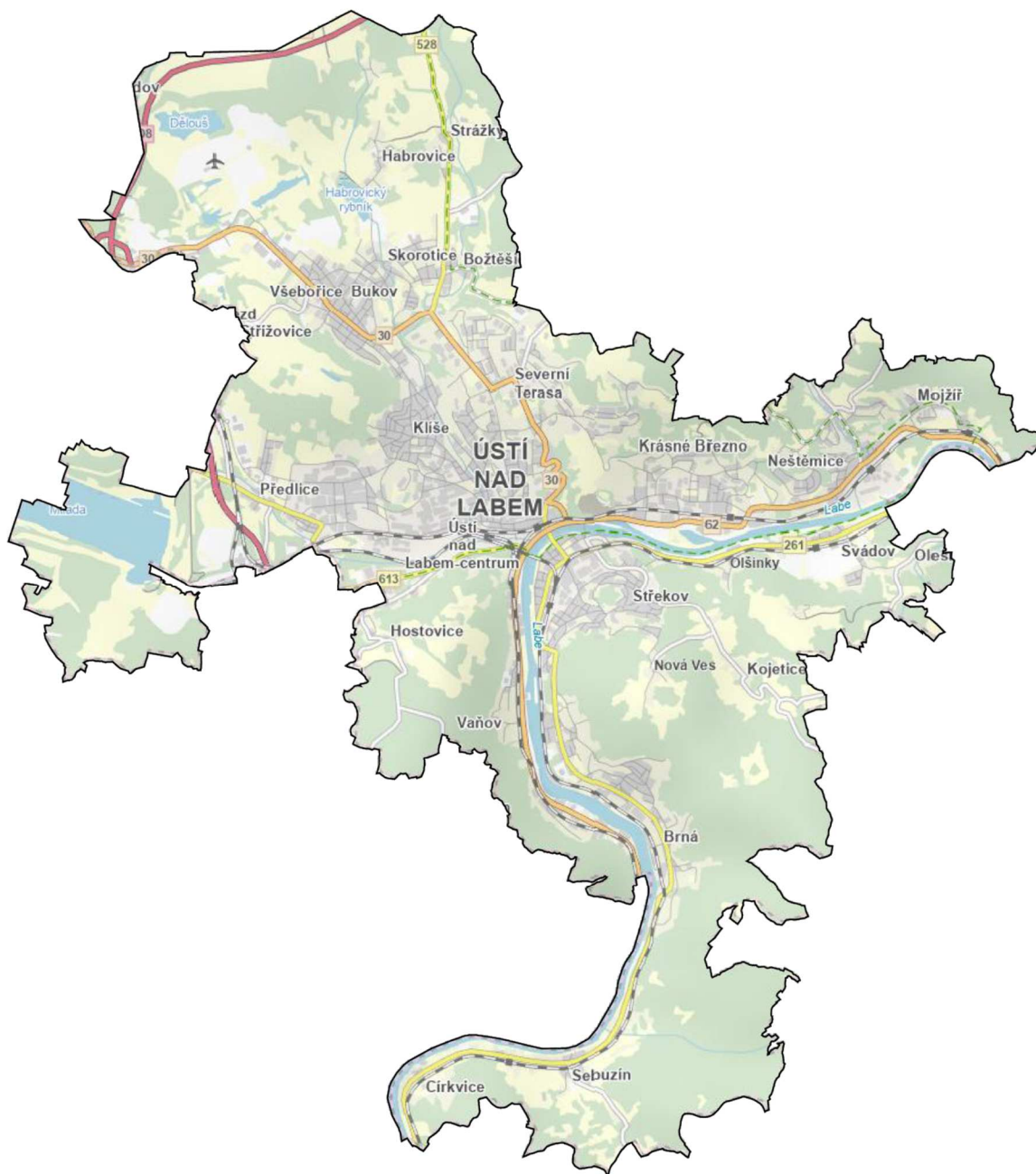


**Statutární město Ústí nad Labem**



**ÚZEMNÍ PLÁN ÚSTÍ NAD LABEM**  
**Výroková část změny č. 7**

**Statutární město Ústí nad Labem**

---

Č.j.: .....

Ústí nad Labem dne .....

Zastupitelstvo Města Ústí nad Labem, příslušné podle § 27 zákona za použití § 105 zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon)

**v y d á v á**

**ZMĚNU Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ÚSTÍ NAD LABEM**

**Obsah:****Textová část:**

1a)	Vymezení zastavěného území .....	4
1b)	Základní koncepce rozvoje území obce .....	4
1c)	Urbanistická koncepce .....	4
1d)	Koncepce veřejné infrastruktury .....	5
2e)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	5
Údaje o počtu listů Změny č. 7 Územního plánu Ústí nad Labem a počtu výkresů připojené grafické části .....		3

**Grafická část:**

1a)	Výkres základního členění	1 : 10 000
1b)	Hlavní výkres	1 : 10 000
1b)1	Hlavní výkres změny č. 7	1 : 5 000

**1a) Vymezení zastavěného území**

Text kapitoly se vůči změně č.7 ÚP ÚNL aktualizuje takto:

Změna č. 7 Územního plánu Ústí nad Labem (dále jen Změna č. 7 ÚP ÚNL) aktualizuje vymezení zastavěného území ve všech výkresech grafické části. Vychází se přitom z aktuální verze katastrální mapy (datum 21. 11. 2024), z aktuální orthofoto mapy a terénních průzkumů.

**1b) Základní koncepce rozvoje území obce**

Změnou č. 7 ÚP ÚNL se koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot nemění.

**1c) Urbanistická koncepce****c1) Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce se Změnou č. 7 ÚP ÚNL nemění.

**c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Tabulka transformačních ploch se upravuje takto:

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m <sup>2</sup> )	POZNÁMKA, POPIS
<del>T.11-9</del>	<del>OK.v</del>		ÚS	Ústí nad Labem	<del>8 897,35</del>	
T.11-9(7)	SM				12 012,00	
T.11-60(7)	PU			Ústí nad Labem	812,00	

Za tabulku transformačních ploch se vkládá tento text:

Změna č. 7 ÚP ÚNL vymezuje tyto změny transformačních ploch:

Změnou č. 7 ÚP ÚNL se vypouští plocha T11-9 – občanské vybavení veřejné - o výměře 8897,25 m<sup>2</sup> a nahrazuje plochou T11-9(7) – plochy smíšené obytné - o výměře 12012 m<sup>2</sup>.

Změnou č. 7 ÚP ÚNL se vymezuje transformační plocha T11-60(7) – veřejná prostranství všeobecná o výměře 812 m<sup>2</sup>.

**c3) Vymezení ploch sídelní zeleně**

Tabulka ploch sídelní zeleně se aktualizuje takto:

FUNKCE	INDEX PLOCHY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m <sup>2</sup> )
ZS	<del>K.11-1</del>	Ústí nad Labem	<del>63 016,00</del>
	K.11-1(7)		59 101,00

**1d) Koncepce veřejné infrastruktury****d1) Dopravní infrastruktura**

Vkládá se text:

Změnou č. 7 ÚP ÚNL se vymezuje připojení transformační plochy T.11-9(7) na ul. Krušnohorskou průsečnou křižovatkou vůči protilehlému vjezdu do zástavby ulice Krušnohorská – Sociální péče a Špálovy.

**2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Tabulka Ploch podmíněných územní studií je aktualizována náhradou vypuštěním plochy T.11-9 a její náhradou plochou T.11-9(7) takto:

OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	PLOCHA m <sup>2</sup>	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
US.104	<del>T.11-9</del>	<del>OK.V</del>	<del>8897,35</del>	Ústí nad Labem
	T.11-9(7)	SM	12012,00	

**Údaje o počtu listů Změny č. 7 Územního plánu Ústí nad Labem a počtu výkresů připojené grafické části**

Textová část změny č. 7 ÚP ÚNL obsahuje 5 listů.

Připojená grafická část obsahuje tyto výkresy:

1a)	Výkres základního členění	1 : 10 000
1b)	Hlavní výkres	1 : 10 000
1b)1	Hlavní výkres změny č. 7	1 : 5 000

**Poučení**

Proti Změně č. 7 územního plánu Ústí nad Labem, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění podat opravný prostředek.

.....

.....