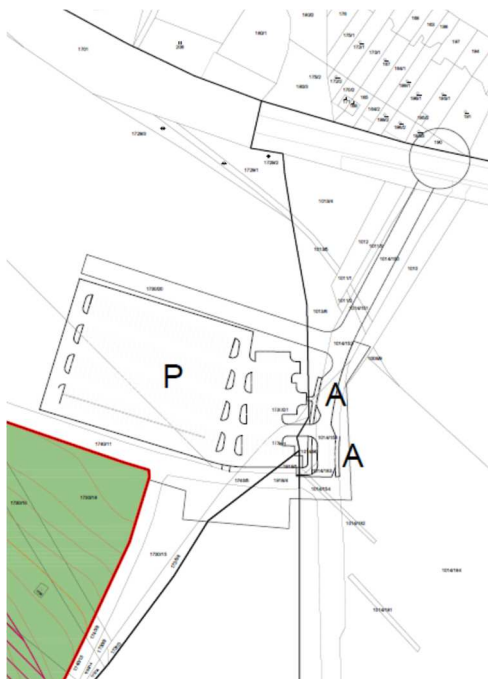


Pro potřeby parkování byla vymezena plocha DS7, která navazuje na nástupní prostor Trmice. Tu nahrazuje ve změně č. 4 ÚP ÚNL zastavitelná plocha DS-Z8-1(4). Její posunutí do krajinné zeleně umožňuje zatrubnění odtoku z jezera. Tato skutečnost je popsána do řešení dle Desig manuálu a je převzata pro řešení změny č. 4 ÚP ÚNL.

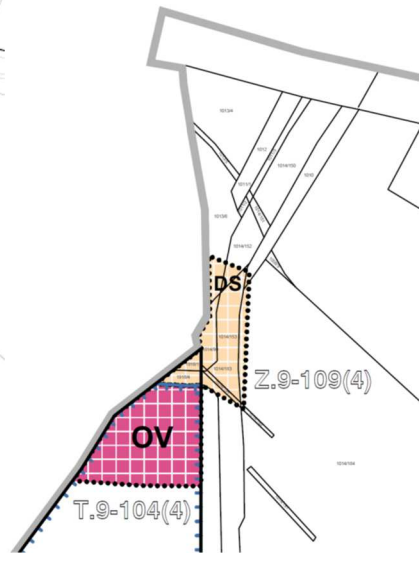
Pro využití hlavní pláže pořídilo statutární město Ústí nad Labem Územní studii hlavní pláže v listopadu 2023.



Obr.: design manuál



Územní studie hlavní pláže



změna č. 4 ÚP ÚNL.

I v tomto případě se jedná o shodnou lokaci ploch dopravy a vybavení nástupního prostoru Ústí nad Labem v procesu postupných zpřesnění rozvoje území. Pro umístění a význam rozvojových ploch Z.9-109(4) a T.9-104(4) je určující stabilizace centrálního parkoviště (mimo řešené území) a doplnění prostoru pro potřeby veřejné dopravy. Plocha pro občanské vybavení není vůči územní studii Jezera Milada náhradou za kompozici hlavních hmot z hlediska celkových urbanistických a krajinných hodnot prostoru jezera jako celku.

e) vyhodnocení souladu se zadáním změny

Usneseními ZM Ústí nad Labem č. 39/3Z/22 ze dne 19. 12. 2022 a č. 104/6Z/23 ze dne 5. 6. 2023 byl vymezen rozsah změny č. 4 ÚP ÚNL takto:

Prověření vymezení ploch dopravní infrastruktury – Parkoviště Chabařovice (vstup do území jezera Milada – Hrbovice) - plocha Z.9-109(4)

Jedná se o prověření vymezení zastavitelné plochy pro umístění dopravní infrastruktury na základě návrhu subjektu DIAMO, státní podnik odštěpný závod PKÚ, která umožní realizaci parkoviště v tomto území, včetně vybudování související infrastruktury. Plochy jsou již nyní pro odstavování vozidel návštěvníků území intenzivně využívány. Změna se týká funkčního využití pozemků p. č. 1918/4, 1918/1 v k. ú. Tuchomyšl, a pozemků p. č. 1014/155, 1014/154, 1014/183, 1014/153, 1014/90, 1013/6, 1014/152 v k. ú. Předlice na plochy umožňující vybudování parkoviště Chabařovice (s předpokládanou kapacitou cca 307 parkovacích míst – ve spolupráci s městem Chabařovice).

Prověření vymezení ploch dopravní infrastruktury – Parkoviště Tuchomyšl (vstup do území jezera Milada – Trmice) - plocha Z.8-1 (4)

Jedná se o prověření vymezení zastavitelné plochy pro umístění dopravní infrastruktury na základě návrhu subjektu DIAMO, státní podnik odštěpný závod PKÚ, která umožní realizaci parkoviště v tomto území, včetně vybudování související infrastruktury. Změna se týká funkčního využití části pozemku p. č. 1070/1 (SZ část) v k. ú. Tuchomyšl na plochu umožňující vybudování parkoviště Tuchomyšl (o předpokládané kapacitě cca 144 parkovacích míst).

Prověření vymezení ploch občanské vybavenosti – vstup do území jezera Milada – Hrbovice – plocha T.9-104(4)

Jedná se o prověření vymezení zastavitelné plochy pro umístění občanské vybavenosti na základě návrhu subjektu DIAMO, státní podnik odštěpný závod PKÚ, která umožní vybudování občanské vybavenosti pro vstup do území jezera Milada – Hrbovice (objekt občanské vybavenosti včetně ostrahy, informačního systému a zázemí v podobě provozních a technických místností) – ve spolupráci s městem Chabařovice. Změna se týká funkčního využití části pozemku p. p. č. 1918/19 v k. ú. Tuchomyšl.

Komentář:

Rozvojové plochy byly vymezeny v požadovaném rozsahu.

Aktualizace zastavěného území

Požadavek na provádění aktualizace zastavěného území v rámci komplexních změn územního plánu vyplývá z legislativních požadavků na obsah změn územních plánů. Jde o formální krok, v rámci kterého je v dokumentaci zohledněna dosavadní výstavba a změny v území.

Komentář:

Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 3.12.2024, současně byla provedena aktualizace využití zastavitelných a přestavbových (transformačních) ploch.

Vyhotovení změny územního plánu a úplného znění územního plánu v jednotném standardu územně plánovací dokumentace

Změna územního plánu a úplné znění územního plánu bude současně vyhotovena v jednotném standardu územně plánovací dokumentace v souladu § 59 NSZ, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami.

Komentář:

Součástí změny č. 4 ÚP ÚNL je převod do Jednotného standardu.

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Podkladem souhlasu města k pořízení změny č. 4 ÚP ÚNL v rozsahu dle kapitoly e) tohoto odůvodnění bylo stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. KUUK/049958/2023/ZPZ/Sik ze dne 29.3.2023:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 09.03.2023 návrh na pořízení změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem (dále jen změna č. 4 ÚP Ústí nad Labem) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle IOi zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a 45 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny č. 4 ÚP Ústí nad Labem je:

- změna funkčního využití pozemků p. p. č. 1918/4, 1918/1 v k. ú. Tuchomyšl, p. č. 1014/155, 1014/154, 1014/183, 1014/153, 1014/90, 1013/6, 1014/152 v k. ú. Předlice na plochy umožňující vybudování parkoviště Chabařovice (o předpokládané kapacitě cca 307 parkovacích míst — ve spolupráci s městem Chabařovice)
- změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 1918/19 v k. ú. Tuchomyšl na plochu umožňující vybudování občanské vybavenosti pro vstup do území jezera Milada Hrbovice (objekt občanské vybavenosti včetně ostrahy, informačního systému a zázemí v podobě provozních a technických místností) ve spolupráci s městem Chabařovice
- změna funkčního využití části pozemku p. p. č. 1070/1 (SZ část) v k. ú. Tuchomyšl na plochu umožňující vybudování parkoviště Tuchomyšl (o předpokládané kapacitě cca 144 parkovacích míst)

Stanovisko ke změně č. 4 územního plánu Ústí nad Labem podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Na základě obsahu návrhu na pořízení změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu č. 4 územního plánu Ústí nad Labem“

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Stanovisko ke změně územního plánu Ústí nad Labem podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále ZOPK):

Záměr „**Návrh na pořízení 4. změny územního plánu Ústí nad Labem**“ zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., samostatně či ve spojení s jinými známými koncepcemi **nebude mít významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracovaný rozsah změny č. 4 ÚP ÚNL je zcela identický s citovaným rozsahem změny č. 4 dle výše uvedeného stanoviska krajského úřadu: čj. KUUK/049958/2023/ZPZ/Sik ze dne 29.3.2023.

Na základě výše uvedeného tak změna č. 4 ÚP ÚNL vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území neobsahuje.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. - ID 147125_2026 ze dne 8.4.2026:

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu na pořízení změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem samostatné stanovisko ze dne 29.03.2023, spisová značka KUUK/040420/2023/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/049958/2023/ZPZ/Sik, s výsledkem – „změnu č. 4 územního plánu Ústí nad Labem“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem pro společné jednání vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Z.9-109(4) – do této plochy budou umístěny dopravní plochy pro zpřístupnění parkoviště umístěného na sousedním správním území Chabařovice; vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury Z.8-1(4) pro umístění parkoviště hlavní pláže Jezera Milada; vymezuje transformační plochu občanské vybavenosti T.9-104(4); vymezuje koridor dopravní infrastruktury CPZ.ŽD1 (vymezen v ZÚR Ústeckého kraje pro umístění vysokorychlostní trati Praha – Drážďany a související servisní úseky a stavby); převádí platný územní plán do jednotného standardu dle platné legislativy; aktualizuje zastavěného území.

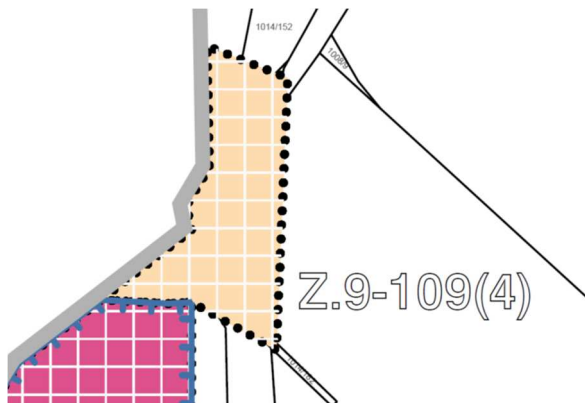
Návrh změny č. 4 územního plánu Ústí nad Labem pro společné jednání nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Vymezení rozvojových ploch změny č. 4 ÚP ÚNL je zpracováno nad konkrétními podněty fyzických a právnických osob.

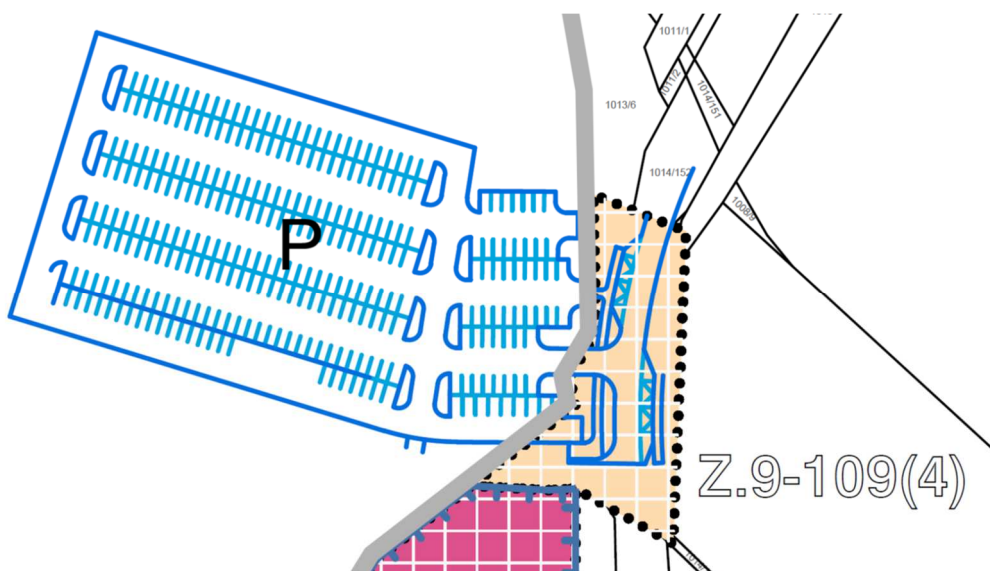
Vymezení zastavitelných ploch

Změnou Z4.1 se vymezuje zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z.9-109 o velikosti 0,1862 ha:



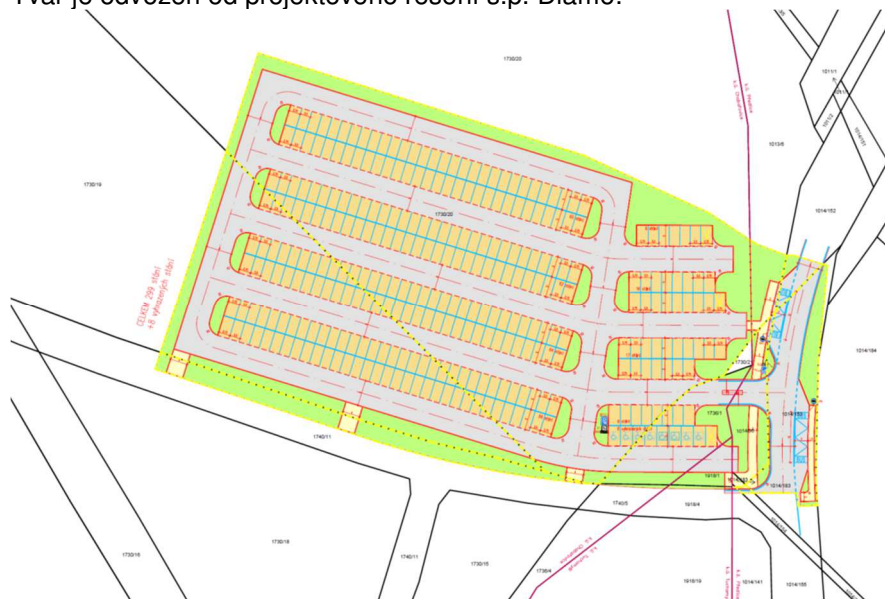
plocha Z.9-109(4)		0,1862 ha	
k.ú. Tuchomyšl	1918/1	ostatní	zeleň
	1918/4	ostatní	komunikace
k.ú. Předlice	1014/155	ostatní	komunikace
	1014/154	ostatní	jiná plocha
	1014/183	ostatní	jiná plocha
	1014/153	ostatní	komunikace
	1014/90	ostatní	jiná plocha
	1013/6	ostatní	jiná plocha
	1014/152	ostatní	komunikace

Zastavitelná plocha Z.9-109(4) je plochou dopravní infrastruktury, do které budou umístěny dopravní plochy pro zpřístupnění parkoviště umístěného na sousedním správním území Chabařovice:



Součástí plochy bude směrová úprava stávající komunikace včetně vymezení zastávek veřejné dopravy.

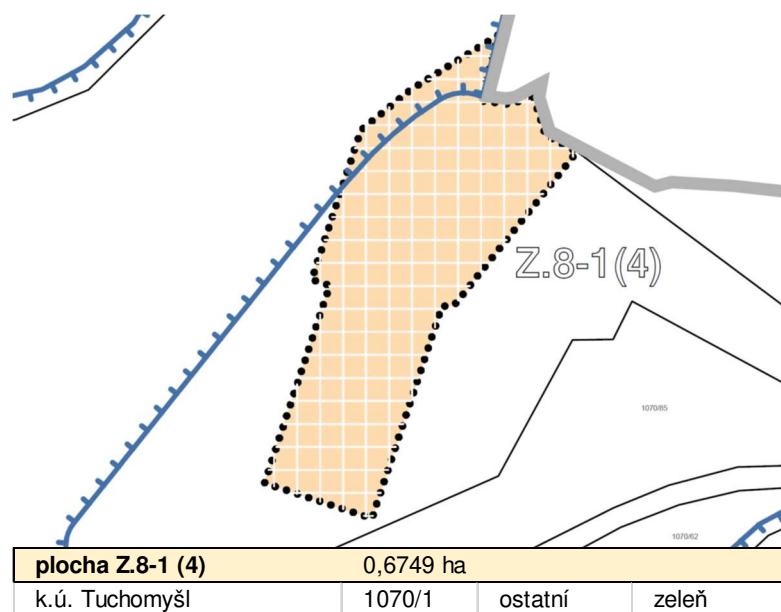
Tvar je odvozen od projektového řešení s.p. Diamo:



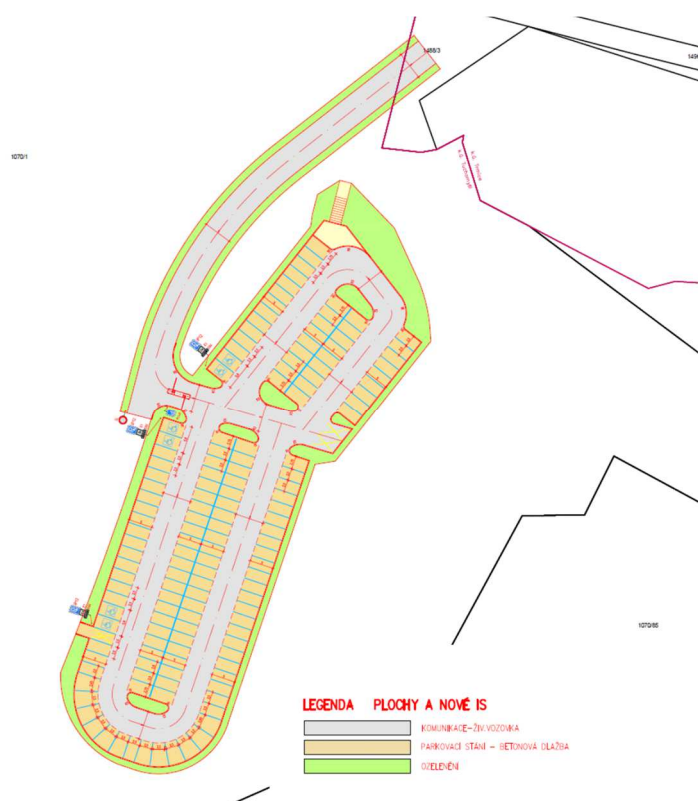
Obr.: umístění zastavitelné plochy Z.9-109(4) a transformační plochy T.9-104(4) v terénu dle katastru nemovitostí.



Změnou Z4.3 se vymezuje zastavitelná plocha dopravní infrastruktury Z.8-1(4) o velikosti 0,6749 ha:



Zastavitelná plocha Z.8-1(4) je určena pro umístění parkoviště hlavní pláže Jezera Milada, tvar je odvozen od projektového řešení s.p. Diamo:

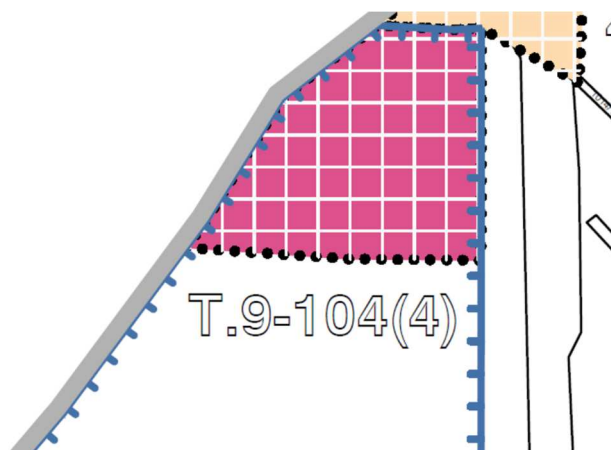




Obr.: Zobrazení Z.8-1(4) v terénu dle katastru nemovitostí

Vymezení transformačních ploch

Změnou Z4.2 se vymezuje transformační plocha občanské vybavenosti T.9-104(4) o velikosti 0,2736 ha:



plocha T.9-104(4)	0,2736		
k.ú. Tuchomyšl	1918/19	ostatní	zeleň

Uspořádání staveb bude odpovídat Design manuálu Jezera Milada, který stanovuje tyto podmínky pro nadzemní objekty:

- modulární systém čtvercového nebo obdélníkového půdorysu s maximálními rozměry 4 x 9 metrů, který umožní moduly jednotlivých objektů spojit, čímž lze vytvářet stavby o větších rozměrech – násobcích modulů. Výsledná velikost staveb tvořených spojováním modulů se nestanovuje, bude odpovídat potřebám, popřípadě vývoji potřeb podle postupného rozvoje resp. stabilizace provozních vlastností a potřeb hlavní pláže.
- Mezní výška modulových staveb činí 6 m, podlažnost 1,5

- konstrukční systém - samonosná rámová dřevěná konstrukce opláštěná velkoplošným materiálem buď pouze z jedné strany (vnější), nebo z obou stran. Fasáda objektů bude tvořena vertikálním dřevěným obkladem, který přechází ze stěn na střechu. Fasáda bude plynule bez jakéhokoliv optického předělu přecházet ve střechu ve sklonu činí 8 – 25° a horizontální část ve zbývající části půdorysného průřezu stavby. Funkční část střechy lze provést z živičného pásu anebo trapézového plechu. Horizontální plochy střech je možné doplnit solárními panely.

Vymezení koridorů

Změnou Z4 ÚP ÚNL se vymezuje koridor dopravní infrastruktury CPZ.ŽD1. Koridor je vymezen v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje pro umístění vysokorychlostní trati Praha – Drážďany a související servisní úseky a stavby.

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 4 ÚP ÚNL záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, nevymezuje.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 4 ÚP ÚNL jsou vymezeny plochy určené pro rozvoj rekreačních funkcí Jezera Milada – parkoviště a plochy občanské vybavenosti. Jedná se o specifický podnět určeného území, který nelze nahradit alternativní posicí či alternativním vymezením mimo určené území.

V procesu aktualizace zastavěného území a rozsahu využití zastavitelných a přestavbových (transformačních) ploch byla provedena úplná revize území, ze které vyplynula následná bilance využití zastavěného území dle následující legendy:

	vypuštěno	
	zmenšeno	
	zmenšeno a převeden ze "Z" do "T" (dle standardu)	

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	POZNÁMKA, POPIS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m2)
T.1-1	TE				Dělouš	115310,04
T.2-1	BV				Strážky u Habrovic	5640,42
T.2-2	BV				Strážky u Habrovic	4273,23
T.2-3	BV			ÚS	Strážky u Habrovic	9750,19
T.2-4	BV			ÚS	Strážky u Habrovic	13673,3
T.2-5	BV			ÚS	Strážky u Habrovic	947,04
T.2-6	BI			ÚS	Strážky u Habrovic	4823,07
T.2-9	BI				Strážky u Habrovic	8196,14
T.2-13	TI	K3	Čerpací stanice - Strážky		Strážky u Habrovic	36
T.2-14	TI	K2	Čerpací stanice - Bánov		Strážky u Habrovic	36
T.2-101	BI			ÚS	Habrovice	1870,69
T.3-2	HU			ÚS	Všebořice	172099,15
T.3-4	SX.k			ÚS	Všebořice	1317,85
T.3-7	HU			ÚS	Všebořice	136717,27
T.3-9	SX.k			ÚS	Všebořice	30924,31
T.3-10	SX.k			ÚS	Všebořice	7045,28
T.3-11	HU			ÚS	Všebořice	32477,31
T.3-14	HU			ÚS	Všebořice	99551,26
T.3-15	SX.k				Všebořice	26668,6
T.3-16	SX.k			ÚS	Všebořice	38182,63
T.3-17	HU			ÚS	Všebořice	7999,84
T.3-18	HU			ÚS	Všebořice	241792,72
T.3-19	HU			ÚS	Všebořice	38111,7
T.3-20	TE				Všebořice	131687,47
T.3-21	BI				Všebořice	4834,32
T.3-22	SX.k				Všebořice	11577,21
T.3-23	BI				Všebořice	1242,85
T.3-24	BI			ÚS	Všebořice	18406,5
T.3-101	SX.k			ÚS	Všebořice	79258,6
T.3-102	BI.1			ÚS	Všebořice	2870,49
T.3-103	TI	E23			Všebořice	1138,36
T.3-104	TI	K6	Čerpací stanice-Všebořice		Všebořice	36
T.3-105	BI.1			ÚS	Všebořice	2645,04
T.3-106	BI.1			ÚS	Všebořice	3430,15
T.3-108	BI.1			ÚS	Všebořice	3053,34
T.3-109	OU.1			ÚS	Všebořice	5456,58
T.4-3	SV			ÚS	Habrovice	5424,8
T.4-4	BI			ÚS	Habrovice	1820,55
T.4-5	BI			ÚS	Habrovice	1571,91
T.4-6	RZ				Habrovice	3579,23

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	POZNÁMKA, POPIS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m2)
T.4-7	RO			ÚS	Habrovice	5464,18
T.4-10	BI			ÚS	Habrovice	3140,55
T.4-101	BI.1			ÚS	Habrovice	12411,8
T.4-102	SX.r			ÚS	Habrovice	15902,71
T.5-1	BI				Božtěšice	8069,5
T.5-2	BI				Božtěšice	4375,31
T.5-4	BI				Božtěšice	580,16
T.5-6	BI				Božtěšice	3798,03
T.5-7	OS				Božtěšice	6437,72
T.5-8	TI	K8	Čerpací stanice–Božtěšice		Božtěšice	36
T.5-102	BI.1			ÚS	Božtěšice	1482,39
T.6-1	SX.r				Skorotice u Ústí nad Labem	2550,47
T.6-2	BI				Skorotice u Ústí nad Labem	29028,93
T.6-3	TI	K9	Čerpací stanice - Skorotice 3		Skorotice u Ústí nad Labem	36
T.6-4	TI	K14	Čerpací stanice - Skorotice 4		Skorotice u Ústí nad Labem	36
T.6-101	BI			ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	34076,13
T.7-1	OU				Bukov	2208,69
T.7-3	BI				Bukov	3814,51
T.7-4	BI				Bukov	4567,86
T.7-101	OS				Bukov	1725,82
T.7-102	BI				Bukov	5941,01
T.7-103	BI.1			ÚS	Bukov	3627,69
T.8-101	RO				Tuchomyšl	22310,14
T.8-102	RO			ÚS	Tuchomyšl	48347,53
T.8-103	OS			ÚS	Tuchomyšl	52747,8
T.8-104	RO			ÚS	Tuchomyšl	34407,8
T.8-105	RO				Tuchomyšl	46266,84
T.8-106	RO				Tuchomyšl	48039,89
T.8-107	OS			ÚS	Tuchomyšl	23847,9
T.8-108	ZK.np			ÚS	Tuchomyšl	53052,64
T.9-1	VL				Předlice	27174,5
T.9-3	BI			ÚS	Předlice	29691,78
T.9-4	OK				Předlice	4656,35
T.9-5	SX.k			ÚS	Předlice	7263,25
T.9-6	SX.k			ÚS	Předlice	27469,86
T.9-8	VL				Předlice	11945,32
T.9-15	BM.1			ÚS	Předlice	6490,98
T.9-20	ZK.np				Předlice	155003,21
T.9-21	ZK.np				Předlice	131143,42
T.9-101	BI.1			ÚS	Předlice	333,44
T.9-102	HU				Předlice	33816,53
T.9-103	OU				Předlice	6350,21
T.10-1	OS			ÚS	Klíše	441
T.10-2	OS			ÚS	Klíše	3343,16
T.10-4	BI				Klíše	8321,09
T.10-101	BI				Klíše	1791,81
T.10-102	BI.1			ÚS	Klíše	3789,32
T.10-104	BI.1			ÚS	Klíše	2141,93
T.11-1	BI			ÚS	Ústí nad Labem	37686,42
T.11-2	BI			ÚS	Ústí nad Labem	2893,57
T.11-3	BI			ÚS	Ústí nad Labem	29308,22
T.11-4	BI			ÚS	Ústí nad Labem	2162,65
T.11-5	BI			ÚS	Ústí nad Labem	7706,18
T.11-6	SM			ÚS	Ústí nad Labem	35363,1
T.11-7	BI			ÚS	Ústí nad Labem	8009,01
T.11-8	SM			ÚS	Ústí nad Labem	33573,93
T.11-9	OK			ÚS	Ústí nad Labem	8897,35

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	POZNÁMKA, POPIS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m2)
T.11-11	BI			ÚS	Ústí nad Labem	9544,11
T.11-13	BM			ÚS	Ústí nad Labem	40189,95
T.11-16	BI				Ústí nad Labem	2847,24
T.11-19	BI			ÚS	Ústí nad Labem	14447,75
T.11-101	BI.1			ÚS	Ústí nad Labem	9707,5
T.11-102	BI.1			ÚS	Ústí nad Labem	669,82
T.11-103	TE				Ústí nad Labem	1101,71
T.11-104	BI			ÚS	Ústí nad Labem	3789,28
T.11-105	BI			ÚS	Ústí nad Labem	13641,1
T.11-106	BI			ÚS	Ústí nad Labem	7330,59
T.11-107	BM			ÚS	Ústí nad Labem	7276,72
T.11-108	BM			ÚS	Ústí nad Labem	13748,24
T.11-109	BI			ÚS	Ústí nad Labem	15186,03
T.11-110	OU				Ústí nad Labem	11731,39
T.11-111	OU				Ústí nad Labem	14921,89
T.11-112	OU				Ústí nad Labem	3462,36
T.11-121	TI	K22	Přečerpávací stanice – Větruše1		Ústí nad Labem	36
T.11-122	TI	K21	Čerpací stanice - nádraží		Ústí nad Labem	36
T.11-123	SC	D46			Ústí nad Labem	2813,65
T.11-124	SC				Ústí nad Labem	1217,81
T.11-125	HU.1			ÚS	Ústí nad Labem	18757,61
T.11-24	OS.1			ÚS	Ústí nad Labem	2297,78
T.11-25	BI				Ústí nad Labem	3573,43
T.11-26	SC				Ústí nad Labem	11429,93
T.11-30	SC				Ústí nad Labem	16354,7
T.11-31	HU				Ústí nad Labem	77851,22
T.11-32	SC.1			ÚS	Ústí nad Labem	14355,19
T.11-33	OU.1			ÚS	Ústí nad Labem	11182
T.11-34	SC			ÚS	Ústí nad Labem	6686,25
T.11-35	SC			ÚS	Ústí nad Labem	8787,83
T.11-36	SC.1			ÚS	Ústí nad Labem	15320,79
T.11-37	HU				Ústí nad Labem	108096,63
T.11-38	OV.1			ÚS	Ústí nad Labem	1783,36
T.11-41	OU				Ústí nad Labem	2410,62
T.11-42	HU				Ústí nad Labem	11339,95
T.11-45	HU				Ústí nad Labem	14722,94
T.11-46	BI				Ústí nad Labem	5649,87
T.11-47	BI			ÚS	Ústí nad Labem	3922,4
T.11-48	BI			ÚS	Ústí nad Labem	20635,44
T.11-49	BI			ÚS	Ústí nad Labem	19048,01
T.11-50	BI				Ústí nad Labem	4783,07
T.11-56	TI	K24	Čerpací stanice - Čajkovského		Ústí nad Labem	36
T.11-57	TI	K25	Čerpací stanice - Pod zdymadly		Ústí nad Labem	36
T.11-59	TI	K28	Čerpací stanice - Žizkova 2		Ústí nad Labem	36
T.12-1	BI				Dobětice	2613,9
T.12-101	BI.1			ÚS	Dobětice	4277,35
T.13-1	BI				Krásné Březno	4225,69
T.13-2	BI				Krásné Březno	5182,66
T.13-3	BI				Krásné Březno	2135,03
T.13-4	BI				Krásné Březno	1743,17
T.13-6	OV				Krásné Březno	3209,1
T.13-7	SM			ÚS	Krásné Březno	21120,73
T.13-9	BI			ÚS	Krásné Březno	13347,39
T.13-10	BM			ÚS	Krásné Březno	6408,08
T.13-11	SM				Krásné Březno	6188,69
T.13-12	OK			ÚS	Krásné Březno	85357,13
T.13-13 - 102	SM			ÚS	Krásné Březno	2427,9
T.13-101	OK			ÚS	Krásné Březno	6511,17
T.14-1	BI.1			ÚS	Neštětice	11625,02
T.14-2	BI				Neštětice	1678,94
T.14-5	OV				Neštětice	1042,68
T.14-6	BI				Neštětice	4043,39

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	POZNÁMKA, POPIS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m2)
T.14-101	BI.1			ÚS	Neštěmice	2701,04
T.14-102	BI			ÚS	Neštěmice	1406,23
T.14-103	SM				Neštěmice	2826,37
T.14-104	BI				Neštěmice	1935,57
T.14-105	OU			ÚS	Neštěmice	19472,81
T.15-1	OS				Mojžíř	8098,92
T.15-3	BI			ÚS	Mojžíř	22818,51
T.15-4	BI				Mojžíř	4360,45
T.15-5	OS				Mojžíř	5860,97
T.15-101	OS.1			ÚS	Mojžíř	4311,96
T.16-104	BI			ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	6767,5
T.16-105	BI.1			ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	4460,62
T.16-106	BI.1			ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	2562,16
T.16-108	BI			ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	1638,49
T.16-109	BI				Hostovice u Ústí nad Labem	7848,09
T.16-110	BI				Hostovice u Ústí nad Labem	5206,45
T.16-111	TI	K29	Čerpací stanice-Hostovice		Hostovice u Ústí nad Labem	36
T.17-1	BI				Vaňov	7681,5
T.17-2	BI				Vaňov	5057,09
T.17-3	OK			ÚS	Vaňov	28481,91
T.17-7	BI				Vaňov	11308,27
T.17-8	BI				Vaňov	2284,41
T.17-9	TI	K30	Čerpací stanice-K prameni		Vaňov	36
T.17-10	TI	K35	Čerpací stanice – Potoční		Vaňov	36
T.17-11	TI	K33	Čerpací stanice – Vaňov		Vaňov	36
T.17-101	OU				Vaňov	4519,05
T.17-102	TI	K32	Čerpací stanice – Vaňov		Vaňov	36
T.17-103	TI	K31	Čerpací stanice – Vaňov		Vaňov	36
T.17-104	TI	K34	Čerpací stanice–Vaňovská		Vaňov	36
T.18-1	SC.1			ÚS	Střekov	4997,45
T.18-2	SM.1			ÚS	Střekov	10554,46
T.18-3	SC.1			ÚS	Střekov	6347,18
T.18-4	SC.1			ÚS	Střekov	4541,91
T.18-5	SC			ÚS	Střekov	5437,8
T.18-6	BI				Střekov	5244,26
T.18-7	BI				Střekov	716,78
T.18-8	BI				Střekov	1494,84
T.18-10	BM				Střekov	4265,58
T.18-12	BM			ÚS	Střekov	11560,3
T.18-13	BI				Střekov	6291,71
T.18-14	BI			ÚS	Střekov	35934,89
T.18-15	BI			ÚS	Střekov	44074,37
T.18-16	BI			ÚS	Střekov	12793,39
T.18-17	BI				Střekov	3680,16
T.18-18	BI			ÚS	Střekov	29986,6
T.18-19	BI			ÚS	Střekov	15087,08
T.18-20	BI			ÚS	Střekov	78180,33
T.18-101	BI.1			ÚS	Střekov	4048,56
T.18-102	BM				Střekov	1716,96
T.18-103	BI				Střekov	3676,36
T.18-104	BI.1			ÚS	Střekov	5397,03
T.18-105	TI	K37	Čerpací stanice – Střekov		Střekov	36
T.18-106	TI	V18	Automatická tlaková stanice - Střekov		Střekov	9
T.18-107	TI	K36	Čerpací stanice- Karla IV		Střekov	36
T.19-1	BI			ÚS	Nová Ves	3434,7
T.19-2	BI			ÚS	Nová Ves	282,16
T.19-101	BI.1			ÚS	Nová Ves	1282,52
T.19-102	BI.1			ÚS	Nová Ves	1771,01
T.20-103	BI				Kojetice u Malečova	1436,81

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	POZNÁMKA, POPIS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m2)
T.21-3	BI				Svádov	1213,05
T.21-4	BI			ÚS	Svádov	368,83
T.21-5	BI				Svádov	3959,76
T.21-6	BI				Svádov	1993,23
T.21-7	BI				Svádov	1176,33
T.21-201	BI.1			ÚS	Svádov	1172,88
T.21-202	BI				Svádov	1185,05
T.21-203	BI				Svádov	989,8
T.22-2	BI				Budov u Svádova	257,8
T.24-1	BI				Brná nad Labem	6079,71
T.24-2	BI.1			ÚS	Brná nad Labem	3942,86
T.24-3	BI			ÚS	Brná nad Labem	358,91
T.24-4	BI				Brná nad Labem	1445,55
T.24-5	TI	K44	Čerpací stanice Brná - Sebusínská 1		Brná nad Labem	36
T.24-6	TI	K42	Čerpací stanice - Brná - Jabloňová		Brná nad Labem	36
T.24-7	TI	K41	Čerpací stanice - Brná 1		Brná nad Labem	36
T.24-8	TI	K43	Čerpací stanice Brná - Sebusínská		Brná nad Labem	36
T.24-101	BI.1			ÚS	Brná nad Labem	1179,42
T.24-102	TI	V21	Automatická tlaková stanice - Brná n.L.		Brná nad Labem	9
T.24-103	OU				Brná nad Labem	3316,37
T.25-1	BI			ÚS	Sebuzín	6473,22
T.25-2	BI				Sebuzín	495,38
T.25-3	TI	K51	Čerpací stanice-Sebuzín 5		Sebuzín	36
T.25-101	BI.1			ÚS	Sebuzín	2901,54
T.25-102	BI.1			ÚS	Sebuzín	8774,94
T.25-103	BI.1			ÚS	Sebuzín	1362,5
T.26-1	BI.1			ÚS	Církvice	7698,74
T.26-3	TI	K57	Čerpací stanice-Sebuzín 1a		Církvice	36
T.D-12	PU	D28	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu		Ústí nad Labem	693,66
T.D-12	PU	D28	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu		Ústí nad Labem	91,11
T.D-12	PU	D28	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu		Ústí nad Labem	307,57
T.D-15	PU	D28	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu		Ústí nad Labem	484,64
T.D-16	PU	D23	Parkoviště v rámci Centrálního parku		Ústí nad Labem	294,51
T.D-19	DS	D13	Rekonstrukce propojení ul. Neštěmická s ul. Pod Úvozem		Krásné Březno	383,41
T.D-26	PU	D28	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu		Ústí nad Labem	5284,54
T.D-41	DS	D11	Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova)		Ústí nad Labem	326,74
T.D-41	DS	D11	Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova)		Ústí nad Labem	215,94
T.D-44	DS	D11	Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova)		Ústí nad Labem	184,59
T.D-44	DS	D11	Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova)		Ústí nad Labem	118,36
T.D-66	DS	D15	Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnici (Brná)		Brná nad Labem	1552,84
T.D-71	PU	D28	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu		Ústí nad Labem	256,95

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	POZNÁMKA, POPIS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m2)
T.D-102	PU					315,83
T.D-103	PU			ÚS		8453,91
T.D-115	DS					125,86
T.D-116	DS	D12				458,48
T.D-116	DS	D12				302,27
T.D-116	DS	D12				307,66
T.D-116	DS	D12				5183,03
T.D-116	DS	D12				95,89
T.D-117	DS					351,15
T.D-118	DD	D29	železnice Předlice			53,51
T.D-119	PU	D31				2737,05
T.D-120	PU					89,77
T.D-121	PU					236,03
T.D1-2	PU	D19	Obslužné komunikace v Podhorském parku		Dělouš	2192,48
T.D1-3	PU	D19	Obslužné komunikace v Podhorském parku		Dělouš	2545,1
T.D3-8	PU	D19	Obslužné komunikace v Podhorském parku		Všebořice	9941,58
T.D3-26	PU	D27	Cyklostezka propojující Labskou stezku s Krušnohorskou magistrálou		Všebořice	2440,17
T.D3-107	PU				Všebořice	677,37
T.D3-110	PU				Všebořice	339,82
T.D5-5	PU				Božtěšice	399,85
T.D5-101	PU				Božtěšice	1932,74
T.D8-109	PU				Tuchomyšl	2379,36
T.D8-110	DS				Tuchomyšl	22093,59
T.D8-113	PU				Tuchomyšl	10603
T.D9-105	DS	D16	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí		Předlice	37,99
T.D9-106	DS	D16	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí		Předlice	585,69
T.D9-107	DS	D16	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí		Předlice	412,45
T.D9-107	DS	D16	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí		Předlice	377,02
T.D11-17	PU	D28	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu		Ústí nad Labem	606,67
T.D11-28	PU	D28	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu		Ústí nad Labem	1790,62
T.D11-55	PU	D28	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu		Ústí nad Labem	410,55
T.D11-114	PU	D33	Cyklostezka – nový úsek v Doběticích		Ústí nad Labem	143,95
T.D11-115	PU	D26	Cyklostezka podél Bíliny		Ústí nad Labem	918,51
T.D11-116	PU	D26	Cyklostezka podél Bíliny		Ústí nad Labem	1544,93
T.D11-119	DS	D24	Propojka ul. Revoluční x U Trati (prodloužení ul. Vaničkova)		Ústí nad Labem	385,72
T.D11-120	PU				Ústí nad Labem	571,49
T.D12-102	PU	D21	Napojení rozvojové zóny Slunečná pláň	ÚS	Dobětice	935,46
T.D13-8	PU			ÚS	Krásné Březno	6048,31
T.D15-2	PU	D20	Odstavná plocha Mojžíř	ÚS	Mojžíř	3337,23
T.D15-102	PU	D41	Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova naproti parkovišti		Mojžíř	119,01
T.D15-103	PU	D43	Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova (rozšíření stávajícího parkoviště)		Mojžíř	242,98
T.D15-104	PU	D42	Odstavná plocha na Skalce – ul. Piccasova		Mojžíř	549,47

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	POZNÁMKA, POPIS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m2)
Z.1-2	TE				Dělouš	9309,29
Z.1-3	VL			ÚS	Dělouš	263963,9
Z.1-4	VL			ÚS	Dělouš	61812,4
Z.1-8	OU			ÚS	Dělouš	40901,36
Z.1-101	TI	K1	DRO - Podhorský park		Dělouš	400
Z.1-103	TE				Dělouš	81380,13
Z.2-1	SV			ÚS	Strážky u Habrovic	22932,88
Z.2-2	SV			ÚS	Strážky u Habrovic	15692,79
Z.2-5	BI			ÚS	Strážky u Habrovic	18615,46
Z.2-6	SV			ÚS	Strážky u Habrovic	5722,85
Z.2-7	BI			ÚS	Strážky u Habrovic	4565,9
Z.2-8	BI			ÚS	Strážky u Habrovic	11370,1
Z.2-10	BI				Strážky u Habrovic	9932,15
Z.2-11	BI			ÚS	Strážky u Habrovic	6574,91
Z.2-15	TI	V1	Vodojem Bánov		Strážky u Habrovic	400
Z.2-17	ZO				Strážky u Habrovic	3805,45
Z.2-101	BI			ÚS	Strážky u Habrovic	36429,01
Z.2-102	SV			ÚS	Strážky u Habrovic	10913,36
Z.2-103	BI			ÚS	Strážky u Habrovic	8179,41
Z.2-104	SV				Strážky u Habrovic	1535,61
Z.2-105	ZK.nl			ÚS	Strážky u Habrovic	17809,83
Z.2-107	BI			ÚS	Strážky u Habrovic	65197,25
Z.2-108	BI.1			ÚS	Strážky u Habrovic	4367,64
Z.2-109	BI.1			ÚS	Strážky u Habrovic	3141,49
Z.2-110	BI			ÚS	Strážky u Habrovic	6674,59
Z.2-111	BI.1			ÚS	Strážky u Habrovic	1027,31
Z.2-112	BI			ÚS	Strážky u Habrovic	4602,09
Z.2-113	TI	V3	Automatická tlaková stanice		Strážky u Habrovic	9
Z.2-114	BI.1		nová plocha 10/2011	ÚS	Strážky u Habrovic	3530,78
Z.3-1	HU			ÚS	Všebořice	220014,49
Z.3-3	HU			ÚS	Všebořice	37745,05
Z.3-5	SX.k			ÚS	Všebořice	36126,05
Z.3-9	SX.k			ÚS	Všebořice	16637,77
Z.3-10	BI				Všebořice	15519,75
Z.3-11	HU			ÚS	Všebořice	48772,57
Z.3-12	HU			ÚS	Všebořice	64889,66
Z.3-16	BI				Všebořice	7933,8
Z.3-17	BI			ÚS	Všebořice	72789,08
Z.3-18	SX.k				Všebořice	9814,92
Z.3-19	SX.k				Všebořice	11882,64
Z.3-21	BI			ÚS	Všebořice	18172,85
Z.3-23	HU			ÚS	Všebořice	936,79
Z.3-24	TI	E22			Všebořice	398,84
Z.3-26	TI	K5	Čerpací stanice . Popdhorská park - jih		Všebořice	35,56
Z.3-101	TI	E23			Všebořice	10427,93
Z.3-102	SX.k			ÚS	Všebořice	69605,94
Z.3-103	SX.k				Všebořice	15996,58
Z.3-104	SX.k				Všebořice	5233,89
Z.3-105	SX.k1			ÚS	Všebořice	29728,92
Z.3-106	SX.k				Všebořice	3454,08
Z.3-108	HU			ÚS	Všebořice	54518,39
Z.3-109	SX.r			ÚS	Všebořice	36300,17
Z.4-1	BI			ÚS	Habrovice	13969,78
Z.4-3	BI			ÚS	Habrovice	45342,92
Z.4-4	BI			ÚS	Habrovice	4665,96
Z.4-8	BI			ÚS	Habrovice	16904,19
Z.4-10	SX.r			ÚS	Habrovice	78566,81

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	POZNÁMKA, POPIS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m2)
Z.4-11	SX.r1			ÚS	Habrovice	44305,27
Z.4-103	BI.1			ÚS	Habrovice	10240,43
Z.4-104	BI			ÚS	Habrovice	27332,67
Z.4-105	SV			ÚS	Habrovice	14207,1
Z.4-106	BI				Habrovice	2759,35
Z.4-107	SV			ÚS	Habrovice	4994,42
Z.4-110	BI			ÚS	Habrovice	4769,59
Z.4-111	BI.1			ÚS	Habrovice	9241,97
Z.4-112	BI.1			ÚS	Habrovice	2000,36
Z.4-113	SV			ÚS	Habrovice	2578,25
Z.5-3	BI				Božtěšice	3778,04
Z.5-5	BI				Božtěšice	1263,09
Z.5-101	WT				Božtěšice	447,76
Z.6-1	SV			ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	6931,6
Z.6-3	BI			ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	74585,09
Z.6-4	SV			ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	46633,68
Z.6-5	BI			ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	121878,92
Z.6-6	SV			ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	15040,6
Z.6-7	BI				Skorotice u Ústí nad Labem	34652,7
Z.6-8	BI				Skorotice u Ústí nad Labem	4287,74
Z.6-9	OV			ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	2990,96
Z.6-11	BI				Skorotice u Ústí nad Labem	6403,8
Z.6-101	HU				Skorotice u Ústí nad Labem	26578,2
Z.6-102	OV			ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	10726,09
Z.6-103	OV			ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	52986,57
Z.6-104	WT	PPO4			Skorotice u Ústí nad Labem	15747,73
Z.6-105	WT	PPO4			Skorotice u Ústí nad Labem	5540,55
Z.6-106(1+2)	ZS				Skorotice u Ústí nad Labem	1627,37
Z.6-107	BI				Skorotice u Ústí nad Labem	7816,23
Z.6-108	HU.1			ÚS	Skorotice u Ústí nad Labem	6301,18
Z.7-101	OS				Bukov	6440,62
Z.7-102	WT	PPO5			Bukov	6744,42
Z.7-103	BI.1			ÚS	Bukov	5158,68
Z.9-1	BI				Předlice	11710,61
Z.9-2	BI			ÚS	Předlice	3439,49
Z.9-3	VL				Předlice	74871,51
Z.9-5	BI				Předlice	2808,78
Z.9-7	BI			ÚS	Předlice	44566,48
T9-8	BI			ÚS	Předlice	16818,72
Z.9-9	SX.k			ÚS	Předlice	4737,78
Z.9-10	SX.k			ÚS	Předlice	5236,06
Z.9-11	VL				Předlice	122648,87
Z.9-12	VL				Předlice	42731,55
Z.9-103	BI.1			ÚS	Předlice	22110,19
Z.9-104	BI.1			ÚS	Předlice	3663,45
Z.9-105	BI.1			ÚS	Předlice	3435,88
Z.9-106	HU				Předlice	13635,78
Z.9-107	HU				Předlice	20858,58
Z.9-108	VL				Předlice	701,47
Z.10-1	OS			ÚS	Klíše	11960
Z.10-2	BI			ÚS	Klíše	32809,69
Z.10-3	RO			ÚS	Klíše	63189,77
Z.10-103	BI			ÚS	Klíše	1772,96
Z.11-1	BI				Ústí nad Labem	4307,26
Z.11-2	BI			ÚS	Ústí nad Labem	4237,26
Z.11-3	BI			ÚS	Ústí nad Labem	15298,79
Z.11-8	OS			ÚS	Ústí nad Labem	37756,65
Z.11-11	HU				Ústí nad Labem	2504,11
Z.11-12	HU				Ústí nad Labem	1299,98

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	POZNÁMKA, POPIS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m2)
Z.11-101	OU				Ústí nad Labem	7501,65
Z.11-102	OU				Ústí nad Labem	4340,3
Z.11-104	Bl.1				Ústí nad Labem	1345,84
Z.11-105	Bl.1			ÚS	Ústí nad Labem	3627,44
Z.12-1	Bl			ÚS	Dobětice	89290,26
Z.13-1	SM			ÚS	Krásné Březno	29958,33
Z.13-2	SM			ÚS	Krásné Březno	64961,6
Z.13-4	SM			ÚS	Krásné Březno	13183,59
Z.13-5	BM			ÚS	Krásné Březno	6582,53
Z.13-6	Bl			ÚS	Krásné Březno	42763,92
Z.13-7	OS			ÚS	Krásné Březno	43793,5
Z.13-11	Bl			ÚS	Krásné Březno	12483,26
Z.13-12	Bl				Krásné Březno	3743,72
Z.13-13	Bl				Krásné Březno	1966,56
Z.13-101	Tl	V13	Automatická tlaková stanice - K. Březno		Krásné Březno	9
Z.13-102	Bl				Krásné Březno	2684,7
Z.13-103	Bl				Krásné Březno	2528,9
Z.14-1	Bl.1			ÚS	Neštěmice	1808,34
Z.14-2	Bl			ÚS	Neštěmice	4063,52
Z.14-3	Bl			ÚS	Neštěmice	27689,77
Z.14-101	Bl			ÚS	Neštěmice	2084,05
Z.14-102	Bl			ÚS	Neštěmice	4104,35
Z.14-103	Bl.1			ÚS	Neštěmice	1588,61
Z.14-104	Bl.1			ÚS	Neštěmice	1864,9
Z.14-105	Bl			ÚS	Neštěmice	7106,47
Z.14-106	Bl			ÚS	Neštěmice	3229,03
Z.14-107	Bl.1			ÚS	Neštěmice	431,43
Z.14-108	Bl.1			ÚS	Neštěmice	6293,77
Z.14-109	Bl.1			ÚS	Neštěmice	1338,72
Z.14-110	Bl.1			ÚS	Neštěmice	1762,43
Z.14-111	Bl				Neštěmice	6093,68
Z.14-112	Bl.1			ÚS	Neštěmice	12613,74
Z.14-113	Bl.1			ÚS	Neštěmice	3334,29
Z.14-114	Bl			ÚS	Neštěmice	7602,27
Z.14-115	Bl.1			ÚS	Neštěmice	3460,96
Z.14-116	Bl			ÚS	Neštěmice	3925,63
Z.14-117	Tl	V14	Automatická tlaková stanice - Neštěmice		Neštěmice	9
Z.15-1	Bl			ÚS	Mojžíř	17186,9
Z.15-2	Bl				Mojžíř	3026,37
Z.15-3	Bl.1			ÚS	Mojžíř	2513,31
Z.15-104	Tl	V15	Automatická tlaková stanice – Mojžíř		Mojžíř	9
Z.16-1	Bl			ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	2942,45
Z.16-2	Bl				Hostovice u Ústí nad Labem	4665,63
Z.16-3	Bl			ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	12434,47
Z.16-4	Bl			ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	8206,73
Z.16-101	Bl.1			ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	3598,62
Z.16-107	Bl.1			ÚS	Hostovice u Ústí nad Labem	4508,27
Z.17-1	Bl.1			ÚS	Vaňov	1588,48
Z.17-2	Bl.1			ÚS	Vaňov	2214,63
Z.18-1	Bl				Střekov	5555,87
Z.18-4	Bl				Střekov	413,23
Z.18-6	Bl				Střekov	10505,33
Z.18-7	Bl				Střekov	2736,01
Z.18-101	Bl.1			ÚS	Střekov	4507,53
Z.19-1	Bl			ÚS	Nová Ves	5353,36
Z.19-2	Bl			ÚS	Nová Ves	14267,55
Z.19-3	Bl			ÚS	Nová Ves	9454,32
Z.19-4	Bl			ÚS	Nová Ves	8649,47
Z.19-101	Bl.1			ÚS	Nová Ves	1600,37
Z.19-102	Bl.1			ÚS	Nová Ves	1695,4

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	POZNÁMKA, POPIS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m2)
Z.19-103	BI.1			ÚS	Nová Ves	472,29
Z.19-104	BI.1			ÚS	Nová Ves	5110,44
Z.19-106	BI.1			ÚS	Nová Ves	613,63
Z.19-107	BI			ÚS	Nová Ves	1847,21
Z.20-3	BV			ÚS	Kojetice u Malečova	12360,8
Z.20-4	TI	K39	ČOV - Kojetice		Kojetice u Malečova	450
Z.20-101	RZ			ÚS	Kojetice u Malečova	4747,32
Z.20-102	BI				Kojetice u Malečova	6293,1
Z.20-104	TI	V19	Vodojem Kojetice - zkapacitnění - plošný průmět 20 x 20 m		Kojetice u Malečova	400
Z.20-105	ZS				Kojetice u Malečova	11729,59
Z.21-1	BI			ÚS	Svádov	12764,3
Z.21-2	BI				Svádov	5168,26
Z.21-3	BI			ÚS	Svádov	12687,01
Z.21-4	BI				Svádov	1133,35
Z.21-5	BI			ÚS	Svádov	12485,19
Z.21-6	BI				Svádov	1565,1
Z.21-103	OU.1			ÚS	Svádov	18179,19
Z.21-104	SV			ÚS	Svádov	5784,98
Z.21-106	BI				Svádov	1082,57
Z.22-1	BI				Budov u Svádova	2578
Z.23-1	TI	K40	ČOV - Olešnice		Olešnice u Svádova	218,03
Z.24-2	BI				Brná nad Labem	2599,24
Z.24-3	BI			ÚS	Brná nad Labem	7259,96
Z.24-4	BI				Brná nad Labem	5267,88
Z.24-5	RI				Brná nad Labem	8914,78
Z.24-6	TI	K47	Čerpací stanice - Skupova		Brná nad Labem	36
Z.24-7	TI	K48	Čerpací stanice Brná - Karla Maye - jih		Brná nad Labem	36
Z.24-8	TI	K45	Čerpací stanice - Pod tratí		Brná nad Labem	36
Z.24-9	TI	K46	Čerpací stanice - Karla Maye - U kurtu		Brná nad Labem	36
Z.24-101	BI.1			ÚS	Brná nad Labem	2114,76
Z.24-102	BI.1			ÚS	Brná nad Labem	3094,7
Z.24-103	BI.1			ÚS	Brná nad Labem	3616,89
Z.24-104	TI	V20	Automatická tlaková stanice - Brná n.L.		Brná nad Labem	9
Z.24-105	RI				Brná nad Labem	790,5
Z.24-106	RI1			ÚS	Brná nad Labem	309,37
Z.25-2	BI				Sebuzín	1756,13
Z.25-5	BI				Sebuzín	508,11
Z.25-7	BI			ÚS	Sebuzín	3774,08
Z.25-10	BI				Sebuzín	1294,27
Z.25-12	TI	K53	ČOV - Sebuzín		Sebuzín	400
Z.25-13	TI	K54	Čerpací stanice-Sebuzín 2		Sebuzín	35,98
Z.25-14	TI	K50	Čerpací stanice-Sebuzín 4		Sebuzín	36
Z.25-101	BI.1			ÚS	Sebuzín	8978,21
Z.25-102	RI				Sebuzín	6709,58
Z.25-103	BI				Sebuzín	1543,1
Z.25-104	BI.1			ÚS	Sebuzín	960,54
Z.25-105	RI1			ÚS	Sebuzín	5823,78
Z.25-106	TI	K52	Čerpací stanice-Sebuzín 3		Sebuzín	36
Z.25-107	BI				Sebuzín	4952,95
Z.25-108	BI				Sebuzín	978,31
Z.25-109	ZS				Sebuzín	1048,67
Z.26-2	BI				Církvice	1803,13
Z.26-6	TI	K58	Čerpací stanice - Církvice		Církvice	36
Z.26-7	TI	K56	Čerpací stanice-Sebuzín 1		Církvice	36
Z.26-101	RI				Církvice	8038,57
Z.26-102	RI				Církvice	968,08
Z.D-3	PU	D22	Nové MK v Habrovicích		Habrovice	167,38
Z.D-3	PU	D22	Nové MK v Habrovicích		Habrovice	559,53
Z.D-3	PU	D22	Nové MK v Habrovicích		Habrovice	1361,11

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	POZNÁMKA, POPIS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m2)
Z.D-4	PU	D22	Nové MK v Habrovicích		Habrovice	4275,63
Z.D-6	PU	D36	Pěší cesta Božtěšice-J část		Božtěšice	400,01
Z.D-7	PU	D35	Pěší cesta Božtěšice-Z část		Božtěšice	198,76
Z.D-9	PU	D28	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu			864,48
Z.D-9	PU	D28	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu			612,22
Z.D-10	PU	D28	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu			1330,9
Z.D-11	PU	D23	Parkoviště v rámci Centrálního parku			3150,27
Z.D-11	PU	D23	Parkoviště v rámci Centrálního parku			9875,09
Z.D-12	PU	D28	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu			1709,05
Z.D-13	DS	D13	Rekonstrukce propojení ul. Neštěmická s ul.Pod Úvozem			2333,38
Z.D-13	DS	D13	Rekonstrukce propojení ul. Neštěmická s ul.Pod Úvozem			734,74
Z.D-14	PU	D28	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu		Krásné Březno	1510,83
Z.D-15	PU	D28	Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu			444,03
Z.D-23	PU			ÚS	Vaňov	1032,63
Z.D-24	DS	D15	Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnici Brná		Brná nad Labem	355,15
Z.D-25	DS	D15	Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnici Brná		Brná nad Labem	148,16
Z.D-26	DS	D15	Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnici Brná		Brná nad Labem	94,09
Z.D-30	PU				Dělouš	8029,71
Z.D-34	DS	D37	MÚK Podhorský park - V od D8			11010,02
Z.D-34	DS	D37	MÚK Podhorský park - V od D8			19605,46
Z.D-35	DS	D38	MÚK Podhorský park - Z od D8			426,07
Z.D-35	DS	D38	MÚK Podhorský park - Z od D8			6776,38
Z.D-37	PU	D17	Propojení I/13 s rozvojovou zónou			868,8
Z.D-38	PU	D17	Propojení I/13 s rozvojovou zónou		Dělouš	277,78
Z.D-38	PU	D17	Propojení I/13 s rozvojovou zónou		Dělouš	1300,81
Z.D-101	PU					767,85
Z.D-102	PU					213,4
Z.D-103	PU			ÚS		439,4
Z.D-104	PU					1043,39
Z.D-105	DD	D29	Železnice Předlice			11522,16
Z.D-106	DD	D29	Železnice Předlice			9839,3
Z.D-108	DD	D29	Železnice Předlice			55,47
Z.D1-5	PU	D19	Obslužné komunikace v Podhorském parku		Dělouš	1400,6
Z.D1-6	PU	D19	Obslužné komunikace v Podhorském parku		Dělouš	19679,59
Z.D1-7	PU	D19	Obslužné komunikace v Podhorském parku		Dělouš	3275,39
Z.D1-102	PU	D39	Propojení I/13 s rozvojovou zónou na západě		Dělouš	2708,4
Z.D3-4	PU	D19	Obslužné komunikace v Podhorském parku		Všebořice	1227,95
Z.D3-22	PU	D19	Obslužné komunikace v Podhorském parku		Všebořice	2402,38
Z.D3-27	PU	D19	Obslužné komunikace v Podhorském parku		Všebořice	902,58
Z.D3-28	PU	D19	Obslužné komunikace v Podhorském parku		Všebořice	3320,8
Z.D3-107	PU	D27	Cyklostezka propojující Labskou stezku s Krušnohorskou magistrálou		Všebořice	2380,75

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	POZNÁMKA, POPIS	PODMÍNKY ÚZ. STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m ²)
Z.D4-108	PU			ÚS	Habrovice	161,91
Z.D5-2	PU				Božtěšice	5241,59
Z.D6-2	PU				Skorotice u Ústí nad Labem	6959,43
Z.D9-6	PU			ÚS	Předlice	3069,02
Z.D9-106	DS	D16	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí		Předlice	164,71
Z.D11-103	PU	D26	Cyklostezka podél Bíliny		Ústí nad Labem	816,69
Z.D11-106	PU	D26	Cyklostezka podél Bíliny		Ústí nad Labem	858,58
Z.D11-114	PU	D34	Cyklostezka – nový úsek v Doběticích		Ústí nad Labem	2018,01
Z.D12-101	PU	D21	Napojení rozvojové zóny Slunečná pláň	ÚS	Dobětice	2709,32
Z.D13-104	PU				Krásné Březno	1088,56
Z.D15-101	PU				Mojžíř	10331,87
Z.D15-102	PU	D40	Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova u konečné trolejbusu		Mojžíř	603,41
Z.D15-103	PU	D44	Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova (rozšíření do zeleně)		Mojžíř	1827,88
Z.D18-3	PU				Střekov	230,23

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 4 ÚP ÚNL prvky regulačního plánu neobsahuje. Uspořádání navrhovaných zastavitelných ploch a navrhované transformační plochy je vymezena standardními nástroji podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky, určené k plnění funkce lesa

Změna č. 4 ÚP ÚNL neobsahuje záměry, které by představovaly zábor zemědělského a lesního půdního fondu.

n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Ke stanovenému datu nebyly uplatněny žádné připomínky.

o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna č. 4 ÚP ÚNL ve znění pro veřejné projednání zavádí strukturu ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) ve shodě a v rozsahu vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu s použitím metodický pokynu, 3. vydání, verze 1. 7. 2024 Standardu vybraných částí územního plánu.

Namísto pojmu „plocha přestavby“ se zavádí pojem „transformační plocha“.

- a) zpřesnění názvů ploch s rozdílným způsobem využití (dále ploch RZV) podle následujícího schématu:

Územní plán ÚNL - ÚZ po změně č. 2			Převod do Standardu ÚP	
A. Plochy bydlení				
1.	BM/BM1	plochy bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné
2.	BI/BI1	plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské	BI	bydlení individuální
3.	BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské	BV	bydlení venkovské
B. Plochy rekreace				
4.	RI/RI1	plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
5.	RZ	plochy rekreace – zahrádkové osady	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
6.	RN	rekreace na plochách přírodního charakteru	RO	rekreace na oddechových plochách
C. Plochy občanského vybavení				
7.	OV/OV1	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
8.	OV-KM/OV-KM1	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	OU	občanské vybavení všeobecné
9.	OV-K	plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá	OK	občanské vybavení komerční
10.	OV-S/OV-S1	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
11.	OV-H	plochy občanského vybavení - hřištní	OH	občanské vybavení hřištní
D. Plochy veřejných prostranství				
12.	PV	plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
E. Plochy smíšené obytné				
13.	SM-C/SM-C1	plochy smíšené obytné v centrech měst	SC	smíšené obytné centrální
14.	SM-M/SM-M1	plochy smíšené obytné městské	SM	smíšené obytné městské
15.	SM-V	plochy smíšené obytné venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
16.	SX.k/SX.k1	plochy smíšené obytné komerční	SX.k	smíšené obytné jiné - komerční
17.	SM-R/SM-R1	plochy smíšené obytné rekreační	SX.r	smíšené obytné jiné - rekreační
F. Plochy dopravní infrastruktury				
18.	DI-S	plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	doprava silniční
19.	DI-D	plochy dopravní infrastruktury drážní	DD	doprava drážní
20.	DI-L	plochy dopravní infrastruktury letecké	DL	doprava letecká
21.	DI-V	plochy dopravní infrastruktury vodní	DX	doprava jiná
G. Plochy technické infrastruktury				
22.	TI	plochy technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
23.	TO	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO	nakládání s odpady
H. Plochy výroby a skladování				
24.	VT	plochy výroby a skladování - těžký průmysl	VT	výroba těžká a energetika
25.	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	výroba lehká
26.	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby
28.	VK	plochy skladování	VS	skladové areály
27.	VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
29.	TE	plochy pro energetické stavby a zařízení z obnovitelných zdrojů	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
I. Plochy smíšené výrobní				
30.	SM-VR/SM-VR1	plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
J. Plochy vodní a vodoohospodářské				
31.	V	plochy vodní a vodoohospodářské	WT	vodní a vodních toků
K. Plochy zemědělské				
32.	Z-O	plochy zemědělské - orná	AP	orná půda
33.	Z-T	plochy zemědělské - trvalé travní porosty	AL	trvalé travní porosty
34.	Z-S	plochy zemědělské - sady, zahradnictví	AT	trvalé kultury
L. Plochy lesní				
35.	PUPFL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
36.	FP	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
M. Plochy přírodní				
37.	SM-N	plochy smíšené nezastavěného území	ZK	zeleň krajinná
38.	SM-NP	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	ZK.np	zeleň krajinná - přírodní
39.	SM-NL	plochy smíšené nezastavěného území - lesnické	ZK.nl	zeleň krajinná - lesnická
P. Plochy systému sídelní zeleně				
40.	ZV-P	plochy zeleně na veřejných prostranstvích - park	ZP	zeleň parková - parkově upravená
41.	ZV-LP	plochy zeleně na veřejných prostranstvích - lesopark	ZS	zeleň sídelní ostatní
42.	ZV-L	plochy zeleně na veřejných prostranstvích - pobytové louky	MU.r	rekreace nepobytná
43.	ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	ZZ	zeleň zahradní a sadová
44.	ZO	plochy zeleně ochranné a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační
45.	ZX	plochy zeleně se specifickým využitím	ZX	zeleň jiná

- b) doplnění „id“ indexů zastavitelných ploch (Z...), transformačních ploch (T....) a ploch změn v krajině (K...), v textové části výroku a odůvodnění změny č. 4 ÚP ÚNL,
- c) změnu označení veřejně prospěšných staveb (VPS), opatření (VPO) a asanací, kde je:
 VD – VPS dopravní infrastruktury,
 VT – VPS technické infrastruktury,
 VN – VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území,
 VU – VPO k vytváření prvků územního systému ekologické stability,
 VA – asanace území
- d) změnu grafického zobrazení stanovených příloh výrokové části územního plánu obce či jeho změny:
 - ve výkresu základního členění (1a))
 - v hlavním výkresu (1b)
 - ve výkresu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací (1c)
- e) Další zpřesnění textových indexů:
 - plochy územních rezerv – R.
 - označení skladebných prvků ÚSES: NRBK
 - označení koridorů – CPZ, CNZ

Kontrola dat nástrojem ETL:

Kontrola dat nástrojem ETL:

Datová část byla prověřena kontrolním nástrojem ETL (průběžná kontrola). Úplná data ETL jsou samostatnou přílohou Z4 ÚP ÚNL ve fázi společného a veřejného projednání.

Územní plán

Ke kontrole zadal: Ladislav Komrška (lkomrška@seznam.cz)
 Výsledek kontroly: Data jsou v pořádku. Přesto prosíme, prohlédněte si vypsaná varování.
 Data ke stažení: Výstupní data
 Lokalizace varování
 Původní data
 Logy ke stažení: Přehled výsledku zpracování
 Protokol průběhu zpracování

Podrobnosti

Obec: 554804 (Ústí nad Labem)
 Číslo změny: 4
 Název dokumentu: Změna č.4 ÚP Ústí nad Labem
 Zhotovitel: ing. arch. Ladislav Komrška
 IČ zhotovitele: 10194894
 Projektant: ing. arch. Ladislav Komrška
 Číslo autorizace: 2748
 Typ dat: CAD

Datum vydání použité KM: 21. 11. 2024
 Zastavěné území ke dni: 3. 12. 2024
 Vydávající orgán: zastupitelstvo obce
 Datum nabytí účinnosti:
 Pořizovatel: Magistrát města Ústí nad Labem
 Oprávněná úřední osoba
 pořizovatele: ing. arch. Petr Hoffmann
 Kód EÚPČ:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 554804 spuštěn v 2026-02-25 15:22:02
 IMPORT DXF dokončen v 2026-02-25 15:22:03

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie
 Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Varování: V tabulce PlochyRZV existují nulové geometrie

Počet případů 2

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Varování: V tabulce PlochyRZV na vstupu existují uzavřené linie, které nejsou plně zpolygonizovány, protože v nich neleží žádný popisující bod

Počet případů 2

Zkontrolujte, zda jste ve vrstvě PlochyRZV chtěli předat i následující objekty. Pokud ano, doplňte do vrstvy chybějící textové identifikátory

(bez nich nemohou být příslušné objekty vytvořeny). Pak proveďte kontrolu znovu.

V tabulce PlochyRZV chybí plochy v blízkosti bodů:

POINT(-762107.6900000001 -970662.52)

POINT(-760044.54 -978625.47)

Dotčené prvky uloženy do plochyrvz_pl_warning_missing_polygon.shp

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 6473

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Varování: V tabulce ZastaveneUzemi existují nulové geometrie

Počet případů 4

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Varování: V tabulce ZastaveneUzemi na vstupu existují uzavřené linie, které nejsou plně zpolygonizovány, protože v nich neleží žádný popisující bod

Počet případů 6

Zkontrolujte, zda jste ve vrstvě ZastaveneUzemi chtěli předat i následující objekty. Pokud ano, doplňte do vrstvy chybějící textové identifikátory (bez nich nemohou být příslušné objekty vytvořeny). Pak proveďte kontrolu znovu.

V tabulce ZastaveneUzemi chybí plochy v blízkosti bodů:

POINT(-758670.5700000001 -981422.6)
 POINT(-758386.66 -981038.0700000001)
 POINT(-767206.67 -977045)
 POINT(-764337.72 -972122.49)
 POINT(-761928.99 -972572.71)

Dotčené prvky uloženy do zastaveneuzemi_pl_warning_missing_polygon.shp

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 202

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují neprosté geometrie
 Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují volné konce
 Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
 Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny body mají příslušnou plochu
 Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod
 Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ všechny plochy obsahují pouze jeden bod
 Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)
 Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu typ žádný bod neleží na linii (hraně)
 Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány
 Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 42

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují neprosté geometrie
 Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují volné konce
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány
 Počet prvků v tabulce KoridoryN : 9

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie
 Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

CHYBA: V tabulce PlochyZmen v atributu id existují plochy s vícero body

Počet chyb 1

V tabulce PlochyZmen byly nalezeny plochy id s vícero body

Počet bodů 2 : P.18-13 | POINT(-760049.55 -978608.06); P.18-13 | POINT(-760049.55 -978608.06)

Dotčené prvky uloženy do plochyzmen_pl_err_id_more_points.shp

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Varování: V tabulce PlochyZmen na vstupu existují uzavřené linie, které nejsou plně zpolygonizovány, protože v nich neleží žádný popisující bod

Počet případů 9

Zkontrolujte, zda jste ve vrstvě PlochyZmen chtěli předat i následující objekty. Pokud ano, doplňte do vrstvy chybějící textové identifikátory

(bez nich nemohou být příslušné objekty vytvořeny). Pak proveďte kontrolu znovu.

V tabulce PlochyZmen chybí plochy v blízkosti bodů:

POINT(-760190.04 -975166.6)

POINT(-760044.54 -978622.47)

POINT(-758643.87 -980906.68)

POINT(-760102.68 -975935.68)

POINT(-760037.42 -975784.15)

POINT(-760159.55 -974878.8)

POINT(-762179.88 -970491.36)

POINT(-760313.1 -974789.6)

POINT(-760324.99 -974811.25)

Dotčené prvky uloženy do plochyzmen_pl_warning_missing_polygon.shp

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 649

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum jsou všechna data v povoleném formátu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu datum žádný bod neleží na linii (hraně)

Varování: V tabulce PlochyPodm na vstupu existují uzavřené linie, které nejsou plně zpolygonizovány, protože v nich neleží žádný popisující bod

Počet případů 1

Zkontrolujte, zda jste ve vrstvě PlochyPodm chtěli předat i následující objekty. Pokud ano, doplňte do vrstvy chybějící textové identifikátory

(bez nich nemohou být příslušné objekty vytvořeny). Pak proveďte kontrolu znovu.

V tabulce PlochyPodm chybí plochy v blízkosti bodů:

POINT(-762197.55 -970502.09)

Dotčené prvky uloženy do plochypodm_pl_warning_missing_polygon.shp

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 281

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Varování: V tabulce VpsVpoAs existují nulové geometrie

Počet případů 1

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 326

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Počet prvků v tabulce USES : 244

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Cash jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 554804 ukončen v 2026-02-25 15:30:56

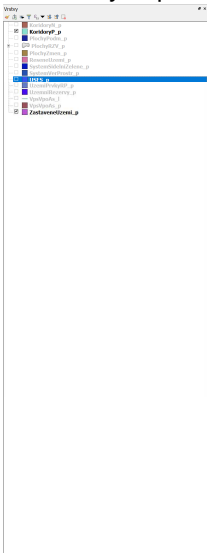
Status: Varování

Komentář:

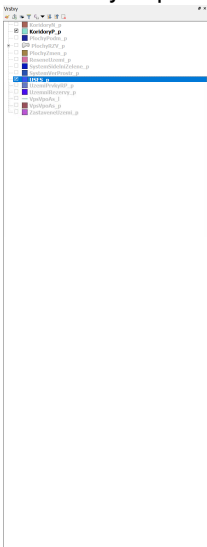
Kontrolní nástroj ETL v případě datové kontroly změny č. 4 ÚP ÚNL avizuje prostřednictvím „varování“

- nulová data, která ÚP ÚNL neobsahuje,
- situace, kdy je součástí hodnoceného polygonu vnitřní ostrov nezastavěného území, stavové plochy uvnitř návrhových (trafostanice), biocentra

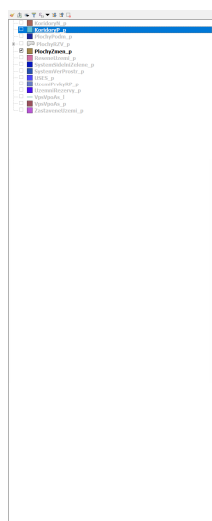
Náhled výstupních dat ploch s RZV



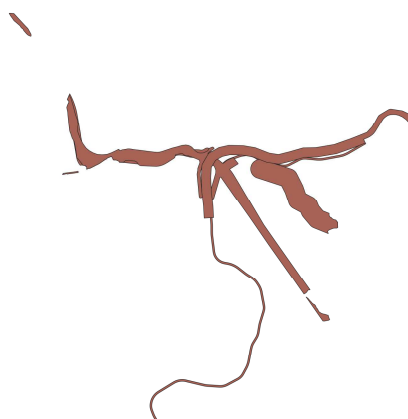
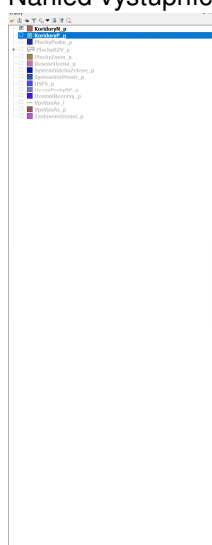
Náhled výstupních dat zastavěného území



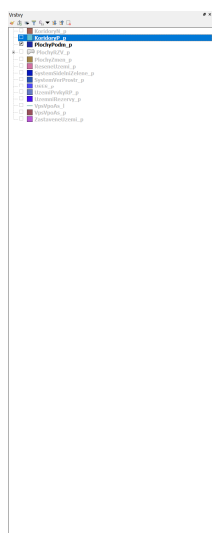
Náhled výstupních dat ÚSES



Náhled výstupních dat ploch změny



Náhled výstupních dat koridorů



Náhled výstupních dat ploch, kde je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie



Náhled dat územních rezerv