



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A SPRÁVY MAJETKU

vyřizuje: Ing. Pauer, telefon: 475 271 358
6.patro, dv.č. 605, lubos.pauer@mag-ul.cz

č.j. MM/OÚPSM/NÚP/987/2011;
e.č. 216877/2011
sp.znak 326, sk.znak/sk.lhůta V/10
v Ústí nad Labem dne 15. 12. 2011

Veřejná vyhláška

Oznámení o Územním plánu Ústí nad Labem vydaném formou opatření obecné povahy

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor územního plánování a správy majetku, příslušný k pořizování územně plánovací dokumentace podle § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*),

oznamuje

v souladu s § 25 odst. (2) a § 173 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (*dále jen „správní řád“*), ve spojení s § 20 stavebního zákona

vydání Územního plánu Ústí nad Labem formou opatření obecné povahy,

Zastupitelstvem města Ústí nad Labem v souladu s § 6 odst. (5) písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. (4) stavebního zákona a § 171 a následujících správního řádu, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti na základě usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 94/11 ze dne 15. 12. 2011.

Údaje o Územním plánu Ústí nad Labem:

Projektant Územního plánu Ústí nad Labem - ing. arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 – A, Sdružení ARCADIS, CASUA a ing. arch. Petr Vávra, Běžecká 2407, 169 00 Praha 6.

Územní plán Ústí nad Labem řeší celé správní území města vymezené katastrálními územími: Ústí nad Labem, Vaňov, Klíše, Předlice, Bukov, Všebořice, Dělouš, Habrovice, Strážky u Habrovic, Skorotice u Ústí nad Labem, Božtěšice, Krásné Březno, Neštětice, Mojžíř, Olšinky, Svádov, Olešnice u Svádova, Střekov, Brná nad Labem, Sebužín, Církvice, Nová Ves, Kojetice u Malečova, Budov u Svádova, Hostovice u Ústí nad Labem a Tuchomyšl a přímo se dotýká vlastníků nemovitostí v těchto vymezených katastrálních územích.

Územní plán Ústí nad Labem obsahuje:

- a) *Vymezení zastavěného území*
- b) *Koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
- c) *Urbanistickou koncepci včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*
- d) *Koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování*
- e) *Koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.*

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, zadání regulačního plánu
- l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- n) Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
- o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

GRAFICKÁ ČÁST

1. Výkres základního členění území	1:10.000
2. Hlavní výkres	1:10.000
2.1. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:10.000
2.2. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1:10.000
2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1:10.000
2.4. Výkres koncepce uspořádání krajiny	1:10.000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:10.000
Schéma prostorového uspořádání sídla a krajiny	1:25.000
Schéma uspořádání zeleně obytných souborů	1:5.000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM

1. Postup pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

12. Vyhodnocení připomínek

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM

- | | |
|--|----------|
| 4. Koordinační výkres | 1:10.000 |
| 5. Výkres širších vztahů | 1:10.000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:10.000 |

SAMOSTATNÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM

Vyhodnocení vlivů konceptu Územního plánu Ústí nad Labem na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozsahu Územního plánu Ústí nad Labem vydaného formou opatření obecné povahy není možné zveřejnit na úřední desce celý jeho obsah, a proto se stanovuje v souladu s § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (2) stavebního zákona, kde a kdy je možné se s celým Územním plánem Ústí nad Labem seznámit.

Úplné znění Územního plánu Ústí nad Labem vydaného formou opatření obecné povahy je k dispozici k nahlédnutí po dobu vyvěšení tohoto oznámení na těchto místech:

- Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor územního plánování a správy majetku, oddělení územního plánování, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem, 6. patro
- listinná podoba k nahlédnutí v úředních hodinách takto:
pondělí a středa: 8:00-11:00 a 13:00-17:00,
úterý a čtvrtek: 8:00-11:00 a 13:00-15:00,
pátek 8:00-11:00
- dálkovým přístupem na webových stránkách Statutárního města Ústí nad Labem <http://www.usti-nad-labem.cz/cz/verejna-sprava/magistrat/odbory-a-oddeleni/odbor-uzemniho-planovani-a-spravy-majetku/informace/uzemni-plan.html>

Podle § 173 odst. (1) správního řádu nabývá Územní plán Ústí nad Labem, který byl vydán formou opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této vyhlášky.

Proti Územnímu plánu Ústí nad Labem vydaného formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

Ing. Luboš Pauer
v. z. Ing. Martina Petláková v. r.
vedoucí Odboru územního plánování a správy majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno na úřední desce: 16. 12. 2011

Sejmuto z úřední desky:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky na úřední desce a elektronické úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup.