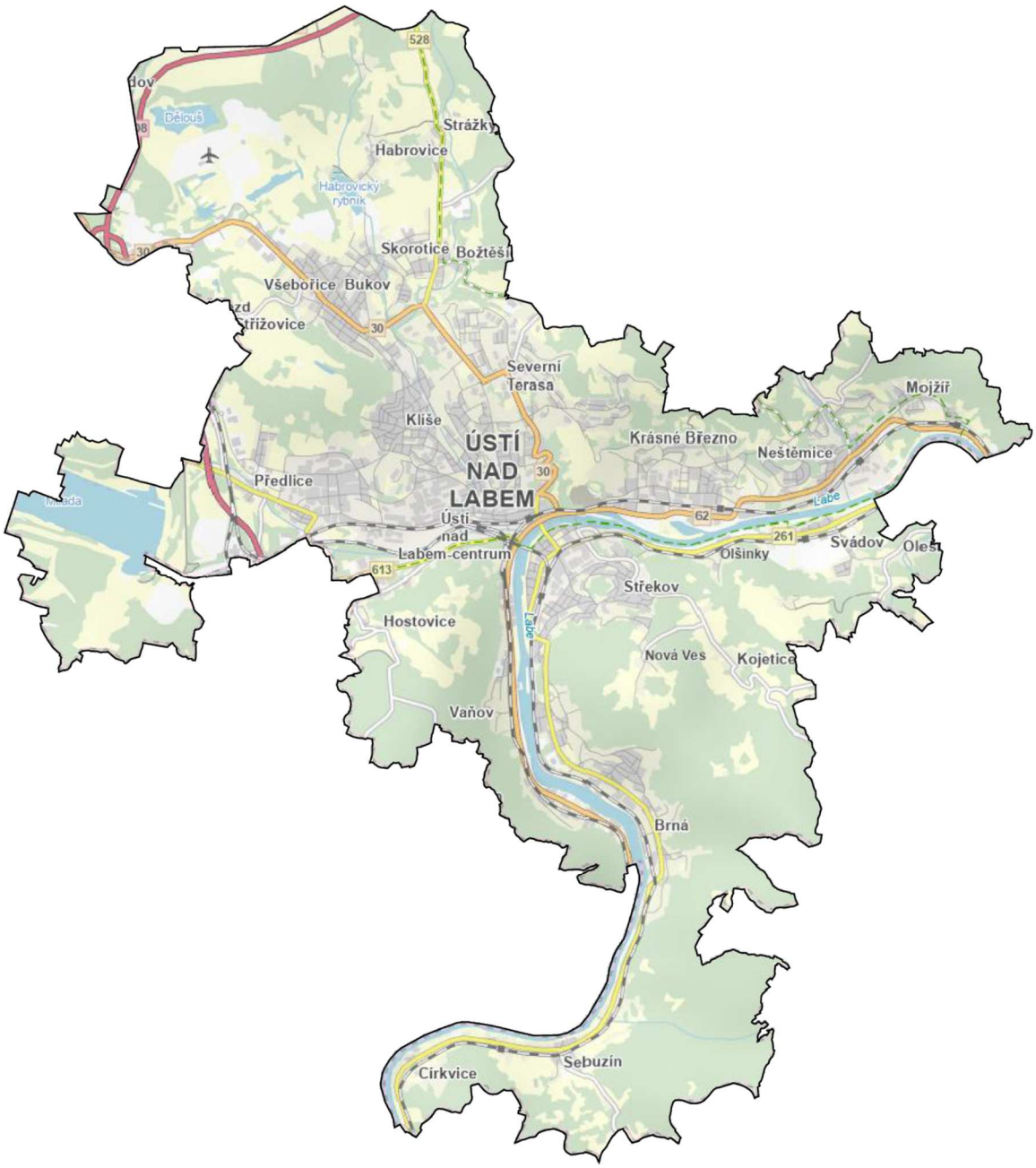
Statutární město Ústí nad Labem



ÚZEMNÍ PLÁN ÚSTÍ NAD LABEM

Výroková část změny č. 9

Statutární město Ústí nad Labem

Č.j.: …….. Ústí nad Labem dne ……

Zastupitelstvo Města Ústí nad Labem, příslušné podle § 27 zákona za použití § 105 zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon)

v y d á v á

ZMĚNU č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM

Obsah:

Textová část:

1a) Vymezení zastavěného území 4

1b) Základní koncepce rozvoje území obce 4

1c) Urbanistická koncepce 4

2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie..... 4

Údaje o počtu listů Změny č. 9 Územního plánu Ústí nad Labem a počtu výkresů připojené grafické části 5

Grafická část:

1a)	Výkres základního členění	1 : 10 000
1b)	Hlavní výkres	1 : 10 000
1b)1	Hlavní výkres změny č. 9	1 : 5 000

1a) Vymezení zastavěného území

Text kapitoly se vůči změně č.9 ÚP ÚNL aktualizuje takto:

Změna č. 9 Územního plánu Ústí nad Labem (dále jen Změna č. 9 ÚP ÚNL) aktualizuje vymezení zastavěného území ve všech výkresech grafické části. Vychází se přitom z aktuální verze katastrální mapy (datum 21. 11. 2024), z aktuální orthofoto mapy a terénních průzkumů.

1b) Základní koncepce rozvoje území obce

Změnou č. 9 ÚPÚNL se koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot nemění.

1c) Urbanistická koncepce

c1) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce se Změnou č. 9 ÚPÚNL nemění.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Tabulka transformačních ploch se upravuje takto:

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m2)	POZNÁMKA, POPIS
~~T.13-10~~	~~BH~~		~~ÚS~~	Krásné Březno	~~6 408,08~~	
T.13-10	VL				5 795,68	

Za tabulku transformačních ploch se vkládá tento text:

Změna č. 9 ÚP ÚNL vymezuje tyto změny transformačních ploch:

Změnou č. 9 ÚP ÚNL se vypouští plocha T13-10 – bydlení hromadné - o výměře 6 408,05 m2 a nahrazuje plochou T13-10(9) – výroba lehká - o výměře 5 795,68 m2.

2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Tabulka Ploch podmíněných územní studií je aktualizována vypuštěním T.13-10 a vypuštěním podmínky zpracování územní studie US 138 takto:

OZNAČENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	PLOCHA m2	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
~~US.138~~	~~T.13-10~~	~~BH~~	~~6408,08~~	~~Krásné Březno~~

Údaje o počtu listů Změny č. 9 Územního plánu Ústí nad Labem a počtu výkresů připojené grafické části

Textová část změny č. 9 ÚP ÚNL obsahuje 5 listů.

Připojená grafická část obsahuje tyto výkresy:

1a)	Výkres základního členění	1 : 10 000
1b)	Hlavní výkres	1 : 10 000
1b)1	Hlavní výkres změny č. 9	1 : 5 000

Poučení

Proti Změně č. 9 územního plánu Ústí nad Labem, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění podat opravný prostředek.

…….. ……