



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Partnerství pro české brownfieldy  
CZ.1.07/2.4.00/17.0033**

**Zpráva z praxe – image města Ústí nad Labem**

***Student: Bc. Tomáš Broušek, VŠB – TU Ostrava, katedra městského inženýrství***

***Kontakt: brousek.tomas@gmail.com***

***Student: Bc. Tomáš Caha, VŠB – TU Ostrava, katedra městského inženýrství***

***Kontakt: caha.tomas@email.cz***

Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky.



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Partnerství pro české brownfieldy  
CZ.1.07/2.4.00/17.0033**

## 1. Magistrát města Ústí nad Labem

Odborná praxe byla vykonána na Odboru strategického rozvoje města Ústí nad Labem, oddělení rozvoje.

Činnosti oddělení:

- zastupuje město v národních a mezinárodních orgánech pro přípravu a implementaci dotací
- zajišťuje a zpracovává projekty na oživení podnikatelských a investičních aktivit ve městě,
- zpracovává strategických rozvojových dokumentů města,
- zabezpečuje administraci komise Programu aktivní politiky města Ústí nad Labem
- shromažďuje projektové záměry města
- zajišťuje tvorbu, doplňování a aktualizaci zásobníku projektových námětů
- zabezpečuje prezentace rozvojových záměrů a projektů města
- zajišťuje průběžné poskytování služeb příchozím investorům,
- aktivně sleduje vývoj záměru a účastní se na jednání s investory,
- asistuje při realizaci investičního záměru,
- zabezpečuje prezentaci služeb a pobídek pro investory i na veletrzích a výstavách,
- zpracovává soubor místních investičních pobídek a služeb,
- nabízí prodej a pronájem vybraných pozemků v majetku města, včetně organizačního zajištění výběrových řízení,
- zajišťuje a zpracovává projekty na oživení podnikatelských a investičních aktivit ve městě,
- vyjadřuje se k záměrům prodeje, pronájmu a nákupu majetku v souvislosti se strategickým rozvojem města
- věnuje se přípravě a organizaci dalších forem financování rozvojových projektů města (EIB, PPP)

Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky.



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

## Partnerství pro české brownfieldy CZ.1.07/2.4.00/17.0033

### 2. Cíle praxe

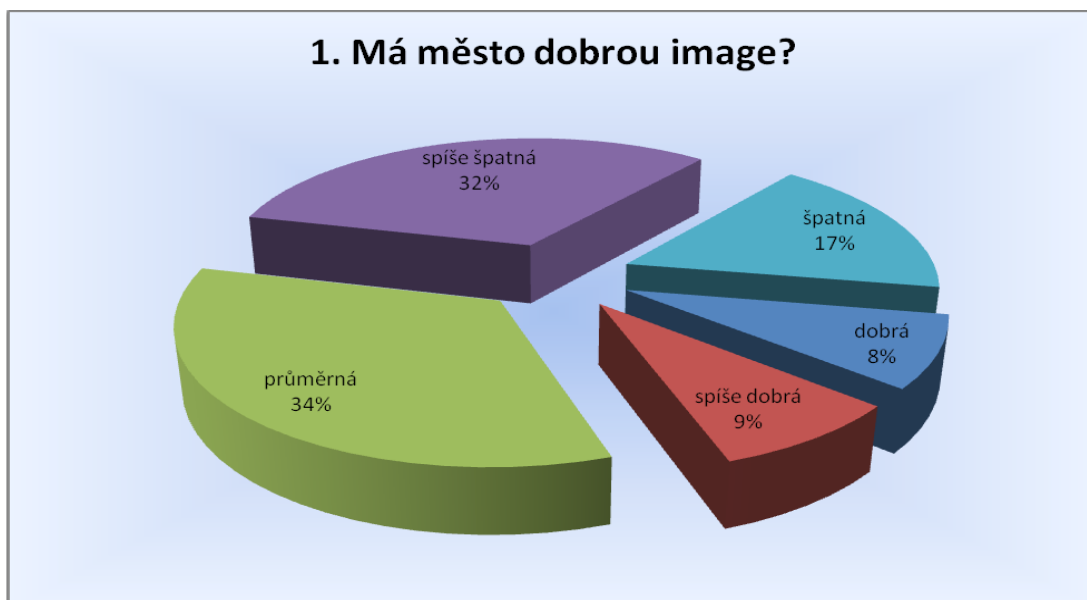
- Provést průzkum veřejného mínění formou ankety a zpracování výsledků,
- rešerše článků na téma image města, brownfieldy, Jaroslav Foglar,
- vytvořit a propracovat tematickou akci pro veřejnost inspirovanou díly Jaroslava Foglara.

### 3. Popis prací

#### 3.1 Průzkum veřejného mínění

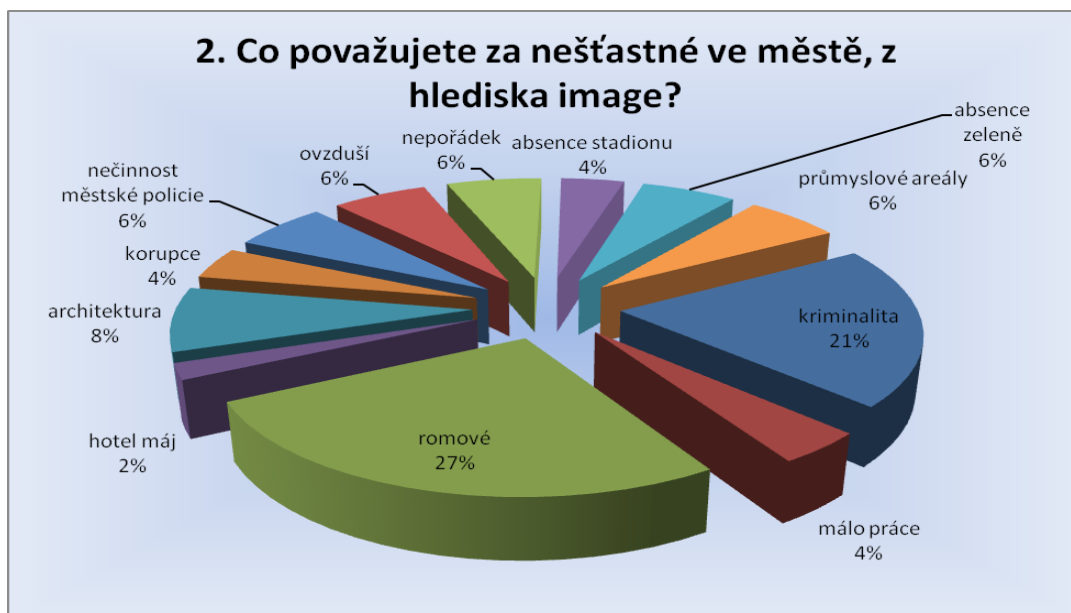
Předmětem průzkumu bylo zjistit na vzorku cca 50 dotázaných, zda jsou spokojeni s životem v Ústí nad Labem a jak vnímají problematiku místních brownfieldů.

Anketa:



## INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

### Partnerství pro české brownfieldy CZ.1.07/2.4.00/17.0033





evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

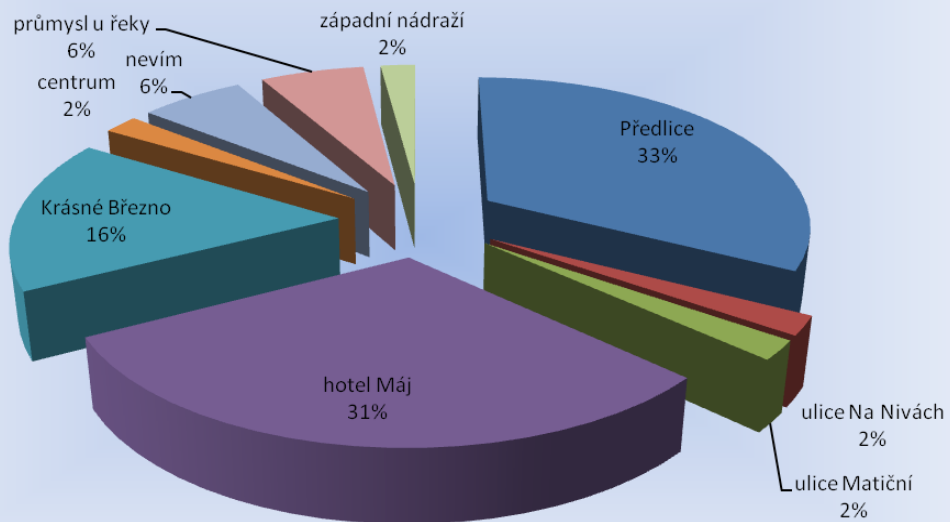


OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

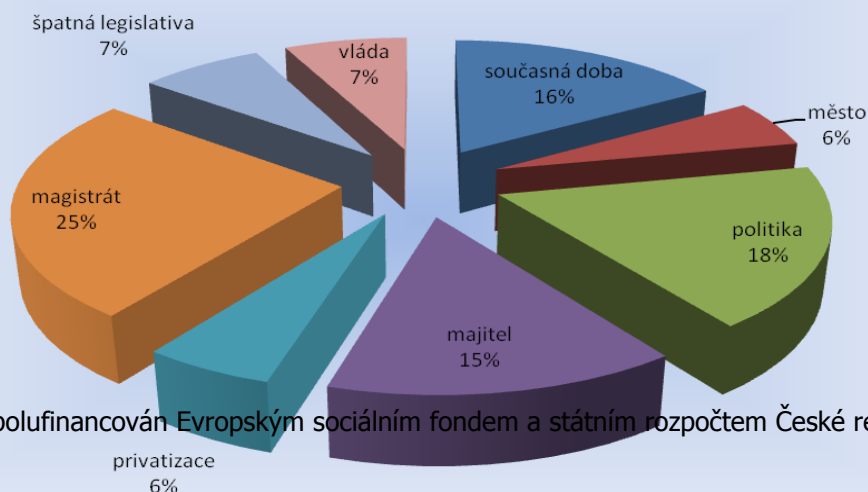
INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Partnerství pro české brownfieldy  
CZ.1.07/2.4.00/17.0033**

### 3. Jaké brownfields nejvíce ohrožují image města?



### 4. Kdo je zodpovědný za stav těchto ploch?



Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky.



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

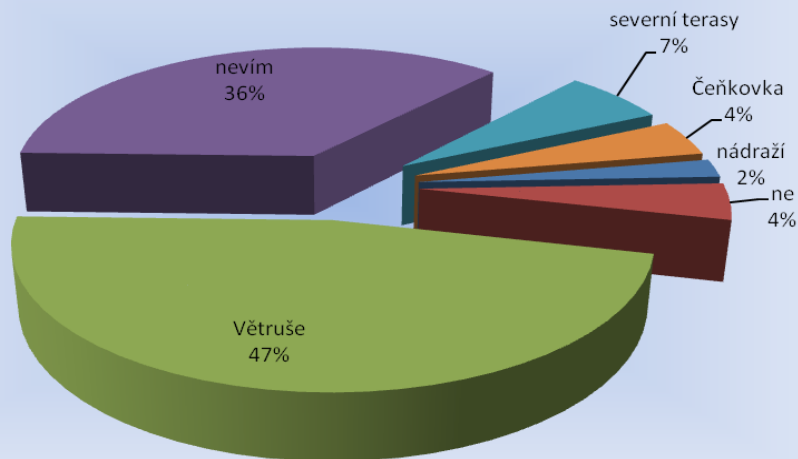


OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

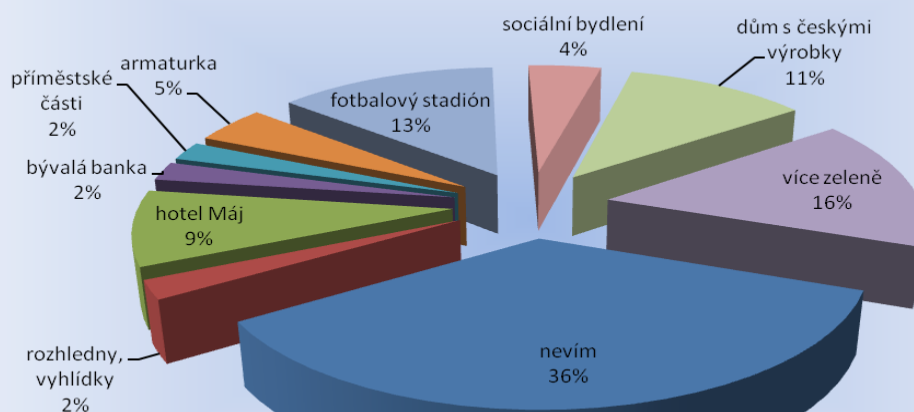
**Partnerství pro české brownfieldy  
CZ.1.07/2.4.00/17.0033**

### 5. Znáte úspěšně realizovaný projekt revitalizace brownfieldu?



1.

### 6. Jakou změnu byste navrhli/a v 1 konkrétní lokalitě?



Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky.

## INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

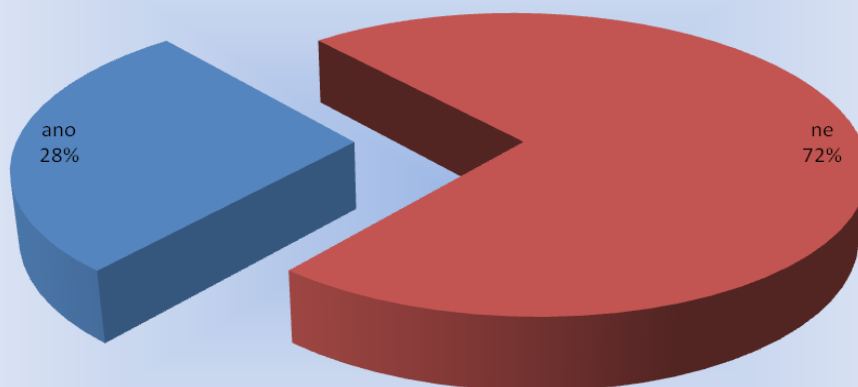
### Partnerství pro české brownfieldy CZ.1.07/2.4.00/17.0033



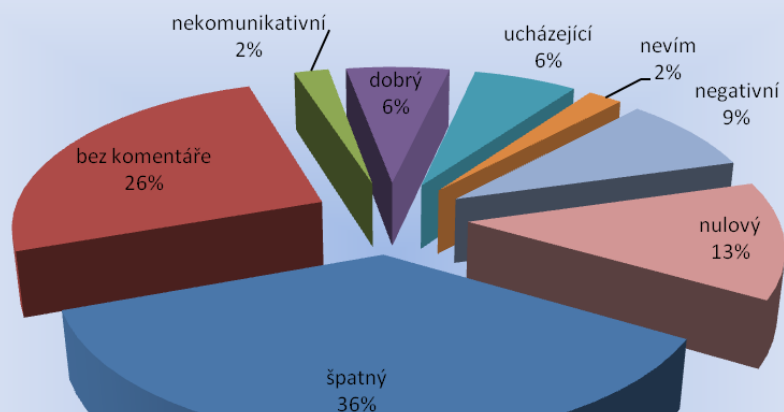
## INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

### Partnerství pro české brownfieldy CZ.1.07/2.4.00/17.0033

#### 8. Zapojuje se veřejnost do dění města?



#### 9. Jaký je vztah města a veřejnosti?

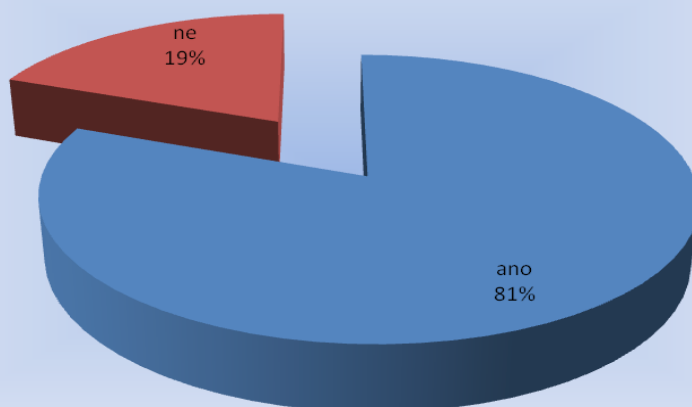




## INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

### Partnerství pro české brownfieldy CZ.1.07/2.4.00/17.0033

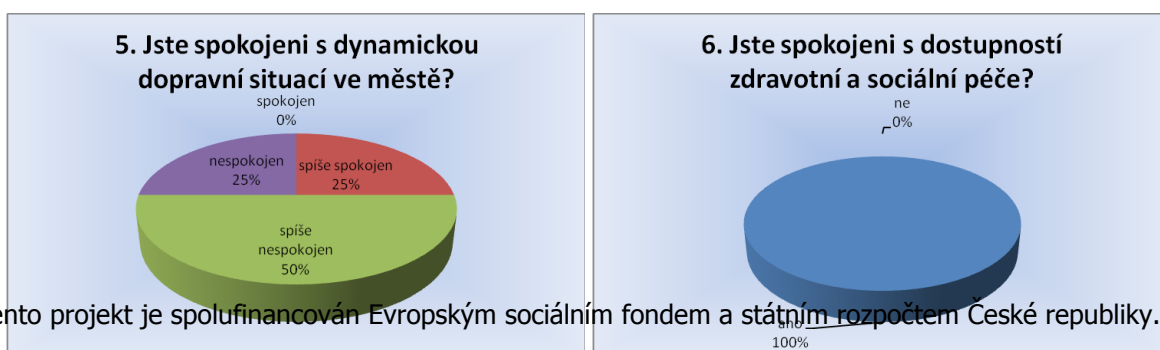
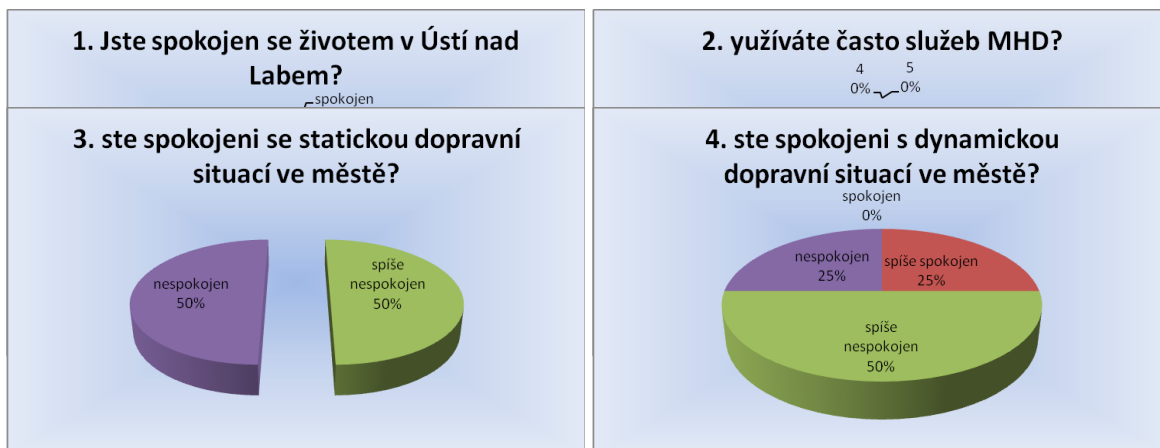
#### 10. Využili jste již lanovku ve městě?



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Partnerství pro české brownfieldy  
CZ.1.07/2.4.00/17.0033**

Anketa živnostníci:

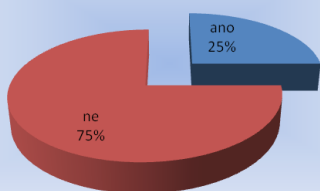


Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky.

## INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

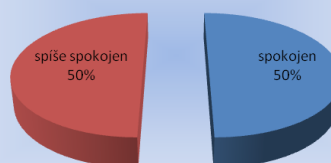
### Partnerství pro české brownfieldy CZ.1.07/2.4.00/17.0033

7. Jste spokojeni se stavem životního prostředí ve městě?

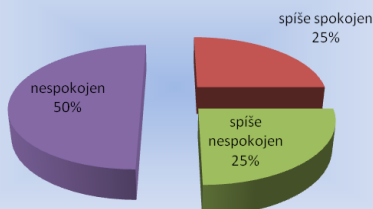


8. Došlo podle Vás ke zlepšení vzhledu města?

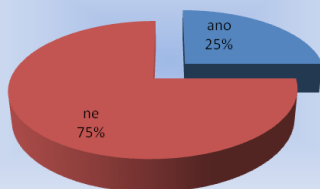
10. Jste spokojeni s Vaším podnikáním v Ústí nad Labem?



9. Jste spokojeni s prací úředníků městských obvodů a magistrátu?



11. Hlásíte se do výběrových řízení na veřejné zakázky?



12. Zdá se Vám kulturní a společenský život dostatečný?



3.2. Tematická akce inspirovaná díly Jaroslava Foglara a názvem města ÚSTÍNADLABEM.

Další částí praxe bylo vytvoření a propracování návrhů na tematickou akci inspirovanou díly Jaroslava Foglara, která má za cíl probudit zájem místních obyvatel jména o

Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky.



## INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

### Partnerství pro české brownfieldy CZ.1.07/2.4.00/17.0033

městskou část Předlice. V současné době se zde nachází několik velkých brownfieldů pro které se ve většině případů nedaří nalézt zájemce a problematické romské ghetto.

Nachází se zde podobnost s popisem míst v dílech Jaroslava Foglara. Tento spisovatel zde prožil část svého dětství.

Jednalo by se o vytvoření každoroční jednodenní akce (tradice) pro děti a rodiče. Hlavními prvky by byl kostel sv. Josefa, spojovaný se smrtí Jana Tleskače (dílo J.

Foglara Ježek v kleci), v Předlicích reprezentující část Stínadla a Mírové náměstí co by Druhá strana. Na těchto místech by se uskutečňovaly vědomostní a dovednostní soutěže, ruční psaní časopisu TAM-TAM, předčítání knih J. Foglara a divadelní představení místních spolků odehrávající se v prostorách Předlic.

Některé návrhy k oživení města Ústí nad Labem (vlastní foto i úprava).





MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Partnerství pro české brownfieldy  
CZ.1.07/2.4.00/17.0033**

Výsledky průzkumu a jednotlivé návrhy tematické akce, byly zpracovány do přehledné grafické podoby a prezentovány vedoucímu odboru strategického rozvoje ing. Františku Podrápskému a ing. Martě Šaškové.

#### **4. Závěrečné hodnocení**

Naše praxe trvala 5 dní. Během této doby jsme poznali prostředí okolo rozlehlých brownfieldů v Ústí nad Labem a seznámili se s názory místních obyvatel. Bylo pro nás překvapením, jak ochotně se s námi podělili o své názory.

Dalším velkým přínosem, byla schůzka se zaměstnanci odboru územního plánování a správy majetku. Byly nám zodpovězeny dotazy týkající se tvorby a správy územních plánů, územně analytických podkladů a mapových podkladů.

Ve městě Ústí nad Labem se nachází velké množství rozsáhlých brownfieldů (17% zastavěného území), které ohrožují image města. Většinou jsou to bývalé průmyslové areály. Jedná se o velkou výzvu najít nové využití a investory pro tyto objekty. Doporučujeme studentům se na této problematice, pod vedením úředníků magistrátu, spolupodílet.

#### **5. Komentář od supervizora v organizaci, kde se vykonává praxe (tato část bude pouze v tištěné verzi) se jménem a podpisem supervizora)**

Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky.



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Partnerství pro české brownfieldy  
CZ.1.07/2.4.00/17.0033**