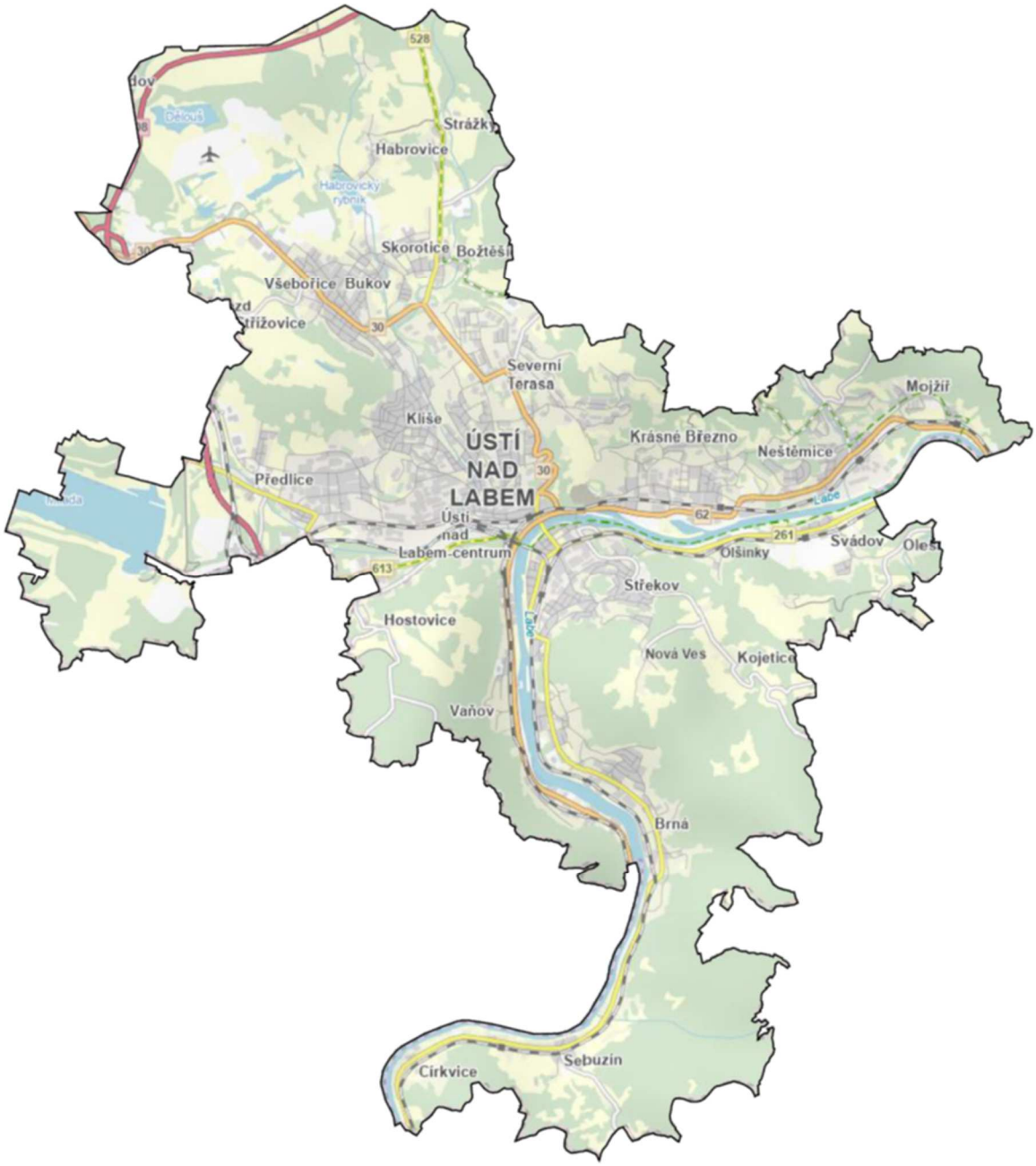
**Statutární město Ústí nad Labem**




# ÚZEMNÍ PLÁN ÚSTÍ NAD LABEM

## Odůvodnění změny č. 9

### Příloha: srovnávací text

**Změna č. 9 textové části územního plánu Ústí nad Labem barevně zvýrazněna.**

# Obsah územního plánu ústí nad labem

## Textová část:

1a) Vymezení zastavěného území ..... 4

1b) Základní koncepce rozvoje území obce ..... 4

1c) Urbanistická koncepce ..... 5

1d) Koncepce veřejné infrastruktury ..... 20

1e) Koncepce uspořádání krajiny ..... 30

1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ..... 39

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro a sanaci ..... 68

1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ..... 75

2c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ..... 75

2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ..... 76

2f) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu ..... 82

2i) Stanovení pořadí provádění změn v území ..... 82

2h) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků ..... 82

2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech ..... 85

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části ..... 87

## Grafická část (přílohy):

| | | |
|---|---|---|
| 1a) | Výkres základního členění | 1 : 10 000 |
| 1b) | Hlavní výkres | 1 : 10 000 |
| 1b)1 | Hlavní výkres změny č. 9 | 1 : 5 000 |
| 1c) | Výkres VPS, VPO a asanací | 1 : 10 000 |

## Seznam vybraných použitých zkratek:

| | |
|---|---|
| DP | dobývací prostor |
| KC | krajinný celek (dle ZÚR) |
| CHKO | chráněná krajinná oblast |
| CHLÚ | chráněné ložiskové území |
| PÚR ČR | Politika územního rozvoje ČR |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| RZV | plochy s rozdílným způsobem využití |
| ÚEL | územně ekologické limity těžby hnědého uhlí |
| ÚP | územní plán |
| ÚPÚNL | Územní plán Ústí nad Labem |
| URÚ | udržitelný rozvoj území |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| VKP | významný krajinný prvek |
| VPS | veřejně prospěšná stavba |
| ZOU | Zpráva o uplatňování ÚP ÚNL |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| ZÚR | zásady územního rozvoje |

## 1a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, průzkumů v terénu a jejich doplnění k 11. 11. 2011 a je přehledně vyznačeno ve výkrese č.1 Základního členění území, resp. Hlavním výkrese č. 2 Územního plánu (dále ÚP) Ústí nad Labem. Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje v mapách KN zachycenou hranici intravilánu (zastavěné území k 1. 9. 1966), rozšířenou o aktuálně zastavěné či jinak využívané pozemky. Vymezené zastavěné území tvoří několik vzájemně propojených rozsáhlých celků a dále samostatně dislokované lokality, jednotlivá sídla i samoty.

Změna č. 9 Územního plánu Ústí nad Labem (dále jen Změna č. 9 ÚP ÚNL) aktualizuje vymezení zastavěného území ve všech výkresech grafické části. Vychází se přitom z aktuální verze katastrální mapy (datum 21. 11. 2024), z aktuální ortofoto mapy a terénních průzkumů.

## 1b) Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje města Ústí nad Labem a jeho správního území (viz hlavní výkres č. 2) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené zemědělské krajině přirozeného centra Ústeckého kraje. Prioritou návrhu je zejména regenerace stávajících fondů zastavěné části území a to především jako nástroj ochrany krajiny, dále pak využití proluk v sídlech a dostavba okrajových částí na stávající zástavbu plynule navazujících pro převážně obytnou funkci.

Ve správním území města Ústí nad Labem jsou přírodní hodnoty vázány zejména na jednoznačnou liniovou dominantu vodního toku Labe a plošně rozsáhlou CHKO České středohoří, která významně zasahuje do řešeného území. Dále jsou zde registrované významné krajinné prvky (VKP) a prvky chráněné dle zákona, zvláště chráněná území (ZCHÚ), cenné mokřady v katastrálních územích Dělouš, Všebořice a Tuchomyšl a chráněné prvky kulturního dědictví, které jsou v návrhu respektovány a nové nejsou navrhovány.

# 1c) Urbanistická koncepce

## c1) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce ÚP Ústí nad Labem vychází především z poznání stavu a vývoje krajiny a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezit hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným územím a volnou krajinou s cílem zajištění její ochrany před negativními urbanizačními vlivy.

Cílem urbanistické koncepce ÚP Ústí nad Labem je formovat město a jeho zázemí jako multifunkční strukturu, ve které mají a budou mít místo všechny městotvorné funkce, vzájemně se doplňující a ve svém rozvoji podporující. Pro naplnění tohoto cíle jsou definovány hlavní zásady urbanistického návrhu ÚP Ústí nad Labem:

- kontinuita vývoje urbanistické struktury, determinovaná dramatickým krajinným prostředím
- kontinuita právní jistoty, tzn. návaznost rozvojových tendencí a záměrů v předmět ném území v konfrontaci s aktuálními právními předpisy
- koncepčně nově navržené dopravní řešení, které ve své konečné cílové fázi (územní rezerva) chrání území pro optimální dopravní radiálně okružní skelet, umožňující jak jeho postupné budování, tak adekvátní doplnění funkční urbanis tické struktury města
- návrh zastavitelných ploch s ohledem na historickou funkční a prostorovou struk - turu a vztah k okolní krajině s následujícími prioritami:

    - preference ploch obytných pro individuální zástavbu v atraktivních lokalitách s kvalitním životním prostředím zároveň s minimalizací nových rozvojových ploch hromadné bytové výstavby (výstavba na zelené louce) jako nástroj nastartování revitalizace a regenerace stávajícího bytového fondu
    - postupná revitalizace a transformace průmyslových ploch s cílem vytěsnění těžkého průmyslu s negativními dopady na životní prostředí mimo jádrová území města ke stávajícím i navrženým nadmístním dopravním tahům
    - doplnění sídelní zeleně v návaznosti na krajinné zázemí a vymezené prvky ÚSES na celoměstský systém, podporující eliminaci negativních dopadů přívalových vod a zejména zajišťující v cílovém řešení bezkolizní pohyb pě ších a každodenní rekreaci obyvatel města , propojení ploch bydlení, sportu a rekreace ve funkční snadno dostupný systém

Cílem nového ÚP Ústí nad Labem je poskytnout uživateli legislativně závazný a dostatečně silný nástroj na řízení rozvoje, potřebnou regulaci investorských aktivit a koordinaci činností ve správním území, zároveň však nástroj s dostatečnou flexibilitou, která by měla eliminovat četnost vyvolaných změn územního plánu.

## c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Rozvoj území je navržen jednak jako přestavba (regenerace) stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř vymezeného zastavěného území (v grafické části označeny indexem T (transformační plochy) s kódovým číslem katastrálního území a s přiřazeným pořadovým číslem plochy v rámci tohoto katastrálního území – číslo za pomlčkou), zároveň návrh ÚP Ústí nad Labem vymezuje nové zastavitelné plochy (Z) a plochy územních rezerv (R).

### Seznam kódů katastrálních území

| Kódové č. | Jméno katastrálního území | číslo katastrálního území |
|---|---|---|
| 1 | DĚLOUŠ | **775894** |
| 2 | STRÁŽKY U HABROVIC | **636444** |
| 3 | VŠEBOŘICE | **775118** |
| 4 | HABROVICE | **636436** |
| 5 | BOŽTĚŠICE | **608955** |
| 6 | SKOROTICE U ÚSTÍ NAD LABEM | **748480** |
| 7 | BUKOV | **775096** |
| 8 | TUCHOMYŠL | **771368** |
| 9 | PŘEDLICE | **775002** |
| 10 | KLÍŠE | **775053** |
| 11 | ÚSTÍ NAD LABEM | **774871** |
| 12 | DOBĚTICE | **757772** |
| 13 | KRÁSNÉ BŘEZNO | **775266** |
| 14 | NEŠTĚMICE | **703869** |
| 15 | MOJŽÍŘ | **698164** |
| 16 | HOSTOVICE U ÚSTÍ NAD LABEM | **645982** |
| 17 | VAŇOV | **776807** |
| 18 | STŘEKOV | **775258** |
| 19 | NOVÁ VES | **705616** |
| 20 | KOJETICE U MALEČOVA | **690686** |
| 21 | SVÁDOV | **759830** |
| 22 | BUDOV U SVÁDOVA | **759805** |
| 23 | OLEŠNICE U SVÁDOVA | **759813** |
| 24 | BRNÁ NAD LABEM | **609901** |
| 25 | SEBUZÍN | **746428** |
| 26 | CÍRKVICE | **746410** |

Územní plán tedy obsahuje nejen vymezení ploch pro novou výstavbu, ale především regeneraci domovního fondu i ostatních tradičních prvků a hodnot urbanistické struktury. Rozsah rozvojových ploch je navrhován jako dlouhodobá prostorová limita zastavitelného obvodu města, prioritně však musí být vyvinut tlak na záchranu (regenerace či přestavba) stávajících fondů před extenzivním přelitím výstavby na volné plochy. Cílem je zejména ochrana krajiny a ZPF a zamezení vzniku nevyužívaných a často devastovaných lokalit uvnitř sídla (tzv. brownfields - např. výrobní areály, kde je vhodná obnova původní funkce, ještě lépe pak orientace na drobnou podnikatelskou činnost v oblasti výrobních a nevýrobních služeb apod.). V ÚP Ústí nad Labem jsou tedy stanoveny zásady účelné regulace stavebních aktivit při návrhu rozvoje a obnovy řešeného území a zároveň

jsou zde vymezeny hranice zastavitelných ploch s ohledem na ochranu životního a přírodního prostředí a reálné možnosti efektivního zainvestování rozvojových ploch technickou vybaveností.

Kromě návrhu adjustace ploch, regenerace hmotově prostorové struktury i architektonických hodnot je v územním plánu jako komplexní územně plánovací dokumentaci zakotveno doplnění komunikační sítě a zařízení technické infrastruktury jako nutné podmínky pro rozvoj sídla a celého řešeného území.

Důležitou součástí návrhu je v souladu se zpracovaným plánem ÚSES také regenerace a rozšíření ploch zeleně a ochrana vymezených prvků ekologické stability krajiny. Návrh systému sídelní zeleně je zaměřen na doplnění současných ploch zeleně na veřejných prostranstvích o plochy doprovodné a izolační zeleně s přímou vazbou na kvalitní krajinnou zeleň a vegetační doprovod řeky Labe.

Vedle přírodních a urbanistických předpokladů je důležitým faktorem pro rozvoj sídel jejich ochrana proti povodním – prioritně lokalizací rozvojových ploch mimo záplavová území v kombinaci s technickými opatřeními, tj. s ochranou rozvojových ploch.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem zpravidla navazují na zastavěné území, přičemž tyto jsou jednoznačně definovány hranicemi - rozsah navržených zastavitelných ploch je nejlépe patrný z grafické části (Výkres základního členění území a Hlavní výkres), kde jsou podrobně rozlišeny jednotlivé rozvojové funkční plochy, označené indexy dle katastrálního území.

## Transformační plochy:

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) | POZNÁMKA, POPIS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T.1-1 | VE | | | Dělouš | 115 310,04 | |
| T.2-1 | BV | | | Strážky u Habrovic | 5 640,42 | |
| T.2-2 | BV | | | Strážky u Habrovic | 4 273,23 | |
| T.2-3 | BV | | ÚS | Strážky u Habrovic | 9 750,19 | |
| T.2-4 | BV | | ÚS | Strážky u Habrovic | 13 673,30 | |
| T.2-5 | BV | | ÚS | Strážky u Habrovic | 947,04 | |
| T.2-6 | BI | | ÚS | Strážky u Habrovic | 4 823,07 | |
| T.2-9 | BI | | | Strážky u Habrovic | 8 196,14 | |
| T.2-13 | TU | K3 | | Strážky u Habrovic | 36,00 | Čerpací stanice - Strážky |
| T.2-14 | TU | K2 | | Strážky u Habrovic | 36,00 | Čerpací stanice - Bánov |
| T.2-101 | BI | | ÚS | Habrovice | 1 870,69 | |
| T.3-2 | HU | | ÚS | Všebořice | 172 099,15 | |
| T.3-4 | SX.k | | ÚS | Všebořice | 1 317,85 | |
| T.3-7 | HU | | ÚS | Všebořice | 136 717,27 | |
| T.3-9 | SX.k | | ÚS | Všebořice | 30 924,31 | |
| T.3-10 | SX.k | | ÚS | Všebořice | 7 045,28 | |
| T.3-11 | HU | | ÚS | Všebořice | 32 477,31 | |
| T.3-14 | HU | | ÚS | Všebořice | 99 551,26 | |
| T.3-15 | SX.k | | | Všebořice | 26 668,60 | |
| T.3-16 | SX.k | | ÚS | Všebořice | 38 182,63 | |
| T.3-17 | HU | | ÚS | Všebořice | 7 999,84 | |
| T.3-18 | HU | | ÚS | Všebořice | 241 792,72 | |
| T.3-19 | HU | | ÚS | Všebořice | 38 111,70 | |
| T.3-20 | VE | | | Všebořice | 131 687,47 | |
| T.3-21 | BI | | | Všebořice | 4 834,32 | |
| T.3-22 | SX.k | | | Všebořice | 11 577,21 | |
| T.3-23 | BI | | | Všebořice | 1 242,85 | |
| T.3-24 | BI | | ÚS | Všebořice | 18 406,50 | |
| T.3-101 | SX.k | | ÚS | Všebořice | 79 258,60 | |
| T.3-102 | BI.1 | | ÚS | Všebořice | 2 870,49 | |
| T.3-103 | TU | E23 | | Všebořice | 1 138,36 | |
| T.3-104 | TU | K6 | | Všebořice | 36,00 | Čerpací stanice-Všebořice |
| T.3-105 | BI.1 | | ÚS | Všebořice | 2 645,04 | |
| T.3-106 | BI.1 | | ÚS | Všebořice | 3 430,15 | |
| T.3-108 | BI.1 | | ÚS | Všebořice | 3 053,34 | |
| T.3-109 | OU.1 | | ÚS | Všebořice | 5 456,58 | |
| T.4-3 | SV | | ÚS | Habrovice | 5 424,80 | |
| T.4-4 | BI | | ÚS | Habrovice | 1 820,55 | |
| T.4-5 | BI | | ÚS | Habrovice | 1 571,91 | |
| T.4-6 | RZ | | | Habrovice | 3 579,23 | |
| T.4-7 | RD | | ÚS | Habrovice | 5 464,18 | |
| T.4-10 | BI | | ÚS | Habrovice | 3 140,55 | |
| T.4-101 | BI.1 | | ÚS | Habrovice | 12 411,80 | |
| T.4-102 | SX.r | | ÚS | Habrovice | 15 902,71 | |
| T.5-1 | BI | | | Božtěšice | 8 069,50 | |
| T.5-2 | BI | | | Božtěšice | 4 375,31 | |
| T.5-4 | BI | | | Božtěšice | 580,16 | |
| T.5-6 | BI | | | Božtěšice | 3 798,03 | |
| T.5-7 | OS | | | Božtěšice | 6 437,72 | |
| T.5-8 | TU | K8 | | Božtěšice | 36,00 | Čerpací stanice–Božtěšice |
| T.5-102 | BI.1 | | ÚS | Božtěšice | 1 482,39 | |
| T.6-1 | SX.r | | | Skorotice U Ústí nad Labem | 2 550,47 | |
| T.6-2 | BI | | | Skorotice U Ústí nad Labem | 29 028,93 | |
| T.6-3 | TU | K9 | | Skorotice U Ústí nad Labem | 36,00 | Čerpací stanice |
| T.6-4 | TU | K14 | | Skorotice U Ústí nad Labem | 36,00 | Čerpací stanice |
| T.6-101 | BI | | ÚS | Skorotice U Ústí nad Labem | 34 076,13 | |
| T.7-1 | OU | | | Bukov | 2 208,69 | |
| T.7-3 | BI | | | Bukov | 3 814,51 | |
| T.7-4 | BI | | | Bukov | 4 567,86 | |
| T.7-101 | OS | | | Bukov | 1 725,82 | |
| T.7-102 | BI | | | Bukov | 5 941,01 | |
| T.7-103 | BI.1 | | ÚS | Bukov | 3 627,69 | |
| T.8-101 | RD | | | Tuchomyšl | 22 310,14 | |
| T.8-102 | RD | | ÚS | Tuchomyšl | 48 347,53 | |
| T.8-103 | OS | | ÚS | Tuchomyšl | 52 747,80 | |
| T.8-104 | RD | | ÚS | Tuchomyšl | 34 407,80 | |
| T.8-105 | RD | | | Tuchomyšl | 46 266,84 | |
| T.8-106 | RD | | | Tuchomyšl | 48 039,89 | |
| T.8-107 | OS | | ÚS | Tuchomyšl | 23 847,90 | |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) | POZNÁMKA, POPIS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T.8-108 | ZK.np | | ÚS | Tuchomyšl | 53 052,64 | |
| T.9-1 | VL | | | Předlice | 27 174,50 | |
| T.9-3 | BI | | ÚS | Předlice | 29 691,78 | |
| T.9-4 | OK | | | Předlice | 4 656,35 | |
| T.9-5 | SX.k | | ÚS | Předlice | 7 263,25 | |
| T.9-6 | SX.k | | ÚS | Předlice | 27 469,86 | |
| T.9-8 | VL | | | Předlice | 11 945,32 | |
| T.9-15 | BM1 | | ÚS | Předlice | 6 490,98 | |
| T.9-20 | ZK.np | | | Předlice | 155 003,21 | |
| T.9-21 | ZK.np | | | Předlice | 131 143,42 | |
| T.9-101 | BI.1 | | ÚS | Předlice | 333,44 | |
| T.9-102 | HU | | | Předlice | 33 816,53 | |
| T.9-103 | OU | | | Předlice | 6 350,21 | |
| T.10-1 | OS | | ÚS | Klíše | 669,26 | |
| T.10-2 | OS | | ÚS | Klíše | 3 343,16 | |
| T.10-4 | BI | | | Klíše | 8 321,09 | |
| T.10-101 | BI | | | Klíše | 1 791,81 | |
| T.10-102 | BI.1 | | ÚS | Klíše | 3 789,32 | |
| T.10-103 | BI | | ÚS | Klíše | 1 772,96 | |
| T.10-104 | BI.1 | | ÚS | Klíše | 2 141,93 | |
| T.11-1 | BI | | ÚS | Ústí nad Labem | 37 686,42 | |
| T.11-2 | BI | | ÚS | Ústí nad Labem | 2 893,57 | |
| T.11-3 | BI | | ÚS | Ústí nad Labem | 29 308,22 | |
| T.11-4 | BI | | ÚS | Ústí nad Labem | 2 162,65 | |
| T.11-5 | BI | | ÚS | Ústí nad Labem | 7 706,18 | |
| T.11-6 | SM | | ÚS | Ústí nad Labem | 35 363,10 | |
| T.11-7 | BI | | ÚS | Ústí nad Labem | 8 009,01 | |
| T.11-8 | SM | | ÚS | Ústí nad Labem | 33 573,93 | |
| T.11-9 | OK | | ÚS | Ústí nad Labem | 8 897,35 | |
| T.11-11 | BI | | ÚS | Ústí nad Labem | 9 544,11 | |
| T.11-13 | BM | | ÚS | Ústí nad Labem | 40 189,95 | |
| T.11-16 | BI | | | Ústí nad Labem | 2 847,24 | |
| T.11-19 | BI | | ÚS | Ústí nad Labem | 14 447,75 | |
| T.11-101 | BI.1 | | ÚS | Ústí nad Labem | 9 707,50 | |
| T.11-102 | BI.1 | | ÚS | Ústí nad Labem | 669,82 | |
| T.11-103 | VE | | | Ústí nad Labem | 1 101,71 | |
| T.11-104 | BI | | ÚS | Ústí nad Labem | 3 789,28 | |
| T.11-105 | BI | | ÚS | Ústí nad Labem | 13 641,10 | |
| T.11-106 | BI | | ÚS | Ústí nad Labem | 7 330,59 | |
| T.11-107 | BM | | ÚS | Ústí nad Labem | 7 276,72 | |
| T.11-108 | BM | | ÚS | Ústí nad Labem | 13 748,24 | |
| T.11-109 | BI | | ÚS | Ústí nad Labem | 15 186,03 | |
| T.11-110 | OU | | | Ústí nad Labem | 11 731,39 | |
| T.11-111 | OU | | | Ústí nad Labem | 14 921,89 | |
| T.11-112 | OU | | | Ústí nad Labem | 3 462,36 | |
| T.11-121 | TU | K22 | | Ústí nad Labem | 36,00 | Přečerpávací stanice – Větruše1 |
| T.11-122 | TU | K21 | | Ústí nad Labem | 36,00 | Čerpací stanice - nádraží |
| T.11-123 | SC | D46 | | Ústí nad Labem | 2 813,65 | |
| T.11-124 | SC | | | Ústí nad Labem | 1 217,81 | |
| T.11-125 | HU.1 | | ÚS | Ústí nad Labem | 18 757,61 | |
| T.11-24 | OS.1 | | ÚS | Ústí nad Labem | 2 297,78 | |
| T.11-25 | BI | | | Ústí nad Labem | 3 573,43 | |
| T.11-26 | SC | | | Ústí nad Labem | 11 429,93 | |
| T.11-30 | SC | | | Ústí nad Labem | 16 354,70 | |
| T.11-31 | HU | | | Ústí nad Labem | 77 851,22 | |
| T.11-32 | SC.1 | | ÚS | Ústí nad Labem | 14 355,19 | |
| T.11-33 | OU.1 | | ÚS | Ústí nad Labem | 11 182,00 | |
| T.11-34 | SC | | ÚS | Ústí nad Labem | 6 686,25 | |
| T.11-35 | SC | | ÚS | Ústí nad Labem | 8 787,83 | |
| T.11-36 | SC.1 | | ÚS | Ústí nad Labem | 15 320,79 | |
| T.11-37 | HU | | | Ústí nad Labem | 108 096,63 | |
| T.11-38 | OV.1 | | ÚS | Ústí nad Labem | 1 783,36 | |
| T.11-41 | OU | | | Ústí nad Labem | 2 410,62 | |
| T.11-42 | HU | | | Ústí nad Labem | 11 339,95 | |
| T.11-45 | HU | | | Ústí nad Labem | 14 722,94 | |
| T.11-46 | BI | | | Ústí nad Labem | 5 649,87 | |
| T.11-47 | BI | | ÚS | Ústí nad Labem | 3 922,40 | |
| T.11-48 | BI | | ÚS | Ústí nad Labem | 20 635,44 | |
| T.11-49 | BI | | ÚS | Ústí nad Labem | 19 048,01 | |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) | POZNÁMKA, POPIS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T.11-56 | TU | K24 | | Ústí nad Labem | 36,00 | Čerpací stanice - Čajkovského |
| T.11-57 | TU | K25 | | Ústí nad Labem | 36,00 | Čerpací stanice - Pod zdymadly |
| T.11-59 | TU | K28 | | Ústí nad Labem | 36,00 | Čerpací stanice - Žižkova |
| T.12-1 | BI | | | Dobětice | 2 613,90 | |
| T.12-101 | BI.1 | | ÚS | Dobětice | 4 277,35 | |
| T.13-1 | BI | | | Krásné Březno | 4 225,69 | |
| T.13-2 | BI | | | Krásné Březno | 5 182,66 | |
| T.13-3 | BI | | | Krásné Březno | 2 135,03 | |
| T.13-4 | BI | | | Krásné Březno | 1 743,17 | |
| T.13-6 | OV | | | Krásné Březno | 3 209,10 | |
| T.13-7 | SM | | ÚS | Krásné Březno | 21 120,73 | |
| T.13-9 | BI | | ÚS | Krásné Březno | 13 347,39 | |
| ~~T.13-10~~ | ~~BM~~ | | ~~ÚS~~ | Krásné Březno | ~~6 408,08~~ | |
| **T.13-10** | **BM** | | | | **5 795,68** | |
| T.13-11 | SM | | | Krásné Březno | 6 188,69 | |
| T.13-12 | OK | | ÚS | Krásné Březno | 85 357,13 | |
| T.13-13 | SM | | ÚS | Krásné Březno | 2 427,90 | |
| T.13-101 | OK | | ÚS | Krásné Březno | 6 511,17 | |
| T.14-1 | BI.1 | | ÚS | Neštěmice | 11 625,02 | |
| T.14-2 | BI | | | Neštěmice | 1 678,94 | |
| T.14-5 | OV | | | Neštěmice | 1 042,68 | |
| T.14-6 | BI | | | Neštěmice | 4 043,39 | |
| T.14-101 | BI.1 | | ÚS | Neštěmice | 2 701,04 | |
| T.14-102 | BI | | ÚS | Neštěmice | 1 406,23 | |
| T.14-103 | SM | | | Neštěmice | 2 826,37 | |
| T.14-104 | BI | | | Neštěmice | 1 935,57 | |
| T.14-105 | OU | | ÚS | Neštěmice | 19 472,81 | |
| T.15-1 | OS | | | Mojžíř | 8 098,92 | |
| T.15-3 | BI | | ÚS | Mojžíř | 22 818,51 | |
| T.15-4 | BI | | | Mojžíř | 4 360,45 | |
| T.15-5 | OS | | | Mojžíř | 5 860,97 | |
| T.15-101 | OS.1 | | ÚS | Mojžíř | 4 311,96 | |
| T.16-104 | BI | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 6 767,50 | |
| T.16-105 | BI.1 | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 4 460,62 | |
| T.16-106 | BI.1 | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 2 562,16 | |
| T.16-108 | BI | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 1 638,49 | |
| T.16-109 | BI | | | Hostovice u Ústí nad Labem | 7 848,09 | |
| T.16-110 | BI | | | Hostovice u Ústí nad Labem | 5 206,45 | |
| T.16-111 | TU | K29 | | Hostovice u Ústí nad Labem | 36,00 | Čerpací stanice - Hostovice |
| T.17-1 | BI | | | Vaňov | 7 681,50 | |
| T.17-2 | BI | | | Vaňov | 5 057,09 | |
| T.17-3 | OK | | ÚS | Vaňov | 28 481,91 | |
| T.17-7 | BI | | | Vaňov | 11 308,27 | |
| T.17-8 | BI | | | Vaňov | 2 284,41 | |
| T.17-9 | TU | K30 | | Vaňov | 36,00 | Čerpací stanice - K prameni |
| T.17-10 | TU | K35 | | Vaňov | 36,00 | Čerpací stanice - Potoční |
| T.17-11 | TU | K33 | | Vaňov | 36,00 | Čerpací stanice - Vaňov |
| T.17-101 | OU | | | Vaňov | 4 519,05 | |
| T.17-102 | TU | K32 | | Vaňov | 36,00 | Čerpací stanice - Vaňov |
| T.17-103 | TU | K31 | | Vaňov | 36,00 | Čerpací stanice - Vaňov |
| T.17-104 | TU | K34 | | Vaňov | 36,00 | Čerpací stanice - Vaňovská |
| T.18-1 | SC.1 | | ÚS | Střekov | 4 997,45 | |
| T.18-2 | SM.1 | | ÚS | Střekov | 10 554,46 | |
| T.18-3 | SC.1 | | ÚS | Střekov | 6 347,18 | |
| T.18-4 | SC.1 | | ÚS | Střekov | 4 541,91 | |
| T.18-5 | SC | | ÚS | Střekov | 5 437,80 | |
| T.18-6 | BI | | | Střekov | 5 244,26 | |
| T.18-7 | BI | | | Střekov | 716,78 | |
| T.18-8 | BI | | | Střekov | 1 494,84 | |
| T.18-10 | BM | | | Střekov | 4 265,58 | |
| T.18-12 | BM | | ÚS | Střekov | 11 560,30 | |
| T.18-13 | BI | | | Střekov | 6 291,71 | |
| T.18-14 | BI | | ÚS | Střekov | 35 934,89 | |
| T.18-15 | BI | | ÚS | Střekov | 44 074,37 | |
| T.18-16 | BI | | ÚS | Střekov | 12 793,39 | |
| T.18-17 | BI | | | Střekov | 3 680,16 | |
| T.18-18 | BI | | ÚS | Střekov | 29 986,60 | |
| T.18-19 | BI | | ÚS | Střekov | 15 087,08 | |
| T.18-20 | BI | | ÚS | Střekov | 78 180,33 | |
| T.18-101 | BI.1 | | ÚS | Střekov | 4 048,56 | |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) | POZNÁMKA, POPIS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T.18-102 | BM | | | Střekov | 1 716,96 | |
| T.18-103 | BI | | | Střekov | 3 676,36 | |
| T.18-104 | BI.1 | | ÚS | Střekov | 5 397,03 | |
| T.18-105 | TU | K37 | | Střekov | 36,00 | Čerpací stanice – Střekov |
| T.18-106 | TU | V18 | | Střekov | 9,00 | Automatická tlaková stanice - Střekov |
| T.18-107 | TU | K36 | | Střekov | 36,00 | Čerpací stanice- Karla IV |
| T.19-1 | BI | | ÚS | Nová Ves | 3 434,70 | |
| T.19-2 | BI | | ÚS | Nová Ves | 282,16 | |
| T.19-101 | BI.1 | | ÚS | Nová Ves | 1 282,52 | |
| T.19-102 | BI.1 | | ÚS | Nová Ves | 1 771,01 | |
| T.20-103 | BI | | | Kojetice u Malečova | 1 436,81 | |
| T.21-3 | BI | | | Svádov | 1 213,05 | |
| T.21-4 | BI | | ÚS | Svádov | 368,83 | |
| T.21-5 | BI | | | Svádov | 3 959,76 | |
| T.21-6 | BI | | | Svádov | 1 993,23 | |
| T.21-7 | BI | | | Svádov | 1 176,33 | |
| T.21-201 | BI.1 | | ÚS | Svádov | 1 172,88 | |
| T.21-202 | BI | | | Svádov | 1 185,05 | |
| T.21-203 | BI | | | Svádov | 989,80 | |
| T.22-2 | BI | | | Budov u Svádova | 257,80 | |
| T.24-1 | BI | | | Brná nad Labem | 6 079,71 | |
| T.24-2 | BI.1 | | ÚS | Brná nad Labem | 3 942,86 | |
| T.24-3 | BI | | ÚS | Brná nad Labem | 358,91 | |
| T.24-4 | BI | | | Brná nad Labem | 1 445,55 | |
| T.24-5 | TU | K44 | | Brná nad Labem | 36,00 | Čerpací stanice Brná - Sebuzínská 1 |
| T.24-6 | TU | K42 | | Brná nad Labem | 36,00 | Čerpací stanice - Brná - Jabloňová |
| T.24-7 | TU | K41 | | Brná nad Labem | 36,00 | Čerpací stanice - Brná 1 |
| T.24-8 | TU | K43 | | Brná nad Labem | 36,00 | Čerpací stanice Brná - Sebuzínská |
| T.24-101 | BI.1 | | ÚS | Brná nad Labem | 1 179,42 | |
| T.24-102 | TU | V21 | | Brná nad Labem | 9,00 | AutomaTUcká tlaková stanice - Brná nad Labem |
| T.24-103 | OU | | | Brná nad Labem | 3 316,37 | |
| T.25-1 | BI | | ÚS | Sebuzín | 6 473,22 | |
| T.25-2 | BI | | | Sebuzín | 495,38 | |
| T.25-3 | TU | K51 | | Sebuzín | 36,00 | Čerpací stanice - Sebuzín 5 |
| T.25-101 | BI.1 | | ÚS | Sebuzín | 2 901,54 | |
| T.25-102 | BI.1 | | ÚS | Sebuzín | 8 774,94 | |
| T.25-103 | BI.1 | | ÚS | Sebuzín | 1 362,50 | |
| T.26-1 | BI.1 | | ÚS | Církvice | 7 698,74 | |
| T.26-3 | TU | K57 | | Církvice | 36,00 | Čerpací stanice - Sebuzín 1a |
| T.D-12 | PU | D28 | | Ústí nad Labem | 693,66 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu |
| T.D-12 | PU | D28 | | Ústí nad Labem | 91,11 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu |
| T.D-12 | PU | D28 | | Ústí nad Labem | 307,57 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu |
| T.D-15 | PU | D28 | | Ústí nad Labem | 484,64 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu |
| T.D-16 | PU | D23 | | Ústí nad Labem | 294,51 | Parkoviště v rámci Centrálního parku |
| T.D-19 | DS | D13 | | Krásné Březno | 383,41 | Rekonstrukce propojení ul. Neštěmická s ul. Pod Úvozem |
| T.D-26 | PU | D28 | | Ústí nad Labem | 5 284,54 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu |
| T.D-41 | DS | D11 | | Ústí nad Labem | 326,74 | Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova) |
| T.D-41 | DS | D11 | | Ústí nad Labem | 215,94 | Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova) |
| T.D-44 | DS | D11 | | Ústí nad Labem | 184,59 | Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova) |
| T.D-44 | DS | D11 | | Ústí nad Labem | 118,36 | Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova) |
| T.D-66 | DS | D15 | | Brná nad Labem | 1 552,84 | Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnicí (BRDá) |
| T.D-71 | PU | D28 | | Ústí nad Labem | 256,95 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu |
| T.D-102 | PU | | | | 315,83 | |
| T.D-103 | PU | | ÚS | | 8 453,91 | |
| T.D-115 | DS | | | | 125,86 | |
| T.D-116 | DS | D12 | | | 458,48 | |
| T.D-116 | DS | D12 | | | 302,27 | |
| T.D-116 | DS | D12 | | | 307,66 | |
| T.D-116 | DS | D12 | | | 5 183,03 | |
| T.D-116 | DS | D12 | | | 95,89 | |
| T.D-117 | DS | | | | 351,15 | |
| T.D-118 | DD | D29 | | | 53,51 | železnice Předlice |
| T.D-119 | PU | D31 | | | 2 737,05 | |
| T.D-120 | PU | | | | 89,77 | |
| T.D-121 | PU | | | | 236,03 | |
| T.D1-2 | PU | D19 | | Dělouš | 2 192,48 | Obslužné komunikace v Podhorském parku |
| T.D1-3 | PU | D19 | | Dělouš | 2 545,10 | Obslužné komunikace v Podhorském parku |
| T.D3-8 | PU | D19 | | Všebořice | 9 941,58 | Obslužné komunikace v Podhorském parku |
| T.D3-26 | PU | D27 | | Všebořice | 2 440,17 | Cyklostezka propojující Labskou stezku s Krušnohorskou magistrálou |
| T.D3-107 | PU | | | Všebořice | 677,37 | |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) | POZNÁMKA, POPIS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| T.D3-110 | PU | | | Všebořice | 339,82 | |
| T.D5-5 | PU | | | Božtěšice | 399,85 | |
| T.D5-101 | PU | | | Božtěšice | 1 932,74 | |
| T.D8-109 | PU | | | Tuchomyšl | 2 379,36 | |
| T.D8-110 | DS | | | Tuchomyšl | 22 093,59 | |
| T.D8-113 | PU | | | Tuchomyšl | 10 603,00 | |
| T.D9-105 | DS | D16 | | Předlice | 37,99 | Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí |
| T.D9-106 | DS | D16 | | Předlice | 585,69 | Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí |
| T.D9-107 | DS | D16 | | Předlice | 412,45 | Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí |
| T.D9-107 | DS | D16 | | Předlice | 377,02 | Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí |
| T.D11-17 | PU | D28 | | Ústí nad Labem | 606,67 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu |
| T.D11-28 | PU | D28 | | Ústí nad Labem | 1 790,62 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu |
| T.D11-55 | PU | D28 | | Ústí nad Labem | 410,55 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu |
| T.D11-114 | PU | D33 | | Ústí nad Labem | 143,95 | Cyklostezka – nový úsek v DoběTUcích |
| T.D11-115 | PU | D26 | | Ústí nad Labem | 918,51 | Cyklostezka podél Bíliny |
| T.D11-116 | PU | D26 | | Ústí nad Labem | 1 544,93 | Cyklostezka podél Bíliny |
| T.D11-119 | DS | D24 | | Ústí nad Labem | 385,72 | Propojka ul. Revoluční x U Trati (prodloužení ul. Vaníčkova) |
| T.D11-120 | PU | | | Ústí nad Labem | 571,49 | |
| T.D12-102 | PU | D21 | ÚS | Dobětice | 935,46 | Napojení rozvojové zóny Slunečná pláň |
| T.D13-8 | PU | | ÚS | Krásné Březno | 6 048,31 | |
| T.D15-2 | PU | D20 | ÚS | Mojžíř | 3 337,23 | Odstavná plocha Mojžíř |
| T.D15-102 | PU | D41 | | Mojžíř | 119,01 | Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova naproti parkovišti |
| T.D15-103 | PU | D43 | | Mojžíř | 242,98 | Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova (rozšíření stávajícího parkoviště) |
| T.D15-104 | PU | D42 | | Mojžíř | 549,47 | Odstavná plocha na Skalce – ul. Piccasova |

## Změna č. 7 ÚP ÚNL vymezuje tyto změny transformačních ploch:

Změnou č. 9 ÚP ÚNL se vypouští plocha T13-10 – bydlení hromadné - o výměře 6 408,05 m2 a nahrazuje plochou T13-10(9) – výroba lehká - o výměře 5 795,68 m2.

## Zastavitelné plochy:

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) | POZNÁMKA, POPIS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.1-2 | VE | | | Dělouš | 9 309,29 | |
| Z.1-3 | VL | | ÚS | Dělouš | 263 963,90 | |
| Z.1-4 | VL | | ÚS | Dělouš | 61 812,40 | |
| Z.1-8 | OU | | ÚS | Dělouš | 40 901,36 | |
| Z.1-101 | TU | K1 | | Dělouš | 400,00 | DRN - Podhorský park |
| Z.1-103 | VE | | | Dělouš | 81 380,13 | |
| Z.2-1 | SV | | ÚS | Strážky u Habrovic | 22 932,88 | |
| Z.2-2 | SV | | ÚS | Strážky u Habrovic | 15 692,79 | |
| Z.2-5 | BI | | ÚS | Strážky u Habrovic | 18 615,46 | |
| Z.2-6 | SV | | ÚS | Strážky u Habrovic | 5 722,85 | |
| Z.2-7 | BI | | ÚS | Strážky u Habrovic | 4 565,90 | |
| Z.2-8 | BI | | ÚS | Strážky u Habrovic | 11 370,10 | |
| Z.2-10 | BI | | | Strážky u Habrovic | 9 932,15 | |
| Z.2-11 | BI | | ÚS | Strážky u Habrovic | 6 574,91 | |
| Z.2-15 | TU | V1 | | Strážky u Habrovic | 400,00 | Vodojem Bánov |
| Z.2-17 | ZO | | | Strážky u Habrovic | 3 805,45 | |
| Z.2-101 | BI | | ÚS | Strážky u Habrovic | 36 429,01 | |
| Z.2-102 | SV | | ÚS | Strážky u Habrovic | 10 913,36 | |
| Z.2-103 | BI | | ÚS | Strážky u Habrovic | 8 179,41 | |
| Z.2-104 | SV | | | Strážky u Habrovic | 1 535,61 | |
| Z.2-105 | ZK.nl | | ÚS | Strážky u Habrovic | 17 809,83 | |
| Z.2-107 | BI | | ÚS | Strážky u Habrovic | 65 197,25 | |
| Z.2-108 | BI.1 | | ÚS | Strážky u Habrovic | 4 367,64 | |
| Z.2-109 | BI.1 | | ÚS | Strážky u Habrovic | 3 141,49 | |
| Z.2-110 | BI | | ÚS | Strážky u Habrovic | 6 674,59 | |
| Z.2-111 | BI.1 | | ÚS | Strážky u Habrovic | 1 027,31 | |
| Z.2-112 | BI | | ÚS | Strážky u Habrovic | 4 602,09 | |
| Z.2-113 | TU | V3 | | Strážky u Habrovic | 9,00 | Automatická tlaková stanice |
| Z.2-114 | BI.1 | | ÚS | Strážky u Habrovic | 3 530,78 | nová plocha 10/2011 |
| Z.3-1 | HU | | ÚS | Všebořice | 220 014,49 | |
| Z.3-3 | HU | | ÚS | Všebořice | 37 745,05 | |
| Z.3-5 | SX.k | | ÚS | Všebořice | 36 126,05 | |
| Z.3-9 | SX.k | | ÚS | Všebořice | 16 637,77 | |
| Z.3-10 | BI | | | Všebořice | 15 519,75 | |
| Z.3-11 | HU | | ÚS | Všebořice | 48 772,57 | |
| Z.3-12 | HU | | ÚS | Všebořice | 64 889,66 | |
| Z.3-16 | BI | | | Všebořice | 7 933,80 | |
| Z.3-17 | BI | | ÚS | Všebořice | 72 789,08 | |
| Z.3-18 | SX.k | | | Všebořice | 9 814,92 | |
| Z.3-19 | SX.k | | | Všebořice | 11 882,64 | |
| Z.3-21 | BI | | ÚS | Všebořice | 18 172,85 | |
| Z.3-23 | HU | | ÚS | Všebořice | 936,79 | |
| Z.3-24 | TU | E22 | | Všebořice | 398,84 | |
| Z.3-26 | TU | K5 | | Všebořice | 35,56 | Čerpací stanice - Podhorský park - jih |
| Z.3-101 | TU | E23 | | Všebořice | 10 427,93 | |
| Z.3-102 | SX.k | | ÚS | Všebořice | 69 605,94 | |
| Z.3-103 | SX.k | | | Všebořice | 15 996,58 | |
| Z.3-104 | SX.k | | | Všebořice | 5 233,89 | |
| Z.3-105 | SX.k1 | | ÚS | Všebořice | 29 728,92 | |
| Z.3-106 | SX.k | | | Všebořice | 3 454,08 | |
| Z.3-108 | HU | | ÚS | Všebořice | 54 518,39 | |
| Z.3-109 | SX.r | | ÚS | Všebořice | 36 300,17 | |
| Z.4-1 | BI | | ÚS | Habrovice | 13 969,78 | |
| Z.4-3 | BI | | ÚS | Habrovice | 45 342,92 | |
| Z.4-4 | BI | | ÚS | Habrovice | 4 665,96 | |
| Z.4-8 | BI | | ÚS | Habrovice | 16 904,19 | |
| Z.4-10 | SX.r | | ÚS | Habrovice | 78 566,81 | |
| Z.4-11 | SX.r1 | | ÚS | Habrovice | 44 305,27 | |
| Z.4-103 | BI.1 | | ÚS | Habrovice | 10 240,43 | |
| Z.4-104 | BI | | ÚS | Habrovice | 27 332,67 | |
| Z.4-105 | SV | | ÚS | Habrovice | 14 207,10 | |
| Z.4-106 | BI | | | Habrovice | 2 759,35 | |
| Z.4-107 | SV | | ÚS | Habrovice | 4 994,42 | |
| Z.4-110 | BI | | ÚS | Habrovice | 4 769,59 | |
| Z.4-111 | BI.1 | | ÚS | Habrovice | 9 241,97 | |
| Z.4-112 | BI.1 | | ÚS | Habrovice | 2 000,36 | |
| Z.4-113 | SV | | ÚS | Habrovice | 2 578,25 | |
| Z.5-3 | BI | | | Božtěšice | 3 778,04 | |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) | POZNÁMKA, POPIS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.5-5 | BI | | | Božtěšice | 1 263,09 | |
| Z.5-101 | V | | | Božtěšice | 447,76 | |
| Z.6-1 | SV | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 6 931,60 | |
| Z.6-3 | BI | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 74 585,09 | |
| Z.6-4 | SV | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 46 633,68 | |
| Z.6-5 | BI | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 121 878,92 | |
| Z.6-6 | SV | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 15 040,60 | |
| Z.6-7 | BI | | | Skorotice u Ústí nad Labem | 34 652,70 | |
| Z.6-8 | BI | | | Skorotice u Ústí nad Labem | 4 287,74 | |
| Z.6-9 | OV | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 2 990,96 | |
| Z.6-11 | BI | | | Skorotice u Ústí nad Labem | 6 403,80 | |
| Z.6-101 | HU | | | Skorotice u Ústí nad Labem | 26 578,20 | |
| Z.6-102 | OV | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 10 726,09 | |
| Z.6-103 | OV | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 52 986,57 | |
| Z.6-104 | V | PPO4 | | Skorotice u Ústí nad Labem | 15 747,73 | |
| Z.6-105 | V | PPO4 | | Skorotice u Ústí nad Labem | 5 540,55 | |
| Z.6-106 | ZS | | | Skorotice u Ústí nad Labem | 1 627,37 | |
| Z.6-107 | BI | | | Skorotice u Ústí nad Labem | 7 816,23 | |
| Z.6-108 | HU.1 | | ÚS | Skorotice u Ústí nad Labem | 6 301,18 | |
| Z.7-101 | OS | | | Bukov | 6 440,62 | |
| Z.7-102 | V | PPO5 | | Bukov | 6 744,42 | |
| Z.7-103 | BI.1 | | ÚS | Bukov | 5 158,68 | |
| Z.9-1 | BI | | | Předlice | 11 710,61 | |
| Z.9-2 | BI | | ÚS | Předlice | 3 439,49 | |
| Z.9-3 | VL | | | Předlice | 74 871,51 | |
| Z.9-5 | BI | | | Předlice | 2 808,78 | |
| Z.9-7 | BI | | ÚS | Předlice | 44 566,48 | |
| Z.9-8 | BI | | ÚS | Předlice | 16 818,72 | |
| Z.9-9 | SX.k | | ÚS | Předlice | 4 737,78 | |
| Z.9-10 | SX.k | | ÚS | Předlice | 5 236,06 | |
| Z.9-11 | VL | | | Předlice | 122 648,87 | |
| Z.9-12 | VL | | | Předlice | 42 731,55 | |
| Z.9-103 | BI.1 | | ÚS | Předlice | 22 110,19 | |
| Z.9-104 | BI.1 | | ÚS | Předlice | 3 663,45 | |
| Z.9-105 | BI.1 | | ÚS | Předlice | 3 435,88 | |
| Z.9-106 | HU | | | Předlice | 13 635,78 | |
| Z.9-107 | HU | | | Předlice | 20 858,58 | |
| Z.9-108 | VL | | | Předlice | 701,47 | |
| Z.10-1 | OS | | ÚS | Klíše | 12 401,21 | |
| Z.10-2 | BI | | ÚS | Klíše | 32 809,69 | |
| Z.10-3 | RD | | ÚS | Klíše | 63 189,77 | |
| Z.11-1 | BI | | | Ústí nad Labem | 4 307,26 | |
| Z.11-2 | BI | | ÚS | Ústí nad Labem | 4 237,26 | |
| Z.11-3 | BI | | ÚS | Ústí nad Labem | 15 298,79 | |
| Z.11-8 | OS | | ÚS | Ústí nad Labem | 37 756,65 | |
| Z.11-11 | HU | | | Ústí nad Labem | 2 504,11 | |
| Z.11-12 | HU | | | Ústí nad Labem | 1 299,98 | |
| Z.11-101 | OU | | | Ústí nad Labem | 7 501,65 | |
| Z.11-102 | OU | | | Ústí nad Labem | 4 340,30 | |
| Z.11-104 | BI.1 | | | Ústí nad Labem | 1 345,84 | |
| Z.11-105 | BI.1 | | ÚS | Ústí nad Labem | 3 627,44 | |
| Z.12-1 | BI | | ÚS | Dobětice | 89 290,26 | |
| Z.13-1 | SM | | ÚS | Krásné Březno | 29 958,33 | |
| Z.13-2 | SM | | ÚS | Krásné Březno | 64 961,60 | |
| Z.13-4 | SM | | ÚS | Krásné Březno | 13 183,59 | |
| Z.13-5 | BM | | ÚS | Krásné Březno | 6 582,53 | |
| Z.13-6 | BI | | ÚS | Krásné Březno | 42 763,92 | |
| Z.13-7 | OS | | ÚS | Krásné Březno | 43 793,50 | |
| Z.13-11 | BI | | ÚS | Krásné Březno | 12 483,26 | |
| Z.13-12 | BI | | | Krásné Březno | 3 743,72 | |
| Z.13-13 | BI | | | Krásné Březno | 1 966,56 | |
| Z.13-101 | TU | V13 | | Krásné Březno | 9,00 | Automatická tlaková stanice - Krásné Březno |
| Z.13-102 | BI | | | Krásné Březno | 2 684,70 | |
| Z.13-103 | BI | | | Krásné Březno | 2 528,90 | |
| Z.14-1 | BI.1 | | ÚS | Neštěmice | 1 808,34 | |
| Z.14-2 | BI | | ÚS | Neštěmice | 4 063,52 | |
| Z.14-3 | BI | | ÚS | Neštěmice | 27 689,77 | |
| Z.14-101 | BI | | ÚS | Neštěmice | 2 084,05 | |
| Z.14-102 | BI | | ÚS | Neštěmice | 4 104,35 | |
| Z.14-103 | BI.1 | | ÚS | Neštěmice | 1 588,61 | |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) | POZNÁMKA, POPIS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.14-104 | BI.1 | | ÚS | Neštěmice | 1 864,90 | |
| Z.14-105 | BI | | ÚS | Neštěmice | 7 106,47 | |
| Z.14-106 | BI | | ÚS | Neštěmice | 3 229,03 | |
| Z.14-107 | BI.1 | | ÚS | Neštěmice | 431,43 | |
| Z.14-108 | BI.1 | | ÚS | Neštěmice | 6 293,77 | |
| Z.14-109 | BI.1 | | ÚS | Neštěmice | 1 338,72 | |
| Z.14-110 | BI.1 | | ÚS | Neštěmice | 1 762,43 | |
| Z.14-111 | BI | | | Neštěmice | 6 093,68 | |
| Z.14-112 | BI.1 | | ÚS | Neštěmice | 12 613,74 | |
| Z.14-113 | BI.1 | | ÚS | Neštěmice | 3 334,29 | |
| Z.14-114 | BI | | ÚS | Neštěmice | 7 602,27 | |
| Z.14-115 | BI.1 | | ÚS | Neštěmice | 3 460,96 | |
| Z.14-116 | BI | | ÚS | Neštěmice | 3 925,63 | |
| Z.14-117 | TU | V14 | | Neštěmice | 9,00 | Automatická tlaková stanice - Neštěmice |
| Z.15-1 | BI | | ÚS | Mojžíř | 17 186,90 | |
| Z.15-2 | BI | | | Mojžíř | 3 026,37 | |
| Z.15-3 | BI.1 | | ÚS | Mojžíř | 2 513,31 | |
| Z.15-104 | TU | V15 | | Mojžíř | 9,00 | Automatická tlaková stanice - Mojžíř |
| Z.16-1 | BI | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 2 942,45 | |
| Z.16-2 | BI | | | Hostovice u Ústí nad Labem | 4 665,63 | |
| Z.16-3 | BI | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 12 434,47 | |
| Z.16-4 | BI | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 8 206,73 | |
| Z.16-101 | BI.1 | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 3 598,62 | |
| Z.16-107 | BI.1 | | ÚS | Hostovice u Ústí nad Labem | 4 508,27 | |
| Z.17-1 | BI.1 | | ÚS | Vaňov | 1 588,48 | |
| Z.17-2 | BI.1 | | ÚS | Vaňov | 2 214,63 | |
| Z.18-1 | BI | | | Střekov | 5 555,87 | |
| Z.18-4 | BI | | | Střekov | 413,23 | |
| Z.18-6 | BI | | | Střekov | 10 505,33 | |
| Z.18-7 | BI | | | Střekov | 2 736,01 | |
| Z.18-101 | BI.1 | | ÚS | Střekov | 4 507,53 | |
| Z.19-1 | BI | | ÚS | Nová Ves | 5 353,36 | |
| Z.19-2 | BI | | ÚS | Nová Ves | 14 267,55 | |
| Z.19-3 | BI | | ÚS | Nová Ves | 9 454,32 | |
| Z.19-4 | BI | | ÚS | Nová Ves | 8 649,47 | |
| Z.19-101 | BI.1 | | ÚS | Nová Ves | 1 600,37 | |
| Z.19-102 | BI.1 | | ÚS | Nová Ves | 1 695,40 | |
| Z.19-103 | BI.1 | | ÚS | Nová Ves | 472,29 | |
| Z.19-104 | BI.1 | | ÚS | Nová Ves | 5 110,44 | |
| Z.19-106 | BI.1 | | ÚS | Nová Ves | 613,63 | |
| Z.19-107 | BI | | ÚS | Nová Ves | 1 847,21 | |
| Z.20-3 | BV | | ÚS | Kojetice u Malečova | 12 360,80 | |
| Z.20-4 | TU | K39 | | Kojetice u Malečova | 450,00 | ČOV - Kojetice |
| Z.20-101 | RZ | | ÚS | Kojetice u Malečova | 4 747,32 | |
| Z.20-102 | BI | | | Kojetice u Malečova | 6 293,10 | |
| Z.20-104 | TU | V19 | | Kojetice u Malečova | 400,00 | Vodojem Kojetice - zkapacitnění - plošný průmět 20x20 m |
| Z.20-105 | ZS | | | Kojetice u Malečova | 11 729,59 | |
| Z.21-1 | BI | | ÚS | Svádov | 12 764,30 | |
| Z.21-2 | BI | | | Svádov | 5 168,26 | |
| Z.21-3 | BI | | ÚS | Svádov | 12 687,01 | |
| Z.21-4 | BI | | | Svádov | 1 133,35 | |
| Z.21-5 | BI | | ÚS | Svádov | 12 485,19 | |
| Z.21-6 | BI | | | Svádov | 1 565,10 | |
| Z.21-103 | OU.1 | | ÚS | Svádov | 18 179,19 | |
| Z.21-104 | SV | | ÚS | Svádov | 5 784,98 | |
| Z.21-106 | BI | | | Svádov | 1 082,57 | |
| Z.22-1 | BI | | | Budov u Svádova | 2 578,00 | |
| Z.23-1 | TU | K40 | | Olešnice u Svádova | 218,03 | ČOV - Olešnice |
| Z.24-2 | BI | | | Brná nad Labem | 2 599,24 | |
| Z.24-3 | BI | | ÚS | Brná nad Labem | 7 259,96 | |
| Z.24-4 | BI | | | Brná nad Labem | 5 267,88 | |
| Z.24-5 | RI | | | Brná nad Labem | 8 914,78 | |
| Z.24-6 | TU | K47 | | Brná nad Labem | 36,00 | Čerpací stanice - Skupova |
| Z.24-7 | TU | K48 | | Brná nad Labem | 36,00 | Čerpací stanice Brná - Karla Maye - jih |
| Z.24-8 | TU | K45 | | Brná nad Labem | 36,00 | Čerpací stanice - Pod tratí |
| Z.24-9 | TU | K46 | | Brná nad Labem | 36,00 | Čerpací stanice - Karla Maye - U kurtu |
| Z.24-101 | BI.1 | | ÚS | Brná nad Labem | 2 114,76 | |
| Z.24-102 | BI.1 | | ÚS | Brná nad Labem | 3 094,70 | |
| Z.24-103 | BI.1 | | ÚS | Brná nad Labem | 3 616,89 | |
| Z.24-104 | TU | V20 | | Brná nad Labem | 9,00 | Automatická tlaková stanice - BRDá nad Labem |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) | POZNÁMKA, POPIS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.24-105 | RI | | | Brná nad Labem | 790,50 | |
| Z.24-106 | RI1 | | ÚS | Brná nad Labem | 309,37 | |
| Z.25-2 | BI | | | Sebuzín | 1 756,13 | |
| Z.25-5 | BI | | | Sebuzín | 508,11 | |
| Z.25-7 | BI | | ÚS | Sebuzín | 3 774,08 | |
| Z.25-10 | BI | | | Sebuzín | 1 294,27 | |
| Z.25-12 | TU | K53 | | Sebuzín | 400,00 | ČOV - Sebuzín |
| Z.25-13 | TU | K54 | | Sebuzín | 35,98 | Čerpací stanice - Sebuzín 2 |
| Z.25-14 | TU | K50 | | Sebuzín | 36,00 | Čerpací stanice - Sebuzín 4 |
| Z.25-101 | BI.1 | | ÚS | Sebuzín | 8 978,21 | |
| Z.25-102 | RI | | | Sebuzín | 6 709,58 | |
| Z.25-103 | BI | | | Sebuzín | 1 543,10 | |
| Z.25-104 | BI.1 | | ÚS | Sebuzín | 960,54 | |
| Z.25-105 | RI1 | | ÚS | Sebuzín | 5 823,78 | |
| Z.25-106 | TU | K52 | | Sebuzín | 36,00 | Čerpací stanice - Sebuzín 3 |
| Z.25-107 | BI | | | Sebuzín | 4 952,95 | |
| Z.25-108 | BI | | | Sebuzín | 978,31 | |
| Z.25-109 | ZS | | | Sebuzín | 1 048,67 | |
| Z.26-2 | BI | | | Církvice | 1 803,13 | |
| Z.26-6 | TU | K58 | | Církvice | 36,00 | Čerpací stanice - Církvice |
| Z.26-7 | TU | K56 | | Církvice | 36,00 | Čerpací stanice - Sebuzín 1 |
| Z.26-101 | RI | | | Církvice | 8 038,57 | |
| Z.26-102 | RI | | | Církvice | 968,08 | |
| Z.D-3 | PU | D22 | | Habrovice | 167,38 | Nové MK v Habrovicích |
| Z.D-3 | PU | D22 | | Habrovice | 559,53 | Nové MK v Habrovicích |
| Z.D-3 | PU | D22 | | Habrovice | 1 361,11 | Nové MK v Habrovicích |
| Z.D-4 | PU | D22 | | Habrovice | 4 275,63 | Nové MK v Habrovicích |
| Z.D-6 | PU | D36 | | Božtěšice | 400,01 | Pěší cesta Božtěšice - J část |
| Z.D-7 | PU | D35 | | Božtěšice | 198,76 | Pěší cesta Božtěšice - Z část |
| Z.D-9 | PU | D28 | | | 864,48 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu |
| Z.D-9 | PU | D28 | | | 612,22 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu |
| Z.D-10 | PU | D28 | | | 1 330,90 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu |
| Z.D-11 | PU | D23 | | | 3 150,27 | Parkoviště v rámci Centrálního parku |
| Z.D-11 | PU | D23 | | | 9 875,09 | Parkoviště v rámci Centrálního parku |
| Z.D-12 | PU | D28 | | | 1 709,05 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotorisTUckou dopravu |
| Z.D-13 | DS | D13 | | | 2 333,38 | Rekonstrukce propojení ul. Neštěmická s ul.Pod Úvozem |
| Z.D-13 | DS | D13 | | | 734,74 | Rekonstrukce propojení ul. Neštěmická s ul.Pod Úvozem |
| Z.D-14 | PU | D28 | | Krásné Březno | 1 510,83 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu |
| Z.D-15 | PU | D28 | | | 444,03 | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu |
| Z.D-23 | PU | | ÚS | Vaňov | 1 032,63 | |
| Z.D-24 | DS | D15 | | Brná nad Labem | 355,15 | Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnicí Brná |
| Z.D-25 | DS | D15 | | Brná nad Labem | 148,16 | Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnicí Brná |
| Z.D-26 | DS | D15 | | Brná nad Labem | 94,09 | Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnicí Brná |
| Z.D-30 | PU | | | Dělouš | 8 029,71 | |
| Z.D-34 | DS | D37 | | | 11 010,02 | MÚK Podhorský park - V od D8 |
| Z.D-34 | DS | D37 | | | 19 605,46 | MÚK Podhorský park - V od D8 |
| Z.D-35 | DS | D38 | | | 426,07 | MÚK Podhorský park - Z od D8 |
| Z.D-35 | DS | D38 | | | 6 776,38 | MÚK Podhorský park - Z od D8 |
| Z.D-37 | PU | D17 | | | 868,80 | Propojení I/13 s rozvojovou zónou |
| Z.D-38 | PU | D17 | | Dělouš | 277,78 | Propojení I/13 s rozvojovou zónou |
| Z.D-38 | PU | D17 | | Dělouš | 1 300,81 | Propojení I/13 s rozvojovou zónou |
| Z.D-101 | PU | | | | 767,85 | |
| Z.D-102 | PU | | | | 213,40 | |
| Z.D-103 | PU | | ÚS | | 439,40 | |
| Z.D-104 | PU | | | | 1 043,39 | |
| Z.D-105 | DD | D29 | | | 11 522,16 | Železnice Přídlice |
| Z.D-106 | DD | D29 | | | 9 839,30 | Železnice Předlice |
| Z.D-108 | DD | D29 | | | 55,47 | Železnice Předlice |
| Z.D1-5 | PU | D19 | | Dělouš | 1 400,60 | Obslužné komunikace v Podhorském parku |
| Z.D1-6 | PU | D19 | | Dělouš | 19 679,59 | Obslužné komunikace v Podhorském parku |
| Z.D1-7 | PU | D19 | | Dělouš | 3 275,39 | Obslužné komunikace v Podhorském parku |
| Z.D1-102 | PU | D39 | | Dělouš | 2 708,40 | Propojení I/13 s rozvojovou zónou na západě |
| Z.D3-4 | PU | D19 | | Všebořice | 1 227,95 | Obslužné komunikace v Podhorském parku |
| Z.D3-22 | PU | D19 | | Všebořice | 2 402,38 | Obslužné komunikace v Podhorském parku |
| Z.D3-27 | PU | D19 | | Všebořice | 902,58 | Obslužné komunikace v Podhorském parku |
| Z.D3-28 | PU | D19 | | Všebořice | 3 320,80 | Obslužné komunikace v Podhorském parku |
| Z.D3-107 | PU | D27 | | Všebořice | 2 380,75 | Cyklostezka propojující Labskou stezku s Krušnohorskou magistrálou |
| Z.D4-108 | PU | | ÚS | Habrovice | 161,91 | |
| Z.D5-2 | PU | | | Božtěšice | 5 241,59 | |
| Z.D6-2 | PU | | | Skorotice u Ústí nad Labem | 6 959,43 | |

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) | POZNÁMKA, POPIS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.D9-6 | PU | | ÚS | Předlice | 3 069,02 | |
| Z.D9-106 | DS | D16 | | Předlice | 164,71 | Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí |
| Z.D11-103 | PU | D26 | | Ústí nad Labem | 816,69 | Cyklostezka podél Bíliny |
| Z.D11-106 | PU | D26 | | Ústí nad Labem | 858,58 | Cyklostezka podél Bíliny |
| Z.D11-114 | PU | D34 | | Ústí nad Labem | 2 018,01 | Cyklostezka – nový úsek v Doběticích |
| Z.D12-101 | PU | D21 | ÚS | Dobětice | 2 709,32 | Napojení rozvojové zóny Slunečná pláň |
| Z.D13-104 | PU | | | Krásné Březno | 1 088,56 | |
| Z.D15-101 | PU | | | Mojžíř | 10 331,87 | |
| Z.D15-102 | PU | D40 | | Mojžíř | 603,41 | Odstavná plocha na Skalce - ul. Peškova u konečné trolejbusu |
| Z.D15-103 | PU | D44 | | Mojžíř | 1 827,88 | Odstavná plocha Na Skalce - ul. Peškova (rozšíření zeleně) |
| Z.D18-3 | PU | | | Střekov | 230,23 | |

Změna č. 1 ÚPÚNL vymezuje tyto zastavitelné plochy:

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) | POZNÁMKA, POPIS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.10-4(1) | BI | | | Klíše | 2 959,17 | |
| Z.6-12(1) | BI | | | Skorotice | 4 394,17 | |
| Z.21-7(1) | RZ | | | Ústí nad Labem | 1 832,45 | |

Změna č. 4 ÚPÚNL vymezuje tyto zastavitelné plochy:

| INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | VPS | PODMÍNKA ÚZ.STUDIE | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA (m2) | POZNÁMKA, POPIS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Z.8-1(4) | DS | | | Tuchomyšl | 6 749,00 | |
| Z.9-109(4) | DS | | | Předlice | 1 861,00 | |

Zastavitelné a transformační plochy vymezené změnou ÚPÚNL jsou označeny indexem Z anebo T s kódovým číslem katastrálního území, s přiřazeným pořadovým číslem plochy, které navazuje na platný ÚP – číslo za pomlčkou a pořadovým číslem změny ÚP - číslo v závorce

## c3) Vymezení ploch sídelní zeleně

Podmínky prostorového uspořádání sídelní zeleně vycházejí z celkové urbanistické koncepce územního plánu a Koncepce městské zeleně (2008), dále pak respektují hodnoty zjištěné v průběhu zpracování a terénního šetření. V Hlavním výkrese je vymezeno celkem 6 typů nezastavitelných ploch sídelní zeleně:

- ZP zeleň parková a parkově upravená
- ZS zeleň sídelní ostatní
- MU.r rekreace nepobytová
- ZZ zeleň zahradní a sadová
- ZO zeleň ochranná a izolační
- ZX zeleň jiná

které mají dále v textu (viz dále kapitola f, plochy č. 40-45) definován účel využití a i podmínky prostorového uspořádání.
Číselné pořadí ploch RZV je zachováno a liší se od posloupnosti ploch RZV dle paragrafového členění aktuální vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

Cílem jejich vymezení jako samostatné funkční plochy je zajištění podmínek pro rozvoj kvality veřejných ploch městského interiéru i obytného prostředí.

Systém sídelní zeleně byl navržen tak, aby navazoval na další funkce v území a podporoval jeho udržitelný rozvoj, jeho struktura je blíže specifikována v odůvodnění ÚP Ústí nad Labem.

Změna Z2 ÚPÚNL plánu vymezuje pro obytné soubory na plochách BM/BM1 - plochy bydlení v bytových domech.

přípustné využití:

**„nezbytná dopravní a technická infrastruktura“ a „nezbytná dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území“**

Změna Z2 ÚPÚNL vymezuje pro tyto plochy systému přírodní zeleně:

- ZP zeleň parková a parkově upravená
- ZS zeleň sídelní ostatní
- MU.r rekreace nepobytová

přípustné využití:

**„nezbytná dopravní a technická infrastruktura“ a „nezbytná dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území“**

ve smyslu definicí uvedené ve výkladu pojmů a ve smyslu definice, uvedené v kapitole d) této výrokové části změny Z2 ÚPÚNL

Změna Z2 ÚPÚNL mění grafickou část územního plánu Ústí nad Labem: „Schéma uspořádání zeleně obytných souborů“.
Vypouští vnitřní členění obytných souborů prostřednictvím ploch RZV nahrazuje je:

zobrazením

**„zeleně obytných souborů“**

jako ploch veřejné obytné zeleně obytných souborů s možností umístění nezbytné dopravní a technické infrastruktury pro výhradní potřebu zobrazených obytných souborů, přičemž zmenšování podílu stávajících ploch zeleně lze pouze výjimečně dle stanovených podmínek.

| FUNKCE | INDEX PLOCHY | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA [m2] |
|---|---|---|---|
| ZO | K.3-11 | Všebořice | 35246 |
| ZO | K.4-102* | Habrovice | 4323 |
| ZO | K.2-102* | Habrovice | 14282 |
| ZO | K.4-101 | Habrovice | 23310 |
| ZO | Z.2-17 | Strážky u Habrovic | 3805 |
| ZO | K.9-8 | Předlice | 5299 |
| ZO | K.6-101 | Skorotice u Ústí nad Labem | 11445 |
| ZO | K.11-101* | Ústí nad Labem | 2154 |

| FUNKCE | INDEX PLOCHY | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA [m2] |
|---|---|---|---|
| ZO | K.6-1 | Skorotice u Ústí nad Labem | 6448 |
| ZO | K.3-6 | Všebořice | 14412 |
| ZO | K.4-4* | Habrovice | 16938 |
| ZO | K.4-3 | Habrovice | 892 |
| ZO | K.13-4* | Krásné Březno | 2844 |
| ZO | K.13-5 | Krásné Březno | 2739 |
| ZO | K.19-1 | Nová Ves | 310 |
| ZO | K.13-9 | Krásné Březno | 2162 |
| ZO | K.15-2 | Mojžíř | 12540 |
| ZO | K.8-102 | Tuchomyšl | 12383 |
| ZO | K.14-101 | Neštěmice | 468 |
| ZO | K.1-5 | Dělouš | 33660 |
| ZO | K.4-5 | Božtěšice | 2683 |
| ZO | K.1-4 | Dělouš | 35273 |
| ZO | K.11-102 | Ústí nad Labem | 2334 |
| ZO | K.6-3 | Skorotice u Ústí nad Labem | 5207 |
| ZO | K.1-3 | Dělouš | 30610 |
| ZO | K.9-7 | Předlice | 7688 |
| ZO | K.3-12 | Dělouš | 87893 |
| ZO | K.9-101 | Předlice | 19047 |
| ZO | K.6-6* | Skorotice u Ústí nad Labem | 4253 |
| ZO | K.13-13* | Krásné Březno | 20695 |
| ZO | K.8-101 | Tuchomyšl | 13012 |
| ZO | K.12-1 | Dobětice | 11469 |
| ZO | K.1-1 | Dělouš | 48763 |
| ZO | K.11-7 | Ústí nad Labem | 1774 |
| ZO | K.11-5 | Ústí nad Labem | 276 |
| ZO | K.11-18 | Ústí nad Labem | 339 |
| ZO | K.11-13 | Ústí nad Labem | 1772 |
| ZO | K.1-2 | Dělouš | 21573 |
| ZO | K.9-9 | Předlice | 80587 |
| ZO | K.8-106 | Tuchomyšl | 33136 |
| ZO | K.2-101 | Habrovice | 3316 |
| ZO | K.8-104 | Tuchomyšl | 52236 |
| ZS | Z.6-106 | Skorotice u Ústí nad Labem | 1627 |
| MU.r | K.3-9 | Všebořice | 3990 |
| MU.r | K.3-10 | Všebořice | 15586 |
| ZZ | K.13-10 | Krásné Březno | 1637 |
| ZS | K.11-20 | Ústí nad Labem | 94993 |
| ZS | K.3-15 | Habrovice | 154875 |
| ZS | ~~K.11-1~~ | Ústí nad Labem | ~~63016~~ |
|  | K.11-1(7) | Ústí nad Labem | 59101 |
| ZS | K.11-11 | Ústí nad Labem | 33011 |
| ZS | K.11-15 | Ústí nad Labem | 1324 |

| FUNKCE | INDEX PLOCHY | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA [m2] |
|---|---|---|---|
| ZS | K.11-16 | Ústí nad Labem | 2261 |
| ZS | K.11-17 | Ústí nad Labem | 69597 |
| ZS | K.13-7 | Krásné Březno | 30468 |
| ZS | K.11-2 | Ústí nad Labem | 817 |
| ZS | K.11-25 | Ústí nad Labem | 155523 |
| ZS | K.11-21 | Ústí nad Labem | 111117 |
| ZS | K.11-24 | Ústí nad Labem | 57392 |
| ZS | K.11-3 | Ústí nad Labem | 40810 |
| ZS | K.11-6 | Ústí nad Labem | 11314 |
| ZS | K.11-104 | Ústí nad Labem | 1583 |
| ZS | K.13-11 | Krásné Březno | 11376 |
| ZS | K.13-8 | Krásné Březno | 13222 |
| ZS | K.11-19 | Ústí nad Labem | 2844 |
| ZP | K.13-1* | Krásné Březno | 2480 |
| ZP | K.13-12 | Krásné Březno | 2903 |
| ZP | K.13-2* | Krásné Březno | 2989 |
| ZP | K.13-3* | Krásné Březno | 1159 |
| ZP | K.3-7 | Skorotice u Ústí nad Labem | 4415 |
| ZP | K.11-103 | Ústí nad Labem | 21448 |
| ZP | K.21-5 | Svádov | 11244 |

*podmíněno územní studií

Tabulka je aktualizována sloučením vzájemně navazujících ploch téže funkce.

Změnou č. 7 ÚP ÚNL se mění označení plochy K.11-1 na K.11-1(7), její velikost se mění z 63016 m2 na 59101 m2

### C4) Vymezení koridorů

Změnou 4 ÚP ÚNL se vymezuje koridor CPZ.ŽD1 pro umístění vysokorychlostní trati.

## 1d) Koncepce veřejné infrastruktury

### d1) Dopravní infrastruktura

Základní komunikační skelet města Ústí nad Labem je tvořen silnicemi I. a II. tříd - silnice I/30 (propojení na Lovosice, D8 a Teplice), I/62 (propojení na Děčín), II/613 (jižní napojení města na dálnici D8), II/261 (hlavní páteřní silnice na pravém břehu řeky), silnice II/528 (propojení sídliště Severní terasy na sever k D8), II/258 (propojení II/613 v Hostovicích s II/254 v Duchcově) a II/253 (propojení západní části města na dálnici D8 s intravilánem města). Mezinárodní trasa silnice E 442 je v současném stavu vedena na území města po silnici II/613 (mimo obytnou zástavbu) a dále po I/62 směr Děčín. Ministerstvem dopravy je připravována změna v kategorizaci silniční sítě, stávající silnice I/30 nahradí silnici I/62 a stávající úsek silnice I/30 v rozmezí křižovatek Přístavní x Hrnčířská ↔ MÚK

Úžín na D8 bude převedena na místní komunikace – přejde do majetku města Ústí nad Labem. Dopravně nejvýznamnější dopravní stavbou je dálnice D8, která se na katastrálním území města nachází pouze v několika nespojitých úsecích. Rovněž pro řešené území zásadní dálniční křižovatky jsou umístěny na sousedních katastrech (s výjimkou části MÚK Úžín, exit 74). Dálnice D8 po svém dokončení (dostavba úseku mezi MÚK Lovosice – západ ↔ MÚK Řehlovice (stavba D8 – 805) dopravně napojí město Ústí nad Labem na systém dálničních tahů nejen na území České republiky.

V současném stavu je řešené území lépe dopravně napojeno na soustavu německé dálniční sítě (navazuje na dálnici A17 do Drážďan) než na systém dálnic v ČR. Zprovozněním dálničního úseku D8 – 805 dojde k významnému poklesu dopravního zatížení zejména v jižní části řešeného území. Z hlediska intenzit dopravy zůstane v návrhovém horizontu územního plánu problematická centrální část města, neboť na území města a jeho bezprostředním okolí neexistují kapacitní objízdné trasy, které by umožnily převedení rozhodujících vnitroměstských dopravních zátěží. Do územního plánu je zanesena formou územní rezervy objízdná polookružní komunikace propojující významné městské radiály, která by převzala podstatné dopravní zátěže z centrální části města a umožnila jeho zklidnění.

V rámci dopravní infrastruktury jsou navrženy následující stavby:

1) Tunelové řešení ulice I/30 (Sociální péče). Úsek mezi ulicemi Petrovická a Špálova v městské části Severní terasa.
2) Propojení ulice U Trati se silnicí II/613 (Žižkova). Převážná část trasy je vedena na mostním objektu přes železniční trati.
4) Rekonstrukce propojení ulice Neštěmická s ulicí Pod Úvozem v městské části Neš těmice.
5) Návrh mimoúrovňové křižovatky Podhorský park na D8
6) Návrh obslužných komunikací v Podhorském parku v prostoru bývalého dolu A. Zápotocký.
7) Rekonstrukce podjezdu na silnici II/261 – ulice Litoměřická a Železničářská.
8) Rekonstrukce silnice II/261 v městské části Brná – rekonstrukce stávajícího pod jezdu pod železniční tratí.
9) Rekonstrukce podjezdu na ulici Majakovského (II/253) pod železniční tratí včetně úpravy koryta Ždírnického potoka.
10) Rekonstrukce místních komunikací propojující městské části Habrovice, Bánov a Strážky.
11) Cyklistická trasa propojující Labskou stezku s Krušnohorskou magistrálou (cesta do hor) a cyklostezka po levém břehu Bíliny.
12) Propojka MÚK Podmokelská s ul. Na Sklípku v rámci CPI Krásné Březno
13) Rekonstrukce ulice Potoční v městské části Vaňov
14) Propojení silnice I/13 s rozvojovou zónou Podhorský park na východě
15) Propojení silnice I/13 s rozvojovou zónou Podhorský park na západě
16) Napojení rozvojové zóny Slunečná pláň
17) Propojka ulic Revoluční a U Trati (prodloužení ulice Vaníčkova)
18) Nové komunikace v MČ Stříbrníky
19) Nové komunikace napojující rozvojové zóny v Božtěšicích z ulice Petrovická
20) Nové komunikace v rozvojové zóně Nové Skorotice
21) Komunikace v okolí jezera Milada
22) Návrh obslužné komunikace ve Všebořicích. Propojení ulice K Zahrádkám a již ního vjezdu do komerční zóny

Součástí územního plánu je dále stanovení napojovacích bodů jednotlivých rozvojových ploch – vstupy do rozvojových území ze stávajících komunikací či silnic. Vnitřní komunikační systém v rozvojových plochách není předmětem řešení ÚP, společně s koncepcí technického vybavení bude řešen územními studiemi.

Systém městské hromadné dopravy je v řešeném území zastoupen autobusovou a trolejbusovou dopravou. Částečně ji doplňuje doprava vlaková, a to zejména regionální spoje. Z hlediska rozvoje systému městské hromadné dopravy je navrženo rozšíření systému trolejbusové dopravy o další tratě:

1) ulice Štefánikova (propojení stávajících tratí na Klíši a na ulici Masarykova)
2) ulice Výstupní (propojení stávajících tratí v ulici Neštěmická a Na Návsi)
3) ulice Všebořická (nová trať od okružní křižovatky Bukov do obch. zóny Všebořice)
4) ulice Železničářská (nová trať od okružní křižovatky Děčínská x Národního odboje do stávající konečné stanice Střekov, nádraží ČD)
5) navrhovaná propojka MÚK Podmokelská – Na Sklípku (propojení stávajících tro lejbusových tratí v ulici Podmokelská a Na Sklípku)

Nové trasy autobusové dopravy nejsou v rámci územního plánu řešeny, předpokládá se pouze, že dojde k posílení či k přesměrování spojů v severozápadní části města s novou zástavbou, v ostatních částech s rozvojem zástavby bude řešeno posílení spojů.

Změnou č. 4 je vymezena plocha dopravy silniční Z.9-109(4) určená pro umístění zastávek autobusové dopravy k jezeru Milada.

Změnou č. 4 ÚP ÚNL je vymezena plocha dopravy silniční Z.8-1(4) pro parkování návštěvníků jezera Milada.

Železniční infrastruktura je na území města dlouhodobě stabilizována. Všechny železniční trati jsou součástí významných železničních tahů a jsou postupně rekonstruovány na vyšší rychlosti a dokonalejší zabezpečení ve stávajících železničních koridorech bez nároku na další pozemky.

Jedinou úpravu železniční infrastruktury mimo stávající železniční pozemky je zvětšení poloměru směrového oblouku na trati č. 130 v Předlicích pro možnost zvýšení traťové rychlosti.

V řešeném území jsou navrženy následující zastávky:

1) Návrh nové železniční zastávky Vaňov (km 512,346) na trati č. 090
2) Nová poloha železniční zastávky Sebuzín (km 423,600) na trati č. 072
3) Nová železniční zastávka Brná (km 427,777) na trati č. 072

Součástí územního plánu je řešení dopravy v klidu, kde se předpokládá doplnění stávajícího systému parkovacích ploch zejména na okraji centrální části města jako podmínky realizace vybraných komerčních ploch i jako samostatné dopravní plochy. Doprava v klidu na území nových zón bude řešena v souladu s podmínkami obecně platných norem a předpisů.

V rámci nemotoristické dopravy jsou navrženy cyklistické a pěší trasy. Mezi nejvýznamnější návrhy lze zařadit Cestu do hor (propojení Habrovice ↔ Varvažov přes území Podhorského parku), pěší trasy v Centrálním parku, cyklistickou trasu podél Bíliny a další trasy vycházející z Generelu cyklotras. Trasy z Generelu jsou aktualizovány na základě skutečného stavu uliční sítě a nových poznatků o vývoji území.

Do územního plánu je zakreslena visutá lanovka, která propojuje komerční centrum v ulici Malá Hradební s vrchem Větruše. Z hlediska dopravního významu se jedná především o rekreační využití.

Lodní doprava po Labi, vodní cestě mezinárodního významu, která je součástí transevropské dopravní sítě TEN-T a součástí vodní magistrály E 20 (Severní moře-Hamburk-Mělník-Pardubice-Přerov-Dunaj), je v rámci územního plánu stabilizována ve stávajících plochách a trasách. Je navrženo rozšíření přístavu ve Vaňově o terminál osobní dopravy a úpravu nákladního terminálu v souvislosti se zvýšením ochrany životního prostředí obyvatel. Dále je navrženo v rámci stavby Protipovodňové vany na ulici Přístavní zřízení mola pro osobní dopravu. Pro zlepšení plavebních podmínek na řece Labi bude nezbytná výstavba plavebního stupně v prostoru mezi Malým Březnem a Valtířovem, pro jehož dopad je v řešeném území vymezena územní rezerva pro zlepšení plavebních podmínek a revitalizace min.30 m od břehové čáry na území k. ú. Mojžíř, Neštěmice (po ČOV Neštěmice) a k. ú. Svádov (po překladiště Topsped s.r.o.).

## d2) Technická infrastruktura

### Zásobování pitnou vodou

Zásobování Ústí nad Labem je realizováno přítoky vody z okresu Teplice, vodárenské soustavy Fláje (AK Malhostice) a okresu Litoměřice, vodárenské soustavy Žernoseky (AK Řehlovice), které jsou mezi sebou propojeny. Jednotlivé obce zájmové oblasti jsou zásobeny ze skupinových vodovodů a dále z vodovodů místních. Vodovodní síť města je vzájemně propojena, čímž je umožněno propojení jednotlivých tlakových pásem, kterých je v území 7. Stav zásobování pitnou vodou je v současné době v oblasti stabilizován, na vodovodní síť je připojeno více než 98% veškerého obyvatelstva. Do budoucna je uvažováno s postupnou rekonstrukcí vodovodní sítě.

Územní plán navrhuje**:**

Zásobování rozvojových ploch napojením na místní stávající a navržené zásobovací řady vedené převážně ve stávajících či navržených uličních profilech.

1) Zásobování výše položených rozvojových ploch v oblasti Podhorského parku pit nou vodou z VDJ Střížovická hora, níže položených ploch z VDJ Všebořice.
2) VDJ Bánov 10 $m^3$ - zásobování rozvojových a stávajících ploch pitnou vodou v obci Bánov
3) Přiváděcí řad Bánov – napojený na přiváděcí řad z VDJ Libouchec horní PK
4) Automatickou tlakovou stanici (dále jen ATS) Strážky u Habrovic - plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné venkovské
5) Plochy občanské vybavenosti v k.ú. Tuchomyšl napojit v severní části na zásobo vací řad města Chabařovice, m.č. Roudníky. Jižní část bude napojena na stávající zásobovací řad v ulici Edisonova.
6) Plochy určené ke skladování a smíšené výrobě v k.ú. Předlice a Ústí nad Labem napojit na stávající zásobovací řady vedené v uličních profilech.
   Zásobování plochy P11-53 je navrženo jednak napojením na rozváděcí řad v ulici Tovární a jednak pomocí zásobovacího řadu vedeného po navrženém mostním objektu, s napojením na stávající řad v ulici Žižkova
7) Rozvojové plochy k.ú. Krásné Březno, Neštěmice, Mojžíř, Střekov a Brná nad La bem zásobovat pomocí napojení na stávající řady. Vzhledem k velkým výškovým rozdílům jsou plochy doplněny automatickými tlakovými stanicemi.
8) ATS Krásné Březno – rozvojové plochy smíšené obytné městské
9) ATS Neštěmice – plochy individuálního bydlení
10) ATS Mojžíř– plochy individuálního bydlení
11) ATS Střekov – plochy individuálního bydlení
12) ATS Brná nad Labem– plochy individuálního bydlení

13) Rekonstrukci a zkapacitnění stávajícího zásobovacího řadu v ulici Pod lesem na DN 90 – napojení rozvojové plochy Z21 – 5, k.ú. Svádov
14) Individuální zásobování rozvojových ploch, k.ú. Brná nad Labem
15) Individuální zásobování rozvojových ploch Z22-2 a P22-1, k.ú. Budov u Svádova
16) Individuální zásobování rozvojových ploch Z20 – 105, P20 – 101, k.ú. Kojetice u Malečova
17) Zkapacitnění VDJ Kojetice na 50 $m^3$
18) V k.ú. Vaňov – umožnit zásobování rozvojových ploch IB pomocí osazení automa tických tlakových stanic:
    - ATS - ulice Mozartova
    - ATS – ulice Pavla Stránského
19) Napojení rozvojových ploch, které je navrženo částečně nebo zcela mimo uliční prostor. Jedná se zejména o napojení ploch individuálního bydlení v k.ú. Strážky u Habrovic, Tuchomyšl, Předlice, Ústí nad Labem, Dobětice, Krásné Březno, Střekov a Sebuzín.
20) Napojení transformační plochy T.8-104(4) určené pro občanskou vybavenost bude realizováno připojením na stávající zásobní vodovodní řad jezera Milada.

Dále územní plán požaduje vymístění (přeložení) všech prvků vodohospodářské infrastruktury určených k účelům zásobování pitnou vodou mimo zastavěný prostor, nebo zohlednění vedení infrastruktury v rámci územních studií do prostor veřejně přístupných, nebo prostor dopravní infrastruktury.

**Kanalizace:**

Stoková síť města Ústí nad Labem je řešena až na malé výjimky jako jednotná soustava. Systematické uspořádání stok je ve městě řešeno formou stokových sítí, z nichž nejvýznamnější je zakončena na hlavní ČOV Ústí nad Labem – Neštěmice. Rozlohou menší sítě jsou zakončeny na ČOV Vaňov, Brná, Střekov a Habrovice, nebo jsou odpadní vody volně zaústěny do Labe. V současné době jsou čištěny odpadní vody (dále jen OV) od cca 73% obyvatel města Ústí nad Labem a ve výhledu je uvažováno s postupnými rekonstrukcemi.

Územní plán navrhuje**:**
Odkanalizování rozvojových ploch napojením na místní stávající a navržené kanalizační řady vedené převážně ve stávajících či navržených uličních profilech.

1) Dešťovou retenční nádrž v blízkosti navrhované komunikace v severní části Pod horského parku, k.ú. Dělouš
2) Dostavbu kanalizačních řadů, včetně čerpacích stanic (dále ČS) v k.ú. Strážky u Habrovic, umožňující napojení rozvojových ploch.
   Dostavbu gravitační kanalizace v obci Bánov, odvedení OV řešeno výtlakem do stávající kanalizace v obci Habrovice a dále na ČOV Ústí nad Labem -Neštěmice
3) Z hlediska odkanalizování rozvojových ploch zejména Podhorského parku, výstavbu gravitační a tlakové kanalizace s napojením na stávající kanalizaci v ulici Havířská, k.ú. Všebořice. Napojení rozvojových ploch je podmíněno rekonstrukcí a zkapacitněním stávajícího řadu úseku v ulici Všebořická až po lokalitu „Na Ron delu“.
4) Zrušení ČOV Habrovice a převedení splaškových vod gravitačně do Skorotic na navrženou ČS Skorotice 3 a odtud kanalizačním výtlakem do stávající kanalizace ve Všebořicích a po té na ČOV Ústí nad Labem – Neštěmice.

- zkapacitnění úseku kanalizačního řadu vedeného v úseku od stávající ČOV Habrovice po ČS Skorotice 3
- odvedení splaškových vod z plochy Z6-4 a části plochy Z6-5 napojením na stávající stoku jednotné kanalizace vedené v ulici Petrovická

5) Gravitační splaškovou kanalizaci doplněnou čerpacími stanicemi s výtlakem v k.ú. Božtěšice (ČS Božtěšice) a Skorotice (ČS Skorotice 3), (ČS Skorotice 4), které umožní odkanalizování rozvojových i stávajících ploch na centrální ČOV Ústí nad Labem – Neštěmice. Územní plán navrhuje vedení dešťových kanalizací, se za končením v místních vodotečích. Umístění vychází z dosud zpracovaných studií.
   - rekonstrukci a zkapacitnění části kanalizačního řadu (KA 500) vedeného v úseku ulice Polní po navrženou ČS Skorotice 4
6) V k.ú. Předlice: Rekonstrukci a zkapacitnění kanalizace vedené v uličním profilu Hrbovická na DN 700 (po okružní křižovatku s Tovární), - podmínkou pro připojení rozvojových ploch v oblasti jezera Milada a Spolchemie.
   - rekonstrukci a zkapacitnění stávající kanalizace (BE vejce 500/750) vedené mimo prostor komunikace z ulice U vlečky do Tovární
   - kanalizaci odvádějící dešťové vody z prostoru nad komunikacemi Tovární, Hrbovická, Chabařovická. Potrubí vedeno z komunikace Jateční přes Tex tilní, Na Luhách, Tovární, zaústěnou do Bíliny.
7) Napojení ploch individuálního bydlení, výroby, skladování a občanského vybavení v oblasti k.ú. Bukov, Klíše, Dobětice, Krásné Březno, Neštěmice a Mojžíř pomocí navržené splaškové gravitační kanalizace na stávající kanalizaci se zakončením na ČOV Ústí nad Labem – Neštěmice.
8) Výstavbu ČOV Kojetice u Malečova 50 EO
9) Výstavbu větevného systému kanalizace v k.ú. Kojetice u Malečova, zakončeného na navržené ČOV Kojetice s vyústěním do Kojetického potoka. Systém řeší li kvidaci odpadních vod v dosud neodkanalizované obci.
10) Výstavbu ČOV Olešnice 35 EO
11) Výstavbu větevného systému splaškové kanalizace v k.ú. Olešnice u Svádova, za končeného na navržené ČOV Olešnice s vyústěním do Novoveského potoka. Sys tém řeší likvidaci odpadních vod dosud neodkanalizované obce.
12) V případě rozvojových ploch individuálního bydlení v Budově u Svádova likvidaci odpadních vod na základě domovních čistíren odpadních vod.
13) Odkanalizování rozvojových ploch určených ke smíšené výrobě a bydlení v k.ú. Ústí nad Labem pomocí napojení na stávající a navržené kanalizační řady. Návrh územního plánu zohledňuje odstranění kanalizačních výustí, pomocí systému čer pacích stanic (ulice Pražská) a jedné přečerpávací stanice s tlakovými potrubím, odvádějícím OV na ČOV Ústí nad Labem – Neštěmice.
   - rekonstrukci úseku kanalizace vedoucí mimo prostor komunikace z ulice Červený vrch po úsek komunikace Na Spojce - nekapacitní propoj (návrh DN1000)
   - rekonstrukci a zkapacitnění úseku kanalizace (PVC 400) vedoucí podél sportovní haly SKP Sever, z ulice Stříbrnická po komunikaci Hoření
   - zkapacitnění tlakové kanalizace a ČS Drážní – podmínka odvedení odpadních vod z rozvojových ploch v oblasti Hostovic.
14) Rozvojové plochy v k.ú. Hostovice u Ú.n.L odkanalizovat systémem gravitačních stok doplněných čerpací stanicí a tlakovou kanalizací. Systém bude napojen na stávající kanalizaci v ulici Hostovická, OV budou díky zkapacitnění ČS Drážní pře vedeny na ČOV Ústí nad Labem – Neštěmice.
15) V k.ú. Vaňov dostavbu gravitačních stok v kombinaci s čerpacími stanicemi, které budou přečerpávat odpadní vody na nejbližší úsek gravitační kanalizace. Systém

umožní zrušení kanalizačních výustí a odvedení veškerých odpadních vod na cen trální ČOV v Neštěmicích.

16) Odkanalizování rozvojových ploch v k.ú. Střekov určených výhradně k bydlení, gravitačně napojením na stávající kanalizaci a následné odvedení OV na ČOV Střekov
17) Dostavbu gravitačních stok v k.ú. Brná nad Labem včetně čerpacích stanic které budou kaskádovitě přečerpávat OV výtlačným potrubím na ČOV Střekov. Návrh územního plánu zohledňuje požadavek zrušení místní ČOV Brná. Návrh odvedení dešťových vod je proveden s dostatečným předčištěním před zaústěním do Labe.
18) Výstavbu ČOV Sebuzín 500 EO
19) Soustavu gravitačních stok v kombinaci s čerpacími stanicemi a výtlačným po trubím. Rozvojové plochy budou odkanalizovány pomocí gravitačních stok. Návrh územního plánu zohledňuje odstranění kanalizačních výustí OV z k.ú. Církvice a Sebuzín, které budou odvedeny na nově navrženou ČOV Sebuzín.
20) Napojení rozvojových ploch, které je navrženo částečně nebo zcela mimo uliční prostor. Jedná se zejména o napojení ploch individuálního bydlení v k.ú. Všebo řice, Skorotice, Předlice, Ústí nad Labem a Střekov.
21) Napojení transformační plochy T.8-104(4) určené pro občanskou vybavenost bude realizováno připojením na stávající kanalizační řad jezera Milada připojený na splaškovou kanalizaci areálu DIAMO s.p. Hrbovice (mimo řešené území).

Územní plán až na výjimky (zpracované studie) neřeší likvidace dešťových vod. Tyto budou předmětem konkrétních návrhů výstavby na jednotlivých plochách. Předpokládána je přednostní likvidace dešťových vod přímo na pozemcích jejich spadu (trend nakládání s dešťovými vodami). V případech nevhodných podmínek pro zasakování je nezbytné retenování a posléze samostatné postupné odvedení dešťových vod do vodoteče, bez jakéhokoliv využití kanalizace stávající, či navrhované, která slouží výhradně k odvedení vod splaškových.

Dále územní plán požaduje vymístění (přeložení) všech prvků vodohospodářské infrastruktury určených k účelům odvedení odpadních vod mimo zastavěný prostor, nebo zohlednění vedení infrastruktury v rámci územních studií do prostor veřejně přístupných, nebo prostor dopravní infrastruktury.

**Nakládání s odpady**

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro nakládání s odpady, v případě potřeby vyplývající z Plánu odpadového hospodářství mohou tato zařízení být realizována ve stávajících plochách TO (plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady). Ve výhledu se předpokládá, že část komunálních odpadů města Ústí nad Labem bude v budoucnosti zpracovávána v některém z možných zařízení s využitím technologie energetického využití komunálního odpadu či technologie mechanicko-biologické úpravy komunálního odpadu. Vzhledem k tomu, že město Ústí nad Labem svou produkcí komunálních odpadů tvoří přibližně pouze maximálně jednu pětinu optimální kapacity pro provoz takovýchto technologií, budou k tomuto účelu využita regionální zařízení v odpovídající spádové oblasti.

Z hlediska podpory třídění směsných komunálních odpadů (včetně separace biologicky rozložitelného komunálního odpadu - BRKO) a zajištění vyššího třídění separovaného sběru je nutné zajistit dobudování sítě sběrných stanovišť ve stávajícím systému sběru separovaného odpadu.

Návrh ÚP Ústí nad Labem nenavrhuje nové plochy pro sběrné dvory ani nové plochy pro nakládání s odpady (funkční využití TO). Vytváření nových sběrných dvorů na území města Ústí nad Labem lze jako přípustné využití realizovat na stávajících i navrhovaných

plochách technické infrastruktury (25. TO plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady) a jako podmíněně přípustné na stávajících i navrhovaných plochách výroby a skladování (17. VT – výroba těžká a energetika; 18. VL – výroba lehká, 19. VD – výroba drobná a služby; 20. VZ – výroba zemědělská a lesnická; 21. VK – skladování a logistika).

**Zásobování plynem**

Zásobování města Ústí nad Labem je zajištěno okružně vedenými VTL plynovody, které vstupují do řešeného území v oblasti Předlic, Všebořic, Krásného Března a Střekova, přičemž síť městských i okružních VTL plynovodů je stabilizovaná a nejsou navrhovány žádné nové VTL plynovody.

1) V oblasti Podhorského parku je navržena VTL regulační stanice: RS Úžín (Z3-24)

Zásobování rozvojových ploch zemním plynem bude provedeno STL plynovody uloženými převážně ve stávajících nebo navrhovaných uličních prostorech:

2) Napojení rozvojových ploch v severní části Podhorského parku bude provedeno připojením na STL plynovody poblíž Varvažova. Ostatní rozvojové plochy v oblasti Podhorského parku budou zásobovány zemním plynem z navrhované regulační stanice Úžín středotlakými plynovody vedenými v rámci navrhovaných komunikací.
3) Rozvojové plochy v oblasti Všebořic a Božtěšic budou zásobovány zemním plynem připojením na stávající STL plynovody. Část ploch podél Havířské ulice bude připojena prodloužením STL plynovodu vedeného Havířskou ulicí.
4) Ostatní rozvojové plochy zásobovány zemním plynem připojením na stávající přilehlé STL plynovody.
5) Navrhuje se plynofikace Brné a Vaňova podle projektů z roku 2002.

V ÚP Ústí nad Labem jsou pro zásobování zemním plynem vymezeny tyto územní rezervy:

6) Koridor pro přeložení VTL plynovodu v rámci pozemku 4776/29 v k. ú. Ústí nad Labem.
7) Plocha pro umístění regulační stanice v severní části katastrálního území Strážky u Habrovic a koridor pro navazující STL plynovod do Bánova.
8) Plocha pro umístění regulační stanice v severní části katastrálního území Krásné Březno a koridor pro navazující STL plynovod.
9) Koridor pro STL plynovod v jižní části katastrálního území Krásné Březno.

**Zásobování elektrickou energií**

Zásobování Ústí nad Labem elektrickou energií je provedeno z propojeného distribučního systému elektrizační soustavy prostřednictvím elektrizační distribuční soustavy velmi vysokého napětí (110 kV) vysokého napětí (10, 22 a 35 kV) a nízkého napětí (0,4 kV). Elektrická distribuční soustava VVN 110 kV je napojena ve dvou uzlech přenosové soustavy. Prvním napájecím bodem jsou Chotějovice u Bíliny s transformací 220/110 kV a druhým napájecím bodem je Babylon u České Lípy s transformací 400/110 kV. Vedení VVN 220 kV přenosové soustavy prochází řešeným územím v jižní části.

1) Je navržena nová elektrická stanice 110 kV v katastrálním území Všebořice.

Zásobování rozvojových ploch elektrickou energií bude provedeno vedeními VN uloženými převážně ve stávajících nebo navrhovaných uličních prostorech:

2) Rozvojové plochy v oblasti jezera Milada budou zásobovány elektrickou energií připojeními na stávající vedení poblíž ulice Edisonova novými kabelovými vedeními uloženými v navrhovaných komunikacích.
3) Rozvojové plochy v oblasti Podhorského parku budou zásobovány elektrickou energií připojeními na stávající vedení v Havířské ulici a poblíž skládky odpadu novými kabelovými vedeními uloženými v navrhovaných komunikacích.
4) Rozvojové plochy určené pro individuální bydlení v oblasti Strážek, Habrovic, Bož těšic a Bánova budou zásobovány elektrickou energií připojením na stávající ve dení VN. Předpokládaný rozvoj výstavby v této oblasti bude vyžadovat rekonstrukci nadzemní kmenové linky VN 22 kV Habrovice – Knínice.
5) Ostatní rozvojové plochy budou zásobovány elektrickou energií připojením na stá vající vedení VN 10 kV, 22 kV nebo 35 kV.
6) Veškerá nová vedení VN musí umožňovat přechod na vyšší napětí (22 kV či 35 kV), který probíhá v rámci unifikace napětí sítí VN v Ústí nad Labem.
7) Plocha určená pro realizaci MVE Bílina bude připojena na vedení VN distribuční soustavy

Pro zásobování záměrů jezera Milada el. energií je vymezena podzemní kabelová trasa VN s ukončením v pozici nové trafostanice.

V ÚP Ústí nad Labem jsou pro zásobování elektrickou energií vymezeny tyto územní rezervy:

8) Plocha pro umístění elektrické stanice 110 kV Střekov navazující na koridor VVN 110 kV Březí – Střekov.
9) Koridor podél dálnice D8 pro přeložení vedení VVN 110 kV z oblasti Habrovic.
10) Koridor pro vedení VVN 110 kV Březí – Střekov.

**Zásobování teplem**

Systém centralizovaného zásobování teplem prošel dlouhodobým historickým vývojem a s ohledem na kapacitní možnosti hlavního zdroje (teplárna Trmice) umožňuje připojování nové zástavby ve všech lokalitách, které jsou v dosahu stávajících rozvodů tepla. V rámci územního plánu se navrhuje:

1) Propojení pravobřežního a levobřežního systému CZT v trasování Žižkova ulice – Železniční most – Žukovova ulice.
2) Připojení ploch občanského vybavení v katastrálním území Krásné Březno.
3) Respektovat rozdělení území uvedené v Územní energetické koncepci Statutár ního města Ústí nad Labem a v maximální možné míře využívat CZT ve vhodných lokalitách.
4) Respektovat stávající zařízení a rozvody systému centrálního zásobování teplem při dodržení ochranného pásma o rozměru 10 m od krajní hranice vybraných zaří zení.

**Telekomunikace a radiokomunikace**

Koncepce elektronických komunikací potvrzuje rozmístění stávajících funkčních ploch, zařízení a linií telekomunikací a radiokomunikací s tím, že nové návrhy nejsou.

Dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území obytných souborů na plochách BM/BM1 - plochy bydlení v bytových domech a pro obsluhu daného území ploch systému přírodní zeleně a to:

- ZP zeleň parková a parkově upravená

- ZS zeleň sídelní ostatní
- MU.r rekreace nepobytová

nesmí narušit koncepci uspořádání krajiny podle čl. e) (Koncepce uspořádání krajiny……)

## d3) Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Monofunkční plochy pro samostatná zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (ve smyslu §2, odst.1, písm. k) bod 3 - pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) jsou v ÚP Ústí nad Labem vymezeny v minimálním rozsahu a to zejména jako plochy převzaté z ÚPnSÚ ÚnL. Stávající zařízení jsou plošně dlouhodobě stabilizována a v zásadě pokrývají potřeby města, resp. jsou agregovaná v rámci ploch smíšených, což platí i pro návrh.

Změna č. 4 ÚPÚNL vymezuje pro rekreační využití jezera Milada transformační plochu T.8-109(4).

## d4) Občanské vybavení komerční

Plochy a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru jsou ve své základní struktuře i plochách v zásadě stabilizovány, velká část těchto zařízení pak je integrována do objektů v centrální zóně města a čtvrťových centrech (SC, SM), resp. v jednotlivých sídlech (SV). To platí i pro umisťování staveb a zařízení občanského vybavení v nových rozvojových plochách, kdy limity přípustnosti jsou dány funkčními prostorovými regulativy – viz kapitola f).

## d5) Veřejná prostranství

V hlavním výkrese jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které slouží zejména jako komunikační a shromažďovací prostory a dále plochy zeleně na veřejných prostranstvích – parky, lesoparky a pobytové louky, tzn. nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně k veřejnému využití všemi občany bez ohledu na vlastnictví pozemků.

## 1e) Koncepce uspořádání krajiny

Krajina řešeného území, tvořená z podstatné části hluboce zaříznutým údolím Labe a vyznačující se výraznějším výškovým členěním od nížin přes pahorkatiny ke krajině hornatin, resp. její hodnoty jsou stabilizovány návrhem ploch s funkcemi zemědělskými, sídelní i mimosídelní zeleně vč. vymezení rekreace na plochách přírodního charakteru. Tomu odpovídá i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině s dílčími návrhy na jejich změny (viz Hlavní výkres č. 2, kapitola f), které jsou navrženy výhradně jako doplnění, případně založení nových prvků ÚSES. Nefunkční části ÚSES jsou navržené k založení zejména na polích, lesní a luční biokoridory navržené na orné půdě je nutno založit podle projektů ÚSES. Prvky nadřazeného systému ÚSES – tedy regionální a nadregionální, jsou převzaty z nadřazené ÚPD a v rámci územního plánu jsou pouze upřesněny pro odpovídající měřítko zobrazení na dané pozemky, výjimečně jsou doplněny o přírodně hodnotné lokality s podpůrnou funkcí pro zvýšení ekologické stability území (prvky ÚSES lokální úrovně), v jednom případě je doplněna souběžná osa NBK (NRBK406A, část 1 a 2) pro vytvoření neexistujícího propojení. Vedení ani osy nadregionálního systému nejsou však více zásadním způsobem měněny nebo doplňovány. Všechny podpůrné prvky nižší úrovně v rámci vedení nadregionálního systému jsou jeho součástí.

Výkres koncepce uspořádání krajiny stabilizuje liniovou vegetaci (aleje a keře), která je součástí ploch s primárně jiným funkčním využitím a slouží k podpoře ÚSES, zvýšení ekologické stability krajiny a poskytuje služby ekosystémů (např. termoregulace města, snižování prašnosti a hlučnosti). Některé prvky zeleně v zastavěném území jsou zahrnuty do těchto ploch v rámci jejich funkčního využití a nejsou proto zahrnuty do návrhů prvků ÚSES. Lokální systém ÚSES vychází primárně ze schválené změny č.8 ÚPN-SÚ Ústí nad Labem. Převzaté prvky beze změn jsou v jednoznačně odlišeny od prvků, do kterých bylo zasahováno (zkráceny, rozděleny vložením LBC, rozšířeny, zmenšeny, nově navrženy) - ty jsou viditelně odlišeny písmenným indexem za jejich kódem, pokud došlo k tvorbě nebo zásadní změně, ostatní jsou jednoznačně identifikovatelné v geodatabázi ÚP Ústí nad Labem. Veškeré prvky lokálního ÚSES, kromě interakčních prvků, jsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření.

Pro zajištění funkčnosti prvků a fungování vazeb celého systému je nutné nepovolovat žádné nové stavby či úpravy, které by funkčnost a ekostabilizační schopnost omezovali nebo zeslabovaly. Možné je pouze ponechat takový stav využívání ploch, který nebude podmiňovat změny zvyšující např. zastavěnost, změnu odtokových režimů, snižování podílu zeleně a jejich současné krajinné, ekostabilizující hodnoty apod.

Standardem vybraných částí územního plánu se označení „NBK“ nahrazuje označením „NRBK“.

Navržené prvky územního systému ekologické stability

**NADREGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES**

| KATEGORIE | OSA | KOD | POPIS | FUNKČNOST |
|---|---|---|---|---|
| NRBK | K9 | 369 | Nové mlýny | funkční |
| NRBK | K9 | 370 | K Varhošti | funkční |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NRBK | K9 | 371 | Bučina | funkční |
| NRBK | K9 | 372 | Pod Matrým | funkční |
| NRBK | K9 | 373 | Skřivánčí vrch | funkční |
| NRBK | K9 | 374 | Modřín | funkční |
| NRBK | K9 | 376 | Nad Malečovem | funkční |
| NRBK | K9 | 377 | Malý Ostrý | funkční |
| NRBK | K9 | 378 | Nad Sedlem | funkční |
| NRBK | K9 | 379 | Zadní Hůrka | funkční |
| NRBK | K9 | 380 | Přední Hůrka | funkční |
| NRBK | K9 | 381 | Sady | funkční |
| NRBK | K9 | 382 | Remízek | funkční |
| NRBK | K9 | 383 | Nad Svádovem | funkční |
| NRBK | K9 | 384 | U Olešnického potoka | funkční |
| NRBK | K9 | 392 | U Církvic | nefunkční |
| NRBK | K9 | 393 | Pod Deblíkem | funkční |
| NRBK | K10 | 341 | Na Fibichu | funkční |
| NRBK | K10 | 342 | U Žďárku | funkční |
| NRBK | K10 | 343 | V Oboře | funkční |
| NRBK | K10 | 344 | U Strážek | funkční |
| NRBK | K10 | 345 | U Neznaboh | funkční |
| NRBK | K10 | 346 | Ostroh | funkční |
| NRBK | K10 | 350 | Pod Dobětickou výšinou | funkční |
| NRBK | K10 | 351 | Pekelský potok | funkční |
| NRBK | K10 | 352 | Pod Doběticemi | funkční |
| NRBK | K10 | 353 | U ZOO | funkční/nefunkční |
| NRBK | K10 | 354 | K Mariánské Skále | nefunkční |
| NRBK | K10 | 355 | Pod Sedlem | funkční |
| NRBK | K10 | 356 | Nad farskou loukou | funkční |
| NRBK | K10 | 357 | V sadech | funkční |
| NRBK | K10 | 358 | Na Vršku | funkční |
| NRBK | K10 | 359 | Kout | funkční |
| NRBK | K10 | 360 | Na Výsluní | funkční |
| NRBK | K10 | 361 | Pod Vysokým Ostrým | funkční |
| NRBK | K10 | 362 | Nad Brnou | funkční |
| NRBK | K10 | 363 | Průčelská rokle | funkční |
| NRBK | K10 | 364 | Čertova jizba | funkční |
| NRBK | K10 | 365 | Nad němčickým potokem | funkční |
| NRBK | K10 | 366 | Nad Rytinou | funkční |
| NRBK | K10 | 367 | V údolí Tlučeňského potoka | funkční |
| NRBK | K10 | 368 | Pod Trabicí | funkční |
| NRBK | K10 | 391 | Vodní plocha Labe | funkční |
| NRBK | K10 | 398 | Pod Vaňovským vrchem | funkční |
| NRBK | K10 | 399 | Skály | funkční |
| NRBK | K10 | 400 | U Vrkoče | funkční |
| NRBK | K10 | 401 | Labské vrchy | funkční |
| NRBK | K10 | 402 | Pod Ořechovkou | funkční |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NRBK | K10 | 403 | Větruš | funkční |
| NRBK | K10 | 404 | V Zahrádkách | funkční* |
| NRBK | K10 | 405 | U Mlýniště | funkční |
| NRBK | K10 | 406 | Nad Neštěmicemi | funkční |
| NRBK | K10 | 406A_1 | Nad Neštěmicemi | funkční |
| NRBK | K10 | 406A_2 | Nad Neštěmicemi | funkční |
| NRBK | K10 | 407 | Nad Mojžířem | funkční |
| NRBK | K10 | 408 | Vyhlídka | funkční |
| NRBK | K10 | 409 | Pod Strážným | funkční |
| NRBK | K10 | 410 | Pod Mašovicemi | funkční |

**REGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES**

| KATEGORIE | OSA | KOD | POPIS | FUNKČNOST |
|---|---|---|---|---|
| RBC | | 9 | Čepec | funkční |
| RBC | | 10 | Údolí Neštěmického potoka | funkční |
| RBC | | 12 | Mariánský vrch | funkční |
| RBC | | 13 | Kozí Vrch | funkční |
| RBC | | 14 | Varta | funkční |
| RBC | | 18 | Vrkoč | funkční |
| RBC | | 19 | Vysoký Ostrý | funkční |
| RBC | | 21 | Vaňovský Vrch | funkční |
| RBC | | 23 | Deblík | funkční |
| RBC | | 24 | Sebuzín | funkční |
| RBK | | 441 | Újezdský Vrch | funkční |
| RBK | | 442 | Nad Vrkočem | funkční |

**LOKÁLNÍ PRVKY ÚSES**

| KATEGORIE | OSA | KOD | POPIS | FUNKČNOST |
|---|---|---|---|---|
| LBC | | 96 | Nad Bánovem | funkční |
| LBC | | 97 | Jedlová Hora | funkční |
| LBC | | 97a | Pod Bánovem | funkční |
| LBC | | 99 | Pod Ždárkem | funkční |
| LBC | | 100 | V Oboře | funkční |
| LBC | | 111a | Zámecký rybník | funkční |
| LBC | | 112 | Pohořelec | funkční |
| LBC | | 113 | Habrovický rybník | funkční |
| LBC | | 114 | Na Chmelnici | funkční |
| LBC | | 114a | Biologické rybníčky | funkční |
| LBC | | 115 | Nad Strážkami | funkční |
| LBC | | 116 | Ostroh | funkční |
| LBC | | 128a | Nedvězí | funkční |
| LBC | | 131 | V Stráních | funkční |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| LBC | | 132 | Pod Severní Terasou | funkční |
| LBC | | 133 | Na Klíši | funkční |
| LBC | | 138 | Dobětická Výšina | funkční |
| LBC | | 139 | Erbenova vyhlídka | funkční |
| LBC | | 152 | Na Běháni | funkční |
| LBC | | 153 | Střížovický Vrch | funkční |
| LBC | | 154 | K Vavřinečku | funkční |
| LBC | | 156 | Městský Park | funkční |
| LBC | | 157 | Kočkov | funkční* |
| LBC | | 158 | Fričova Vyhlídka | funkční |
| LBC | | 159 | Pekelský potok | funkční |
| LBC | | 160 | V Háji | funkční* |
| LBC | | 161 | Vyhlídka | funkční |
| LBC | | 162 | U Neštěmic | funkční |
| LBC | | 163 | Nad Krásným Březnem | funkční |
| LBC | | 164 | Halda pod Mojžířem | funkční |
| LBC | | 165 | Pod Krásným Březnem | funkční |
| LBC | | 166 | Laguny u Svádova | funkční |
| LBC | | 167 | Strážný | funkční |
| LBC | | 168 | U Mašovic | funkční |
| LBC | | 175 | Jezero Chabařovice | nefunkční |
| LBC | | 177 | Barbora | nefunkční |
| LBC | | 178 | Rabenov | funkční |
| LBC | | 180 | U Hostovic | funkční |
| LBC | | 182 | Náplav ve Střekově | funkční |
| LBC | | 183 | Větruš | funkční |
| LBC | | 184 | Pod nádražím | funkční |
| LBC | | 185 | Pod Ořechovkou | funkční |
| LBC | | 186 | Soudný Vrch | funkční |
| LBC | | 187 | Pod Střekovským Jezem | funkční |
| LBC | | 188 | Labské Vrchy | funkční |
| LBC | | 189 | Pod Sedlem | funkční |
| LBC | | 190 | Olšinky | funkční |
| LBC | | 191 | Farská Louka | funkční |
| LBC | | 192 | Remízek | funkční |
| LBC | | 193 | Novoveský potok | funkční |
| LBC | | 194 | V sadech | funkční |
| LBC | | 195 | Rameno u Svádova | funkční |
| LBC | | 196 | Nad Svádovem | funkční |
| LBC | | 197 | Budov | funkční |
| LBC | | 208 | Ve Stráni | funkční |
| LBC | | 209 | Přední Hůrka | funkční |
| LBC | | 210 | Nad Střekovem | funkční |
| LBC | | 211 | Sluneční Stráň | funkční |
| LBC | | 212 | Malý Ostrý | funkční |
| LBC | | 213 | Pod Vysokým Ostrým | funkční |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| LBC | | 214 | Kojetický potok | funkční |
| LBC | | 232 | Skály | funkční |
| LBC | | 235 | U Brné | funkční |
| LBC | | 236 | Vaňov | funkční |
| LBC | | 237 | Pod Modřínem | funkční |
| LBC | | 239 | U Němčí | funkční |
| LBC | | 240 | Pod Malým Ostrým | funkční |
| LBC | | 243 | Průčelská Rokle | funkční |
| LBC | | 252 | V Církvicích | funkční |
| LBC | | 255 | Sebuzín | funkční |
| LBC | | 256 | Ústí Němčického potoka | funkční |
| LBC | | 257 | Pahorek | funkční |
| LBC | | 258 | Matrý | funkční |
| LBC | | 259 | Bučina | funkční |
| LBC | | 265 | U Církvic | funkční |
| LBC | | 266 | Pod Trabicí | funkční |
| LBC | | 267 | Tlučeňský potok | funkční |
| LBC | | 268 | Krkavčí Skála | funkční |
| LBC | | 342a | U Žďárku | funkční |
| LBC | | 352a | Pod Doběticemi | funkční |
| LBC | | 353a | U ZOO | funkční |
| LBC | | 404a | V zahrádkách | funkční |
| LBC | | 406a | Nad Neštěmicemi | funkční |
| LBC | | 406b | Nad Neštěmicemi | funkční |
| LBC | | 555b | Bílý potok | funkční |
| LBK | | 179 | U Bíliny | funkční |
| LBK | | 407a | Nad Mojžířem | funkční |
| LBK | | 554 | Telnický potok | funkční |
| LBK | | 555a | Bílý potok | funkční |
| LBK | | 555c | Bílý potok | funkční |
| LBK | | 555d | Bílý potok | funkční |
| LBK | | 560a | Pohořelec | funkční |
| LBK | | 574 | Pod Jedlovou Horou | nefunkční |
| LBK | | 577 | Kamenice | funkční |
| LBK | | 578 | Na Chmelnici | funkční |
| LBK | | 579 | Habrovický rybník | funkční/nefunkční |
| LBK | | 580a | Podhoří | nefunkční |
| LBK | | 580b | Podhoří | nefunkční |
| LBK | | 580c | Podhoří - severní | nefunkční |
| LBK | | 598 | V Stráních | funkční |
| LBK | | 601 | Podhořský potok - u Předlic | funkční |
| LBK | | 603 | Nad Bukovem | funkční |
| LBK | | 604 | Nad Božtěšicemi | funkční |
| LBK | | 605 | Holoměř | funkční |
| LBK | | 606 | Kočkov | funkční |
| LBK | | 607 | Pekelský potok | funkční |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| LBK | | 610 | Nad Ryjicemi | funkční |
| LBK | | 622 | U Haldy | nefunkční |
| LBK | | 624 | Ždírnický potok | funkční |
| LBK | | 625 | K Vavřinečku | nefunkční |
| LBK | | 625a | K Vavřinečku | funkční |
| LBK | | 626 | U Trmic | nefunkční |
| LBK | | 627 | Na Klíši | funkční/nefunkční |
| LBK | | 628a | Nad Předlicemi | funkční |
| LBK | | 630 | Klíšský potok - v Klíších | nefunkční |
| LBK | | 631 | Klíšský potok - v centru | nefunkční |
| LBK | | 632 | Erbenova vyhlídka | funkční |
| LBK | | 633 | V Krásném Březně 1 | nefunkční |
| LBK | | 634 | V Krásném Březně 2 | funkční |
| LBK | | 638 | Nad Kolonií | funkční |
| LBK | | 638 | Nad Kolonií | funkční |
| LBK | | 643 | Na Dílech | nefunkční |
| LBK | | 644 | Prokop Holý | nefunkční |
| LBK | | 645 | Barbora | nefunkční |
| LBK | | 646 | Zalužanský potok u Trmic | nefunkční |
| LBK | | 647 | Bílina - pod Hostovicemi | funkční |
| LBK | | 648 | Bílina - v Trmicích | funkční |
| LBK | | 649 | Ve Stráni | funkční |
| LBK | | 650 | U Hostovic | funkční |
| LBK | | 653 | Pravý břeh Labe u Střekova | funkční |
| LBK | | 654 | Bílina - nad ústím | funkční |
| LBK | | 655 | Pravý břeh Labe u Střekova | funkční |
| LBK | | 656 | Soudný vrch | funkční |
| LBK | | 657 | Pravý břeh Labe nad Svádovem | funkční |
| LBK | | 658 | Kojetický potok | funkční |
| LBK | | 659 | Pravý břeh Labe u Svádova | funkční |
| LBK | | 672 | Hlava | funkční |
| LBK | | 673 | Pravý břeh Labe u Brné | funkční |
| LBK | | 675 | Vlčí Jáma | funkční |
| LBK | | 702 | Průčelská rokle | funkční |
| LBK | | 703 | Nad Malečovem | funkční |
| LBK | | 718 | Pravý břeh Labe u Sebuzína | funkční |
| LBK | | 719 | Pravý břeh Labe pod Sebuzínem | funkční |
| LBK | | 720 | Tlučeňský potok | funkční/nefunkční |
| LBK | | 721 | Rytina - u Kolibova | funkční |
| LBK | | 722 | Rytina - Bučina | funkční |
| LBK | | 723 | Rytina - u Čeřeniště | funkční |
| LBK | | 731 | Pravý břeh Labe nad Církvicemi | funkční |
| LBK | | 732 | Tlučeňský potok - Nové Mlýny | funkční |
| LBK | | 735 | Větrná Pláň | funkční |

| **INTERAKČNÍ PRVKY** |
|---|

| KATEGORIE | OSA | KOD | POPIS | FUNKČNOST |
|---|---|---|---|---|
| IP | 1 | | Tůně | funkční |
| IP | 2 | | Popel | funkční |

Vysvětlivky: LBK - lokální biokoridor, LBC - lokální biocentrum, IP - interakční prvek,
NRBK – nadregionální biokoridor, RBC – regionální biocentrum, RBK – regionální biokoridor
funkční = převážně funkční až funkční, nefunkční = převážně nefunkční až nefunkční,
nefunkční/funkční = část prvku je typicky nefunkční, část je plně funkční
* = v těchto prvcích již nerozšiřovat objekty, nepovolovat rekonstrukce, ani nové stavby, ponechat na dožití dle jejich životnosti, zajistit tak funkčnost daného prvku ÚSES

Ve správním území města Ústí nad Labem se vyskytují ZCHÚ s různým stupněm ochrany – CHKO (chráněné krajinné oblasti), VKP (významné krajinné prvky, ze zákona i registrované), národní přírodní památky (NPP), přírodní památky (PP) a přírodní rezervace (PR). Všechny tyto významné přírodní hodnoty (uvedeny v části odůvodnění ÚP) jsou územním plánem plně respektovány, nejsou však navrhovány žádné nové prvky.

S ohledem na charakter území byla při lokalizaci návrhových ploch zohledněna prostupnost území, která je zajišťována i uceleným systémem sídelní zeleně a bude podpořena realizovaným funkčním územním systémem ekologické stability.

Protierozní opatření spočívají ve funkčním a prostorovém uspořádání návrhových i stávajících ploch. Charakter protipovodňové ochrany rovněž přispívá ke snížení eroze v území. V rámci protipovodňových opatření byla v zájmovém území stanovena záplavová i aktivní zóna na Labi, Bílině, Ždírnickém potoce a na Klíšském potoce. V souladu se stanovenými záplavovými zónami, aktivní zónou, zónou pro Q5, Q20 a Q100 územní plán navrhuje následující protipovodňová opatření:

- **Labe** – navrhovaná opatření jsou zahrnuta do akce "*Labe, Ústí nad Labem, levý břeh – ochrana městské zástavby s využitím drážního tělesa*"
  - PPO1: 763,45 až 764,47 LB - Ústí nad Labem - Krásné Březno
  - PPO2: 765,10 až 765,50 LB - Ústí nad Labem - Nádraží
  - PPO3: 765,60 až 765,80 LB - Ústí nad Labem - Nábřeží pod "Větruší"

- **Klíšský potok** – navrhované protipovodňové opatření v podobě retenční nádrže s funkcí zpomalení a regulace průchodu povodňové vlny zastavěným územím zo hledňuje výskyt stále častějších přívalových dešťů.
  - PPO4:– Dešťová retenční zdrž (suchý poldr) Klíšský potok – mezi Strážkami a Božtěšicemi

- **Chuderovský potok** - navrhované protipovodňové opatření v podobě retenční ná drže s funkcí zpomalení a regulace průchodu povodňové vlny zastavěným územím zohledňuje výskyt stále častějších přívalových dešťů.
  - PPO5: Dešťová retenční zdrž Chuderovský potok – v prostoru mezi komu nikacemi Chuderovská a Mezní

- **Dolní nový Svádov** – Nový povodňový model na území města ÚnL, 11/2004 (Změna ÚPnSÚ ÚnL) – PPO6: Dolní nový Svádov – pevná sypaná hráz

- **Bílý potok** – územní rezerva pro výstavbu dešťové retenční zdrže z důvodu možné potřeby regulace odtoku dešťových vod do Klíšského potoka
  - PPO7: Bílý potok – územní rezerva

Kromě uvedených opatření bude realizována celá řada drobnějších zásahů jako opatření ke snížení odtoku a zvýšení retence vody z povodí, úprava koryt vodních toků přírodě blízkým způsobem, ochrana proti erozi a omezování negativních důsledků povrchových odtoků vody, protipovodňová opatření realizovaná v rámci pozemkových úprav, provádění protipovodňových preventivních opatření na drobných vodních tocích a v jejich povodích a protierozní opatření na lesních půdách, sanace nádrží, erozních rýh a hrazení, stabilizace strží na pozemcích určených k plnění funkce lesa a další. Důraz je kladen také na preventivní opatření, včetně respektování stanovených záplavových území vodních toků jako územních limitů.

Změnou č. 2 ÚPÚNL se vymezuje „zeleň obytných souborů“ - plochy obytné zeleně obytných souborů na plochách BM/BM1 - plochy bydlení v bytových domech včetně jejich zobrazení v grafické části územního plánu Ústí nad Labem: „Schéma uspořádání zeleně obytných souborů“.

Změnou č. 2 ÚPÚNL se mění podmínky ploch systému přírodní zeleně a to:
- ZP zeleň parková a parkově upravená
- ZS zeleň sídelní ostatní
- MU.r rekreace nepobytová

rozšířením přípustného využití ploch o:

**„nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu a dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu daného území“**
ve smyslu kapitoly d) (Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití) nesmí zhoršit či omezit schopnost funkčnost a ekostabilizační schopnost krajiny z hlediska:
- prvků lokálního ÚSES,
- prostupnosti území systémem sídelní zeleně
- snížení odtoku a zvýšení retence vody z povodí,
- úpravy koryt vodních toků přírodě blízkým způsobem,
- ochrany proti erozi a omezování negativních důsledků povrchových odtoků vody.

**Rekreace**

Rekreační potenciál území je tvořen individuálními a veřejnými prostory různých funkčních využití. Funkční využití zaměřená výhradně pro rekreaci jsou: plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci (RI), zahrádkové osady (RZ), rekreace na plochách přírodního charakteru (RN). Další plochy doplňující veřejnou rekreaci jsou plochy veřejných prostranství, plochy nezastavěného území, volné krajiny a plochy systému sídelní zeleně (ZV-P, ZS, ZV-L, ZS, ZO, ZX). K aktivní rekreaci jsou poté vymezeny plochy tělovýchovných a sportovních zařízení (OV-S).

**Návrhové plochy rekreace – RI, RO, RZ**

| FUNKCE | INDEX PLOCHY | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA [m2] |
|---|---|---|---|
| RI | Z.24-105 | Brná nad Labem | 791 |
| RI | Z.24-5 | Brná nad Labem | 8 915 |
| RI1 | Z.24-106* | Brná nad Labem | 309 |
| RI | Z.26-102 | Církvice | 968 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| RI | Z.26-101 | Církvice | 8 039 |
| RO | T.4-7* | Habrovice | 5 464 |
| RZ | T.4-6 | Habrovice | 3 579 |
| RO | Z.10-3* | Klíše | 63 190 |
| RZ | Z.20-101* | Kojetice u Malečova | 4 747 |
| RI | Z.25-102 | Sebuzín | 6 710 |
| RI1 | T.25-103* | Sebuzín | 1 244 |
| RI1 | Z.25-105* | Sebuzín | 5 824 |
| RO | T.8-101 | Tuchomyšl | 22 310 |
| RO | T.8-106 | Tuchomyšl | 48 040 |
| RO | T.8-105 | Tuchomyšl | 46 267 |
| RO | T.8-104* | Tuchomyšl | 34 408 |
| RO | T.8-102* | Tuchomyšl | 48 348 |

*podmíněno územní studií, řazeno dle katastrálních území

Změna č. 1 ÚP vymezuje tuto plochu rekreace - RZ

| FUNKCE | INDEX PLOCHY | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA [m2] |
|---|---|---|---|
| RI | Z.21-7(1) | Svádov | 1832,45 |

**Návrhové plochy aktivní rekreace – OS**

| FUNKCE | INDEX PLOCHY | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ | ROZLOHA [m2] |
|---|---|---|---|
| OS | T.5-7 | Boztěšice | 6 438 |
| OS | T10-2* | Klíše | 4 352 |
| OS | T.10-1* | Klíše | 669 |
| OS | Z.10-1* | Klíše | 11 392 |
| OS | Z.13-7* | Krásné Březno | 43 793 |
| OS | T.15-5 | Mojžíř | 5 861 |
| OS | T.15-1 | Mojžíř | 8 099 |
| OS.1 | T.15-101* | Mojžíř | 4 312 |
| OS | T.8-103* | Tuchomyšl | 52 748 |
| OS | T.8-107* | Tuchomyšl | 23 848 |
| OS | Z.11-8* | Ústí nad Labem | 37 757 |
| OS | Z.7-101 | Ústí nad Labem | 6 441 |
| OS | T.7-101 | Ústí nad Labem | 1 726 |
| OS.1 | T.11-24* | Ústí nad Labem | 2 298 |

*podmíněno územní studií, řazeno dle katastrálních území

**Dobývání nerostů**

V řešeném území nejsou navrhována ani vymezována žádná nová CHLÚ, dobývací prostory ani nová ložiska nebo otvírky nerostných surovin. Stávající geologické jevy, které jsou limitem funkčního využití území (viz. část odůvodnění ÚP část c), jsou územním plánem plně respektovány. Respektovány jsou i hranice územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí pro lom Chabařovice (k.ú.Tuchomyšl).

## 1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav), plochy přestavby a plochy změn (v grafice jsou odlišeny indexem P, resp. Z s číselným kódem katastrálního území a pořadovým číslem plochy v rámci daného katastrálního území za pomlčkou) a plochy územních rezerv (index R – v grafice překryvná vrstva jako lemovka plochy s určením budoucí funkce, přičemž platí stávající využití území).

V grafické části uvedené typy ploch (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven účel využití (funkce), případně podmínky prostorového, resp. funkčního uspořádání. Takto specifikované plochy jsou oproti Vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v souladu s §3, odst.4) podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území (viz grafická část – Hlavní výkres č.2).

### Společné požadavky:

Změna č. 2 ÚPÚNL vypouští z přílohy grafické části územního plánu Ústí nad Labem: „Schéma uspořádání zeleně obytných souborů“ zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 4 ÚP ÚNL se v souvislosti se zavedením Standardu územně plánovací dokumentace mění označení ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich označení (indexu) v textové i grafické části ÚPÚNL. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití se nemění.

### PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

| | |
|---|---|
| **BV** | bydlení venkovské |
| **BI** | bydlení individuální |
| **BH** | bydlení hromadné |
| | |
| **RI** | rekreace individuální |
| **RZ** | rekreace - zahrádkářské osady |
| **RO** | rekreace - oddechové plochy |
| **MU.r** | rekreace nepobytová |
| | |
| **OU** | občanské vybavení všeobecné |
| **OV** | občanské vybavení veřejné |
| **OK** | občanské vybavení komerční |
| **OS** | občanské vybavení sport |
| **OH** | občanské vybavení hřbitovy |
| | |
| **PU** | veřejná prostranství všeobecná |
| | |
| **ZP** | zeleň parková a parkově upravená |
| **ZZ** | zeleň zahradní a sadová |
| **ZO** | zeleň ochranná a izolační |
| **ZS** | zeleň sídelní ostatní |
| **ZK** | zeleň krajinná |
| **ZK.np** | zeleň krajinná - přírodní |
| **ZK.nl** | zeleň krajinná - lesnická |
| **ZX** | zeleň jiná |

| | |
|---|---|
| **SV** | smíšené obytné venkovské |
| **SM** | smíšené obytné městské |
| **SC** | smíšené obytné centrální |
| **SX.k** | smíšené obytné jiné - komerční |
| **SX.r** | smíšené obytné jiné - rekreační |
| | |
| **DS** | doprava silniční |
| **DD** | doprava drážní |
| **DL** | doprava letecká |
| **DX** | doprava jiná |
| | |
| **TU** | technická infrastruktura všeobecná |
| **TO** | nakládání s odpady |
| | |
| **VT** | výroba těžká a energetika |
| **VL** | výroba lehká |
| **VD** | výroba drobná a služby |
| **VS** | skladové areály |
| **VZ** | výroba zemědělská a lesnická |
| **VE** | výroba energie z obnovitelných zdrojů |
| **HU** | smíšené výrobní všeobecné |
| | |
| **WT** | vodní a vodních toků |
| **AP** | orná půda |
| **AL** | trvalé travní porosty |
| **AT** | trvalé kultury |
| | |
| **LU** | lesní všeobecné |
| **NU** | přírodní všeobecné |

## 1. BH bydlení hromadné

**a) převažující účel využití**
- bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně

**b) přípustné**
- plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 45 lůžek
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**
- ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby
- zařízení veřejné a komunální správy
- zmenšování podílu stávajících ploch zeleně pouze výjimečně pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nezbytná ~~a~~ dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu obytných souborů

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha ve řejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- rozšiřování odstavných a parkovacích ploch do stávající obytné zeleně (zeleně obytných souborů) je možné jen výjimečně podél stávajících obslužných komuni kací nebo rozšířením stávajících parkovacích a odstavných ploch zobrazených ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury, za předpokladu:
  - nebude narušena funkčnost obytné zeleně
  - nejedná se o samostatné nové plochy odstavných a parkovacích stání,
  - potřeba se vztahuje k objektům bydlení v bytových domech.

**e) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## BH.1 bydlení hromadné podmíněně zastavitelné

**a) převažující účel využití**
- bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu v podmíněně využitelných plochách převážně vymeze ných ochranných pásem

**b) přípustné**
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**
- plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 45 lůžek
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby

- zařízení veřejné a komunální správy
- nezbytná ~~a~~ dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu obytných souborů

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha ve řejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- rozšiřování odstavných a parkovacích ploch do stávající obytné zeleně (zeleně obytných souborů) je možné jen výjimečně podél stávajících obslužných komuni kací nebo rozšířením stávajících parkovacích a odstavných ploch zobrazených ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury, za předpokladu:
  - nebude narušena funkčnost obytné zeleně
  - nejedná se o samostatné nové plochy odstavných a parkovacích stání,
  - potřeba se vztahuje k objektům bydlení v bytových domech.

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 2. BI bydlení individuální

**a) převažující účel využití**

- bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

**b) přípustné**

- rodinné domy (RD )
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha ve řejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## BI bydlení individuální podmíněně zastavitelné

**a) převažující účel využití**

- bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního vý znamu v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

**b) přípustné**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- rodinné domy (RD )
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha ve řejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- zastavitelnost nových pozemků max. 30% do které se započítávají veškeré zpev něné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 3. BV bydlení venkovské

**a) převažující účel využití**

- bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

**b) přípustné**

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a případným chovem drob ného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- bydlení v bytových domech
- stavby pro rodinnou rekreaci
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha ve řejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

- zastavitelnost nových pozemků max. 30% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 4. RI rekreace individuální

**a) převažující účel využití**

- rodinná rekreace formou chat, rekreačních domků a chalup

**b) přípustné**

- stavby pro rodinnou rekreaci (např. chaty, rekreační domky a chalupy zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací)
- plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- plochy lesa (PUPFL) a ostatní přírodní zeleně
- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 $m^2$.
- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena stavba pro rodinnou rekreaci, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
- výška objektů nepřekročí 1NP a podkroví

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## RI.1 rekreace individuální podmíněně zastavitelné

**a) převažující účel využití**

- rodinná rekreace formou chat, rekreačních domků a chalup v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

**b) přípustné**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- stavby pro rodinnou rekreaci, např. chaty, rekreační domy a chalupy, zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací
- plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- plochy lesa (PUPFL) a ostatní přírodní zeleně
- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 $m^2$.
- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena stavba pro rodinnou rekreaci, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
- výška objektů nepřekročí 1NP a podkroví

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 5. RZ rekreace v zahrádkářských osadách

**a) převažující účel využití**

- rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby, pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy

**b) přípustné**

- plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- zahradní domky pro uschování nářadí a ukrytí před nepohodou
- oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody

**c) podmíněně přípustné**

- přístřešky pro drobnou zahradní techniku
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 $m^2$.
- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
- výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0 m od přileh lého terénu a výškou hřebene max. 6,0 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max.3,0 m

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 6. RO rekreace na oddechových plochách

**a) převažující účel využití**
- plochy pro sportovně rekreační aktivity s převažujícím přírodním charakterem předmětného území přístupné bez omezení z hlediska vlastnictví pozemků

**b) přípustné**
- trvalé travní porosty s nízkými dřevinami a extenzivní údržbou (pastva, seč v intervalu 1 – 5 let), sloužící jako plochy pro pobytovou rekreaci bez nároku na trvalé stavby a turistické aktivity (např. veřejná tábořiště, rekreační pobytové louky, přírodní koupaliště a pláže), vyjížďky na koních apod. sportovně rekreační činnosti
- lyžařské tratě pro sjezdový a zejména běžecký sport s nezbytným technickým vybavením
- jednotlivé skladebné prvky ÚSES

**c) podmíněně přípustné**
- upravené a udržované trvalé travní porosty s nízkými dřevinami sloužící jako plochy pro golfové hřiště
- altány a přístřešky pro ukrytí před nepohodou a drobná technická vybavenost (např. odpadkové koše, veřejné osvětlení, lávky přes vodoteče)
- objekty šaten a sociálního zařízení s připuštěním drobných doplňkových funkcí (kluby ap.)
- přístřešky pro automobily a techniku
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**d) podmínky prostorového uspořádání**
- výška objektů nepřekročí 1,5 NP

**e) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavěné území, respektive zastavitelné plochy
- v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené užití konifer, kultivarů a introdukovaných dřevin a bylin

## 7. OV občanské vybavení veřejné

**a) převažující účel využití**
- umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

**b) přípustné**
- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné správy a administrativy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení pro ochranu obyvatelstva

**c) podmíněně přípustné**
- ostatní ubytovací zařízení

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## OV.1 občanské vybavení veřejné podmíněně zastavitelné

**a) převažující účel využití**

- umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

**b) přípustné**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné správy a administrativy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- zařízení pro ochranu obyvatelstva
- ostatní ubytovací zařízení

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- využití ploch je podmíněno splněním podmínek správce sítě, resp. dotčeného orgánu, v jímž vymezeném ochranném pásmu se předmětná plocha nachází, což bude prokázáno územní studií
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 8. OU občanské vybavení všeobecné

**a) převažující účel využití**

- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

**b) přípustné**

- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 $m^2$ odbytových ploch
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
- sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- hromadné parkingy a garáže s motoristickými službami
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- ostatní ubytovací zařízení

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

**e) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## OU.1 občanské vybavení všeobecné podmíněně zastavitelné

**a) převažující účel využití**
- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem, kdy vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

**b) přípustné**
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**
- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 $m^2$ odbytových ploch
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
- sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- hromadné parkingy a garáže s motoristickými službami
- ostatní ubytovací zařízení

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**
- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

**e) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 9. OK občanské vybavení komerční

**a) převažující účel využití**
- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti plošně rozsáhlejší většinou s vysokými nároky na dopravní obsluhu

**b) přípustné**
- administrativní a správní budovy a areály, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení nad 800 $m^2$ odbytových ploch
- kulturní zařízení komerčního charakteru, výstavní sály a areály
- společenská a zábavní střediska
- hromadné parkingy a garáže s motoristickými službami
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- ostatní ubytovací zařízení
- veřejné ubytování a stravování
- překladiště spojené s veřejným přístavem

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha ve řejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m$^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- vlastní stavby a zařízení nenaruší krajinný ráz a svým provozováním a technickým zařízením nenaruší okolní krajinu, zajistí respektování stávajících tras a ochran ných pásem technické infrastruktury

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 10. OS občanské vybavení sport

**a) převažující účel využití**

- umístění tělovýchovných a sportovních zařízení

**b) přípustné**

- sportovní stadiony a hřiště
- účelové sportovně rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
- sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- vodní plochy
- veřejné stravování a ubytování, maloobchodní zařízení do 200 m$^2$ odbytových ploch, vše pouze jako doplňková činnost související s převažujícím účelem využití

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha ve řejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m$^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## OS.1 občanské vybavení sport podmíněně zatasavitelné

**a) převažující účel využití**

- umístění tělovýchovných a sportovních zařízení v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

**b) přípustné**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- sportovní stadiony a hřiště
- účelové sportovně rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
- sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení
- veřejné stravování a ubytování, maloobchodní zařízení do 200 m$^2$ odbytových ploch, vše pouze jako doplňková činnost související s převažujícím účelem využití
- ostatní ubytovací zařízení

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem

technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m$^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

**e) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 11. OH občanské vybavení hřbitovy

**a) převažující účel využití**
- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

**b) přípustné**
- veřejná a vyhrazená pohřebiště
- doprovodná zeleň
- zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 12. PU veřejná prostranství všeobecná

**a) převažující účel využití**
- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

**b) přípustné**
- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

**c) podmíněně přípustné**
- parkoviště, odstavná stání

**d) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 13. SC smíšené obytné centrální

**a) převažující účel využití**
- plochy obytné v centrech měst využívané pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou místního i nadmístního významu

**b) přípustné**
- bytové i rodinné domy
- ubytovací zařízení
- administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu
- peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m$^2$ odbytových ploch
- veřejné stravování
- kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska

- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- plochy obytné zeleně s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem

**c) podmíněně přípustné**

- ostatní ubytovací zařízení

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- při rekonstrukcích a po demolicích obytných objektů povinnost zachování min. 30% ploch obytných
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha ve řejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## SC.1 smíšené obytné centrální podmíněně zastavitelné

**a) převažující účel využití**

- plochy obytné v centrech měst využívané pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou místního i nadmístního významu

**b) přípustné**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- bytové i rodinné domy
- ubytovací zařízení
- administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu
- peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 $m^2$ odbytových ploch
- veřejné stravování
- kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- plochy obytné zeleně s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- při rekonstrukcích a po demolicích obytných objektů povinnost zachování min. 30% ploch obytných
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřej ného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 14. SM smíšené obytné městské

**a) převažující účel využití**
- plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností převážně místního významu

**b) přípustné**
- bytové i rodinné domy
- zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů
- maloobchodní zařízení do 800 $m^2$ odbytových ploch
- kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- ostatní ubytovací zařízení a veřejné stravování
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- plochy obytné zeleně s veřejným, omezeným i vyhrazeným přístupem

**c) podmíněně přípustné**
- zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit funkci obytnou nad přípustné normy pro obytné zóny

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**
- při rekonstrukcích a po demolicích obytných objektů povinnost zachování min. 30% ploch obytných
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

**e) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## SM.1 smíšené obytné městské podmíněně zastavitelné

**a) převažující účel využití**
- plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech společně s obslužnou sférou a nerušící výrobní činností převážně místního významu v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

**b) přípustné**
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**
- bytové i rodinné domy
- zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů
- maloobchodní zařízení do 800 $m^2$ odbytových ploch
- kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- ostatní ubytovací zařízení a veřejné stravování
- zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit funkci obytnou nad přípustné normy pro obytné zóny

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**
- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- při rekonstrukcích a po demolicích obytných objektů povinnost zachování min. 30% ploch obytných

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha ve řejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m$^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 15. SV smíšené obytné venkovské

**a) převažující účel využití**

- bydlení venkovského charakteru včetně umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou

**b) přípustné**

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- obchodní zařízení do 200 m$^2$ odbytových ploch
- veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, odstavná a parkovací stání

**c) podmíněně přípustné**

- zahradnictví
- bytové domy

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha ve-řejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m$^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technic kým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují do pravní zátěž v území

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 16. SX.k smíšené obytné jiné - komerční

**a) převažující účel využití**

- bydlení v rodinných a bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

**b) přípustné**

- obytné domy charakteru RD
- plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící obsluze území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 25 lůžek
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**
- ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby
- zařízení veřejné a komunální správy

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

**e) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## SX.k.1 smíšené obytné jiné – komerční podmíněně zastavitelné

**a) převažující účel využití**
- bydlení v rodinných a bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

**b) přípustné**
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**
- obytné domy charakteru RD
- plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící obsluze území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 25 lůžek
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby
- zařízení veřejné a komunální správy

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**
- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

**e) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 17. SX.r smíšené obytné jiné - rekreační

**a) převažující účel využití**
- bydlení převážně příměstského a venkovského charakteru včetně umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou

**b) přípustné**
- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci, např. chaty, rekreační domy a chalupy, zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací

- plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- hřiště a účelové sportovně rekreační objekty (tělocvičny, plavecké areály ap.)
- obchodní zařízení do 200 $m^2$ odbytových ploch
- veřejné stravování a ubytování
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- výška objektů nepřekročí 2NP a podkroví a zastavitelnost pozemku 20%

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## SX.r.1 smíšené obytné jiné – rekreační podmíněn zastavitelné

**a) převažující účel využití**

- bydlení převážně příměstského a venkovského charakteru včetně umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou v podmíněně využitelných plochách převážně vymezených ochranných pásem

**b) přípustné**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci, např. chaty, rekreační domy a chalupy, zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací
- plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- hřiště a účelové sportovně rekreační objekty (tělocvičny, plavecké areály ap.)
- obchodní zařízení do 200 $m^2$ odbytových ploch
- veřejné stravování a ubytování
- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 $m^2$, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- výška objektů nepřekročí 2NP a podkroví a zastavitelnost pozemku 20%

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 18. DS doprava silniční

**a) převažující účel využití**
- plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu

**b) přípustné**
- silnice nadmístního významu (dálnice, silnice I. II. a III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy) a jejich součásti (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou

**c) podmíněně přípustné**
- nezbytná zařízení technické infrastruktury

**d) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 19. DD doprava drážní

**a) převažující účel využití**
- plochy zahrnující obvod dráhy, tzn. plochy staveb a zařízení železniční dopravy

**b) přípustné**
- plochy kolejišť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů
- plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest
- plochy a budovy provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

**c) podmíněně přípustné**
- odstavné a parkovací plochy

**d) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 20. DL doprava letecká

**a) převažující účel využití**
- plochy staveb a zařízení letecké dopravy

**b) přípustné**
- plochy letišť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí
- plochy a budovy provozní a správní (např. letištní terminály, odbavovací haly, řídící věže, hangáry a opravny)
- doprovodná a izolační zeleň
- odstavné a parkovací plochy, garáže
- jednoúčelové stavby spojené s leteckou dopravou

**c) podmíněně přípustné**
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot
- veřejné stravování , ubytování a obchodní zařízení související s hlavní funkcí

**d) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 21. DX doprava jiná

**a) převažující účel využití**
- plochy staveb a zařízení vodní dopravy

**b) přípustné**
- plochy pro provoz a údržbu vodní cesty (např. přístavy, překladiště, zdymadla, plavebních komory, jezy vč. náspů, zářezů, opěrných zdí)
- plochy a budovy provozní a správní
- doprovodná a izolační zeleň
- odstavné a parkovací plochy, garáže
- jednoúčelové stavby spojené s vodní dopravou

**c) podmíněně přípustné**
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot
- veřejné stravování, ubytování a obchodní zařízení související s hlavní funkcí

**d) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 22. TU technická infrastruktura všeobcná

**a) převažující účel využití**
- umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury míst ního i nadmístního významu

**b) přípustné**
- plochy a zařízení technické infrastruktury infrastruktury místního i nadmístního významu (zásobování vodou – vodojemy a vodovodní sítě včetně zařízení, odkanalizování - čistírny odpadních vod, dešťové usazovací nádrže, záchytné nádrže včetně sítí a zařízení, centrální zásobování teplem - výtopny, kotelny a sítě včetně zařízení, zásobování zemním plynem - zařízení pro skladování plynů a sítě včetně zařízení, zásobování elektrickou energií – sítě včetně zařízení, elektronické komunikace - telefonní ústředny, vysílací zařízení a datová centra)
- odstavné plochy a garáže
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**
- byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
- zařízení výroby a služeb, vážících se k funkci technického vybavení
- prvky ÚSES

**d) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

## 23. TU technická infrastruktura všeobecná

**a) převažující účel využití**
- umístění a rozvoj ploch a zařízení pro nakládání s odpady, která nemohou být umístěna v jiných územích

**b) přípustné**
- plochy a zařízení pro nakládání s odpady,
- odstavné plochy a garáže
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura
- prvky ÚSES

**c) podmíněně přípustné**
- byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
- zařízení výroby a služeb, vážících se k funkci technického vybavení

**d) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 24. VT výroba těžká a energetika

**a) převažující účel využití**
- umístění a rozvoj průmyslové výroby a skladových areálů bez omezení charakteru a zdrojů tepelné či elektrické energie

**b) přípustné**
- zařízení těžké průmyslové výroby a služeb všeho druhu
- sklady a skládky materiálu
- motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot
- administrativa a správa, veřejné provozy
- odstavné plochy pro nákladní dopravu
- sběrné dvory
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**
- ostatní ubytovací zařízení
- kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území

**d) podmínky prostorového uspořádání**
- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

**e) nepřípustné**
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 25. VL výroba lehká

**a) převažující účel využití**
- umístění a rozvoj výroby a skladových areálů

**b) přípustné**
- zařízení lehké výroby a služeb druhu, jejichž vlastní i související činnost nemá zásadní dopady na okolní prostředí
- sklady a skládky materiálu
- motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot
- administrativa a správa, veřejné provozy

- obchodní zařízení
- odstavné plochy pro nákladní dopravu
- sběrné dvory
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- ostatní ubytovací zařízení
- kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území

**d) podmínky prostorového uspořádání**

- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 26. VD výroba drobná a služby

**a) převažující účel využití**

- umístění a rozvoj drobné, řemeslné či přidružené výroby, výrobních a nevýrobních služeb a to zejména těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

**b) přípustné**

- zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
- sklady a veřejné provozy
- obchodní, administrativní a správní budovy
- veřejné stravování
- odstavná a parkovací stání
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- odstavné plochy a garáže

**c) podmíněně přípustné**

- ostatní ubytovací zařízení
- ubytovny
- sběrné dvory

**d) podmínky prostorového uspořádání**

- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 27. VZ výroba zemědělská a lesnická

**a) převažující účel využití**

- umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb

**b) přípustné**

- zařízení zemědělské a lesnické výroby
- sklady a skladové plochy
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- administrativa a správa
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny
- zařízení výroby a služeb, vážících se k zemědělství a lesnictví
- sběrné dvory

**d) podmínky prostorového uspořádání**
- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

**e) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

## 28. VS skladové areály

**a) převažující účel využití**
- umístění a rozvoj skladových areálů

**b) přípustné**
- plochy a zařízení pro skladování, jejichž vlastní i související činnost nemá zásadní dopady na okolní prostředí
- administrativa a správa
- obchodní zařízení
- odstavné a parkovací plochy pro osobní nákladní dopravu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**
- byty služební a pohotovostní majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny
- kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území
- sběrné dvory

**d) podmínky prostorového uspořádání**
- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

**e) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

## 29. VE výroba energie z obnovitelných zdrojů

**a) převažující účel využití**
- umístění a rozvoj ploch, staveb a zařízení k získávání energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických a vodních elektráren

**b) přípustné**
- stavby a zařízení fotovoltaických a vodních elektráren
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura
- plochy doprovodné a izolační zeleně s funkcí eliminace negativních vlivů na kra - jinný ráz

**c) podmíněně přípustné**
- prvky ÚSES

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**
- využití plochy je podmíněno vymezením ochranného pásma v min. šíři 20 m po obvodu celého zařízení uvnitř takto vymezené plochy, která může být využita např. pro ochrannou zeleň
- využití plochy je podmíněno biologickým průzkumem

- konkrétní záměry podléhají hodnocení vlivu na krajinný ráz. Pokud svým objemem, hmotou nebo rozlohou poruší harmonické měřítka krajiny (prostorové vazby celku a prvků), vyžaduje se vždy posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA)

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 30. HU smíšené výrobní všeobecné

**a) převažující účel využití**

- umístění a rozvoj drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, které svým provozem a vyvolanou dopravní obsluhou nevylučují možnost bydlení jako doplněk hlavní funkce

**b) přípustné**

- zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
- sklady a veřejné provozy a administrativa
- obchodní, administrativní a správní budovy
- veřejné stravování a ubytování
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- ostatní ubytovací zařízení
- odstavná a parkovací stání, garáže
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- zahradnictví
- rodinné a bytové domy

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší krajinný ráz
- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

## 30. HU.1 smíšené výrobní všeobecné podmíněně zastavitelné

**a) převažující účel využití**

- umístění a rozvoj drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, které svým provo zem a vyvolanou dopravní obsluhou nevylučují možnost bydlení jako dopl něk hlavní funkce

**b) přípustné**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
- sklady a veřejné provozy a administrativa
- obchodní, administrativní a správní budovy
- veřejné stravování a ubytování
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce, zahradnictví
- rodinné a bytové domy
- ostatní ubytovací zařízení

- odstavná a parkovací stání, garáže

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která prověří a prokáže možnost využití plochy pro danou funkci z důvodu existence ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury, vymezeného záplavového území a vzdálenosti 50 metru od okraje lesa
- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší kra jinný ráz
- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

## 31. WT vodní a vodních toků

**a) převažující účel využití**

- vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů

**b) přípustné**

- vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
- přemostění a lávky, stavidla a hráze
- krmná zařízení pro chovné rybníky
- rekreační vodní plochy, skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení
- zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí

**c) podmíněně přípustné**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**

- v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m
- v záplavovém území upřednostnit trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 32. AP orná půda

**a) převažující účel využití**

- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

**b) přípustné**

- orná půda
- ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
- izolační a doprovodná zeleň
- zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
- účelové komunikace

**c) podmíněně přípustné**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- změny kultury

**d) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 33. AL trvalé travní porosty

**a) převažující účel využití**
- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

**b) přípustné**
- louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
- izolační a doprovodná zeleň
- zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
- účelové komunikace

**c) podmíněně přípustné**
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- změny kultury

**d) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 34. AT trvalé kultury

**a) převažující účel využití**
- produkční sady pro pěstování ovoce a zahradnictví

**b) přípustné**
- sady na pěstování ovoce, zahradnictví
- trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
- účelové komunikace
- stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej zemědělské produkce

**c) podmíněně přípustné**
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- účelové stavby k ukrytí před nepohodou, sociální zázemí
- přístřešky pro techniku

**d) podmínky prostorového uspořádání**
- výška objektů nepřekročí 1,0 NP a zastavitelnost pozemku 10%

**e) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 35. LU lesní všeobecné

**a) převažující účel využití**
- slouží jako lesy evidované jako pozemky určené k plnění funkce lesa

**b) přípustné**
- pozemky určené k plnění funkce lesa, tzn. lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky
- drobné vodní plochy
- trvalé travní porosty
- pěší komunikace a prostory, cyklistické stezky, jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest, pokud budou splněny požadavky na ochranu lesních ploch a jejich funkčnost, nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a ekologické funkce ploch

**c) podmíněně přípustné**
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení pro provoz lesního hospodářství
- areály zdraví, turistické přístřešky a rozhledny

**d) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 36. NU přírodní všeobecné

**a) převažující účel využití**
- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň

**b) přípustné**
- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň nelesního charakteru

**c) podmíněně přípustné**
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**
- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury

**e) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 37. ZK zeleň krajinná

**a) převažující účel využití**
- plochy nezastavěného území, které nevyžadují či neumožňují samostatné vymezení jednotlivých funkcí

**b) přípustné**
- extenzivní hospodářské využití ploch extenzivně a intenzivně využívaných s důrazem na zachování rozptýlené zeleně
- cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory, komunikace účelové
- drobné vodní plochy
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území

**c) podmíněně přípustné**
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání**
- zachování rozptýlené zeleně minimálně 20% rozlohy pozemku.

**e) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 38. ZK.np zeleň krajinná - přírodní

a) **převažující využití**
- plochy zemědělského půdního fondu a ostatní plochy přírodního charakteru

b) **přípustné**
- extenzivní hospodářské využití nebo mozaika ploch extenzivně a intenzivně využívaných s důrazem na zachování rozptýlené zeleně

- drobné vodní plochy, cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí)
- alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území

c) **podmíněně přípustné**
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

d) **podmínky funkčního a prostorového uspořádání**
- zachování rozptýlené zeleně minimálně 20% rozlohy pozemku.

e) **nepřípustné**
- vše ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 39. ZK.nl zeleň krajinná - lesnická

**a) převažující využití**
- plochy s lesním porostem přírodního charakteru.

**b) přípustné**
- zemědělské i lesnické hospodářské využití
- drobné vodní plochy
- cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory
- komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí)
- alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území.

**c) podmíněně přípustné**
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- převod na pozemky určené k plnění funkce lesa

**d) nepřípustné**
- vše ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

## 40. ZP zeleň parková a parkově upravená

**a) převažující účel využití**
- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

**b) přípustné**
- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (kašny, drobné vodní plochy, plastiky, altány apod.)
- pěší komunikace a prostory umožňující celoroční bezkolizní užívání
- cyklostezky a in-line dráhy a trasy umožňující celoroční bezkolizní užívání
- hřiště, víceúčelové travnaté a mlatové plochy s různými doplňky, podněcujícími hravost a tvořivost dětí.
- využití vodních prvků na exponovaných místech
- užití zdobných druhů včetně kultivarů
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**
- účelové cesty a dráhy např. pro bicross či skatepark a ostatní plochy pro rekreaci vyžadující i zpevněný povrch
- nezbytná ~~a~~ dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:**
- zastavěné plochy nesmí přesahovat 15% plochy parku
- v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené užití konifer, kultivarů a introdukovaných dřevin a bylin
- umisťování parkovacích ploch do stávající urbanizované zeleně je možné jen výjimečně podél stávajících obslužných komunikací nebo rozšířením stávajících parkovacích ploch zobrazených ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury za předpokladu, že tím nebude narušena funkčnost městské urbanizované zeleně a nejedná-li se o samostatné nové parkovací plochy.

**e) nepřípustné**
- všey ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 41. ZS zeleň sídelní ostatní

**a) převažující využití**
- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

**b) přípustné**
- trvalé travní porosty s extenzivní údržbou
- nízká i vysoká zeleň
- prvky drobné architektury (vybavení a mobiliář základní, např. lavičky, přístřešky)
- pěšiny a cyklostezky převážně nezpevněné
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**
- plochy pro sport a rekreaci nevyžadující nový zpevněný povrch
- nezbytná ~~a~~ dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území

**c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:**
- užití konifer, zdobných kultivarů a introdukovaných dřevin je nežádoucí, v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené, možné je pouze v rámci stávající výsadby, příp. podél hlavních parkových os zpevněných cest doplňková květinová výsadba
- zastavěné plochy nesmí přesahovat 10% plochy lesoparku
- umisťování parkovacích ploch do stávající urbanizované zeleně je možné jen výjimečně podél stávajících obslužných komunikací nebo rozšířením stávajících parkovacích ploch zobrazených ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury, za předpokladu, že tím nebude narušena funkčnost městské urbanizované zeleně a nejedná-li se o samostatné nové parkovací plochy.

**d) nepřípustné**
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 42. MU.r rekreace nepobytová

**a) převažující využití**
- plochy trvalých travních porostů s podílem rozptýlené vegetace přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

**b) přípustné**
- rekreační využití
- pěší komunikace a prostory, komunikace účelové sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí

- nezpevněné cyklistické stezky a jezdecké stezky
- drobné vodní plochy
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- nezbytná ~~a~~ dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:**

- zachování rozptýlené zeleně minimálně 20% rozlohy pozemku
- umisťování parkovacích ploch do stávajících zelených ploch je možné jen výjimečně podél stávajících obslužných komunikací nebo rozšířením stávajících par kovacích ploch zobrazených ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury, za předpokladu, že tím nebude narušeno převažující využití plochy trvalých travních porostů s podílem rozptýlené vegetace.

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti

## 43. ZZ zeleň zahradní a sadová

a) **převažující využití**

- soukromá zeleň v sídlech, která nemůže být součástí jiných typů ploch

**přípustné**

- oplocené areály s omezeným, respektive vyhrazeným vstupem
- užitkové a okrasné zahrady, výsadba ovocných dřevin
- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení

b) **podmíněně přípustné**

- umístění povrchových bazénů, hřišť

c) **nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

## 44. ZO zeleň ochranná a izolační

**a) převažující účel využití**

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně

**b) přípustné**

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení

**c) podmíněně přípustné**

- umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch
- vymezení skladebných prvků ÚSES
- opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů.
- protihluková zařízení a opatření
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

## 45. ZX zeleň jiná

**a) převažující účel využití:**

- nezastavitelná území s trvalým travním porostem a rozptýlenou zelení max.5 %, suché poldry

**b) přípustné**

- sportovní a multifunkční hřiště s nezpevněným povrchem
- cyklistické stezky, jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory s omezenou přístupností (vyhlášení zvláštního stavu-stupeň povodňové aktivity)

**c) podmíněně přípustné**

- vymezení skladebných prvků ÚSES

**d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:**

- zastavěné plochy nesmí přesahovat 10% celkové plochy.

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## 1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro a sanaci

V samostatném výkrese č. 3 ÚP Ústí nad Labem jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit s jejich identifikačními indexy (první sloupec tabulky), které jsou vyznačeny také ve výkrese hlavním.

Standardem vybraných částí územního plánu se vymezuje tato struktura veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací:

- VPS dopravní infrastruktury: označení VD….
- VPS technické infrastruktury: označení VT….
- VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území: označení VN….
- VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability: označení VU….

### g1) Veřejně prospěšné stavby:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

| INDEX VPS | INDEX FUNKCE | PLOCHA [m2] | TYP | POPIS |
|---|---|---|---|---|
| VD.11 | DS | 3 146 | most | Propojení ul. U Trati se silnicí II/613 (Žižkova) |
| VD.11 | DS | 846 | terén | Propojení ul. U Trati se silnicí II/613 (Žižkova) |
| VD.12 | DS | 6 347 | terén | Propojka MÚK Podmokelská s ul. Na Sklípku v rámci CPI Krásné Březno |
| VD.13 | DS | 3 452 | terén | Rekonstrukce propojení ulice Neštěmická s ulicí Pod Úvozem |
| VD.14 | DS | 8 372 | tunel | Tunelové řešení ulice I/30 (Sociální péče) |
| VD.15 | DS | 2 150 | terén | Rekonstrukce silnice II/261 v městské části Brná |
| VD.16 | DS | 1 578 | terén | Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí |
| VD.17 | PU | 2 447 | terén | Propojení silnice I/13 s rozvojovou zónou Podhorský park na východě |
| VD.19 | PU | 46 888 | terén | Návrh obslužných komunikací v Podhorském parku |
| VD.20 | PU | 3 337 | terén | Odstavná plocha Mojžíř |
| VD.21 | PU | 3 645 | terén | Napojení rozvojové zóny Slunečná pláň |
| VD.22 | PU | 6 364 | terén | Rekonstrukce místních komunikací propojující městské části Habrovice, Bánov a Strážky |
| VD.23 | PU | 13 320 | terén | Parkoviště v rámci Centrálního parku |
| VD.24 | DS | 386 | terén | Propojka ul. Revoluční x U Trati (prodloužení ul. Vaníčkova) |
| VD.25 | DS | 499 | terén | Rekonstrukce silnice II/261 v městské části Brná - podjezd |
| VD.26 | PU | 4 139 | terén | Cyklostezka podél Bíliny |
| VD.27 | PU | 4 821 | terén | Cyklistická trasa propojující Labskou stezku s Krušnohorskou magistrálou |
| VD.28 | PU | 16 398 | terén | Centrální park - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu |
| VD.29 | DD | 21 470 | terén | Železnice Předlice (trať č. 130) |
| VD.31 | DS | 2 737 | terén | Odstavná plocha Mojžíř |
| VD.33 | PU | 144 | terén | Cyklostezka – nový úsek v Doběticích |
| VD.34 | PU | 2 018 | terén | Cyklostezka – nový úsek v Doběticích |
| VD.35 | PU | 199 | terén | Pěší cesta Božtěšice - Z část |
| VD.36 | PU | 400 | terén | Pěší cesta Božtěšice - J část |
| VD.37 | DS | 30 615 | terén | Návrh mimoúrovňové křižovatky Podhorský park - V od D8 |
| VD.38 | DS | 7 202 | terén | Návrh mimoúrovňové křižovatky Podhorský park - Z od D8 |
| VD.39 | PU | 2 708 | terén | Propojení silnice I/13 s rozvojovou zónou Podhorský park na západě |
| VD.40 | PU | 603 | terén | Odstavná plocha na Skalce–ul.Peškova u konečné trolejbusů |
| VD.41 | PU | 119 | terén | Odstavná plocha na Skalce–ul.Peškova naproti parkovišti |
| VD.42 | PU | 549 | terén | Odstavná plocha na Skalce – ul. Piccasova |
| VD.43 | PU | 243 | terén | Odstavná plocha na Skalce – ul. Peškova, rozšíření stávajícího parkoviště |
| VD.44 | PU | 1 828 | terén | Odstavná plocha na Skalce–ul.Peškova, rozšíření do zeleně |
| VD.46 | SC | 2 814 | terén | Odstavná plocha - autobusové nádraží |

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- vodní hospodářství – kanalizace (plochy)

| INDEX VPS | INDEX FUNKCE | PLOCHA [m2] | LOKALITA | POPIS |
|---|---|---|---|---|
| VT.K1 | TU | 400,00 | Z1-101 | DRN - Podhorský park |
| VT.K2 | TU | 36,00 | P2-14 | Čerpací stanice - Bánov |
| VT.K3 | TU | 36,00 | P2-13 | Čerpací stanice - Strážky |
| VT.K5 | TU | 35,56 | Z3-26 | Čerpací stanice - Podhorský park - jih |
| VT.K6 | TU | 36,00 | P3-104 | Čerpací stanice – Všebořice |
| VT.K8 | TU | 36,00 | P5-8 | Čerpací stanice – Božtěšice |
| VT.K9 | TU | 36,00 | P6-3 | Čerpací stanice - Skorotice 3 |
| VT.K14 | TU | 36,00 | P6-4 | Čerpací stanice - Skorotice 4 |
| VT.K21 | TU | 36,00 | P11-122 | Čerpací stanice - nádraží |
| VT.K22 | TU | 36,00 | P11-121 | Přičerpávací stanice – Větruše1 |
| VT.K24 | TU | 36,00 | P11-56 | Čerpací stanice – Čajkovského |
| VT.K25 | TU | 36,00 | P11-57 | Čerpací stanice - Pod zdymadly |
| VT.K28 | TU | 36,00 | P11-59 | Čerpací stanice - Žižkova 2 |
| VT.K29 | TU | 36,00 | P16-6 | Čerpací stanice - Hostovice |
| VT.K30 | TU | 36,00 | P17-9 | Čerpací stanice - K prameni |
| VT.K31 | TU | 36,00 | P17-103 | Čerpací stanice – Vaňov |
| VT.K32 | TU | 36,00 | P17-102 | Čerpací stanice – Vaňov |
| VT.K33 | TU | 36,00 | P17-11 | Čerpací stanice – Vaňov |
| VT.K34 | TU | 36,00 | P17-104 | Čerpací stanice – Vaňovská |
| VT.K35 | TU | 36,00 | P17-10 | Čerpací stanice – Potoční |
| VT.K36 | TU | 36,00 | Z18-102 | Čerpací stanice- Karla IV |
| VT.K37 | TU | 36,00 | P18-105 | Čerpací stanice – Střekov |
| VT.K39 | TU | 450,00 | Z20-4 | ČOV - Kojetice |
| VT.K40 | TU | 218,03 | Z23-1 | ČOV - Olešnice |
| VT.K41 | TU | 36,00 | P24-7 | Čerpací stanice - Brná 1 |
| VT.K42 | TU | 36,00 | P24-6 | Čerpací stanice - Brná – Jabloňová |
| VT.K43 | TU | 36,00 | P24-8 | Čerpací stanice Brná - Sebuzínská |
| VT.K44 | TU | 36,00 | P24-5 | Čerpací stanice Brná - Sebuzínská 1 |
| VT.K45 | TU | 36,00 | Z24-8 | Čerpací stanice - Pod tratí |
| VT.K46 | TU | 36,00 | Z24-9 | Čerpací stanice - Karla Maye - U kurtu |
| VT.K47 | TU | 36,00 | Z24-6 | Čerpací stanice - Skupova |
| VT.K48 | TU | 36,00 | Z24-7 | Čerpací stanice Brná - Karla Maye - jih |
| VT.K50 | TU | 36,00 | Z25-14 | Čerpací stanice - Sebuzín 4 |
| VT.K51 | TU | 36,00 | P25-3 | Čerpací stanice - Sebuzín 5 |
| VT.K52 | TU | 36,00 | Z25-106 | Čerpací stanice - Sebuzín 3 |
| VT.K53 | TU | 400,00 | Z25-12 | ČOV - Sebuzín |
| VT.K55 | TU | 35,98 | Z25-13 | Čerpací stanice - Sebuzín 2 |
| VT.K56 | TU | 36,00 | Z26-7 | Čerpací stanice - Sebuzín 1 |
| VT.K57 | TU | 36,00 | P26-3 | Čerpací stanice - Sebuzín 1a |
| VT.K58 | TU | 36,00 | Z26-6 | Čerpací stanice - Církvice |

- vodní hospodářství – kanalizace (trasy)

| INDEX VPS | INDEX FUNKCE | PLOCHA [m2] | LOKALITA | POPIS |
|---|---|---|---|---|
| VT.K4 | TU | | | Splašková kanalizace - Strážky |
| VT.K7 | TU | | | Tlaková kanalizace - Všebořice |
| VT.K10 | TU | | | Dešťová kanalizace - Skorotice |
| VT.K11 | TU | | | Dešťová kanalizace - Skorotice |
| VT.K12 | TU | | | Dešťová kanalizace - Skorotice |
| VT.K13 | TU | | | Dešťová kanalizace - Skorotice |
| VT.K15 | TU | | | Tlaková kanalizace - Skorotice 4 |
| VT.K16 | TU | | | Splašková kanalizace - Skorotice |
| VT.K17 | TU | | | Dešťová kanalizace - Skorotice |
| VT.K18 | TU | | | Splašková stoka - Předlice |
| VT.K19 | TU | | | Splašková kanalizace - Ústí nad Labem |
| VT.K20 | TU | | | Splašková kanalizace - Ústí nad Labem |
| VT.K23 | TU | | | Tlaková kanalizace - přičerpání Větruše 1 |
| VT.K26 | TU | | | Dešťová kanalizace - Pod Zdymadly |
| VT.K27 | TU | | | Dešťová kanalizace - Ústí nad Labem |
| VT.K37 | TU | | | Splašková kanalizace - Střekov |
| VT.K49 | TU | | | Splašková kanalizace - Sebuzín |
| VT.K55 | TU | | | Splašková kanalizace - Sebuzín |

- vodní hospodářství – zásobování vodou (plochy)

| INDEX VPS | INDEX FUNKCE | PLOCHA [m2] | LOKALITA | POPIS |
|---|---|---|---|---|
| VT.V1 | TU | 400 | Z2-15 | Vodojem Bánov |
| VT.V3 | TU | 9 | Z2-113 | Automatická tlaková stanice |
| VT.V13 | TU | 9 | Z13-101 | Automatická tlaková stanice- Krásné Březno |
| VT.V14 | TU | 9 | Z14-117 | Automatická tlaková stanice – Neštěmice |
| VT.V15 | TU | 9 | Z15-104 | Automatická tlaková stanice – Mojžíř |
| VT.V18 | TU | 9 | P18-106 | Automatická tlaková stanice – Střekov |
| VT.V19 | TU | 400 | P20-102 | Vodojem Kojetice zkapacitnění |
| VT.V20 | TU | 9 | Z24-104 | Automatická tlaková stanice - Brná nad Labem |
| VT.V21 | TU | 9 | P24-102 | Automatická tlaková stanice - Brná nad Labem |

- vodní hospodářství – zásobování vodou (trasy)

| INDEX VPS | INDEX FUNKCE | PLOCHA [m2] | LOKALITA | POPIS |
|---|---|---|---|---|
| VT.V2 | TU | | | Přiváděcí řad VDJ Bánov |
| VT.V4 | TU | | | Rozváděcí řad - Strážky |
| VT.V5 | TU | | | Rozváděcí řad - Tuchomyšl- J část |
| VT.V6 | TU | | | Rozváděcí řad - Předlice |
| VT.V7 | TU | | | Rozváděcí řad - Předlice |
| VT.V8 | TU | | | Rozváděcí řad - Předlice - jih |
| VT.V9 | TU | | | Rozváděcí řad - ÚnL- vlakové nádraží |
| VT.V10 | TU | | | Rozváděcí řad - ÚnL - Kočkovská |
| VT.V12 | TU | | | Rozváděcí řad - Krásné Březno |
| VT.V16 | TU | | | Rozváděcí řad - Střekov |
| VT.V17 | TU | | | Rozváděcí řad - Střekov |
| VT.V22 | TU | | | Rozváděcí řad - Církvice |
| VT.V23 | TU | | | Rozváděcí řad - Církvice |

- teplo

| INDEX VPS | INDEX FUNKCE | PLOCHA [m2] | LOKALITA | POPIS |
|---|---|---|---|---|
| VT.E01 | TU | | | N_T_napojení STZ - VPS |
| VT.E03 | TU | | | N_STL - Habrovice - 01 |
| VT.E04 | TU | | | N_STL - Habrovice - 02 |
| VT.E05 | TU | | | N_STL - Bertino_údolí_sever |
| VT.E06 | TU | | | N_STL - Předlice |
| VT.E07 | TU | | | N_STL - Bukov |
| VT.E08 | TU | | | N_VN - Bertino údolí sever |
| VT.E09 | TU | | | N_VN_MVE_Bílina |
| VT.E10 | TU | | | N_VN - Krásné Březno 01 |
| VT.E11 | TU | | | N_VN - Krásné Březno 02 |
| VT.E12 | TU | | | N_VN - Krásné Březno 03 |
| VT.E13 | TU | | | N_VN - Krásné Březno 04 |
| VT.E14 | TU | | | N_VN - Neštěmice |
| VT.E15 | TU | | | N_VN - Mojžíř |
| VT.E16 | TU | | | N_VN - Svádov |
| VT.E17 | TU | | | N_VN - Brná |
| VT.E18 | TU | | | N_VN - Sebuzín |
| VT.E19 | TU | | | N_VN - Střekov 01 |
| VT.E20 | TU | | | N_VN - Střekov 02 |
| VT.E21 | TU | | | N_VN - Střekov 03 |

- energetika - plochy

| INDEX VPS | INDEX FUNKCE | PLOCHA [m2] | LOKALITA | POPIS |
|---|---|---|---|---|
| VT.E22 | TU | 400 | | Z3-24 - RS_Úžín |
| VT.E23 | TU | 10427,93 | | Z3-101 R_110_kV_Úžín |
| | TU | 1138,36 | | P3-103 |

## g2) Veřejně prospěšná opatření:

- územní systém ekologické stability

| KÓD VPO | KATEGORIE | KÓD | POPIS | FUNKČNOST | PLOCHA m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| VU.76 | LBC | 96 | Nad Bánovem | funkční | 90 054 |
| VU.77 | LBC | 97 | Jedlová Hora | funkční | 347 742 |
| VU.79 | LBC | 97a | Pod Bánovem | funkční | 88 196 |
| VU.80 | LBC | 99 | Pod Ždárkem | funkční | 82 677 |
| VU.1 | LBC | 100 | V Oboře | funkční | 60 268 |
| VU.2 | LBC | 111a | Zámecký rybník | funkční | 342 902 |
| VU.3 | LBC | 112 | Pohořelec | funkční | 41 174 |
| VU.4 | LBC | 113 | Habrovický rybník | funkční | 299 866 |
| VU.6 | LBC | 114 | Na Chmelnici | funkční | 253 225 |
| VU.5 | LBC | 114a | Biologické rybníčky | funkční | 243 101 |
| VU.7 | LBC | 115 | Nad Strážkami | funkční | 55 016 |
| VU.8 | LBC | 116 | Ostroh | funkční | 47 568 |
| VU.9 | LBC | 128a | Nedvězí | funkční | 350 732 |
| VU.10 | LBC | 131 | V Stráních | funkční | 35 917 |

| KÓD VPO | KATEGORIE | KÓD | POPIS | FUNKČNOST | PLOCHA m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| VU.11 | LBC | 132 | Pod Severní Terasou | funkční | 58 248 |
| VU.12 | LBC | 133 | Na Klíši | funkční | 23 011 |
| VU.13 | LBC | 138 | Dobětická Výšina | funkční | 46 612 |
| VU.14 | LBC | 139 | Erbenova vyhlídka | funkční | 52 140 |
| VU.15 | LBC | 152 | Na Běháni | funkční | 40 281 |
| VU.16 | LBC | 153 | Střížovický Vrch | funkční | 52 597 |
| VU.17 | LBC | 154 | K Vavřinečku | funkční | 81 329 |
| VU.18 | LBC | 156 | Městský Park | funkční | 71 399 |
| VU.19 | LBC | 157 | Kočkov | funkční* | 153 638 |
| VU.20 | LBC | 158 | Fričova Vyhlídka | funkční | 35 027 |
| VU.21 | LBC | 159 | Pekelský potok | funkční | 45 999 |
| VU.22 | LBC | 160 | V Háji | funkční* | 41 218 |
| VU.23 | LBC | 161 | Vyhlídka | funkční | 87 727 |
| VU.24 | LBC | 162 | U Neštěmic | funkční | 65 887 |
| VU.25 | LBC | 163 | Nad Krásným Březnem | funkční | 34 722 |
| VU.26 | LBC | 164 | Halda pod Mojžířem | funkční | 126 228 |
| VU.27 | LBC | 165 | Pod Krásným Březnem | funkční | 63 178 |
| VU.28 | LBC | 166 | Laguny u Svádova | funkční | 43 142 |
| VU.29 | LBC | 167 | Strážný | funkční | 45 741 |
| VU.30 | LBC | 168 | U Mašovic | funkční | 44 180 |
| VU.31 | LBC | 175 | Jezero Chabařovice | nefunkční | 230 582 |
| VU.32 | LBC | 177 | Barbora | nefunkční | 52 035 |
| VU.33 | LBC | 178 | Rabenov | funkční | 21 688 |
| VU.34 | LBC | 180 | U Hostovic | funkční | 50 241 |
| VU.35 | LBC | 182 | Náplav ve Střekově | funkční | 46 754 |
| VU.36 | LBC | 183 | Větruš | funkční | 28 327 |
| VU.37 | LBC | 184 | Pod nádražím | funkční | 30 436 |
| VU.38 | LBC | 185 | Pod Ořechovkou | funkční | 77 897 |
| VU.39 | LBC | 186 | Soudný Vrch | funkční | 50 668 |
| VU.40 | LBC | 187 | Pod Střekovským Jezem | funkční | 124 756 |
| VU.41 | LBC | 188 | Labské Vrchy | funkční | 51 044 |
| VU.42 | LBC | 189 | Pod Sedlem | funkční | 40 957 |
| VU.43 | LBC | 190 | Olšinky | funkční | 28 011 |
| VU.44 | LBC | 191 | Farská Louka | funkční | 62 890 |
| VU.45 | LBC | 192 | Remízek | funkční | 50 086 |
| VU.46 | LBC | 193 | Novoveský potok | funkční | 74 085 |
| VU.47 | LBC | 194 | V sadech | funkční | 55 329 |
| VU.48 | LBC | 195 | Rameno u Svádova | funkční | 65 671 |
| VU.49 | LBC | 196 | Nad Svádovem | funkční | 49 141 |
| VU.50 | LBC | 197 | Budov | funkční | 60 297 |
| VU.51 | LBC | 208 | Ve Stráni | funkční | 43 376 |
| VU.52 | LBC | 209 | Přední Hůrka | funkční | 77 841 |
| VU.53 | LBC | 210 | Nad Střekovem | funkční | 49 342 |
| VU.54 | LBC | 211 | Sluneční Stráň | funkční | 187 681 |
| VU.55 | LBC | 212 | Malý Ostrý | funkční | 74 617 |
| VU.56 | LBC | 213 | Pod Vysokým Ostrým | funkční | 52 476 |
| VU.57 | LBC | 214 | Kojetický potok | funkční | 39 887 |
| VU.58 | LBC | 232 | Skály | funkční | 48 125 |
| VU.59 | LBC | 235 | U Brné | funkční | 44 908 |
| VU.60 | LBC | 236 | Vaňov | funkční | 58 414 |

| KÓD VPO | KATEGORIE | KÓD | POPIS | FUNKČNOST | PLOCHA m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| VU.61 | LBC | 237 | Pod Modřínem | funkční | 55 398 |
| VU.62 | LBC | 239 | U Němčí | funkční | 69 636 |
| VU.63 | LBC | 240 | Pod Malým Ostrým | funkční | 47 765 |
| VU.64 | LBC | 243 | Průčelská Rokle | funkční | 17 034 |
| VU.65 | LBC | 252 | V Církvicích | funkční | 58 507 |
| VU.66 | LBC | 255 | Sebuzín | funkční | 70 414 |
| VU.67 | LBC | 256 | Ústí Němčického potoka | funkční | 60 807 |
| VU.68 | LBC | 257 | Pahorek | funkční | 119 619 |
| VU.69 | LBC | 258 | Matrý | funkční | 105 288 |
| VU.70 | LBC | 259 | Bučina | funkční | 49 984 |
| VU.71 | LBC | 265 | U Církvic | funkční | 107 295 |
| VU.72 | LBC | 266 | Pod Trabicí | funkční | 44 944 |
| VU.73 | LBC | 267 | Tlučeňský potok | funkční | 47 307 |
| VU.74 | LBC | 268 | Krkavčí Skála | funkční | 48 668 |
| VU.82 | LBC | 342a | U Žďárku | funkční | 35 632 |
| VU.83 | LBC | 352a | Pod Doběticemi | funkční | 43 051 |
| VU.67 | LBC | 353a | U ZOO | funkční | 31 891 |
| VU.85 | LBC | 404a | V zahrádkách | funkční | 69 133 |
| VU.86 | LBC | 406a | Nad Neštěmicemi | funkční | 60 505 |
| VU.87 | LBC | 406b | Nad Neštěmicemi | funkční | 73 951 |
| VU.75 | LBC | 555b | Bílý potok | funkční | 19 225 |
| VU.81 | LBK | 179 | U Bíliny | funkční | 30 227 |
| VU.88 | LBK | 407a | Nad Mojžířem | funkční | 106 368 |
| VU.89 | LBK | 554 | Telnický potok | funkční | 18 673 |
| VU.90 | LBK | 555a | Bílý potok | funkční | 25 829 |
| VU.91 | LBK | 555c | Bílý potok | funkční | 1 328 |
| VU.92 | LBK | 555d | Bílý potok | funkční | 15 957 |
| VU.93 | LBK | 560a | Pohořelec | funkční | 77 242 |
| VU.94 | LBK | 574 | Pod Jedlovou Horou | nefunkční | 114 892 |
| VU.95 | LBK | 577 | Kamenice | funkční | 8 649 |
| VU.96 | LBK | 578 | Na Chmelnici | funkční | 7 629 |
| VU.97 | LBK | 579 | Habrovický rybník | funkční/nefunkční | 6 935 |
| VU.98 | LBK | 580a | Podhoří | nefunkční | 11 563 |
| VU.99 | LBK | 580b | Podhoří | nefunkční | 4 220 |
| VU.100 | LBK | 580c | Podhoří - severní | nefunkční | 8 650 |
| VU.101 | LBK | 598 | V Stráních | funkční | 20 875 |
| VU.102 | LBK | 601 | Podhořský potok - u Předlic | funkční | 6 521 |
| VU.103 | LBK | 603 | Nad Bukovem | funkční | 13 259 |
| VU.104 | LBK | 604 | Nad Božtěšicemi | funkční | 307 279 |
| VU.105 | LBK | 605 | Holoměř | funkční | 106 623 |
| VU.106 | LBK | 606 | Kočkov | funkční | 31 624 |
| VU.107 | LBK | 607 | Pekelský potok | funkční | 5 280 |
| VU.108 | LBK | 610 | Nad Ryjicemi | funkční | 507 |
| VU.109 | LBK | 622 | U Haldy | nefunkční | 7 136 |
| VU.110 | LBK | 624 | Ždírnický potok | funkční | 31 002 |
| VU.111 | LBK | 625 | K Vavřinečku | nefunkční | 4 397 |
| VU.112 | LBK | 625a | K Vavřinečku | funkční | 94 376 |
| VU.113 | LBK | 626 | U Trmic | nefunkční | 15 827 |
| VU.114 | LBK | 627 | Na Klíši | funkční/nefunkční | 3 875 |
| VU.115 | LBK | 628a | Nad Předlicemi | funkční | 234 769 |
| VU.116 | LBK | 630 | Klíšský potok - v Klíších | nefunkční | 11 098 |
| VU.117 | LBK | 631 | Klíšský potok - v centru | nefunkční | 23 255 |
| VU.118 | LBK | 632 | Erbenova vyhlídka | funkční | 42 227 |
| VU.119 | LBK | 633 | V Krásném Březně 1 | nefunkční | 35 885 |
| VU.120 | LBK | 634 | V Krásném Březně 2 | funkční | 64 152 |

| KÓD VPO | KATEGORIE | KÓD | POPIS | FUNKČNOST | PLOCHA m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| VU.121 | LBK | 638 | Nad Kolonií | funkční | 120 |
| VU.121 | LBK | 638 | Nad Kolonií | funkční | 1 575 |
| VU.122 | LBK | 643 | Na Dílech | nefunkční | 2 538 |
| VU.123 | LBK | 644 | Prokop Holý | nefunkční | 17 845 |
| VU.124 | LBK | 645 | Barbora | nefunkční | 33 486 |
| VU.125 | LBK | 646 | Zalužanský potok u Trmic | nefunkční | 2 041 |
| VU.126 | LBK | 647 | Bílina - pod Hostovicemi | funkční | 42 132 |
| VU.127 | LBK | 648 | Bílina - v Trmicích | funkční | 6 718 |
| VU.128 | LBK | 649 | Ve Stráni | funkční | 52 |
| VU.129 | LBK | 650 | U Hostovic | funkční | 12 355 |
| VU.130 | LBK | 653 | Pravý břeh Labe u Střekova | funkční | 21 234 |
| VU.131 | LBK | 654 | Bílina - nad ústím | funkční | 24 896 |
| VU.132 | LBK | 655 | Pravý břeh Labe u Střekova | funkční | 2 372 |
| VU.133 | LBK | 656 | Soudný vrch | funkční | 15 220 |
| VU.134 | LBK | 657 | Pravý břeh Labe nad Svádovem | funkční | 8 960 |
| VU.135 | LBK | 658 | Kojetický potok | funkční | 30 090 |
| VU.136 | LBK | 659 | Pravý břeh Labe u Svádova | funkční | 4 267 |
| VU.137 | LBK | 672 | Hlava | funkční | 13 318 |
| VU.138 | LBK | 673 | Pravý břeh Labe u Brné | funkční | 45 069 |
| VU.139 | LBK | 675 | Vlčí Jáma | funkční | 7 466 |
| VU.140 | LBK | 702 | Průčelská rokle | funkční | 6 982 |
| VU.141 | LBK | 703 | Nad Malečovem | funkční | 5 937 |
| VU.142 | LBK | 718 | Pravý břeh Labe u Sebuzína | funkční | 8 124 |
| VU.143 | LBK | 719 | Pravý břeh Labe pod Sebuzínem | funkční | 11 558 |
| VU.144 | LBK | 720 | Tlučeňský potok | funkční/nefunkční | 5 240 |
| VU.145 | LBK | 721 | Rytina - u Kolibova | funkční | 11 006 |
| VU.146 | LBK | 722 | Rytina - Bučina | funkční | 3 260 |
| VU.147 | LBK | 723 | Rytina - u Čeřeniště | funkční | 2 998 |
| VU.148 | LBK | 731 | Pravý břeh Labe nad Církvicemi | funkční | 2 024 |
| VU.149 | LBK | 732 | Tlučeňský potok - Nové Mlýny | funkční | 537 |
| VU.150 | LBK | 735 | Větrná Pláň | funkční | 30 277 |

- protipovodňová opatření

| KÓD VPO | KATEGORIE | KÓD | POPIS | PLOCHA m2 |
|---|---|---|---|---|
| VN.PO1 | PPO | | Těsnící stěna v patě dráž. tělesa - Krásné Březno | |
| VN.PO2 | PPO | | Těsnící stěna v patě dráž. tělesa - Nádraží | |
| VN.PO3 | PPO | | Mob. protipovodňová zábrana – Nábřeží pod „Větruší“ | |
| VN.PO4 | PPO | Z6 - 104 | Dešťová retenční zdrž – Klíšský potok | 15747,72 |
| VN.PO4 | PPO | Z6 - 105 | Dešťová retenční zdrž – Klíšský potok (suchý poldr) | 5540,54 |
| VN.PO5 | PPO | Z7 - 102 | Dešťová retenční zdrž – Chuderovský potok | 8407,63 |
| VN.PO6 | PPO | | Pevná sypaná hráz – Dolní nový Svádov | |

## 1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## 2c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Ve Výkrese základního členění území č.1 ÚP Ústí nad Labem jsou vymezeny plochy územních rezerv a to jak pro funkční plochy s dlouhodobým horizontem využití, tak pro stavby a zařízení veřejné infrastruktury s následujícími indexy:

| KÓD PLOCHY | PLOCHA m2 | INDEX FUNKCE | POZNÁMKA | POPIS |
|---|---|---|---|---|
| R.3 | 491839,31 | SX.k | podmíněno ÚS | Neštěmice (Tonaso) |
| R.4 | 70740,34 | SX.k | podmíněno ÚS | Krásné Březno centrum |
| R.5 | 899016,44 | SX.k | podmíněno ÚS | Krásné Březno jih |
| R.6 | 15635,68 | SX.k | podmíněno ÚS | Střekov |
| R.7 | 187810,86 | SX.k | podmíněno ÚS | SETUZA Střekov |
| R.9 | 133144,02 | TU | | Koridor Březí – Střekov pro VVN 110kV |
| R.10 | 242149,72 | TU | | Koridor pro přeložení vedení VVN 110kV z oblasti Habrovic podél dálnic D8 |
| R.10 | 345224,64 | TU | | Koridor pro přeložení vedení VVN 110kV z oblasti Habrovic podél dálnic D8 |
| R.12 | 2998,44 | TU | | Koridor pro přeložení vedení VVN 110kV z oblasti Habrovic podél dálnic D8 |
| R.12 | 2967,41 | TU | | Koridor pro přeložení vedení VVN 110kV z oblasti Habrovic podél dálnic D8 |
| R.13 | 70602,92 | WT | | Koridor pro zlepšení plavebních podmínek a revitalizace: min. 30M od levé břehové čáry na území k.ú.Mojžíř, Neštěmice (po ČOV Neštěmice) |
| R.14 | 60712,68 | WT | | Koridor pro zlepšení plavebních podmínek a revitalizace: min. 30M od levé břehové čáry na území k.ú. Svádov (po překladiště Topsped s.r.o.) |
| R.101 | 400 | TU | | Regulační stanice Krásné Březno |
| R.102 | 33072,53 | WT | podmíněno ÚS | Bílý potok |
| R.103 | 5149,93 | WT | podmíněno ÚS | Neštěmický potok |
| R.104 | 400 | TU | | Regulační stanice Sever (Bánov) |
| R.105 | 1130,08 | TU | | Přípojka VN – Stříbrníky |
| R.106 | 758,87 | TU | | Přeložka VTL – Severní Terasa |
| R.107 | 1232,6 | TU | | STL plynovod – Bánov |
| R.107 | 48,35 | TU | | STL plynovod – Bánov |
| R.107 | 347,78 | TU | | STL plynovod – Bánov |
| R.107 | 448,99 | TU | | STL plynovod – Bánov |
| R.108 | 381,62 | TU | | STL plynovod – Krásné Březno 1 |
| R.108 | 65,85 | TU | | STL plynovod - Krásné Březno 1 |
| R.108 | 877,73 | TU | | STL plynovod – Krásné Březno 1 |
| R.108 | 64,65 | TU | | STL plynovod - Krásné Březno 1 |
| R.109 | 82,66 | TU | | STL plynovod - Krásné Březno 2 |
| R.109 | 59,84 | TU | | STL plynovod - Krásné Březno 2 |
| R.109 | 1108,18 | TU | | STL plynovod - Krásné Březno 2 |
| R.110 | 220,23 | TU | | STL plynovod - Pražská ul. |
| R.111 | | DS | podmíněno ÚS | Polookružní systém – úsek Bukov - Žižkova ul. |
| R.112 | | DS | podmíněno ÚS | Polookružní systém – úsek Žižikova ul. - Opletalova ul. |
| R.113 | | DS | podmíněno ÚS | Polookružní systém - úsek ul.Pražská – Opletalova ul. |
| R.114 | 176325,53 | HU | podmíněno ÚS | Revitalizace nákladového nádraží |

Podmínkou pro využití ploch a vybraných koridorů územních rezerv je zpracování územních studií, které prověří urbanisticko - architektonické řešení celých rozsáhlých lokalit v závislosti na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury území. Územní studie musí být zpracovány jako podklad pro případnou změnu územního plánu, kterou se plochy a vybrané koridory územních rezerv zahrnou do platného ÚP Ústí nad Labem.

Dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

## 2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Ve Výkrese základního členění území č.1 ÚP Ústí nad Labem jsou vymezeny plochy změn a přestaveb, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií pro celé tyto lokality s cílem prověření urbanisticko architektonické koncepce řešení v závislosti na řešení dopravní a technické infrastruktury předmětných území vč. retence dešťových vod např. v souvislosti s vymezením ploch pro veřejná prostranství. Jedná se o lokality, které jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozhodujícími plochami zástavby ve městě i jednotlivých sídlech, příp. jsou pohledově exponované z hlediska krajinného rázu. Zároveň jsou jako plochy podmíněné zpracováním územních studií vymezeny plochy změn, které zasahují do definovaných limit využití území – zejména ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury, záplavového území nebo ochranného pásma lesa.

### Plochy podmíněné územní studií

Pro takto vymezené plochy budou zpracovány územní studie, které budou prověřeny a schváleny pořizovatelem vč. vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti a to ve lhůtě před zahájením jakékoli projektové přípravy nebo vlastní investiční činnosti ve vymezeném území, nejpozději však do 20 let od vydání ÚP Ústí nad Labem.

| OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE | INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | PLOCHA m2 | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ |
|---|---|---|---|---|
| US.243 | K.2-102 | ZO | 14281,76 | Strážky u Habrovic |
| US.244 | K.4-4 | ZO | 10915,17 | Habrovice |
| US.245 | K.4-102 | ZO | 4322,92 | Habrovice |
| US.246 | K.6-2 | ZO | 1843,71 | Skorotice u Ústí nad Labem |
| US.247 | K.6-4 | ZO | 4197,4 | Skorotice u Ústí nad Labem |
| US.248 | K.6-6 | ZO | 4252,8 | Skorotice u Ústí nad Labem |
| US.249 | K.13-1 | ZP | 2479,98 | Krásné Březno |
| US.250 | K.13-2 | ZP | 2988,71 | Krásné Březno |
| US.251 | K.13-3 | ZP | 1158,53 | Krásné Březno |
| US.252 | K.13-4 | ZO | 2843,86 | Krásné Březno |
| US.253 | K.13-13 | ZO | 20695,15 | Krásné Březno |
| US.2 | T.2-3 | BV | 9750,19 | Strážky u Habrovic |
| US.3 | T.2-4 | BV | 13673,3 | Strážky u Habrovic |
| US.5 | T.2-5 | BV | 947,04 | Strážky u Habrovic |
| US.29 | T.3-2 | SV | 172099,15 | Všebořice |
| US.30 | T.3-4 | SX.k | 1317,85 | Všebořice |

| OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE | INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | PLOCHA m2 | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ |
|---|---|---|---|---|
| US.31 | T.3-7 | HU | 136717,27 | Všebořice |
| US.31 | T.3-9 | SX.k | 30924,31 | Všebořice |
| US.32 | T.3-10 | SX.k | 7045,28 | Všebořice |
| US.33 | T.3-18 | HU | 241792,72 | Všebořice |
| US.34 | T.3-24 | BI | 18406,5 | Všebořice |
| US.35 | T.3-101 | SX.k | 79258,6 | Všebořice |
| US.36 | T.3-102 | BI.1 | 2870,49 | Všebořice |
| US.37 | T.3-105 | BI.1 | 2645,04 | Všebořice |
| US.38 | T.3-106 | BI.1 | 3430,15 | Všebořice |
| US.39 | T.3-108 | BI.1 | 3053,34 | Všebořice |
| US.40 | T.3-109 | OU | 5456,58 | Všebořice |
| US.56 | T.4-3 | SV | 5424,8 | Habrovice |
| US.57 | T.4-4 | BI | 1820,55 | Habrovice |
| US.58 | T.4-5 | BI | 1571,91 | Habrovice |
| US.59 | T.4-7 | RN | 5464,18 | Habrovice |
| US.60 | T.4-10 | BI | 3140,55 | Habrovice |
| US.61 | T.4-101 | BI.1 | 12411,8 | Habrovice |
| US.62 | T.5-102 | BI.1 | 14082,39 | Božtěšice |
| US.70 | T.6-101 | BI | 34076,13 | Skorotice u Ústí nad Labem |
| US.71 | T.7-103 | BI.1 | 3627,69 | Bukov |
| US.72 | T.8-102 | RN | 48347,53 | Tuchomyšl |
| US.73 | T.8-103 | OS | 52747,8 | Tuchomyšl |
| US.74 | T.8-104 | RN | 34407,8 | Tuchomyšl |
| US.75 | T.8-107 | OS | 23847,9 | Tuchomyšl |
| US.84 | T.9-3 | BI | 29691,78 | Předlice |
| US.85 | T.9-5 | SX.k | 7263,25 | Předlice |
| US.86 | T.9-6 | SX.k | 27469,86 | Předlice |
| US.87 | T.9-15 | BM.1 | 6490,98 | Předlice |
| US.88 | T.9-101 | BI.1 | 333,44 | Předlice |
| US.89 | T.10-1 | OS | 669,26 | Klíše |
| US.90 | T.10-2 | OS | 3343,16 | Klíše |
| US.91 | T.10-102 | BI.1 | 3789,32 | Klíše |
| US.92 | T.10-103 | BI | 1772,96 | Klíše |
| US.97 | T.11-1 | BI | 37686,42 | Ústí nad Labem |
| US.98 | T.11-2 | BI | 2893,57 | Ústí nad Labem |
| US.99 | T.11-3 | BI | 29308,22 | Ústí nad Labem |
| US.100 | T.11-4 | BI | 2162,65 | Ústí nad Labem |
| US.101 | T.11-6 | SM | 35363,1 | Ústí nad Labem |
| US.102 | T.11-7 | BI | 8009,01 | Ústí nad Labem |
| US.103 | T.11-8 | SM | 33573,93 | Ústí nad Labem |
| US.104 | T.11-9 | OK | 8897,35 | Ústí nad Labem |
| US.105 | T.11-11 | BI | 9544,11 | Ústí nad Labem |
| US.106 | T.11-13 | BM | 40189,95 | Ústí nad Labem |
| US.107 | T.11-19 | BI | 14447,75 | Ústí nad Labem |
| US.108 | T.11-24 | OS1 | 2297,78 | Ústí nad Labem |

| OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE | INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | PLOCHA m2 | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ |
|---|---|---|---|---|
| US.109 | T.11-32 | SC.1 | 14355,19 | Ústí nad Labem |
| US.110 | T.11-33 | OU | 11182 | Ústí nad Labem |
| US.111 | T.11-34 | SC | 6686,25 | Ústí nad Labem |
| US.112 | T.11-35 | SC | 8787,83 | Ústí nad Labem |
| US.113 | T.11-36 | SC.1 | 15320,79 | Ústí nad Labem |
| US.114 | T.11-38 | OV1 | 1783,36 | Ústí nad Labem |
| US.115 | T.11-47 | BI | 3922,4 | Ústí nad Labem |
| US.116 | T.11-48.1 | BI | 20635,44 | Ústí nad Labem |
| US.117 | T.11-49.2 | BI | 19048,01 | Ústí nad Labem |
| US.118 | T.11-101 | BI.1 | 9707,5 | Ústí nad Labem |
| US.119 | T.11-102 | BI.1 | 669,82 | Ústí nad Labem |
| US.120 | T.11-104 | BI | 3789,28 | Ústí nad Labem |
| US.121 | T.11-105 | BI | 13641,1 | Ústí nad Labem |
| US.122 | T.11-106 | BI | 7330,59 | Ústí nad Labem |
| US.123 | T.11-107 | BM | 7276,72 | Ústí nad Labem |
| US.124 | T.11-108 | BM | 13748,24 | Ústí nad Labem |
| US.125 | T.11-109 | BI | 15186,03 | Ústí nad Labem |
| US.126 | T.11-125 | HU1 | 18757,61 | Ústí nad Labem |
| US.128 | T.12-101 | BI.1 | 4277,35 | Dobětice |
| US.136 | T.13-7 | SM | 21120,73 | Krásné Březno |
| US.137 | T.13-9 | BI | 13347,39 | Krásné Březno |
| ~~US.138~~ | ~~T.13-10~~ | ~~BM~~ | ~~6408,08~~ | ~~Krásné Březno~~ |
| US.139 | T.13-12 | OK | 85357,13 | Krásné Březno |
| US.140 | T.13-13 | SM | 2427,9 | Krásné Březno |
| US.141 | T.13-101 | OK | 6511,17 | Krásné Březno |
| US.160 | T.14-1 | BI.1 | 11625,02 | Neštěmice |
| US.161 | T.14-101 | BI.1 | 2701,04 | Neštěmice |
| US.162 | T.14-102 | BI | 1406,23 | Neštěmice |
| US.163 | T.14-105 | OU | 19472,81 | Neštěmice |
| US.166 | T.15-3 | BI | 22818,51 | Mojžíř |
| US.167 | T.15-101 | OS1 | 4311,96 | Mojžíř |
| US.173 | T.16-104 | BI | 6767,5 | Hostovice u Ústí nad Labem |
| US.174 | T.16-105 | BI.1 | 4460,62 | Hostovice u Ústí nad Labem |
| US.175 | T.16-106 | BI.1 | 2562,16 | Hostovice u Ústí nad Labem |
| US.176 | T.16-108 | BI | 1638,49 | Hostovice u Ústí nad Labem |
| US.179 | T.17-3 | OK | 28481,91 | Vaňov |
| US.181 | T.18-1 | SC.1 | 4997,45 | Střekov |
| US.182 | T.18-2 | SM1 | 10554,46 | Střekov |
| US.183 | T.18-3 | SC.1 | 6347,18 | Střekov |
| US.184 | T.18-4 | SC.1 | 4541,91 | Střekov |
| US.185 | T.18-5 | SC | 5437,8 | Střekov |
| US.186 | T.18-12 | BM | 11560,3 | Střekov |
| US.187 | T.18-14 | BI | 35934,89 | Střekov |
| US.184 | T.18-15 | BI | 44074,37 | Střekov |
| US.189 | T.18-16 | BI | 12793,39 | Střekov |
| US.190 | T.18-18 | BI | 29986,6 | Střekov |
| US.191 | T.18-19 | BI | 15087,08 | Střekov |
| US.192 | T.18-20 | BI | 78180,33 | Střekov |
| US.193 | T.18-101 | BI.1 | 4048,56 | Střekov |
| US.194 | T.18-102 | BM | 1716,96 | Střekov |
| US.195 | T.18-104 | BI.1 | 5397,03 | Střekov |
| US.205 | T.19-1 | BI | 3434,7 | Nová Ves |
| US.206 | T.19-2 | BI | 282,16 | Nová Ves |

| OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE | INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | PLOCHA m2 | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ |
|---|---|---|---|---|
| US.207 | T.19-101 | BI.1 | 1282,52 | Nová Ves |
| US.208 | T.19-102 | BI.1 | 1771,01 | Nová Ves |
| US.216 | T.21-4 | BI | 368,83 | Svádov |
| US.217 | T.21-201 | BI.1 | 1172,88 | Svádov |
| US.222 | T.24-2 | BI.1 | 3942,86 | Brná nad Labem |
| US.223 | T.24-101 | BI.1 | 1179,42 | Brná nad Labem |
| US.228 | T.25-1 | BI | 6473,22 | Sebuzín |
| US.229 | T.25-102 | BI.1 | 8774,94 | Sebuzín |
| US.230 | T.25-103 | BI.1 | 1362,5 | Sebuzín |
| US.231 | T.26-1 | BI.1 | 7698,74 | Církvice |
| US.232 | T.D11 -103 | PU | 8453,91 | |
| US.231 | T.D12-102 | PU | 935,46 | Dobětice |
| US.136 | T.D13-8 | PU | 6048,31 | Krásné Březno |
| US.166 | T.D15-2 | PU | 3337,23 | Mojžíř |
| US.1 | Z.1-3 | VL | 263963,9 | Dělouš |
| US.1 | Z.1-4 | VL | 61812,4 | Dělouš |
| US.1 | Z.1-8 | OU | 40901,36 | Dělouš |
| US.3 | Z.2-1 + Z.2-113 | SV | 22932,88 | Strážky u Habrovic |
| US.4 | Z.2-2 | SV | 15692,79 | Strážky u Habrovic |
| US.5 | Z.2-5 | BI | 18615,46 | Strážky u Habrovic |
| US.6 | Z.2-6 | SV | 5722,85 | Strážky u Habrovic |
| US.7 | Z.2-8 | BI | 11370,1 | Strážky u Habrovic |
| US.45 | Z.2-11 | BI | 6574,91 | Strážky u Habrovic |
| US.8 | Z.2-101 | BI | 36429,01 | Strážky u Habrovic |
| US.9 | Z.2-102 | SV | 10913,36 | Strážky u Habrovic |
| US.10 | Z.2-103 | BI | 8179,41 | Strážky u Habrovic |
| US.11 | Z.2-107 | BI | 65197,25 | Strážky u Habrovic |
| US.12 | Z.2-108 | BI.1 | 4367,64 | Strážky u Habrovic |
| US.13 | Z.2-109 | BI.1 | 3141,49 | Strážky u Habrovic |
| US.14 | Z.2-110 | BI | 6674,59 | Strážky u Habrovic |
| US.15 | Z.2-111 | BI.1 | 1027,31 | Strážky u Habrovic |
| US.16 | Z.2-112 | BI | 4602,09 | Strážky u Habrovic |
| US.17 | Z.2-114 | BI.1 | 3530,78 | Strážky u Habrovic |
| US.18 | Z.3-1 | HU | 220014,49 | Všebořice |
| US.19 | Z.3-3 | HU | 37745,05 | Všebořice |
| US.20 | Z.3-5 | SX.k | 36126,05 | Všebořice |
| US.21 | Z.3-9 | SX.k | 16637,77 | Všebořice |
| US.22 | Z.3-11 | HU | 48772,57 | Všebořice |
| US.23 | Z.3-12 | HU | 64889,66 | Všebořice |
| US.24 | Z.3-17 | BI | 72789,08 | Všebořice |
| US.25 | Z.3-21 | BI | 18172,85 | Všebořice |
| US.26 | Z.3-102 | SX.k | 69605,94 | Všebořice |
| US.27 | Z.3-105 | SX.k.1 | 29728,92 | Všebořice |
| US.28 | Z.3-108 | HU | 54518,39 | Všebořice |
| US.41 | Z.3-109 | SX.R | 36300,17 | Všebořice |
| US.42 | Z.4-1 | BI | 13969,78 | Habrovice |
| US.43 | Z.4-3 | BI | 45342,92 | Habrovice |
| US.44 | Z.4-4 | BI | 4665,96 | Habrovice |
| US.46 | Z.4-8 | BI | 16904,19 | Habrovice |

| OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE | INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | PLOCHA m2 | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ |
|---|---|---|---|---|
| US.47 | Z.4-10 | SX.r | 78566,81 | Habrovice |
| US.48 | Z.4-11 | SX.r.1 | 44305,27 | Habrovice |
| US.49 | Z.4-103 | BI.1 | 10240,43 | Habrovice |
| US.50 | Z.4-104 | BI | 27332,67 | Habrovice |
| US.51 | Z.4-107 | SV | 4994,42 | Habrovice |
| US.54 | Z.4-109 | BI | 35555,42 | Habrovice |
| US.52 | Z.4-111 | BI.1 | 9241,97 | Habrovice |
| US.53 | Z.4-112 | BI.1 | 2000,36 | Habrovice |
| US.55 | Z.4-113 | SV | 2578,25 | Habrovice |
| US.63 | Z.6-1 | SV | 6931,6 | Skorotice u Ústí nad Labem |
| US.64 | Z.6-3 | BI | 74585,09 | Skorotice u Ústí nad Labem |
| US.65 | Z.6-4 | SV | 46633,68 | Skorotice u Ústí nad Labem |
| US.66 | Z.6-6 | SV | 15040,6 | Skorotice u Ústí nad Labem |
| US.67 | Z.6-102 | OV | 10726,09 | Skorotice u Ústí nad Labem |
| US.68 | Z.6-103 | OV | 52986,57 | Skorotice u Ústí nad Labem |
| US.69 | Z.6-108 | HU1 | 6301,18 | Skorotice u Ústí nad Labem |
| US.76 | Z.9-2 | BI | 3439,49 | Předlice |
| US.77 | Z.9-7 | BI | 44566,48 | Předlice |
| US.78 | Z.9-8 | BI | 16818,72 | Předlice |
| US.79 | Z.9-9 | SX.k | 4737,78 | Předlice |
| US.80 | Z.9-10 | SX.k | 5236,06 | Předlice |
| US.81 | Z.9-103 | BI.1 | 22110,19 | Předlice |
| US.82 | Z.9-104 | BI.1 | 3663,45 | Předlice |
| US.83 | Z.9-105 | BI.1 | 3435,88 | Předlice |
| US.89 | Z.10-1 | OS | 12401,21 | Klíše |
| US.90 | Z.10-2 | BI | 32809,69 | Klíše |
| US.91 | Z.10-3 | RN | 63189,77 | Klíše |
| US.93 | Z.11-3 | BI | 15298,79 | Ústí nad Labem |
| US.94 | Z.11-8 | OS | 37756,65 | Ústí nad Labem |
| US.95 | Z.11-104 | BI.1 | 1345,84 | Ústí nad Labem |
| US.96 | Z.11-105 | BI.1 | 3627,44 | Ústí nad Labem |
| US.127 | Z.12-1 | BI | 89290,26 | Dobětice |
| US.129 | Z.13-1 | SM | 29958,33 | Krásné Březno |
| US.130 | Z.13-2 | SM | 64961,6 | Krásné Březno |
| US.131 | Z.13-4 | SM | 13183,59 | Krásné Březno |
| US.132 | Z.13-5 | BM | 6582,53 | Krásné Březno |
| US.133 | Z.13-6 | BI | 42763,92 | Krásné Březno |
| US.134 | Z.13-7 | OS | 43793,5 | Krásné Březno |
| US.135 | Z.13-11 | BI | 12483,26 | Krásné Březno |
| US.142 | Z.14-1 | BI | 1808,34 | Neštěmice |
| US.143 | Z.14-2 | BI | 4063,52 | Neštěmice |
| US.144 | Z.14-3 | BI | 27689,77 | Neštěmice |
| US.145 | Z.14-101 | BI | 2084,05 | Neštěmice |
| US.146 | Z.14-102 | BI | 4104,35 | Neštěmice |
| US.147 | Z.14-103 | BI.1 | 1588,61 | Neštěmice |
| US.148 | Z.14-104 | BI.1 | 1864,9 | Neštěmice |
| US.149 | Z.14-105 | BI | 7106,47 | Neštěmice |
| US.150 | Z.14-106 | BI | 3229,03 | Neštěmice |
| US.151 | Z.14-107 | BI.1 | 431,43 | Neštěmice |
| US.152 | Z.14-108 | BI.1 | 6293,77 | Neštěmice |
| US.153 | Z.14-109 | BI.1 | 1338,72 | Neštěmice |
| US.154 | Z.14-110 | BI.1 | 1762,43 | Neštěmice |

| OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE | INDEX PLOCHY | INDEX FUNKCE | PLOCHA m2 | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ |
|---|---|---|---|---|
| US.155 | Z.14-112 | BI.1 | 12613,74 | Neštěmice |
| US.156 | Z.14-113 | BI.1 | 3334,29 | Neštěmice |
| US.157 | Z.14-114 | BI | 7602,27 | Neštěmice |
| US.158 | Z.14-115 | BI.1 | 3460,96 | Neštěmice |
| US.159 | Z.14-116 | BI | 3925,63 | Neštěmice |
| US.164 | Z.15-1 | BI | 17186,9 | Mojžíř |
| US.165 | Z.15-3 | BI.1 | 2513,31 | Mojžíř |
| US.168 | Z.16-1 | BI | 2942,45 | Hostovice u Ústí nad Labem |
| US.169 | Z.16-3 | BI | 12434,47 | Hostovice u Ústí nad Labem |
| US.170 | Z.16-4 | BI | 8206,73 | Hostovice u Ústí nad Labem |
| US.171 | Z.16-101 | BI.1 | 3598,62 | Hostovice u Ústí nad Labem |
| US.172 | Z.16-107 | BI.1 | 4508,27 | Hostovice u Ústí nad Labem |
| US.177 | Z.17-1 | BI.1 | 1588,48 | Vaňov |
| US.178 | Z.17-2 | BI.1 | 2214,63 | Vaňov |
| US.180 | Z.18-101 | BI.1 | 4507,53 | Střekov |
| US.196 | Z.19-1 | BI | 5353,36 | Nová Ves |
| US.197 | Z.19-2 | BI | 14267,55 | Nová Ves |
| US.198 | Z.19-3 | BI | 9454,32 | Nová Ves |
| US.199 | Z.19-4 | BI | 8649,47 | Nová Ves |
| US.200 | Z.19-101 | BI.1 | 1600,37 | Nová Ves |
| US.201 | Z.19-102 | BI.1 | 1695,4 | Nová Ves |
| US.202 | Z.19-103 | BI.1 | 472,29 | Nová Ves |
| US.203 | Z.19-104 | BI.1 | 5110,44 | Nová Ves |
| US.204 | Z.19-107 | BI | 1847,21 | Nová Ves |
| US.209 | Z.20-3 | BV | 12360,8 | Kojetice u Malečova |
| US.210 | Z.20-101 | RZ | 4747,32 | Kojetice u Malečova |
| US.211 | Z.21-1 | BI | 12764,3 | Svádov |
| US.212 | Z.21-3 | BI | 12687,01 | Svádov |
| US.213 | Z.21-5 | BI | 12485,19 | Svádov |
| US.214 | Z.21-103 | OU | 18179,19 | Svádov |
| US.215 | Z.21-104 | SV | 5784,98 | Svádov |
| US.218 | Z.24-3 | BI | 7259,96 | Brná nad Labem |
| US.219 | Z.24-101 | BI.1 | 2114,76 | Brná nad Labem |
| US.220 | Z.24-102 | BI.1 | 3094,7 | Brná nad Labem |
| US.221 | Z.24-103 | BI.1 | 3616,89 | Brná nad Labem |
| US.224 | Z.25-7 | BI | 3774,08 | Sebuzín |
| US.225 | Z.25-101 | BI.1 | 8978,21 | Sebuzín |
| US.226 | Z.25-104 | BI.1 | 960,54 | Sebuzín |
| US.227 | Z.25-105 | RI1 | 5823,78 | Sebuzín |
| US.228 | Z.D-3 | PU | 439,4 | |
| US.229 | Z.D-4 | PU | 161,91 | Habrovice |
| US.230 | Z.D9-6 | PU | 3069,02 | Předlice |
| US.230 | Z.D12-101 | PU | 2709,32 | Dobětice |
| US.231 | Z.D17 -23 | PU | 1032,63 | Vaňov |
| US.233 | UR.3 | SX.k | 491839,31 | Neštěmice |
| US.234 | UR.4 | SM | 70740,34 | Krásné Březno |
| US.235 | UR.5 | SM | 899016,44 | Krásné Březno |
| US.236 | UR.6 | SM | 15635,68 | Střekov |
| US.237 | UR.7 | SM | 187810,86 | Střekov |
| US.238 | UR.102 | WT | 33072,53 | |
| US.239 | UR.103 | WT | 5149,93 | |
| US.240 | UR.112 | DS | | |
| US.241 | UR.113 | DS | | |
| US.242 | UR.114 | HU | 176325,53 | Ústí nad Labem |

## 2f) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V ÚP Ústí nad Labem nejsou vymezeny plochy ani koridory, v nichž by bylo rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

## 2i) Stanovení pořadí provádění změn v území

V ÚP Ústí nad Labem není stanoveno pořadí změn v území (kromě vymezení územních rezerv viz kapitola i). Z hlediska efektivního vynakládání veřejných prostředků v oblasti dopravní a technické vybavenosti území se však doporučuje postupovat při adjustaci ploch směrem od stávající zástavby a postupně zastavovat jednotlivé ucelené etapy, investiční celky.

## 2h) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

V řešeném území je z hlediska ochrany kulturního dědictví celá řada objektů zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako Národní kulturní památka nebo jako nemovité kulturní památky, jejich soubory a ochranná pásma památek (viz též grafická část, seznam nemovitých kulturních památek pak kapitola c) Odůvodnění ÚP). Zároveň jsou na základě ÚAP vymezeny další urbanisticky a architektonicky významné stavby a soubory, v seznamu kulturních památek nezapsané, ale pro celkový charakter území specifické a důležité. Pro takto definovaný a graficky vymezený (viz Hlavní výkres) okruh architektonicky i urbanisticky významných staveb a prostorů může architektonickou část projektových dokumentací vypracovávat jen autorizovaný architekt:

**Nemovité kulturní památky**

| Č.RESTŘÍKU | ČÁST OBCE | p.p.č. | Č.p. | PAMÁTKA | UMÍSTĚNÍ, POPIS |
|---|---|---|---|---|---|
| 43316/5-160 | Brná nad Labem | 43 | | kaple sv. Anny | střed obce |
| 12265/5-5506 | Církvice | 1, 2 | | kostel Nanebevzetí P. Marie | Církvice |
| 42549/5-241 | Církvice | 9 | | socha sv. Jana Nepomuckého | u kostela Nanebevzetí P. Marie |
| 43226/5-167 | Habrovice | 67 | 1 | tvrz - panský dům | střed obce |
| 43239/5-3520 | Krásné Březno | 6 | | areál kostela sv. Floriána | zámecký kostel |
| 42818/5-272 | Krásné Březno | 1, 4/1 | 1 | areál zámku (starý a nový) | na východním konci obce |
| 10933/5-5646 | Mojžíř | 1 | | kostel sv. Šimona a Judy | střed obce |
| 42755/5-216 | Mojžíř | 2 | | socha sv. Donáta | u kněžiště kostela sv. Šimona a Judy |
| 42512/5-217 | Mojžíř | 41 | 24 | venkovská usedlost | na severním okraji obce |
| 42966/5-219 | Neštěmice | 7 | | kaplička | v parku ve středu obce |
| 42424/5-220 | Neštěmice | 895 | | kříž | v zahradě u školy |
| 42331/5-221 | Nová Ves | 122 | | kaple Nejsvětější Trojice | ve středu obce |
| 43513/5-222 | Nová Ves | 190 | 1351 | venkovská usedlost | ve středu obce |
| 43011/5-223 | Nová Ves | 114 | 1354 | venkovská usedlost | ve středu obce |
| 42756/5-273 | Předlice | 7 | | socha sv. Jana | před kostelem sv. Josefa |

| Č.RESTŘÍKU | ČÁST OBCE | p.p.č. | Č.p. | PAMÁTKA | UMÍSTĚNÍ, POPIS |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Nepomuckého | |
| 42711/5-240 | Sebuzín | 1 | | kaple sv. Vincence z Ferrery | ve středu obce |
| 42686/5-242 | Skorotice | 11, 12, 13 | | Areál kostela sv. Václava | ve středu obce |
| 42452/5-274 | Střekov | 3418, 3420, 3421 | | Areál hradu Střekov, zřícenina* | dominanta nad bývalou obcí |
| 42381/5-4824 | Střekov | 3932 | | zvonička s milníkem | ve středu bývalé obce |
| 43379/5-275 | Střekov | 2960/1, 2140/1, 1438/1 (k.ú. Střekov), 3454, 3455, 4294/1 (k.ú. Ústí nad Labem) | | zdymadlo T.G.Masaryka | pod hradem Střekov |
| 42563/5-4830 | Střekov | 2829 | | sloup s Pietou se sousoším sv. Tří králů | Park T.G.Masaryka na Střekově (p. p. č. 2829) |
| 43570/5-249 | Svádov | 792, 793/1, 793/2 | | Areál kostela sv. Jakuba Většího | ve středu obce |
| 43558/5-250 | Svádov | 1 | 1 | fara | při silnici Svádov - Valtířov |
| 50197/5-5843 | Ústí n/L. – centrum | 1766 | | kostel apoštola Pavla | roh Bratislavské a Horovy |
| 42984/5-264 | Ústí n/L. – centrum | 2646 | | kostel Nanebevzetí P. Marie | Kostelní náměstí |
| 101663 | Ústí n/L. – centrum | 3842 | | popraviště - relikt kruhové šibenice | JZ od centra města na tzv. soudním vrchu |
| 47681/5-3517 | Ústí n/L. – centrum | 2645 | | krucifix se sochou sv. Máří Magdalény | u presbytáře kostela Nanebevzetí Pany Marie |
| 42740/5-265 | Ústí n/L. – centrum | 2655, 2653, 2654/1-4 | 4/97 | Areál dominikánského kláštera s kostelem sv. Vojtěcha | Hradiště |
| 43242/5-5051 | Ústí n/L. – centrum | 5 | 1000/3 | Muzeum | Brněnská, Masarykova, Vaníčkova |
| 43643/5-267 | Ústí n/L. – centrum | 1827, 1828, 1829 | 1348/6 | Areál Petschkova paláce | W. Churchilla |
| 43346/5-4943 | Ústí n/L. – centrum | 2378, 2379 | 1601/10 | areál Wolfrumovy vily | Na schodech |
| 43508/5-5038 | Ústí n/L. – centrum | 3 | 1710 | Městské divadlo | Masarykova |
| 42622/5-3519 | Ústí n/L. – centrum | 1721, 1722/1 | 1974/3 | areál Weinmannova paláce | W. Churchilla |
| 43175/5-268 | Ústí n/L. – centrum | 2535/1, 2535/2 | 2336/8 | administrativní budova | Velká Hradební |
| 42431/5-279 | Všebořice | 1, 2 | | Areál kostela sv. Mikuláše | střed obce |
| 43201/5-280 | Všebořice | 297/4 | | boží muka | při bývalé silnici Ústí nad Labem - Varvažov |
| 42913/5-281 | Všebořice | 202/1 | | socha sv. Prokopa | v zahradě čp. 329 |

## Architektonicky a urbanisticky významné objekty – soubory

| ČÁST OBCE | PARC.ČÍSLO | POPIS |
|---|---|---|
| Božtěšice | 171 | Kaple Božtěšice |
| Brná nad Labem | 349 | Zámeček - Brná n. L. |
| Brná nad Labem | 365 | Kaple Povýšení sv. Kříže |
| Bukov | 1263 | Budova nemocnice |
| Bukov | 1278/1 | Weinmannovo plicní sanatorium |
| Habrovice | 147 | Kaple sv. Anny Habrovice |
| Klíše | 1103 | Základní škola Klíše |
| Klíše | 1285 | UJEP - PF |
| Krásné Březno | 1205 | ZOO - hlavní budova |
| Mojžíř | 36 | Hrázděný dům Mojžíř |
| Mojžíř | 31 | Farní úřad Mojžíř |
| Mojžíř | 40 | Hrázděný dům Mojžíř |
| Neštěmice | 1 | ÚMO Neštěmice |
| Neštěmice | 587 | Budova Tonasa |
| Nová Ves | 193/1 | Hrázděný dům Nová Ves |
| Nová Ves | 122 | Kaple Nová Ves |
| Nová Ves | 100 | Hrázděný dům Nová Ves |
| Nová Ves | 327/1 | Hrázděný dům Nová Ves (havarijní stav) |
| Předlice | 1 | Kostel |
| Strážky u Habrovic | 1 | Kaple sv. Floriána |
| Střekov | 1 | Kostel nejsvětější trojice Střekov |
| Střekov | 2543 | Činoherní studio |
| Střekov | 2805 | Obchodní akademie Střekov |
| Svádov | 974 | Hrázděný dům (havarijní stav) Svádov |
| Ústí nad Labem | 2682/1 | Budova ČSOB |
| Ústí nad Labem | 1815 | Vila Heller |
| Ústí nad Labem | 2113 | Antikvariált |
| Ústí nad Labem | 133/1 | Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s. |
| Ústí nad Labem | 1638 | Školka |
| Ústí nad Labem | 1775 | UJEP - Fakulta FUUD |
| Ústí nad Labem | 125/2 | Budova |
| Ústí nad Labem | 43/1 | Tyršův dům |
| Ústí nad Labem | 125/1 | Dělnický azyl |
| Ústí nad Labem | | Mariánský most |
| Ústí nad Labem | | Most E. Beneše |
| Ústí nad Labem | 1809/1 | Vila Hüblova |
| Ústí nad Labem | 2676/1 | Budova ČNB |
| Ústí nad Labem | 720/2 | UJEP - fakulta FSE a ústav ÚZS |
| Ústí nad Labem | 2629 | Fara |
| Ústí nad Labem | 666/1 | Kino Hraničář |
| Ústí nad Labem | 2668 | Dům Českých drah |
| Ústí nad Labem | 2380/1 | Západní vstupní objekt do areálu vily C.G.Wolfruma |
| Ústí nad Labem | 167 | Soubor budov |
| Ústí nad Labem | 121/1 | Městské lázně |
| Ústí nad Labem | 135/1 | Správní budova Spolchemie, a.s. |
| Ústí nad Labem | 4151/1 | Zámeček - areál UJEP |
| Ústí nad Labem | 3868/1 | Větruše |
| Ústí nad Labem | 1830 | Vila Ignaze Petschka |
| Ústí nad Labem | 135/2 | Správní budova Spolchemie, a.s. |
| Ústí nad Labem | 2504 | Česká spořitelna |
| Vaňov | 49 | Kostel sv. Josefa - Vaňov |

| ČÁST OBCE | PARC.ČÍSLO | POPIS |
|---|---|---|
| Všebořice | 10 | Škola |

**Architektonicky a urbanisticky významné plochy – části**

| ČÁST OBCE | PLOCHA |
|---|---|
| Budov | 38351,91 |
| Centrum | 378866,76 |
| Centrum - jižní část st. města | 34431,23 |
| Církvice | 38194,28 |
| Historické centrum | 124151,63 |
| Horní starý Svádov | 114719,08 |
| Horní Střekov | 1017438,73 |
| Klíše | 620653,92 |
| Kolibov | 26919,07 |
| Malířský koutek | 33880,5 |
| Na louži | 71993,94 |
| Nová Ves | 90899,26 |
| Prefa | 50483,6 |
| Sebuzín | 219910,18 |
| Severní terasa - centrum | 136324,53 |
| Sídliště - Hornická, Stará | 3124,45 |
| Staré Hostovice | 97516,91 |
| Staré Skorotice | 15248,7 |
| Staré Všebořice | 37960,04 |
| Starý Mojžíř | 14179,8 |
| Větruše | 332135,52 |
| | |

## 2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.

**nezbytná dopravní a technická infrastruktura:**

**Nezbytná dopravní infrastruktura**

dopravní stavby a související zařízení nezbytná k zajištění dopravní přístupnosti ploch s RZV, a to taková, která zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů nevylučují jejich začlenění do ploch s RZV.

**Nezbytná technická infrastruktura**

sítě technické infrastruktury, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení nezbytného k zajištění obsluhy a ochrany ploch s RZV, například vodovody, vodojemy a další zařízení k zajištění dodávek vody včetně budování nových – zejména povrchových – zdrojů vody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, které zejména z důvodu jejich negativních vlivů, nevylučují jejich umístění do ploch s RZV.

**dané území:**

a) Plochy s RZV vymezené kapitolou f) výrokové části ÚPÚNL:
- ZP zeleň parková a parkově upravená
- ZS zeleň sídelní ostatní
- MU.r rekreace nepobytová

b) Obytné soubory na plochách BH/BH.1 - plochy bydlení v bytových domech.

**obytný soubor:**

Prostorově ucelená část města na plochách bydlení v bytových domech BM/BM1, cílevědomě navržená pro bydlení v bytových domech; včetně odvozené občanské vybavenosti s komplexně řešenou dopravní a technickou infrastrukturou.

**dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území obytných souborů na plochách BH/BH.1 :**

Místní obslužné komunikace, nemotorové komunikace, odstavné a parkovací plo chy, z technické infrastruktury pak zařízení a sítě technické infrastruktury, místní přípojky, stanoviště nádob pro odpady; protierozní prvky (např. zasakovacích pásy a příkopy)

**dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území na plochách ZP:**

Místní komunikace, parkovací plochy, z technické infrastruktury pak místní pří pojky.

**dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území na plochách ZS:**

Místní komunikace, parkovací plochy, z technické infrastruktury pak místní pří pojky.

**dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území na plochách MU.r:**

Místní komunikace, parkovací plochy, z technické infrastruktury pak místní přípojky.

**zeleň obytných souborů:**

Jedná se zpravidla o veřejně přístupné plochy obytné zeleně plnící funkci veřejné zeleně (parčík, vnitroblok nebo jiná plocha související se souborem obytných domů) obsahující především vegetační prvky (trávník, stromy, keře, květinové záhony), určené pro výhradní potřebu obytných souborů. Kromě vegetace mohou plochy obytné zeleně obsahovat i související sadovnické úpravy – např. cesty, zpevněné plochy i lávky pro pěší a dále vybavení pro odpočinek a rekreaci obyvatel (například lavičky, dětské herní prvky, pískoviště, cvičební prvky, sportovní hřiště, stojany na kola, odpadkové koše a nádoby aj.). Zeleň obytných souborů lze zmenšovat pro dopravní a technickou infrastrukturu daného území za stanovených podmínek funkčního a prostorového uspořádání.

Zeleň obytných souborů obytných souborů lze zmenšovat pro dopravní a technickou infrastrukturu daného území v rozsahu, odvozeném výhradně pro potřeby bydlení a to za stanovených podmínek funkčního a prostorového uspořádání.

Potřebu rozšíření odstavných a parkovacích stání prostřednictvím zmenšení zeleně obytných souborů lze výhradně rozšířením obslužných komunikací třídy B, C1 a C2 výkresu 2.1 – výkres koncepce dopravní infrastruktury a rozšířením stávajících parkovišť.

**rekreace nepobytová:**

Nahrazuje pojem vymezený v územním plánu Ústí nad Labem jako plochy **„ZV-L plochy zeleně na veřejných prostranstvích – pobytové louky“.** Na těchto plochách je zachováno převažující a přípustné využití takto:

a) převažující využití

- plochy trvalých travních porostů s podílem rozptýlené vegetace přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- rekreační využití
- pěší komunikace a prostory, komunikace účelové sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí
- nezpevněné cyklistické stezky a jezdecké stezky
- drobné vodní plochy
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Použitý pojem rekreace nepobytová je definována § 29 vyhl. 154/2024 Sb., který uvádí „Do plochy smíšené krajinné lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky pro nepobytovou rekreaci a pozemky související dopravní a technické infrastruktury."
Pojem odpovídá vymezenému pojmu „ZV-L plochy zeleně na veřejných prostranstvích – pobytové louky" platnému územního plánu.

## Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Úplné znění Územního plánu Ústí nad Labem po změnách č. 1,2,4 a 7 obsahuje 87 listů A4 textové části a 8 výkresů.

## Dnem nabytí účinnosti tohoto územního plánu pozbývá platnosti:

Územní plán sídelního útvaru Ústí nad Labem schválen dne 26. 9. 1996 Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č.j. 103/96, v platném znění,

Regulační plán centra schválen dne 26. 9. 1996 Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. 103/96, v platném znění,

Regulační plán „Božtěšice – jih"; schválen dne 16. 12. 1999 Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. 116/99, v platném znění,

Regulační plán „Nové Skorotice"; schválen dne 30. 3. 2000 Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. 148/00,

Regulační plán „Krásné Březno – centrum"; schválen dne 21. 12. 2000 Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. 261/00, v platném znění,

Regulační plán „Skorotice – Pod školou"; schválen dne 21. 12. 2000 Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. 264/00

Regulační plán „Krásné Březno – Bažantnice"; schválen dne 30. 6. 2005 Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. 441/05,

Regulační plán Centrální park vydaný dne 23. 4. 2009 Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. 363/09.